



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Sammanträdesrum Torsö klockan 8.00 – 14.50

Beslutande Johan Abrahamsson (M) ordförande  
Marianne Kjellquist (S) 2: e vice ordförande  
Ida Ekeröth (S) ledamot  
Henrik Karlsson (-) ledamot  
Anders Karlsson (C) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Lars Arvidsson kommunchef  
Jan Hallström ordförande socialnämnden § 375  
Janne Jansson vice ordförande socialnämnden § 375  
Lotta Hjöberg socialchef § 375  
Annika Björklund kommunikationschef § 392  
Karin Martinsson förbundschef Tolkförmedling Väst § 376  
Stefan Wallenå personalchef § 376  
Adam Johansson planarkitekt § 378  
Maria Nilsson planarkitekt § 379  
Tina Karling Hellsvik stadsplanechef §§ 377-379  
Erik Randén exploateringschef §§ 378, 390-391  
Björn Isvi projektledare MTG §§ 386-387  
Bo Theorén fastighetschef §§ 386-387  
Malin Eriksson sekreterare

Utses att justera Marianne Kjellquist

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Sekreterare ..... Paragrafer 373 - 394  
Malin Eriksson

Ordförande .....  
Johan Abrahamsson

Justerande .....  
Marianne Kjellquist



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 373

**Handlingar att anmäla**

---

1. Delegationen för unga till arbete. Statsbidrag för utarbetande av en lokal överenskommelse om samverkan mellan kommun och arbetsförmedling. (KS 2015/267)

---

Anmälningssärendena läggs till handlingarna.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 374

**Inbjudningar**

---

1. Göteborgsregionens kommunalförbund. Inbjudan till kursen Ekonomi för politiker den 23 och 30 november 2015 i Göteborg.
2. Västra Götalandsregionen, Skaraborgs kommunalförbund m.fl. Inbjudan till konferensen "Hållbar samhällsplanering – perspektiv på stad och land" den 1 oktober 2015 i Skara.
3. Hållbar utveckling väst, Skövde kommun. Inbjudan till "Sol i väst – Erfarenheter, möjligheter och utmaningar" den 22 september 2015 i Göteborg.
4. Svenska Stads kärnor. Inbjudan till "Stadens dag, mötesplatsen för alla stadsutvecklare" den 22 oktober 2015 i Stockholm.

---

Inbjudningarna anmäls och läggs till handlingarna.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 375

KS 2014/433

**Åtgärdsplan för socialnämndens verksamhet med anledning av underskott i prognos 3**

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar informationen.

**Bakgrund**

Enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ska ekonomienheten årligen upprätta fyra prognoser för nämndernas verksamheter. Prognoserna ska upprättas efter mars, maj, augusti samt oktober månad. Prognoserna 1 och 3 (efter mars och augusti) ska även delges kommunfullmäktige.

Prognoserna upprättas i syfte att följa upp nämndernas och kommunens ekonomi så att den följer antagen budget. Kommunstyrelsen har uppsynsplikt över nämndernas ekonomi. Vid avvikelser från budget ska nämnden upprätta en handlingsplan för att beskriva de åtgärder som ska vidtas för att uppnå en budget i balans. Handlingsplanen ska presenteras för kommunstyrelsen.

Med anledning av att socialnämnden uppvisade ett underskott i prognos 3 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-09-09 att kalla presidiet i socialnämnden för att presentera en åtgärdsplan för hur de ska uppnå en budget i balans. Sjukskrivningstalen ska särskilt belysas. Åtgärdsplanen ska presenteras vid arbetsutskottets sammanträde 2015-09-23.

Socialnämndens ordförande, vice ordförande samt socialchefen informerar om åtgärdsplanen med tyngdpunkt på åtgärder kring sjukskrivningstalen på sammanträdet.

**Underlag för beslut**

Muntlig information på sammanträdet.

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Åtgärdsplan för socialnämndens verksamhet med anledning av underskott i prognos 3

---

*Kommunstyrelsen*

*Expedieras till:*

*(Ekonomienhetsansvarige Jonas Eriksson)*

*(Socialnämnden)*

*(Chefen för sektor stöd och omsorg Lotta Hjöberg)*



## **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 376

## **Dialogmöte med Tolkförmedling Väst**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-08-12 att bjuda in förbundschefen för Tolkförmedling Väst, Karin Martinsson, för att diskutera kommunalförbundets verksamhet.

Vid sammanträdet diskuteras bland annat:

- Kommunalförbundets verksamhet
- Kommunalförbundets etablering i Mariestad
- Verksamheter som Mariestads kommun utför för kommunalförbundet
- Ekonomi

### **Underlag för beslut**

Muntlig information/diskussion på sammanträdet.

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Dialogmöte med Tolkförmedling Väst

---

*Expedieras till:*  
*chef sektor ledning Stefan Wallenå*  
*Karin Martinsson, Tolkförmedling Väst*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 377

KS 2011/40

**Beslut om planbesked för del av Sundet 5:1, Torsö**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att meddela negativt planbesked för att upprätta en ny reviderad detaljplan inom en begränsad del av Sundet 5:1 på Torsö.

**Bakgrund**

Förslag till detaljplan för del av Sundet 5:1 m fl., Torsö har samråtts och granskats under åren 2012 och 2013. Efter antagande i kommunfullmäktige beslutade Länsstyrelsen att pröva kommunens beslut och kom efter prövning fram till att upphäva planen i dess helhet. Kommunen överklagade detta beslut till regeringen utan framgång.

Exploatören Jan Bertilsson har varit i kontakt med stadsplaneavdelningen och önskar påbörja ett nytt planarbete inom en begränsad del av området för att få fram 6-7 tomter i anslutning till befintlig bebyggelse.

