



Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad
Tisdagen den 7 november 2017 kl 13.00 – 15.30

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Björn Fagerlund (M)	1:e vice ordförande
Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Karl-Arne Gustavsson (C)	Ledamot
Marina Smedberg (S)	Ledamot
Lotta Boklund (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Roger Wiking (S)	Ledamot
Tommy Thelin (S)	Ledamot
Peringe Carlsson (S)	Tjänstgörande ersättare

Jan Karlsson (MP)	Ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare
Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Enhetschef
Pia Ekström	Bygglovshandläggare §§116-118
Per Jernevad	Bygglovshandläggare § 119
Leif Ahnland	Bygglovsarkitekt §120
Britta Wänström	Miljöinspektör §126
Anders Hulthén Olofsson	Miljöinspektör §126

Justerare

Karl-Arne Gustavsson

Justerings plats och tid

Röskår, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2017-11-10

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 115-126
Anneli Bergqvist-Gustavsson

Ordförande

.....
Kjell Lindholm

Justerande

.....
Karl-Arne Gustavsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2017-11-07

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-11-07

Anslagsdatum

2017-11-10

Anslaget tas ner

2017-12-04

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

Anneli Bergqvist-Gustavsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2017-11-07

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 115

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 116

Fågelö 4:13 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av ekonomibygnad för båtförvaring Dnr: 2017.Ma1323

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad för båtförvaring på fastigheten Fågelö 4:13, Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Den nya ekonomibygnaden ska huvudsakligen placeras på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Ekonomibygnaden kommer att anpassas efter befintliga byggnader i området i färgmaterial. I detta fall i vit plåt, då färgmaterialet i området går i vita nyanser och vara max 540 m².

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 6 283 kronor (3 808 kronor för förhandsbesked, 2 475 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-09-08 en ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad för båtgärd. Ekonomibygnaden kommer att anpassas efter befintliga byggnader i området i färgmaterial. Området runt den tänkta komplementbyggnaden kommer att styckas av från Fågelö 4:13, för att i framtiden utgöra en egen fastighet på cirka 1800 m². Handlingar för avstyckningen har lämnats till lantmäteriet.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

För den aktuella fastigheten finns ingen detaljplan och inget planarbete har påbörjats eller aviserats. Runt den berörda fastigheten finns befintlig bebyggelse och frågan om markens lämplighet för bebyggelse bedöms till bakgrund av detta.

Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas heller inte av några andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 116 forts.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig. Sista svarsdatum sattes till 2017-10-10. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Karlsson 2017-10-18, Fågelö 4:13 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av ekonomibyggnad för båtförvaring

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2017-10-25, Fågelö 4:13 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av ekonomibyggnad för båtförvaring

Ansökningshandlingar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och handlingar med REK + MB Carl-Johan Billing, Bygrindsvägen 6B, 443 38 Lerum

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 117

Gullspång Ekenäs 3:5 - Nybyggnad av 2 enbostadshus Dnr: 2017.Gu229

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 36 367 kronor (34 653 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked, fastställande av kontrollplan och 1 714 för hörande av granne och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granlund, HydroTerra Ingenjörer AB, Wibeligatan 7, 654 55 Karlstad, som är certifierad kontrollansvarig (SC2014-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-05-30 en ansökan om nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Ekenäs 3:5. Ärendet var komplett 2017-10-19. Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnation av enbostadshus utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ansökan avser nybyggnation av två enbostadshus på vardera cirka 150m². Huset kommer att utformas med grå träfasad och takbeklädnad i svarta takpannor och placeras enligt ritning.

På den berörda fastigheten finns idag redan bebyggelse och frågan om lämplighet för bostadsändamål bedöms till grund av detta.

Ärendets beredning

Den aktuella fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens beviljades 2017-07-17.

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat området har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig.

Grannhörandet pågick fram till 2017-09-28. Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 117 forts.

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avloppsanläggning går att lösa.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovhandläggare Pia Karlsson 2017-10-23,
Gullspång Ekenäs 3:5 - Nybyggnad av 2 enbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2017-10-23,
Gullspång Ekenäs 3:5 - Nybyggnad av 2 enbostadshus

Ansökningshandlingar



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2017-11-07

Sida 8

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 117 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Karin Burman Jonsson, Rudet Komministergården 1, 540 66 Sjötorp

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 118

Töreboda Ormeskogen 1:15 - Ansökan om förhandsbesked - Byggnation av enbostadshus Dnr: 2017.Tö0429

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för enbostadshus på fastigheten Ormeskogen 1:15, Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900)

Det nya bostadshuset kommer att placeras söder om det befintliga huset på fastigheten. Enbostadshuset kommer att byggas i 1 1/2 plan på cirka 160 m².

