

Detailplan för del av Sund 4:6 (Norra),² Mariestad centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast använt användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- NATUR

Kvarteretsmark

- JHUG,PE
- Industri, handel med skyrmmande varor, lager, bilservice (ej restaurang och/eller hotell), parkering och tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Befintlig vegetation skall bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- b1 Färdigt golv i nya byggnader får inte vara lägre än +55 i RH2000.
- b2 Minst en utrymningsväg skall anordnas bortvänd från E20 och Sandbäcksvägen.

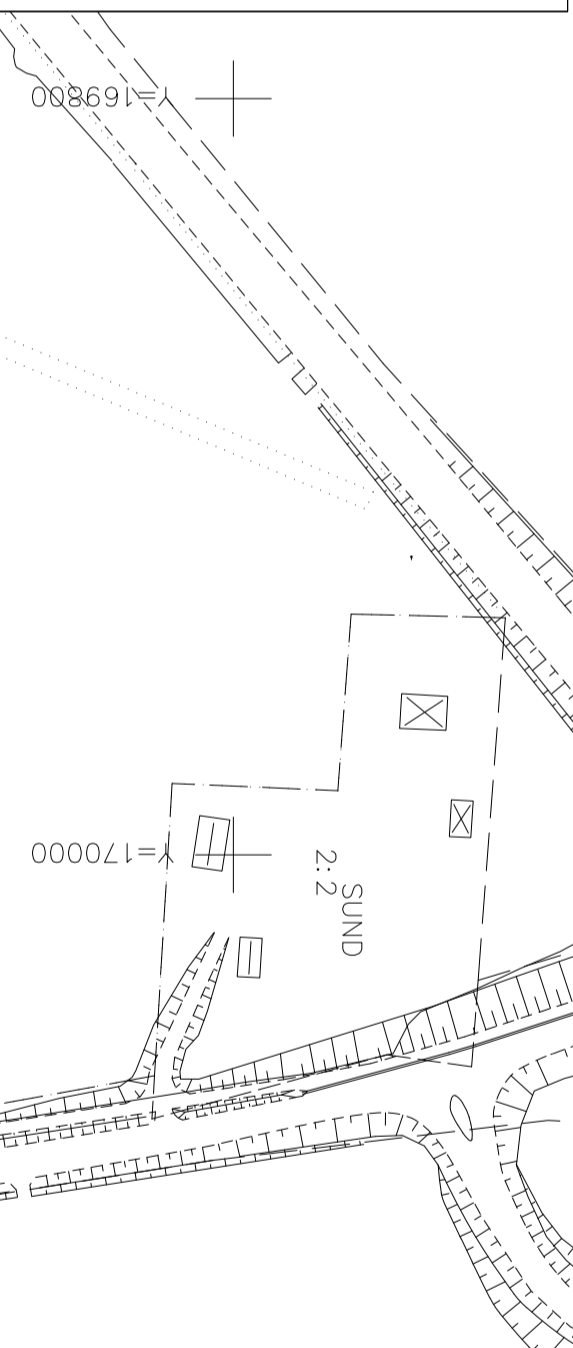
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år.

UPPLYSNINGAR

Byggnadsnöjd har inte reglerats i detaljplanen, detta får istället prövas i bygglov. Anvisningar finns i planbeskrivningen.

BETECKNINGAR		
Fasthetsgräns	Byggnad Verksamhet	
Tränggräns	Skärmått	
L	Transtorator	
Ledningsrätt	Järnväg	
Serv	Servitut	
GA:3	Gemensamhetsanläggning	
Avtal	Avtal	
Avtal Övr-022	Avtal	
Sund 4:6	Agoslagsgräns	
TEGLET 2	Fasthetsbehandling	
Sandbäcksvägen	Kvarteretsnamn och nummer	
Bostadslus resp. uthus	Sandbäcksvägen Gatunamn	
	Bostadslus resp. uthus	
	Strandlinje	
	Ö	Lövrikt resp. barmrikt
	*	Berg i dagen
	+	Rundstipspunkt
	+55.5	Plushöjd
	E	El-ledning
	E	Eledning
	F	Fiberkabel och -kanalisation
	F	Fjärrvärme
		Själlkropp, väten- och degvalleledning



ANTAGANDEHANDLING

Normallt planförfarande

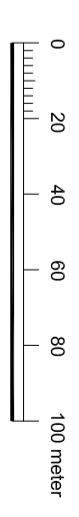


DETAILPLAN FÖR del av Sund 4:6 (Norra)

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av stadsplaneavdelningen i oktober 2017

Adam Johansson
Planarkitekt

Bestillsdatum	Instans
GODKÄNNANDE	KS
201x-xx-xx	§xx
ANTAGANDE	Kf
20xx-xx-xx	§xx
LAGA KRÄFT	
20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT	
JAI	<input checked="" type="checkbox"/>
NEJ	<input type="checkbox"/>



Skala 1:2000 (A2)