*Stadsplaneavdelningens ställningstagande*

Stadsplaneavdelningen har varit i kontakt med Länsstyrelsen angående markägarens förfrågan om ett omtag inom en begränsad del av planområdet. Tolkningsen av svaret är att Länsstyrelsen kommer att ha samma uppfattning som tidigare och att ett omtag inte är en framkomlig väg. Då planarbetets framgång är mycket tveksam och risken bedöms som stor att resurser läggs ner i onödan på projektet rekommenderar stadsplaneavdelningen att kommunstyrelsen avstyrker begäran om planuppdrag.

Om ett nytt planarbete trots avrådan skulle påbörjas så uppskattar stadsplaneavdelningen att kostnaden uppgår till ca 40 tkr. Ett planavtal kommer i så fall att tecknas mellan parterna.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Beslut om planbesked för del av Sundet 5.1, Torsö

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik samt planarkitekt Maria Nilsson 2015-09-01, Beslut om planbesked för del av Sundet 5:1, Torsö

---

*Expedieras till:*

*Planarkitekt Maria Nilsson*

*Stadsplanechef Tina Karling-Hellsvik*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 378

KS 2013/114

**Beslut om samråd: Förslag till detaljplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort****Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort, ska bli föremål för samråd enligt normalt planförfarande.

**Bakgrund**

Efter önskemål från förtroendevalda och i enlighet med föreslagna förtätningsområden i den fördjupade översiktsplanen för Mariestads kommun utredde stadsplaneavdelningen vintern 2013 de övergripande förutsättningarna för exploatering av området benämnt Västra Ekudden. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2013-03-28 utvecklingsenheten i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Västra Ekudden.

Detaljplanens huvudsyfte är att fastställa markanvändningen inom kv. Havsörnen med omnejd (Västra Ekudden) enligt intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Mariestads kommun. Detaljplanen syftar till att tillskapa byggrätter för nya bostäder i sjönära läge, precisera markanvändningen för fastigheterna Havsörnen 1 och 2 samt planlägga gatorna Norra resp. Södra Kolarestigen som kvartersmark.

Planområdet omfattar ca 25 ha bebyggd mark (byggnadsverk, gator m.m.), natur m.m. och är beläget ca 1,5 km väster om Mariestads centrum och ca 100-150 meter öster om Vänern.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Beslut om samråd: Förslag till detaljplan för Västra Ekudden, Mariestads centralort

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik samt planarkitekt Adam Johansson 2015-09-09, Beslut om samråd: Förslag till detaljplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort.

Plankarta med bestämmelser (samrådshandling)

Planbeskrivning (samrådshandling)

Behovsbedömning för MKB

Inventering av biologisk mångfald – Kv. Havsörnen

PM – Geoteknik kv. Havsörnen, Mariestads kommun

*Expedieras till:*

*stadsplanechef Tina Karling Hellsvik*

*planarkitekt Adam Johansson, exploateringschef Erik Randén*



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 379

KS 2015/250

**Information: Pågående detaljplanering av Katthavet/Sjöstaden  
etapp 2**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

**Bakgrund**

WSP har under våren/sommaren 2015 tagit fram diverse utredningar avseende markens beskaffenhet, vatten- och avlopp, översvänningsrisk, buller m.m. Stadsplaneavdelningen håller på att sätta samman samrådshandlingar och önskar nu diskutera planens utformning tillsammans med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Stadsplaneavdelningen informerar även kort om möjligheter kring att skapa ett bryggdäck runt/vid Jubileumsteatern.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Information: Pågående detaljplanering av Katthavet/Sjöstaden etapp 2

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik samt planarkitekt Maria Nilsson 2015-09-10, Information gällande Katthavet/sjöstaden II

---

*Expedieras till:*

*Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik*

*Planarkitekt Maria Nilsson*



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 380

KS 2014/255

**Återbetalning av ersättning för förlorad arbetsförtjänst**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge personalchefen i uppdrag att räkna fram det belopp som den förtroendevalde inte har kunnat styrka via inkomstbortfall med utgångspunkt i det framtagna utredningsmaterialet.

Marianne Kjellquist (S) och Ida Ekeröth (S) reserverar sig mot beslutet.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-08-12 att personalchefen ska upprätta en skrivelse till Sture Pettersson (S) i vilken han uppmanas att skriftligt motivera sitt ställningstagande avseende kommunstyrelsens beslut i vilket han uppmanas att återbetala den ersättning för förlorad arbetsförtjänst som han inte varit berättigad till för åren 2013 och 2014. (Ks § 265, 2014-12-01)

Sture Pettersson (S) har inkommit med en skrivelse i vilken han lämnar sina synpunkter på kommunstyrelsens beslut. Petterssons inställning är att han inte har mottagit för mycket ersättning för förlorad arbetsförtjänst för åren 2013 och 2014. Pettersson framhåller vidare att han under alla förhållanden har varit i god tro när han tog emot ersättningen. Ersättningen har förbrukats till familjens löpande levnadsomkostnader. Avslutningsvis konstaterar Pettersson att det inte föreligger någon skyldighet att återbetala ersättningen för förlorad arbetsförtjänst för åren 2013 och 2014.

Om kommunstyrelsen inte godtar Petterssons (S) bedömning av återbetalningsfrågan begär han att frågan omedelbart underställs domstolsprövning.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Återbetalning av ersättning för förlorad arbetsförtjänst

Skrivelse upprättad av Sture Pettersson (S) 2015-08-31, Yttrande över kommunstyrelsens beslut § 265/14, kommunstyrelsens Dnr KS 2014/255.

---

*Expedieras till:*

*Sture Pettersson*

*Personalchef Stefan Wallenå*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 381

KS 2014/341

**Revidering av reglementet för miljö- och byggnadsnämnden**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att, i samverkan med kommuncheferna i Töreboda och Gullspångs kommun, revidera reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.

Motiveringen till uppdraget är, i enlighet med arbetsutskottets tidigare beslut 2014-10-22, att miljö- och byggnadsnämndens reglemente och samarbetsavtal ska anpassas så att de överensstämmer med Mariestads kommuns riktlinjer för nämndadministrativt arbete/ ärendeberedning (*se kommunfullmäktiges beslut 2012-03-26, § 38/2012*).