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 5 522 kronor (3 808 kr för förhandsbesked, 1 714 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-08-18 en ansökan om förhandsbesked för bygglov för enbostadshus på fastigheten Ormeskogen 1:15. Det nya bostadshuset kommer i huvudsak att utformas med röd stående träpanel med tegelrött takmaterial. Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Det nya bostadshuset på ca 160 m² kommer att placeras söder om det befintliga mindre huset på fastigheten.

På den berörda fastigheten finns idag ett mindre hus och frågan om lämplighet för bostadsändamål bedöms till bakgrund av detta.

Förutsättningarna för att anlägga enskilt avlopp på tomten finns enligt miljöavdelningen.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsade fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig. Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 118 forts.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan beviljas enligt ovanstående med stöd av 9 kap 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Karlsson 2017-10-18, Töreboda Ormeskogen 1:15 - Ansökan om förhandsbesked - Byggnation av enbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2017-10-25, Töreboda Ormeskogen 1:15 - Ansökan om förhandsbesked - Byggnation av enbostadshus

Ansökningshandlingar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och handlingar med REK + MB

Åke Gustavsson, Ö Mjösäter 30, 545 93 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 119

Gullspång Hulan 3:39 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus Dnr: 2017.Gu0315

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för enbostadshus på fastigheten Hulan 3:39, Gullspångs kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Det nya bostadshuset och tomten ska huvudsakligen placeras på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Byggnaden får ej placeras närmare än 4,5 från fastighetsgräns. Bostadshuset får utföras med max en våning och inte överstiga en byggnadsarea (markprojektion) om ca 275 kvadratmeter.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 5 522 kronor (3 808 kronor för förhandsbesked, 1 714 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-08-29 en ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i anslutning till befintlig gårdsbebyggelse på Hulan 3:36. Ärendet bedömdes som komplett för fortsatt handläggning 2017-09-18. Då förvaltningen saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig. Sista svarsdatum sattes till 2017-10-30. Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 119 forts.

Bedömning

Frågan om markens lämplighet för bostadsbebyggelse anses vara utredd.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2017-10-25,
Gullspång Hulan 3:39 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2017-10-25,
Gullspång Hulan 3:39 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus

Ansökningshandlingar, Ritningar

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Sökanden: Joakim Edén, Stockholmsvägen 33, 542 33 Mariestad.

Fastighetsägare Hulan 3:39: Mikael Jobansson, Hulan Mellangården 1, 548 91 Hova

Fastighetsägare Hulan 3:2, Bo Jobansson, Hulan Strandgården 1, 548 91 Hova

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 120

Mariestad Eken 2 - Nybyggnad av flerbostadshus Dnr: 2017.Ma0077

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 241 404 kronor (134 780 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked, fastställande av kontrollplan, hörande av sakägare och kungörelse samt 106 624 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leif Andersson, LA Byggkonsult i Mariestad, Vintervägen 7, 542 42 Mariestad, som är certifierad kontrollansvarig (SC0884-13) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnation av flerbostadshus innehållande 38 lägenheter i en huskropp. På fastigheten lämnas erforderligt utrymme för parkering och friytor.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ändring av detaljplan för Eken 2 och 3, Mariestads kommun, som vann laga kraft 2010-10-02 med en genomförandetid på 5 år. Plan- och genomförandebeskrivning från underliggande detaljplan (DP för kv Boken och Eken, laga kraft 1991-12-23) gäller fortfarande. Planändringen syftar bl.a. till att ”skapa byggrätt för framtida bostadsbyggnation” på den aktuella tomten. Detaljplanen reglerar inte antal våningar men bl.a. byggnads placering genom mark med byggförbud, byggrättens omfattning (60% av byggrättens area), byggnadshöjd om 13,5 meter samt att ny bebyggelse ska utformas med huvudsakligen putsfasader och ansluta gestaltningmässigt till omkringliggande bebyggelse.

