



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Upphävande av del av Kv. Sprinten, Mariestad, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 juni 2021 att rubricerat förslag till upphävande av del av detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att möjliggöra den planerade ombyggnationen av E20. Upphävandet av del av detaljplanen är endast av administrativ art och saknar fysiska konsekvenser – när beslutet om upphävandet har vunnit laga kraft kommer den berörda marken att hanteras som ej planlagd mark och styras av samma lagar som annan oplanerad mark. Delar av marken kommer sedan ersättas med vägplan från Trafikverket.

Detaljplaneområdet för Kv. Sprinten ligger i södra delen av Haggårdens industri- och handelsområde, i södra delen av Mariestads tätort. Området avgränsas i söder och väst av befintlig dragning av E20 och trafikplats Haggården, i norr av restaurang och handelsverksamhet och i öst av en liten gräsplätt och senare Tidan. Planområdet för detaljplan för Kv. Sprinten omfattar cirka 40 hektar och är till stor del oexploaterat med undantag från ett anlagt meandrande dike för omhändertagande av dagvatten som löper diagonalt genom planområdet.

Planen har redan varit ute på samråd vid ett tillfälle men då redovisningen av upphävandet förändrats och området delats upp i två har kommunen beslutat att samråda planen ytterligare en gång. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade redan 2010-02-03 Ksau § 35 om uppdrag att upphäva detaljplanen för Kv. Sprinten. Planuppdrag som beslutades innan 2011 regleras av äldre Plan- och bygglagen (PBL 1987:10, SFS 2009:651). Processen för framtagande styrs av kapitel 5 och den här planen handläggs med ett förenklat standardförfarande, dess steg förklaras kortfattat nedan. Notera att granskningskedet utesluts och att samrådet således i ett förenklat standardförfarande är det enda tillfälle som ges för att göra yttranden och lämna synpunkter rörande förslaget.

- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram

så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

- **Samrådsredogörelse** – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/sprinten. Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till Mariestads kommun, Kommunstyrelsen, 542 86 Mariestad.

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 21 juli 2021.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under samrådstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta upphävandet av del av detaljplanen.