Det ska tydligt framgå i reglementet att det, i likhet med beredningsprocessen i samtliga övriga nämnder i Mariestads kommun, enbart är tjänstemän som bereder underlag/ärenden inför den formella politiska behandlingen av arbetsutskott/nämnd. Då miljö- och byggnadsnämnden inte har något arbetsutskott gäller detta nämndens sammanträden.

Miljö- och byggnadsnämndens presidium har inte någon beredande funktion inför nämndens sammanträde. Presidiet i miljö- och byggnadsnämnden har därmed ingen formell funktion. Eventuella presidiemöten inför nämndsammanträden är enbart informativa.

**Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-08-28 att föreslå respektive kommunfullmäktige i Mariestad, Töreboda och Gullspång att anta ett reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med i ärendet upprättat förslag. Motivet till förslaget att revidera reglementet var att ett flertal nya lagar och följeregler tillkommit inom plan- och bygglagens område.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-09-24 att återremittera förslaget till reviderat reglemente för att kompletteras/revideras så att det överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut om ny verksamhetsmodell för värdkommunen Mariestads kommun.

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-10-22. Arbetsutskottet beslutade återigen att återremittera ärendet för att kompletteras/revideras enligt följande:

- Miljö- och byggnadsnämndens reglemente, delegationsordning samt samarbetsavtal ska anpassas till Mariestads kommuns verksamhetsmodell 2014.
- Miljö- och byggnadsnämndens reglemente (§§ 24-25, § 27) och samarbetsavtal ska anpassas så att de överensstämmer med Mariestads kommuns riktlinjer för nämndadministrativt arbete/ ärendeberedning (KF § 38/2012). Oppositionens insyn i nämndens presidium ska garanteras genom en person gemensam för de tre kommunerna.

Verksamhet bygg- och miljö har upprättat ett nytt förslag till reviderat reglemente. I detta förslag beaktas inte kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut (2014-10-22) om att Miljö- och byggnadsnämndens reglemente och samarbetsavtal ska anpassas så att de överensstämmer med Mariestads kommuns riktlinjer för nämndadministrativt arbete/ärendeberedning.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 381 (forts.)

---

Motiveringen till detta är att det klart har framgått i dialogen med kommunalrådet i Mariestads kommun att det inte är aktuellt att tillskapa något arbetsutskott.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-09-01 att föreslå respektive Kommunfullmäktige i Mariestad, Töreboda och Gullspång att anta ett reviderat reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Revidering av reglementet för miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2015-09-01 § 94, Förslag på revidering av reglementet för miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag på reviderat reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.

---

*Expedieras till:*

*miljö- och byggnadsnämnden*

*kommunstyrelsen i Töreboda kommun*

*kommunstyrelsen i Gullspånga kommun*

*kommunchef Tommy Sandberg*

*kommunchef Elisabeth Olsson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 382

KS 2014/235

**Reviderat samverkansavtal för miljö- och byggnadsnämnden**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att, i samverkan med kommuncheferna i Töreboda och Gullspångs kommun, revidera samverkansavtalet för miljö- och byggnadsnämnden.

Motiveringen till uppdraget är, i enlighet med arbetsutskottets tidigare beslut 2014-10-22, att samarbetsavtalet ska anpassas så att de överensstämmer med Mariestads kommuns riktlinjer för nämndadministrativt arbete/ ärendeberedning (*se kommunfullmäktiges beslut 2012-03-26, § 38/2012*).

Det ska tydligt framgå i samverkansavtalet att det, i likhet med beredningsprocessen i samtliga övriga nämnder i Mariestads kommun, enbart är tjänstemän som bereder underlag/ärenden inför den formella politiska behandlingen av arbetsutskott/nämnd. Då miljö- och byggnadsnämnden inte har något arbetsutskott gäller detta nämndens sammanträden. Miljö- och byggnadsnämndens presidium har inte någon beredande funktion inför nämndens sammanträde. Presidiet i miljö- och byggnadsnämnden har därmed ingen formell funktion. Eventuella presidiemöten inför nämndsammanträden är enbart informativa.

**Bakgrund**

MTG-styrgrupp gav 2013-03-27 kommuncheferna i uppdrag att genomföra en översyn av samverkansavtalet för den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner.

Kommunchefen i Mariestads kommun lämnade vid styrgruppens sammanträde 2013-09-10 en redogörelse i ärendet. De paragrafer i avtalet som var aktuella att ändras var; 9 § Ekonomi och bidrag till nämndens verksamhet, 10 § Taxor, 12 § Antal ledamöter och ersättare i nämnden samt 2 § Ändamål och verksamhet.

Kommunfullmäktige i Töreboda kommun beslutade 2014-02-24 att godkänna upprättat förslag till reviderat samverkansavtal för den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden med undantag av tillägget till 10 § Taxor, Eventuella differenser avseende belopp regleras separat via kommunbidrag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-10-22 att återremittera ärendet för att kompletteras/revideras enligt följande:

- Miljö- och byggnadsnämndens reglemente, delegationsordning samt samarbetsavtal ska anpassas till Mariestads kommuns verksamhetsmodell 2014.
- Miljö- och byggnadsnämndens reglemente (§§ 24-25, § 27) och samarbetsavtal ska anpassas så att de överensstämmer med Mariestads kommuns riktlinjer för nämndadministrativt arbete/ ärendeberedning (KF § 38/2012). Oppositionens insyn i nämndens presidium ska garanteras genom en person gemensam för de tre kommunerna.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 382 (forts.)

Verksamhet bygg- och miljö har upprättat ett nytt förslag till reviderat samverkansavtal. Verksamhet miljö- och bygg har samrått med chefen för sektor ledning i Mariestads kommun om en ändring av 17 § så att samverkansavtalet stämmer överens med Mariestads kommuns gemensamma förvaltningsorganisation. Verksamhet miljö- och bygg Bedömning är att uppdraget från kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad därmed är uppfyllt.