Närområdet är inte att betrakta som homogent sett till vare sig ålder, typologier eller utformning, exempelvis finns en stor variation från äldre stadsvillor till större flerbostadshus och myndighetsbyggnader representerade. Närliggande kvarter innehåller ett stort antal byggnader med mycket högt bevarandevärde, inräknat alla byggnader närmast Drottninggatans norra sida, samtliga med ljusa putsfasader. Taklandskapet innehåller såväl platta som branta, brutna eller valmade tak med olika taktäckningsmaterial. Det finns även olika varianter av mer eller mindre framträdande takkupor samt indragna takvåningar med tillhörande terrasser.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 120 forts.

Den föreslagna byggnadens fasad utformas till övervägande del med ljus puts medan begränsade ytor i anslutning till balkonger, fönster och entréer utförs i träpanel. Utformningen påminner därmed i fasadernas uttryck till omgivande bebyggelse men byggnaden utmärker sig något genom sitt kraftiga takfall med takkupor och indragna takterrasser.

Ärendets beredning

I ett första förslag innebar byggnadens konstruktion och utformning att tillåten byggnadshöjd överskreds med en meter på beräkningsgrundande fasad mot sydost som bedömts ha störst allmänpåverkan. Därtill innebär förslaget av samma anledning att en mindre yta om cirka 25 m² inkräktar på mark med vilket motsvarar cirka 4 till 5 % av byggnadsytan.

Åtgärden var därför sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. På begäran från Brf Ekebo (i egenskap av ägare till angränsande fastighet Eken 4) hölls en syn på plats där det ursprungliga förslaget diskuterades. Trots att representanter för styrelsen berömt byggnadens utformning som god arkitektur framfördes invändningar mot byggnadens anpassning till stadsbilden, främst på grund av byggnadshöjden och det framträdande taket. Inga invändningar mot placering på mark med byggförbud framfördes.

Efter mötet med Brf Ekebo lämnade byggherren in 2017-10-18 ett reviderat förslag där byggnadshöjden på beräkningsgrundande fasad sänkts med cirka 1,3 meter till planerig byggnadshöjd om 13,2 meter. I allt övrigt var förslaget i princip oförändrat.

Yttrande baserat på det första planstridiga förslaget inkom 2017-10-19 från Brf Ekebo där det framfördes att byggnadens arkitektoniska ambition uppskattades men även ett flertal kraftiga invändningar mot byggnadens uttryck som menades vara främmande i området. Yttrandet kompletterades 2017-10-24 med ett tillägg med anledning av den ändrade byggnadshöjden, övriga invändningar mot anpassningen till stadsbilden kvarstod. Begreppet våningshöjd har använts av Brf Ekebo och angivits som fortsatt planstridig men detta påstående utgår från fasad mot kvartersmark i nordväst.

Inga av de övriga sakägare som hörts har framfört några negativa synpunkter.

Byggherren har på begäran från verksamhet miljö och bygg lämnat in ett foljebrev där inlämnade yttranden gällande föreslagen utformning bemöts oavkortat enligt följande:

Detaljplanen är utformad för att möjliggöra ett bostadshus som anknyter till de befintliga bostadshusen mot Drottninggatan och framför allt det vackra hörnhuset med sin karaktär av stadsvilla. Där är det från gatan väl synliga taket och takkuporna som bryter igenom takfoten viktiga inslag, liksom den putsade fasaden. Vi har velat utforma ett bostadshus som anknyter men är en nutida tolkning av och anpassning till dessa byggnader.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 120 forts.

Detaljplanen tillåter att vi utformar byggnaden med ett sadeltak som lutar 45 grader med en traditionell gavelfasad. Vi tycker dock att ett valmat tak som inte utnyttjar hela den möjliga volymen passar bättre i kontexten. I vårt förslag har vi, så att säga, använt en del, men inte hela volymen från gavlarna till takkupor och indragna balkonger.

Vi anser att ett nytt hus på den här platsen kräver både symmetri och ett eget uttryck. Det är ett hus som från svängen på Drottninggatan markerar stadskärnan och där den volymbild vi visat visar att putsfasaderna, balkongerna och takkuporna är viktiga för helhetsintrycket. Arkitektoniskt bearbetade tak, takkupor och tydliga takfall hör hemma i anpassningen till befintlig bebyggelse liksom putsade fasader.

