



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

UNDERRÄTTELSE INFÖR ANTAGANDE

Förslag till detaljplan för del av Marieholm 10:1, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Efter att förslag till detaljplan för del av Marieholm 10:1, Mariestads centralort, Mariestads kommun varit föremål för granskning planeras beslut om antagande av planen. Detaljplanen avses att behandlas för antagande av kommunstyrelsen den 21 december 2020 och slutligen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021.

Planförslaget tar ett helhetsgrepp för utvecklingen av området kring Ekuddens båtgård med utgångspunkt att utöka antal uppställningsplatser och rationalisera båtförvaringen, samtidigt som allmänhetens tillgång till Ekuddens värdefulla natur- och strandområde förbättras.

Kommunen ser många fördelar med att etablera uppställningsplatser på en plats där infrastrukturen för sjösättning redan finns. Ekuddens båtgård ligger inom rimligt avstånd från centrum och har sedan tidigare en sjösättningsanläggning. En utökning av uppställningsplatserna på Ekuddens båtgård är en resurseffektiv och rationell väg framåt för en fortsatt utveckling av Mariestad.

Del av aktuellt planområde pekas ut som tätortsnära naturområde i kommunens gällande översiktsplan (2018). I övrigt berörs föreslaget planområde inte i översiktsplanen.

Planområdet ligger inom natur- och rekreationsområdet Ekudden i den nordvästra delen av Mariestads tätort. Planområdet avgränsar i väster till Vänern, i norr Ekuddens badplats och camping, i väst till Ekuddenvägen samt naturmark och i söder till natur- och betesmark samt Caféet Bäckén.

Planområdet är cirka 7,5 hektar stort och består av befintlig båtgård, skogs- och ängsmark, parkering samt hamnområde.

Planprocessen

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

Samråd – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

Underrättelse – Inför granskning ska en underrättelse anslås på kommunens anslagstavla. Kommunen ska även skicka ett meddelande om innehållet i underrättelsen till kända sakägare, vissa organisationer av hyresgäster, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs.

Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Utställning av planförslaget

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad. Stadshuset är öppet vardagar kl. 07:45 – 16:30. På grund av smittriskerna av corona- viruset kan stadshuset ha begränsade öppettider.

Alla handlingar finns även på kommunens hemsida: www.mariestad.se/ekuddensbåtgård

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta Planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Planenheten