Verksamhet miljö- och bygg har dock inte beaktat kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om att samarbetsavtalet ska anpassas så att de överensstämmer med Mariestads kommuns riktlinjer för nämndadministrativt arbete/ärendebereidning.

Ändringen av namnet på miljö- och byggnadsnämndens personalorganisation kommer att ändras från miljö- och byggnadsförvaltningen till verksamhet miljö- och bygg under förutsättning att de tre samverkande kommunerna kan komma överens om ett nytt samverkansavtal. Namnändringen kommer att generera en hel del administration varför bedömningen är att det får anstå till årsskiftet. Till dess kommer namnet miljö- och byggnadsförvaltningen behållas i alla de mallar och dokument som hanteras av personalen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-09-01 att föreslå Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner att sinsemellan träffa ett avtal i linje med i ärendet upprättat förslag.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Reviderat samverkansavtal för miljö- och byggnadsnämnden

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2015-09-01 § 93, Förslag på reviderat samverkansavtal för den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner.

Förslag till reviderat samverkansavtal för gemensam miljö- och byggnadsnämnd för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner.

Befintligt samverkansavtal för gemensam miljö- och byggnadsnämnd för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner.

---

*Expedieras till:*

*miljö- och byggnadsnämnden*

*kommunstyrelsen i Töreboda kommun*

*kommunstyrelsen i Gullspångs kommun*

*kommunchef Tommy Sandberg*

*kommunchef Elisabeth Olsson*



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 383

KS 2015/234

**Medborgarförslag om ramper för iläggning och upptagning av kanoter och kajaker vid Tidans utlopp**

---

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

*Motivering*

Kommunstyrelsen motiverar avslaget med att det redan finns möjligheter för iläggning och upptagning av kanoter och kajaker vid andra ställen i närheten av Tidans utlopp.

**Bakgrund**

Ann-Charlotte Sjöblom-Calson, Kiselvägen 15 i Mariestad, har i ett medborgarförslag föreslagit att kommunen ska ordna ramper för iläggning och upptagning av kanoter och kajaker vid Tidans utlopp och en bit längre upp i Tidan. Kommunfullmäktige överlämnade 2015-06-15 medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Stadsplanechefen samt mark- och exploateringschefen framhåller i en skrivelse att det finns möjligheter för iläggning och upptagning av kanoter och kajaker vid andra ställen i närheten av Tidans utlopp. Dessa är:

- Båtrampen vid båtklubben i yttre hamnen.
- Trappan vid Ekuddens nya småbåtshamn samt flytbryggorna i samma hamn.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Medborgarförslag om ramper för iläggning och upptagning av kanoter och kajaker vid Tidans utlopp

Medborgarförslag av Ann-Charlotte Sjöblom-Calson, Kiselvägen 15 i Mariestad om att kommunen ska ordna ramper för iläggning och upptagning av kanoter och kajaker vid Tidans utlopp och en bit längre upp i Tidan.

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik samt mark- och exploateringschef Erik Randén 2015-09-01, Medborgarförslag om ramper för iläggning och upptagning av kanoter och kajaker vid Tidans utlopp

---

*Kommunstyrelsen*

*Expedieras till:*

*(Ann-Charlotte Sjöblom-Calson)*

*(Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik)*

*(Mark- och exploateringschef Erik Randén)*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 384

KS 2014/40

**Möjlighet för Mariestads kommun att överta förvaltningen av Bertha Petterssons hus**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

**Bakgrund**

Enligt stadgarna har Stiftelsen Bertha Petterssons till ändamål att äga samt för framtiden såsom byggnadsminne bevara, vårda och genom uthyrning av lokaler nyttiggöra fastigheten i kvarteret Mården nr 2 och 3 i Mariestad och adressnummer Rådhusgatan 7 och Kyrkogatan 1 och 3.

Stiftelsen har ansökt om permutation hos kammarkollegiet. Som skäl för ansökan anges att höga renoveringskostnader med anledning av vattenskador som har dränerat stiftelsen på kapital och orsakat hyresgästerna stora olägenheter. Stiftelsens ekonomiska situation är prekär och stiftelsen kommer att komma på obestånd år 2015. Stiftelsen ser inget alternativ till att sälja fastigheten.

Det bokförda värdet av stiftelsens tillgångar uppgick 2013-12-31 till ca 971 tkr. Fastigheten bedöms ha ett marknadsvärde om 2 750 tkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2015-06-17 kommunchefen i uppdrag att undersöka om det är möjligt för Mariestads kommun att överta förvaltningen av Bertha Petterssons hus. Uppdraget överlämnades till stadsjuristen för beredning.

Som redovisning av uppdraget överlämnar stadsjuristen Kammarkollegiets permutationsbeslut, meddelat 2015-08-18. Av beslutet framgår bl.a. att:

- Kammarkollegiet har medgivit försäljning av stiftelsens fastighet (Bertha Petterssons hus).
- Stiftelsen fortsättningsvis ska ha till ändamål att genom ekonomiska bidrag bevara och vårda i första hand Bertha Petterssons hus. (*finansieras med pengar från fastighetsförsäljningen*)
- Stiftelsens angelägenheter ska skötas av en styrelse om tre ledamöter med samma antal suppleanter som ska utses av kommunstyrelsen i Mariestads kommun för fyra år i sänder.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Möjlighet för Mariestads kommun att överta förvaltningen av Bertha Petterssons hus

Skrivelse upprättad av stadsjurist Rolf Sjöström 2015-09-08, Fråga om det är möjligt för Mariestads kommun att överta förvaltningen av Bertha Petterssons hus, - Diarie nr KS 2014/40



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 384 (forts.)