Vi är övertygade om att takkuporna och de indragna balkongerna ger en mer varierad och förskönande upplevelse av takytan som gör den intressantare än ett slätt falsat plåttak.

Verksamhet miljö och bygg har inför och under ärendets handläggning beaktat argumenten från inblandade parter och inbjudit till fortsatt dialog som resulterat i justering föreslagen åtgärd.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms följa detaljplanen vad gäller byggnadshöjd men avviker gällande placering av en liten del av byggnadsytan på mark med byggförbud. Placeringen av byggnadens sydvästra gavel på mark med byggförbud bedöms vara godtagbar och inte innebära någon negativ omgivningspåverkan.

Verksamhet miljö och bygg har från början gjort bedömningen att byggnadens gestaltning fungerar mycket väl i stadsbilden samt ska anses vara av hög arkitektonisk kvalitet och ett positivt tillskott till bebyggelsen i området. Att byggnaden har ett säregt uttryck genom den något dramatiska utformningen av taket bedöms vara ett lämpligt sätt att ge nybyggnationen en värdighet som motsvarar dess placering i staden och kvarteret.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 b § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 120 forts.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovsdiarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2017-10-25, Mariestad Eken 2 - Nybyggnad av flerbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2017-10-25, Mariestad Eken 2 - Nybyggnad av flerbostadshus

Ansökningshandlingar, Ritningar samt yttranden från Brf Ekebo

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Mariebus AB, Österlånggatan 15, 542 22 Mariestad

Protokollsutdrag med ritningar för kännedom

Leif Andersson, LA Byggkonsult i Mariestad, Vintervägen 7, 542 42 Mariestad

Protokollsutdrag med ritningar för kännedom med REK + MB

Brf Ekebo, att: Styrelseordf. Jan Årebrink, Drottninggatan 4B, 542 34 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom + missiv Kommunstyrelsen Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 121

Mariestad Falken 4 - Tillgänglighetsanpassning av badhus Dnr: 20170058

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 41 317 kronor (bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ulf Johansson, Mariestads kommun, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad sakkunnig kulturvärden (KUL). Som sakkunnig godtas Anna Lokrantz, Lokrantz Kulturmiljö HB, Silversköldsgatan 1, 531 31 Lidköping som är certifierad sakkunnig kulturvärden med behörighet K enligt 10 kap. 8 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad sakkunnig tillgänglighet (TIL). Som sakkunnig godtas Maria de Val, Kvadrin AB, Heurlins plats 1 B, 413 01 Göteborg som är certifierad sakkunnig tillgänglighet enligt 10 kap. 8 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten omfattas av detaljplan kv. Falken, Mariestads kommun, upprättad 2011.

Kulturmiljövärden

Badhuset är skyddat i planen med q2- Om- och tillbyggnader ska göras på ett sådant sätt att husets nuvarande exteriör fortfarande tydligt går att urskilja.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 121 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Badhuset och intilliggande byggnader byggdes som tre separata hus mellan 1958-1960. Efter olika ombyggnationer hänger nu byggnaderna samman och uppfattas som en byggnadskropp. Den tidstypiska arkitekturen medför skyddsbestämmelse q2 i planen. Bestämmelserna innebär att byggnadens exteriör, inte får förvanskas och att ombyggnad ska ske varsamt. Om och tillbyggnader ska ske på ett sådant sätt att husets nuvarande exteriör fortfarande går att urskilja.

Den nu aktuella åtgärden innebär i huvudsak att badhuset görs tillgängligt för personer med funktionsnedsättning. En ramp tillförs en på framsidan som delvis placeras på mark med byggförbud. Invändigt byggs toaletten i entrén om så att den blir tillgänglig samt att hiss installeras för att man ska kunna nå alla våningsplan. Befintliga omklädningsrum görs tillgängliga med avseende på toaletter och omklädningsytor.

