



Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Torsö klockan 8.00-11.10

Beslutande

Christer Dalvik	(MAP)	Ordförande
Marianne Kjellquist	(S)	2: e vice ordförande
Nils Farken	(MP)	Ledamot
John-Gunnar Nilsson	(M)	Ersättare
Björn Fagerlund	(M)	Ersättare

Övriga deltagande

Leif Udéhn	(S)	Ledamot Mariehus AB § 93
Lars Arvidsson		Kommunchef
Maria Vaziri		Chef Sektor ledning § 93
Kristofer Svensson		Chef Sektor samhällsbyggnad, del av § 93
Jonas Hedberg		VD Mariehus AB § 93
Eva Sandberg		Ekonomichef Mariehus AB § 93
Erik Randén		Exploateringschef § 95
Ola Blomberg		Sekreterare

Utses att justera

Marianne Kjellquist

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret

Sekreterare

.....
Ola Blomberg

Paragrafer 91-95

Ordförande

.....
Christer Dalvik

Justerande

.....
Marianne Kjellquist



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §91

Handlingar att anmäla

-
1. Länsstyrelsen Västra Götalands län m.fl. Dokumentation från nationell konferens om insatser mot cannabis den 28-29 november 2013 i Stockholm.
 2. Telia. Informationsskrivelse om att Telia ersätter delar av den traditionella fasta telefonin med en ny telefonlösning.
 3. Västra Götalandsregionen. Förslag till remiss av Riktlinjer för tillgängliga och användbara miljöer för utställningar och scenkonst. Remissen ska skickas till berörda aktörer inom Västra Götalandsregionen.
 4. Vänerns Vattenvårdsförbund. Kallelse till årsmöte den 18 mars i Mariestad.

Anmälningsärendena läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 92

Inbjudningar

1. Kommuninvest. Inbjudan till Kommuninvests föreningsstämma den 10 april 2014 i Stockholm.
2. Länsstyrelsen Västra Götalands län, Göteborgs universitet. Inbjudan till konferensen ”Forskning pågår! Sociala problem, exkludering och kontroll – utmaningar för socialt arbete i vår tid” den 10 april 2014 i Göteborg.
3. Kommunakuten. Inbjudan till ”Skolskjutsdag” den 18 februari 2014 i Göteborg.
4. Skaraborgs kommunalförbund, Västra Götalandsregionen m.fl. Inbjudan till Skaraborgskonferensen 2014 den 9 april 2014 i Skövde.
5. Tylösandsveckan. Inbjudan till kommunal ledningskonferens den 27-28 maj 2014 i Halmstad.

Inbjudningarna läggs till handlingarna.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 93

Bolagsdag med styrelsen för Mariehus AB

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott träffar styrelsen för Mariehus AB vid två tillfällen årligen för att diskutera verksamhetens utveckling, gemensamma frågor samt ekonomi. Vid dagens sammanträde diskuterades bl.a. följande frågor:

Aktuellt planarbete

Chefen för Sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson informerar om pågående exploateringsprojekt, detaljplaner och aktuella utvecklingsprojekt inom utvecklingsenheten. informationen innefattade en mer utförlig beskrivning av den planerade utvecklingen av Sjölyckan.

Aktuella Ekonomifrågor

Chefen för kommunledningskontoret/ekonomichef Maria Vaziri informerade om kommunens bokslut och ekonomiska utveckling 2013 (63 000 tkr för kommunkoncernen). Ekonomichefen informerade om kommunens nya reglemente för intern kontroll som även gäller de kommunala bolagen.

LSS-boenden på Mariegärde

VD för Mariehus AB Jonas Hedberg informerade om bakgrunden till diskussionerna avseende brandutrymningsvägar på LSS-boendet på Mariegärde. Informationen innefattade även tidigare förslag till utrymningsvägar som diskuterats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har bjudit in representanter för Räddningstjänsten Östra Skaraborg för att diskutera ärendet.

Aktuella ekonomifrågor, Mariehus AB

Ekonomichef Eva Sandberg informerade kortfattat om bolagets bokslut för år 2013 (6 000 tkr). Orsaken till det positiva bokslutet är främst underhållsarbeten som inte genomförts samt en positiv uthyrning.

Aktuell uthyrningssituation

VD för Mariehus AB Jonas Hedberg informerade om den aktuella hyressituationen som är mycket positiv. Det finns i stort sett inga outhyrda lägenheter.

Vid mötet diskuterades den aktuellt bostadsbyggande, möjligheter för nybyggnation i kommunen samt bolagets roll.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 93

Nybyggnation på Strandgården

VD för Mariehus AB Jonas Hedberg informerade om det pågående bygget av 37 lägenheter på Strandgården.