---

Kammarkollegiet 2015-08-18, Beslut om permutation av Stiftelsen Bertha Petterssons Hus.

Stadgar för Stiftelsen Bertha Petterssons hus.

Stiftelseurkund, Stiftelsen Bertha Petterssons hus.

---

*Expedieras till:*

*Stadsjurist Rolf Sjöström*





**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 385

**Information: Ekonomisk framtidsanalys**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

**Bakgrund**

Vid arbetsutskottets sammanträde 2015-09-09 informerade kommunchefen om att han, i egenskap av förvaltningschef för kommunens samlade förvaltning, har tagit initiativet till att redovisa samtliga verksamheter och en tydlig ekonomi för åren 2017 – 2021. Underlaget för kostnader är känd lagstiftning, demografi, beslutade investeringar, verksamhetsanpassning m.m. Även en tydlig redovisning av finansieringen ska arbetas fram.

Kommunchef Lars Arvidsson lämnar en muntlig lägesrapport på sammanträdet. Vid arbetsutskottets nästa sammanträde 2015-10-07 kommer kommunchefen att presentera en skriftlig rapport i ärendet.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14,  
Information: Ekonomisk framtidsanalys

Muntlig information på sammanträdet.

---

*Expedieras till:  
Kommunchef Lars Arvidsson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 386

KS 2014/352

**Tidplan för renovering av Rotundan på Karlsholme**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner redovisningen av tidplanen och konstaterar att projektet ska färdigställas v. 26 år 2016.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har utökat tekniska nämndens investeringsbudget för år 2015 med 4 000 tkr för att påbörja en delrenovering av Rotundan i Mariestad. Tekniska nämnden konstaterade i sin behandling av ärendet att de åtgärder som kommunstyrelsen beställt endast är en enklare skalrenovering. Exempelvis ingår inte byte av uppvärmningssystem och ventilationssystem i detta projekt.

Föreslagna åtgärder, enligt fullmäktiges beslut, innebär att klimatskalet förbättras genom att befintlig fasad rivs, tilläggsisoleras och bekläs med träpaneler. Befintligt tak förstärks och nytt tak, modell ”sadeltak”, byggs. Nya fönster och entrepartier med kortläsare monteras. Ny dränering läggs samt lagning av trappor. Utvändigt belysning förbättras.

Inför arbetet har byggnadens status bedömts av extern part. Utlåtandet visar att byggnaden är behäftad med risker och defekter som tidigare befarats och redovisats. Det har exempelvis konstateras att det finns fukt i fastigheten (golv, väggar och tak), asbest förekommer i ytterväggar, soprum och mattor m.m. Lukt förekomst på flera ställen. Med kännedom om innehållet i gjord utredning är det tveksamt om avsatta 4 mnkr räcker till föreslagna åtgärder. Exakta åtgärder och utformning av renoveringen får bestämmas inom ramen för parteringupphandlingen och dess förutsättningar.

Tekniska nämnden beslutade 2015-09-08 att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja igångsättningsstillstånd för att göra en partneringupphandling för en delrenovering av Rotundan i Mariestad. Kostnaden är tidigare angiven till 4 000 tkr och projektet får anpassas till denna summa.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-09-09 att bevilja igångsättningsstillstånd för en partneringupphandling för en delrenovering av Rotundan i Mariestad. Energisparåtgärder (Epc) ska genomföras i samband med renoveringen. Kostnaden är tidigare angiven till 4 000 tkr och projektet får anpassas till denna summa. Den nyupprättade inventeringen ska beaktas i samband med ställningstagande.

Arbetsutskottet beslutade även att renoveringen ska påbörjas inom innevarande år samt att detaljerad tidplan för projektet ska redovisas på arbetsutskottets sammanträde 2015-09-23.

Fastighetsavdelningen har gjort en planering för projektet med en tidplan enligt följande:



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 386 (forts.)

---

Förfrågningsunderlag skickas ut v. 39  
Upphandling v. 40-42  
Utvärdering v 43-44  
Överklagandetid v. 44-45  
Kontrakt med entreprenör v. 46  
Projektering/upphandling UE/bygglovshandlingar v. 47-51  
Bygglov v. 52-8  
Tekniskt samråd/startbesked v. 8  
Produktion v. 8-26  
Besiktning v. 26  
Slutsamråd v. 26

Fastighetsavdelningen reserverar sig dock för eventuella överklaganden, handläggningstid bygglovsansökan, leveranstider, skador och byggtekniska fel som kan finnas i byggnaden som ej är kalkylerbara samt tillgången till entreprenörer som kan utföra entreprenaden under önskad tid.

Tidplanen redovisas av fastighetschefen och samhällsbyggnadschefen på sammanträdet.

**Underlag för beslutet**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Tidplan för renovering av Rotundan på Karlsholme

Skrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén och chef för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson 2015-09-15, Kompletterande information gällande Rotundans renovering

Skrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén och chef för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson 2015-08-25, Renovering av Rotundan i Karlsholme folketspark, Mariestad

Protokollsutdrag från tekniska nämndens arbetsutskott 2015-09-01 § 228, Begäran om igångsättningstillstånd för partneringupphandling för delrenovering av Rotundan i Mariestad

Skissförslag Rotundan Mariestad, upprättad av Arkitekturum 2015-06-25

AK-konsult Indoor Air AB, Dansrotundan, Karlsholme park Mariestad, 2015-08-14

Uppskattad kostnadsberäkning av upprustning av Rotundan, 2014

---

*Expedieras till:  
tekniska nämnden  
sambällsbyggnadschef Kristofer Svensson  
fastighetschef Bo Theorén*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 387

KS 2014/160

**Genomförande av energisparåtgärder (Epc) samt riktat fastighetsunderhåll**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättningstillstånd för ”Energieffektiviseringsprojekt (EPC) inklusive riktat fastighetsunderhåll med följande objekt: Vadsbogymnasiet, Tunaholmsskolan, Ullervads skola samt stadsbiblioteket.