Ombyggnationen av badhuset är uppdelat i etapper och detta är etapp 1. Hur projektet kommer att fortlöpa är ännu inte utrett utan projektering och utredning pågår. I nuläget utreds två alternativ det ena alternativet är att damernas omklädningsrum kompletteras med en hiss för att nå bassängen och det andra alternativet är en tillbyggnad som innehåller hiss från damernas omklädningsrum till bassängen, undervisningsbassäng, plaskpool och liknande. Om alternativet tillbyggnad väljs så behöver ytterligare utredningar göras beträffande verksamhetens behov, kommunen inriktning kring badhusets öppettider och verksamhet m.m.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 121 forts.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2017-10-24, Mariestad Falken 4 - Tillgänglighetsanpassning av badhus

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2017-10-25, Mariestad Falken 4 - Tillgänglighetsanpassning av badhus

Ansökningshandlingar, Ritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

*Mariestads kommun, Fastighetsavdelningen, Ulf Johansson, Kyrkogatan 2,
542 86 Mariestad*

Anna Lokrantz, Lokrantz Kulturmiljö HB, Silversköldsgatan 1, 531 31 Lidköping

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Nämndsekreterare Ewa Sallova

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 122

Budgetprognos 4 och uppföljning av nämndens mål Dnr:2017/Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av prognos och uppföljningen av nämndens mål.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska 4 gånger om året godkänna den ekonomiska prognosen och få en uppföljning av nämndmålen samt erhålla en uppföljning av ekonomin i förhållande till årets budget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av Annika Kjellkvist 2017-10-26, Budgetprognos 4 och uppföljning av nämndens mål

Prognos 4 med ekonomisk uppföljning

Uppföljning av nämndens mål

Expedierats till:

Ekonomikontoret Mariestad - Jonas Eriksson, Elisabeth Westberg, Lars Bergqvist

Ekonomikontoret Töreboda - Anders Bernhall

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 123

Verksamhetsuppföljning till prognostillfälle 4 Dnr:2017/Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska följa upp den verksamhet som bedrivs under året och vid behov ändra i sin verksamhetsplan.

Verksamhetsuppföljning

Personal

Alla tjänster är bemannade. Miljöavdelningen har 3 nya inspektörer att sätt in i arbetet.

Miljöstrategen för MTG kommunerna har hittills behövt arbeta med energicoach-uppdraget för Energimyndigheten för att upparbeta de bidrag som betalas ut för tjänsten. Arbetet med miljöstrategier för MTG kommer igång efter nyår.

Fackförbundet Vision har dragit tillbaka 66A-anmälan efter att rapporten från PwC har redovisats i den fackliga samverkan både centralt och i sektor samhällsbyggnad. De flesta åtgärder som föreslagit av företagshälsan Avonova och PwC anses som genomförda och andra är påbörjade.

Sjukfrånvaron har gått upp under augusti och det är miljötillsynsgruppen som har flest frånvarotimmar. Detta påverkar framför allt utförandet av tillsyn inom lantbruk och i viss mån handläggningen av enskilda avlopp, verksamheten söker efter en möjlig vikarie för att komma ikapp och för att avlasta ordinarie personal.

Administration

Det nya ärendehanteringssystemet är igång och alla handläggare arbetar i det nya systemet. Verksamheten brottas med en del konverteringsproblem och allt har inte fungerat fullt ut från början. En projektgrupp hanterar och löser problemen tillsammans med IT-avdelningen och leverantören EDP-Consult. Vanliga rutiner tar längre tid att utföra i en ny IT-miljö när alla är ovana.

Fakturering av verksamhetens tjänster ligger nere sedan 18/9 då systemkonverteringen började och förväntas vara igång igen i vecka 45. Assistenterna har också ackumulerat arbete i diariet att jobba ikapp och viss övertid tas i anspråk för att komma i kapp.

E-tjänster för bygglov finns installerat i det nya systemet och ett uppstarts möte är bokad till torsdag 9/11. Tjänsten kan vara i skarp drift efter nyåret.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 123 forts.

Arbetet med att införa e-tjänster för blanketter har påbörjats under oktober och möjligheten att signera flertalet av verksamhetens blanketter med mobilt Bank ID kommer igång undan för undan i slutet av året.

Byggavdelningen

Inflödet av nya ärenden har gått ned något under hösten jämfört med försommaren och är inte i samma nivå som 2016. Hittills finns 347 nya ärenden att jämföra med totalt 479 st. Avdelningen är bemannad med handläggare och inspektörer och har därmed bättre förutsättningar än år 2016 och personalen har en bättre arbetsmiljö. Arbetet med bygglovsärenden är i fas i de flesta ärenden även om systemskiftet i viss mån påverkar handläggningstiden. Avdelningen hanterar några stora ärenden under hösten såsom badhuset i Mariestad, flerfamiljshuset Eken och två nya förskolor, detaljplaneändringar i Töreboda med bygge av flerfamiljshus.

