



Mariestads kommun
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
0501-75 50 00
info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Förslag till detaljplan för Nolhagen 3:6 mfl, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 21 juni 2017 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Huvudsyftet med detaljplanen för Nolhagen 3:6 m.fl är möjliggöra fortsatt utveckling av bostadsområdet Sjölyckan enligt intentionerna i tidigare dokument och beslut. Detaljplanens syfte är även att skapa byggrätter för nya bostäder i ett attraktivt läge där platsspecifika värden tas tillvara genom att ny bebyggelse i stor utsträckning anpassas till befintlig topografi.

Sjölyckan är ett nytt bostadsområde i norra Mariestad som är under uppbyggnad. Med sitt sjönära läge med utsikt över Väneren och med natur tätt inpå boendet är det en attraktiv stadsdel. Den här detaljplanen är nästa steg i utbyggnaden av Sjölyckan. Detaljplaneförslaget utgår från den fördjupning av översiktsplanen som tagits fram för i norra Mariestad; Fördjupad översiktsplan för Mariestad Norra (2010) och detaljplanen för den tidigare etappen i Sjölyckan; Dp491 (2013).

Detaljplaneförslaget överensstämmer med intentionerna i tidigare handlingar, dock har strukturen förändrats. Detta för att bli ekonomiskt genomförbart i förhållande till platsens förutsättningar gällande terrängförhållanden, dagvattenhantering och möjlig etapputbyggnad.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. De olika stegen redovisas nedan:

Samråd - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse - Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.

Granskning - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar allmänhet med flera. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande - Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Om förslaget ändras väsentligt sker ny granskning.

Antagande - Planen antas av Kommunfullmäktige.

Laga kraft - Om detaljplanen inte överklagas eller överklaganden avslås i de högre instanserna vinner detaljplanen laga kraft. Den är därmed den gällande regleringen av markanvändning och byggande. Planprocessen är då avslutad och genomförandefasen inleds.

Planförslaget finns tillgängligt på Stadshuset, Kyrkogatan 2, Mariestad (vardagar 7.45 - 16.30). Alla handlingar finns även på **www.mariestad.se** (under Bygga & Bo/Stadsplanering/ Detaljplaner).

Vid svårighet att granska planhandlingarna genom ovanstående källor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501- 75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till **info@mariestad.se** alternativt via brev till:

Kommunstyrelsen

Mariestads kommun

542 86 Mariestad

Synpunkter ska ha inkommit till kommunen senast den 20 augusti 2017.

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Stadsplaneavdelningen