Denna del av EPC-projektet beräknas pågå under perioden 2015-2018 och genomförs enligt bifogad redovisning.

Samtliga erforderliga åtgärder avseende fastighetsunderhåll genomförs i samband med dessa projekt.

**Bakgrund**

I budget för år 2016 och 2017 är 35 mnkr anslagna för respektive år. För år 2018 finns 10 mnkr anslagna. Verksamhet teknik har tidigare under år 2015 låtit göra en energianalys av samtliga fastigheter. Resultatet och tänkta åtgärder finns specificerade och det är en fördel om dessa åtgärder kan påbörjas redan under innevarande år för att få effekt av dem redan kommande vinter.

Tänkt arbetsordning under år 2015 är att Vadsbogymnasiets luftbehandlingsaggregat byts ut samt att golv och de skolsalar, inkl. belysning, som ska åtgärdas påbörjas parallellt efter överenskommelse med verksamheten. Arbetet beräknas vara klart hösten år 2016, beroende på tillgänglighet till lokalerna.

Samtidigt som arbetet med Vadsbogymnasiet pågår planeras de åtgärder som skall göras vid Tunaholmsskolan, som står näst i tur. De planerade åtgärderna är i första hand byte av luftbehandlingsaggregat. Utvändigt är det fönsterbyte och invändigt ytskiktrenovering. Parallellt med ovanstående planeras åtgärderna vid Ullevadskolan bl.a. luftbehandlingsaggregat. Invändigt åtgärdas ytskikt, omklädningsrum, duschar och wc med mera.

Uppfräschning av biblioteket genom målning och byte av armaturer inklusive EPC. Önskemål finns därutöver om byte av innertak och golv med mera. Det senare kommer att innebära ökade kostnader om ca 5 mkr.

Tekniska nämnden beslutade 2015-09-08 att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja igångsättningstillstånd för ”Energieffektiviseringsprojekt (EPC) inklusive riktat fastighetsunderhåll” med följande objekt: Vadsbogymnasiet, Tunaholmsskolan, Ullervads skola och biblioteket. Denna del av EPC-projektet beräknas pågå under perioden 2015 – 2018.

Kostnadsfördelningen bygger på den inventering och förslag till EPC åtgärder som arbetats fram med extern part samt på fastighetsavdelningens uppskattning av underhållsbehov i de

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ks § 387 (forts.)

aktuella lokalerna. De faktiska underhållsåtgärderna vid skolorna kommer att tas fram tillsammans med verksamhetsföreträdarna vid sektor utbildning.

- Vadsbogymnasiet: EPC: ca 8 mkr Riktat underhåll: ca 12 mkr
- Tunaholmsskolan: EPC: ca 10 mkr Riktat fastighetsunderhåll: ca 8 mkr
- Ullervads skola: EPC: ca 3 mkr Riktat fastighetsunderhåll: ca 8 mkr
- Biblioteket: EPC/Riktat underhåll: ca 1 mkr. Ej färdigutrett, en eventuellt ökad ambitionsnivå kan leda till en kostnad på totalt ca 6 mkr

Total budget för ovanstående objekt är 49 - 55 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-09-09 att återremittera ärendet för att upprätta en nettokalkyl samt en detaljerad beskrivning av vilka åtgärder som ska genomföras och vilka som inte ska genomföras.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Genomförand av energisparåtgärder (EPC) och riktat fastighetsunderhåll

Skrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén och chef för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson 2015-08-23, Genomförande av energisparåtgärder (Epc) och riktat fastighetsunderhåll inklusive komplettering

**Kalkyl**

Projektutvecklingsrapporter för Biet 1 (Vadsbogymnasiet), Biet 1 (Tunaholmsskolan), Ullervad 14:11 (Ullervadsskolan) och Almen 7 (stadsbiblioteket)

---

*Expedieras till:  
tekniska nämnden  
fastighetschef Bo Theorén*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 388

KS 2015/336

**Strategi för arbetet med barnkonventionen i Mariestads kommun**

---

**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att avvakta revidering av den nuvarande strategin för arbete med barnkonventionen till dess att förslaget till ny lag om barnkonvention kommer i februari 2016.

Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att ta initiativ till aktiviteter i organisationen som förhöjer insikten om innebörden i barnkonventionen.

**Bakgrund**

Efter ett medborgarförslag från Inger Sundler beslutade kommunfullmäktige 2014-09-29 att ompröva tidigare beslut om Barnkonventionen och gav kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta en ny strategi för hur huvudmannen, nämnder och sektorer ska arbeta med Barnkonventionen. Ärendet överlämnades till sektor utbildning för beredning.

Sektor utbildning har upprättat ett förslag till Strategi för arbetet med Barnkonventionen i Mariestads kommun. Strategin har remitterats till kommunens nämnder för synpunkter.

*Barnkonventionen blir lag?*

I mars 2013 beslutade regeringen (Socialdepartementet) tillsätta en utredning, med syfte att kartlägga hur tillämpningen av lagar och andra föreskrifter överensstämmer med barnets rättigheter enligt Barnkonventionen och de tilläggsprotokoll som Sverige har undertecknat. I utredningen ska även för- och nackdelar med att inkorporera Barnkonventionen i svensk rätt analyseras. Uppdraget skulle ursprungligen redovisas senast den 4 mars 2015, men det är framskjutet till februari 2016.

Med anledning av den pågående utredningens slutrapport, och sedan en trolig proposition och riksdagsbeslut i frågan om Barnkonventionen som svensk lag, är med all sannolikhet nya tillämpningar och föreskrifter att vänta inom de kommunala verksamheterna. Att i detta läge implementera en mer omfattande modell för arbetet med Barnkonventionen i Mariestads kommuns sektorer och nämnder, vore att föregå de eventuella förändringar som en ny lag kan innebära. Det kan i dagsläget vara lämpligt att invänta nya riksdagsbeslut och/eller lagändringar, som kan påverka de kommunala verksamheterna.