Arbetsrutiner och ärendeflöden är och har varit i fokus för översyn under året för att klara föreslagna tjänstegarantier och kommande nämndsmål år 2018 om återkopplingstid till sökande inom en vecka och handläggningstid av ärenden som följer detaljplanen inom 4 veckor.

Byggsamverkan Väst höll tillsammans med Länsstyrelsen och SKL ett seminarium i bygglovsjuridik 13/10, representanter från både verksamhet och nämnden var på plats.

Miljöavdelningen

Medarbetarna inom miljöbalkens arbetsområde gör prioriteringar i sina uppdrag då det som tidigare är svårt att hinna med alla tillsynsuppdrag. Enheten för miljöskydd har 3 nyanställda inspektörer som sedan årsskiftet lotsas in i arbetet av mera erfaren personal och det tar viss tid från tillsynsarbetet. Belastningen på handläggarna inom hälsoskydd är fortsatt hög och andelen klagomålsärenden är stor, rutiner för handläggningen ses över löpande för att snabbare kunna ta ställning till fortsatt utredning eller avslut av ärenden. Handläggarna för enskilda avlopp arbetar för att nå nämndens mål, därutöver finns det betydligt fler avlopp att åtgärda än målsättningen. Sjukfrånvaro i verksamheten gör att tillsynen inom främst lantbrukets område inte kan utföras enligt tillsyns och kontrollplanen. Verksamheten arbetar på att hitta en vikarie för att komma ikapp med arbetet och kunna avlasta ordinarie personal.

Naturvårdsenheten deltar i arbetet med att skydda sjön Viken i ett nystartat projekt.

En ny form av anställning för långtids arbetslösa har presenterats av AME i Mariestad. Miljö och bygg har stora möjlighet att kunna använda sig av en s.k. Extratjänst under år 2018 för att digitalisera äldre handlingar om avloppstillstånd från Töreboda och Gullspångs kommuner. Det är ett välkommet uppdrag, som omöjligt kan utföras på ordinarie arbetstid och som kommer att underlätta och säkerställa handläggningen av enskilda avlopp

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 123 forts.

Livsmedel och Tobak

Livsmedelstillsynen är inte helt i fas med sina årliga tillsyns objekt. Den kontrollskuld som förväntas uppstå kan regleras under år 2018. Enheten har en stor arbetsbelastning med anledning av flertalet föreläggande hos anläggningar med bristande kvaliteter i sin livsmedelshantering. Problem i konvertering av ärendehanteringssystemet har varit extra kännbar för livsmedelsinspektörerna i deras vidare rapportering till andra myndigheter.

Tillsyn på receptfri läkemedelshantering och folköl är arbetsuppgifter som får stå tillbaka och inte har samma prioritering som livsmedelstillsynen.

Den nya taxan för e-cigarett är antagen av kommunfullmäktige i MTG-kommunerna och har trätt i kraft.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2017-10-26,
Verksamhetsuppföljning till prognostillfälle

Expedierats till:
Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2017-11-07

Sida 24

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 124

Delegationsbeslut 2017-11-07 Dnr: 2017.Ma0010

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-10-30,
Delegationsbeslut 2017-11-07

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2017-11-07

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 125

Ärenden att anmäla 2017-11-07 Dnr: 2017.Ma0011

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar följande ärenden och lägger dem till handlingarna