Hedberg informerade även om idéer och planer för nybyggnation inom fastigheten Galeasen.

Vid mötet diskuterades möjligheten för bolaget att bygga trygghetsboende.

Tillgänglighetsinventering

Hedberg informerade om ”tillgänglighetsinventeringar av befintligt bostadsbestånd”, som är ett informationsmaterial från SABO. Hedberg redogjorde även för informationsmaterial avseende tillgänglighet från Boverket och Hjälpmedelsinstitutet

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Expedieras till:

Mariehus AB, Jonas Hedberg

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 94

KS 2014/60

Förslag till avtal med VänerEnergi AB om en gemensam telefoniplattform för MTG**Arbetsutskottets beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att komplettera befintligt avtal med VänerEnergi AB så att en gemensam telefoniplattform skapas inom MTG under mars 2014.

Detta förutsätter att berörda kommuner godkänner de ekonomiska förutsättningarna enligt avtalsförslaget.

2. Arbetsutskottet ger kommunchefen i uppdrag att komplettera befintligt avtal med VänerEnergi AB med en svarsfunktion som blir gemensam inom MTG från 1 juli 2014. Datumet den 1 juli gäller under förutsättning att förhandlingsprocessen med berörd personal är genomförd.

Detta förutsätter att berörda kommuner godkänner de ekonomiska förutsättningarna enligt avtalsförslaget.

3. Arbetsutskottet ger kommunchefen i uppdrag att genomföra uppdragen med beaktande av formella och ekonomiska aspekter samt att skapa en bred förankring i verksamheten med optimal funktionalitet för medborgarna i Mariestads kommun.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2014-02-05 kommunchefen i uppdrag att upprätta ett avtalsförslag med VänerEnergi AB om en gemensam telefoniplattform för MTG. Avtalsförslaget skulle innefatta förslag om gemensam svarstjänst. Om det fanns flera förslag ska respektive förslag beskrivas utifrån följande kriterier; ekonomi, tjänstefunktion och kvalitet.

Med anledning av arbetsutskottets beslut har skrivelser inkommit från kommunchefen, chefen på Sektor ledning, personalen på medborgarkontoret samt fackförbundet Vision.

Idag har Mariestad ett telefoniavtal med VänerEnergi som sträcker sig till och med 2015-12-31. Dialog har förts med VänerEnergi AB vilket mynnat ut i avtalsförslag daterat 2013-12-19. Förslaget bygger i grunden på en gemensam teknisk plattform och det innebär ingen förändring av tekniken för Mariestads kommun. Töreboda och Gullspångs kommuner behöver investera i ny hårdvara för att tekniken ska synka med VänerEnergi AB som telefonileverantör.

I skrivelse från kommunledningskontoret pekas på att avsteget i lagen om offentlig upphandling LOU, den s.k. In-House regeln inte är tillämplig och att ett helt nytt avtal bör upphandlas offentligt. Kommunchefens förslag till beslut bygger på att man inte gör en helt ny upphandling utan gör ett tillägg till nuvarande avtal mellan Mariestads kommun och VänerEnergi som omfattar motsvarande funktioner för Töreboda- och Gullspångs kommuner.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 94 (forts.)

MTG kommunerna har sedan år 2004 en formell samverkan med gemensamma funktioner under gemensamma nämnder. För att även fullt ut möjliggöra funktionella samband krävs en gemensam teknisk plattform för telefonin. Gällande avtal mellan Mariestads kommun och VänerEnergi sträcker sig fram tom 2015-12-31. Nuvarande teletekniska funktion i Töreboda och Gullspång inte kan garanteras funktionellt, av det skälet föreslås en riktad tillägsbeställning.

Arbetsutskottet gav 2014-02-05 § 68 även kommunchefen i uppdrag att ta fram ett avtalsförslag med VänerEnergi ang. gemensam svarsfunktion. Avseende de ekonomiska förutsättningarna blir totalsumman enligt givna förutsättningar 145 tkr/månad för alla tre kommunerna och fördelat blir kostnaderna för Mariestad 80 tkr/månad samt för Töreboda och Gullspång 65 tkr/månad.