I avvaktan på eventuellt nya lagar föreslår sektor utbildning att kommunens nämnder och sektorer arbeta efter nedanstående strategi från och med den 1 januari 2016.

Nämnderna arbetar utifrån en samrådsmodell, där skolornas elevråd föreslås delta som fokus- eller referensgrupper. Val av referensgrupp/elevråd kan göras utifrån fråga, intresse, geografiskt område samt elevernas ålder och mognad. Sektor utbildning inventerar intresserade elevgrupper och kan föreslå och förmedla kontakt med dessa.



## **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 388 (forts.)

---

Varje nämnd upprättar i samband med årsredovisning ett barnbokslut, vilket består i en sammanställning över verksamhetens resultat som direkt berör barnrättsperspektivet.

Barnbokslutet anger också hur och i vilka frågor nämnden samarbetat/samrått med barn och unga inför eller vid beslut.

Vid behov kan även barnkonsekvensanalyser genomföras. Med barnkonsekvensanalyser kan beslutsfattare arbeta systematiskt och vara försäkrade om att ett barnrättsperspektiv finns med i besluten.

### **Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Strategi för arbetet med barnkonventionen i Mariestads kommun

Skrivelse upprättad av utbildningschef Katarina Lindberg samt utredare Roger Erkenvåg 2015-06-30, Strategi för arbetet med Barnkonventionen i Mariestads kommun.

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2015-06-09 § 111, Remiss: Strategi för arbetet med Barnkonventionen i Mariestads kommun.

Resultat av inventering av Mariestads kommuns nuvarande arbete utifrån Barnkonventionens barnrättsperspektiv.

Synpunkter på förslag till Strategi för arbetet med Barnkonventionen i Mariestads kommun från avfallsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden, socialnämnden samt tekniska nämnden.

---

*Kommunstyrelsen*

*Expedieras:*

*(Sektor utbildning)*

*(Utbildningschef Katarina Lindberg)*



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 389

KS 2015/274

**Förslag till revidering av trafikförsörjningsprogrammet**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Mariestads kommun tycker att förslag till strategier på ett övergripande plan är relevanta för att nå det gemensamma målet om att utveckla hela Västra Götalandsregionen. Kommunstyrelsen beslutar ändå att i detta skede framföra nedanstående synpunkter och lite mer detaljerade reflektioner inför det fortsatta arbetet med revidering av trafikförsörjningsprogrammet.

**Synpunkter:**

1. Det är mycket positivt att det framtida trafikförsörjningsprogrammet kommer få en förändrad målstruktur som innebär en tydligare styrning mot en regional utveckling inom hela Västra Götaland, där målen om ett ökat resande uttalas som ett medel för denna utveckling – inte som ett självändamål. Mariestads kommun ser mycket positivt på att dokumentet använder begreppet ”Rundare region” för att beskriva arbetet för att nå målet om att skapa förutsättning för regional utveckling inom hela regionen.
2. Trots att ambitionens uttalas som att både stad, land och stråk ska utvecklas så tolkar vi det som att arbetet hittills bygger på ett traditionellt angreppssätt där utvecklingen/utökningen av kollektivtrafik i huvudsak föreslås i redan befintliga och starka stråk. Mariestads kommun ställer sig bakom tanken om att det behöver finnas ett antal regionala noder i regionen, men om man inte stödjer förutsättningarna att resa i andra relationer så kommer det att försämra möjligheten att utveckla så väl delregioner som hela regionen. Om man inte politiskt styr förutsättningarna för att hitta och stärka fler reserelationer så motverkas Västra Götalandsregionens övergripande mål om att hela regionen ska utvecklas.

Detta visar sig tydligt under Mål 3 ”Långsiktighet, uthållighet och tydlighet ...” på sid 4 med tillhörande karta. Den idag rådande beskrivningen av det framtida utbudet av kollektivtrafik grundas på *dagens* resandeunderlag i det prioriterade nätet befästs den rådande inläsningseffekten för flera regionens invånare då resandet i huvudsak går i redan befintliga stråk. Vi är övertygande om att omfattningen av den framtida utvecklingen av nätverksstaden Skaraborg bland annat kommer att grunda sig på invånarnas tillgång till olika valmöjligheter och alternativ målpunkter för försörjning, utbildning och kultur. Det är därför väldigt viktigt att de behov som beskrivs i dokumentet ”Målbild tåg 2035” tillåts att genomföras, även utanför de redan idag nationellt starka stråken.

Trafikförsörjningsprogrammet borde på ett mycket tydligare sätt stimulera och uppmuntra detta. I sin nuvarande form är det vår uppfattning att Trafikförsörjningsprogrammet ger en missvisning av den politiska framtidsbilden av resandet. Vi tror exempelvis att reserelationerna mellan Lidköping – Mariestad – Gårdsjö och vidare till Örebro, Falköping – Jönköping, Vara – Borås samt Borås – Varberg borde ges en mycket mer offensiv målbildsbeskrivning. Detta gäller dels i kommande texter, men inte minst hur denna ambition visas grafiskt. Helt enkelt genom ”tjockare streck”, på bilden på sidan 4.





## **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 389 (forts).

---

### **Bakgrund**

Trafikförsörjningsprogrammet revideras vart fjärde år. Målåret för reviderat program är 2035, med fokus på inriktningen till 2020. Kommunerna deltar i arbetet både på tjänstemannanivå och på politisk nivå. Den politiska dialogen sker genom kollektivtrafikeråden och BHU.

Det är viktigt att kommunerna och Västra Götalandsregionen enas om strategierna eftersom både kommunerna och regionen ansvarar för att åtgärder för att nå målen i trafikförsörjningsprogrammet.

Remissen samordnas av Skaraborgs kommunalförbund som tar fram ett förslag som fastställs i det Delregionala kollektivtrafikerådet (DKR).