Darienummer	Datum	Ärendemening	Rubrik/Åtgärd	Fastighet/Mottagare
Gu-2016-95	2017-09-15	Inkommet klagomål - Hantering av mesa Lst dnr 505-18728-2016 MMD mål nr M4171-16(överklagandet i avslutat ärende dnr 2016Gu0255)Lst dnr 505-8739-2017 - Nämndsbeslut avseende borttransport av mesakalk och fluff	Dom från Mark- och miljödömsstolen	Otterbäcken 2:3
			<i>Mål nr M 4171-16 och M 295-17</i>	TNG Bruk AB
Gu-2017-113	2017-09-21	Remiss från Länsstyrelsen - Vattenförsörjning och avloppshantering för område Ålösund, Gullspångs kommun Lst dnr 567-9398-2017	Beslut från Länsstyrelsen	
			<i>Lst dnr 567-9398-2017</i>	Länsstyrelsen Västra Götaland
Ma-2016-148	2017-10-16	Ansökan om strandskyddsdispens hos Länsstyrelsen - Brygdäck och muddring	Dom från Mark- och miljööverdomstolen	Skalkarike 5:7
			<i>MMÖD mål nr M 3451- 17</i>	Rosell, Kjell
Ma-2016-148	2017-10-18	Ansökan om strandskyddsdispens hos Länsstyrelsen - Brygdäck och muddring	Beslut från Länsstyrelsen	Skalkarike 5:7
			<i>Lst dnr 515-34173-2017</i>	Rosell, Kjell
Ma-2017-329	2017-10-16	Årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken	Beslut från Länsstyrelsen <i>Dnr 505-17546-2017, Länsstyrelsen avslår överklagandet</i>	Segerstad 2:27 Länsstyrelsen Västra Götaland
Ma-2017-867	2017-10-05	Ändring i Miljö- och byggnadsnämndens reglemente samt beslut om taxa med anledning av ny lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	Beslut från Kommunfullmäktige i Gullspång	Uttern 4
			<i>2017-09-25 §133</i>	Miljö- och Byggnadsnämnden
Ma-2017-867	2017-10-09	Ändring i Miljö- och byggnadsnämndens reglemente samt beslut om taxa med anledning av ny lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	Beslut från Kommunfullmäktige i Töreboda	Uttern 4
			<i>2017-09-25 §93</i>	Miljö- och Byggnadsnämnden
MTG-2017-135	2017-10-12	Tillbyggnad av enbostadshus - Inglassad altan	Anmälan byggnation	SJÖTORP 2:303 Anita Beskow



MTG-2017-153	2017-10-06	Risk- och sårbarhetsanalys 0365 för IT-nämnden	Risk- och sårbarhetsanalys 0365 för IT-nämnden	<i>IT-MTG</i>
MTG-2017-159	2017-10-09	Medborgarförslag om kommunal tvättanläggning för bilar i Töreboda	Beslut från Kommunfullmäktige i Töreboda 2017-09-25 §101	<i>Kommunfullmäktige Töreboda</i>
MTG-2017-161	2017-10-09	Anhållan om entledigande från samtliga kommunala uppdrag och fyllnadsval till kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden samt Framtidsberedningen - Linda Ludvigsson	Beslut från Kommunfullmäktige i Töreboda 2017-09-25 §104	<i>Kommunfullmäktige Töreboda</i>
MTG-2017-177	2017-10-13	Delårsrapport med delårsbokslut och budget- och verksamhetsuppföljning till och med augusti	Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda 2017-10-04 §284	
MTG-2017-179	2017-10-16	Ny Handikapplan / Plan för lika möjligheter	Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda 2017-10-04 §293	<i>Tommy Sandberg</i>
MTG-2017-183	2017-10-24	Anmälan om transport av farligt avfall - Länsstyrelsen	Bekräftelse från Länsstyrelsen	<i>Göteborgs Universitet</i>
MTG-2017-70	2017-09-27	Tillbyggnad av fritidshus - Ingglasat uterum	Anmälan byggnation	BROMMÖSUND 1:75 <i>CARL-JOHAN BILLING</i>
Tö-2017-29	2017-10-11	Ansökan om dispens för markavvattning på Ryholms StormosseLst 531-36606-2016 MMD mål nr M 3268-17	Underrättelse <i>Mark- och miljödomstolen</i>	Ryholm 1:3 <i>Mark- och Miljödomstolen</i>

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 126

Aktuell information

Klagomålshantering

Miljöinspektörerna Anders Hulthén Olofsson och Britta Wänström informerar om rutiner kring inkommande klagomål.

Glassprovtagning

Redovisning av de provtagningar som under sommaren 2017 har tagits hos de försäljare som sålt främst mjukglass i de tre kommunerna Mariestad Töreboda och Gullspång.

Ärenden med lång handläggningstid

Information om vilken sorts ärenden som tar lång tid att handlägga och vad anledningen kan vara.

Handläggning av jävsärenden hos annan kommun

Det är problem med ärenden som behöver handläggas av en annan kommun på grund av jäv. Enhetschef Malin Bengtsson ska ta upp frågan med Byggsamverkan Väst.

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadschefen får i uppdrag att se över utformningen på redovisningen av delegationsbeslut.