Kommunledningskontoret har i skrivelse dat 2014-02-20 påtalat att svarsfunktionen sköts av Medborgarkontoret där växeln är en integrerad del. Det är många samtal med komplexa behov och varje samtal kräver god kompetens om kommunens verksamhet. En alternativ lösning, till att teckna ett avtal med VänerEnergi, är att Mariestad svarar åt Töreboda/Gullspång. Då behålls starkt medborgarfokus, hög kvalitet och flexibilitet. Ett färdigt förslag med denna lösning fanns klart i oktober 2013 och Töreboda ställde sig preliminärt positiva till det. Förslaget var tänkt att behandlas på MTG-styrgrupp men så skedde aldrig.

Fackförbundet Vision har i skrivelse dat 2014-02-13 framfört en begäran om en konsekvensbeskrivning hur detta kommer att påverka de anställda i Mariestads kommun och vilket syfte ett ev. upprättat avtal har. Man påtalar att nuvarande verksamhet har ett högt betyg samt att man besitter en stor kunskap om kommunens förvaltningar mm. Vid en ev. s.k. verksamhetsövergång, då personalen erbjuds att flytta med till VänerEnergi skall samverkan genomföras med berörda fackförbund. Bifogas.

Personalen i Medborgarkontoret har i skrivelse dat 2014-02-20 frågat efter syftet med förändringen och påtalar det starka kundfokus och den positiva samverkan som i dag finns mellan växelfunktionen och Medborgarkontoret. Man påtalar vikten av att en korrekt ekonomisk och verksamhetsmässig analys genomförs och ifrågasätter också om man vid en extern upphandling kan upprätthåll svarsfunktionen vid en krissituation, särskilt vid händelser utanför ordinarie arbetstid.

Kommunchefens förslag till beslut förutsätter att detta är en s.k. verksamhetsövergång och att man genomför en djupare analys av ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenserna. Bedömningen som ligger till grund för kommunchefens förslag till beslut är den ekonomiska redovisningen enligt avtalsförslaget, samt att VänerEnergi påtalat att men har för avsikt att bygga upp en helt separat svarstjänst för uppdraget.

Kommunchefen vill påtala att såväl chefen för sektor ledning och kommunens stadsjurist anser att en direktupphandling av en svartjänst, inte är förenligt med lagen om offentlig upphandling LOU.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 94 (forts.)

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) tillstyrker kommunchefens förslag till beslut vilket är detsamma som arbetsutskottets beslut.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av Chef Sektor ledning/ekonomichef Maria Vaziri 2014-02-20, Konsekvensbeskrivning avtalsförslag med VänerEnergi om gemensam telefoniplattform MTG.

Skrivelse från Vision, Mariestad avdelning 055, Begäran angående Ksau:s inriktningsbeslut gällande gemensam telefoniplattform och svarstjänst, 2014-02-13.

Skrivelse till kommunstyrelsen från personalen på medborgarkontoret 2014-02-21.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2014-02-24, Avtalsförslag med VänerEnergi om gemensam telefoniplattform samt svarsfunktion inom MTG.

Expedieras till:

Kommunchef Lars Arvidsson

Chefen för Sektor ledning Maria Vaziri

Fackförbundet Vision

VänerEnergi AB

Kommunikationschef Annika Björklund

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 95

KS 2014/65

Upplåtelse av Karlsholme Folkets Park under åren 2014 och 2015

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att kompletteras med en ekonomisk kalkyl.

Bakgrund

Jubileumsteatern kommer att genomgå omfattande renoveringar/ombyggnadsarbeten under år 2014 vilka kommer att skapa en förbättrad restaurang och konferensanläggning inom Folkets park. Arbeten kommer även att utföras på området kring Jubileumsteatern och kan även i viss omfattning behöva utföras under år 2015.

Ett antal evenemang som är tänkta att genomföras under år 2014 kommer att utstå vissa störningar. För att klargöra denna övergångsperiod tecknas en överenskommelse mellan parterna.

Överenskommelsen omfattar Folkets Parkområdet, Café Holmen samt Jubileumsteatern och innebär att området upplåts till en ersättning av 60 tkr/år och kommer att omförhandlas till år 2016.

Behandling på sammanträdet

Christer Dalvik (MAP) yrkar att arbetsutskottet ska återremittera ärendet för att kompletteras med en ekonomisk kalkyl.

Ordförande Christer Dalvik (MAP) tar upp eget yrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson samt exploateringschef Erik Randén 2014-01-14, Upplåtelse av Karlsholme Folkets Park under 2014 och 2015.

Förslag till avtal för upplåtelse av Karlsholme Folkets Park under 2014 och 2015.

*Expedieras till:
Exploateringschef Erik Randén*



MARIESTAD

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-02-26		
Anslagsdatum	2014-02-28	Anslag tas ner	2014-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift Ola Blomberg		