### **Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-14, Förslag till revidering av trafikförsörjningsprogrammet

Skrivelse upprättad av chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson och trafiksamordnare Irene Andersson 2015-09-14, Förslag till revidering av trafikförsörjningsprogrammet

Västra Götalandsregionen, ”Revidering av regionalt trafikförsörjningsprogram i Västra Götaland”, med tillhörande underlag, 23 juni 2015

---

*Expedieras till:*

*Skaraborgs kommunalförbund*

*chef för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson*

*trafiksamordnare Irene Andersson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 390

KS 2014/385

**Igångsättningstillstånd för partneringupphandling för serviceboende inom Fräsen 11**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger igångsättningstillstånd för att genomföra en partneringupphandling för nybyggnation av serviceboende.

**Bakgrund**

Socialnämnden har aktualiserat ett behov av ytterligare serviceboende. Behovet har uppkommit då befintliga servicebostäder har omfattande brister i sitt brandskydd.

Det omedelbara behovet har gjort att främst redan planlagd mark för ändamålet har ansetts mest intressant att gå vidare med. Fräsen 11 är planlagd på ett sådant sätt att en från verksamheten lämplig enhet kan placeras där. Läget på fastigheten är också lämplig ur flera perspektiv, inte minst dess närhet till kommunikationer.

En partneringupphandling av ett koncept med servicebostäder med elva lägenheter planeras genomföras under oktober månad för att möjliggöra ett uppförande som ska vara klart så snart som möjligt, senast under augusti 2016.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av Lars Arvidsson (kommunchefens förslag till beslut) 2015-09-17, Igångsättningstillstånd för partneringupphandling för serviceboende inom Fräsen 11

Skrivelse upprättad av exploateringschef Erik Randén och socialchef Lotta Hjöberg 2015-09-16, Igångsättningstillstånd för partneringupphandling för serviceboende inom Fräsen 11

Anbudsförfrågan – partnering för nybyggnation av stödboende på fastigheten Fräsen 11 i Mariestad (förfrågningsunderlag 2015-04-20)

**Detaljplan för Fräsen 11**

---

*Expedieras till:*

*socialchef Lotta Hjöberg*

*exploateringschef Erik Randén*



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 391

KS 2012/23 och 2014/270

**Aktuellt försäljningsläge i Västra skogen och Sjölyckan**

---

**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att uppdra åt exploateringschefen att, inom kommunen, organisera och genomföra tomtförsäljningen i Sjölyckan.

Vidare beslutar arbetsutskottet att godkänna den föreslagna prisnivån på tomterna i Sjölyckan.

**Bakgrund**

Exploateringschefen informerar om den pågående försäljningen av tomter inom områdena Västra Skogen och Sjölyckan.

I Västra Skogen är det tomter för enskild villabebyggelse och för parhusbebyggelse inom seniorkonceptet som pågår.

Inom projekt Sjölyckan så har det fram till den 18 september varit möjligt för de som står i tomtkön att anmäla intresse för tomter inom kvarteren Östen och Vristulven.

Under 2015 finns det ett uppsatt mål att sälja tomter inom dessa områden för 6 mnkr.

**Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2015-09-16 (kommunchefens förslag till beslut) Information om aktuellt försäljningsläge i Västra Skogen och Sjölyckan

Skrivelse upprättad av exploateringschef Erik Randén 2015-09-15, Information om aktuellt försäljningsläge i Västra Skogen och Sjölyckan

---

*Expedieras till:  
exploateringschef Erik Randén*



## **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 392

## **Information på sammanträdet**

---

### **Kommunikationsenheten**

Kommunikationschef Annika Björklund informerar om kommunikationsenhetens verksamhetsområde, nuläge, samt aktuella och framtida utmaningar. Uppdraget omfattar bland annat:

- övergripande ansvar för extern, - och intern kommunikation
- marknadsföring
- kriskommunikation
- vara internt kommunikationsstöd
- driva olika utvecklingsprojekt inom området

Kommunikationschefen konstaterar att resurserna inte räcker för att kunna möta intressenternas förväntningar, lagkrav, medielandskapets förändring och de nya beteenden och krav den digitala transformationen för med sig. Kommunikation ska ske på mottagarens villkor och det kräver närvaro i nya digitala kanaler, dialog utan fördröjning och service via olika kontaktvägar och plattformar.

---

*Kommunikationschef Annika Björklund*



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 393

**Uppdrag till kommunchefen**

---

**Skrivelse till polisområdeschefen i Skaraborg**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att tillskriva polisområdeschefen i Skaraborg, Helena Trolläng, med anledning av de organisatoriska förändringarna som genomförts inom polisen och som resulterat i en lägre bemanningsgrad i Mariestad. Bland annat har man dragit in på helgarresten och tagit bort närpolisbefälet/stationsbefälet.

---



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 394

**Rapporter**

---

**Fiskeområde Vänern**

Ida Ekeroth (S) rapporterar från möte med Fiskeområde Vänern i Lidköping den 11 september.

---

**Medborgardialog**

Ida Ekeroth (S) informerar från nätverksträff i Stockholm den 22 september som SKL arrangerar avseende medborgardialog. Vid mötet genomfördes bland annat en workshop med Hans Abrahamsson, freds- och konfliktforskare från Göteborgs universitet.

---

**Göta kanal**

Marianne Kjellquist (S) informerar från möte kring Göta kanal i Motala den 10 september. På agendan stod frågor om Göta kanal och framtiden samt information om kommande projekt. Vid mötet bildades även en politisk styrgrupp.

---

**KKiK**

Marianne Kjellquist informerade från SKL:s konferens om Kommuners Kvalitet i Korthet (KKiK) den 16 september. Vid konferensen deltog även kvalitetschef Maria Torp.

---



**MARIESTAD**

# Anslagsbevis

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>		
Sammanträdesdatum	2015-09-23		
Anslagsdatum	2015-09-28	Anslag tas ner	2015-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	..... Malin Eriksson		

---