



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Stadsplaneavdelningen
Stadshuset, kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Förslag till ändring av detaljplan för Myggan 3, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 oktober 2017 att förslag till ändring av detaljplan för Myggan 3, Mariestad centralort, Mariestads kommun skall bli föremål för samråd.

Förslag till rubricerad plan syftar till att medge tvåvåningsbebyggelse på fastigheten 3, i övrigt ändras inte syftet från tidigare gällande plan avseende användning och liknande. Planförslaget innebär att markanvändningen specificeras från tidigare kvartersmark avsett för allmänt ändamål till skola, ändring av byggnadshöjd för att medge tvåvåningsbebyggelse, justering av prickmark samt införande av markreservat.

Planområdet omfattar fastigheten Myggan 3 som är belägen i stadsdelen Marieholm, ca 1,5 km sydväst om Mariestad centrum. Myggan 3 omfattar ca 14 000 m² kvartersmark och är vid detaljplanens framtagande bebyggd med en låg- och mellanstadieskola, Kronoparksskolan. Planområdet gränsar i söder till Södra vägen, i väster till radhusbebyggelse, norr till ett mindre grönområde och i öster till flerbostadshusbebyggelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 maj 2015 att ge stadsplaneavdelningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för Myggan 3.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Planen upprättas med standardförfarande, dess olika skeden redovisas kortfattat nedan.

- Samråd – Under samrådet inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- Underrättelse och granskning – Efter förslag till detaljplan varit föremål för samråd och eventuellt reviderats utifrån inkomna synpunkter, ska planen vara tillgänglig för granskning innan den antas. Inför granskningen skall kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, t.ex. sakägare, boende och övriga som yttrat sig över förslag till detaljplan under samråd.
- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Om de synpunkter som framkommit vid samråd inte tidigare sammanställts skall de även redovisas i granskningsutlåtandet.
- Antagande – Beslut om antagande av detaljplan sker av kommunstyrelsen.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplaner).

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget skall vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt med brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast 4 december 2017

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Stadsplaneavdelningen