Beslutande organ	**Kommunstyrelsen**
Plats och tid	Sammanträdesrum Vänersalen, Stadshuset kl 14.30-14.35

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Malin Olsson Lundqvist (M)	ledamot
Anette Karlsson (M)	ledamot
Sara Swahnström (M)	ledamot
Richard Thorell (M)	ledamot
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Linnéa Wall (S)	ledamot
Leif Udéhn (S)	ledamot
Anita Olausson (S)	ledamot
Marie Engström Rosengren (V)	ledamot
Bo Heijl (SD)	ledamot
Sven-Inge Eriksson (KD)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Yvonne Gogolin (M)	ersättare
Daniel Lång (M)	ersättare
Fatima Hamdi (KD)	ersättare
Ninni Larsson (S)	ersättare
Ola Bertilsson (S)	ersättare
Britta Wänström (V)	ersättare
Anna Holmqvist	tf. kommundirektör
Jessica Green	kommunsekreterare

Justerare: Janne Jansson

Justeringens plats och tid: Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare: ..... Paragrafer §§ 245
Jessica Green

Ordförande: .....
Johan Abrahamsson

Justerande: .....
Janne Jansson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Kommunstyrelsen**
Sammanträdesdatum	2024-11-18
Anslagsdatum	2024-11-18
Anslaget tas ner	2024-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset
Underskrift	----------
	Jessica Green

Kommunstyrelsen

Ks § 245 Dnr 2024/00507

Nyttjanderättsavtal/Naturvårdsavtal – kompensation ledningsgata

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Nyttjanderättsavtal/Naturvårdsavtal och uppdrar åt firmatecknare att underteckna avtalen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen godkände den 10 juni 2024 (§ 126) ett avtal om servitut och ledningsrätt för processvattensledning till Korstorp som syftar till att möjliggöra för exploatören att dra fram en vattenledning för processvatten till exploateringsområdet.

I arbetet med miljöprövning har exploatören fått ett krav på sig som rör behovet av kompletterande habitat och naturvårdande åtgärder som inte kan kompenseras inom ledningsgatan utan måste förläggas till annan plats.

Behovet är att inom cirka 3 hektar skog sätta upp 20-30 fågelholkar och högkapning/ringbarkning av cirka 150 träd och i övrigt lämna skogen orörd under en period om 15 år. För ändamålet har olika skogsområden undersökts där område enligt nyttjanderättsavtalet har bedömts som mest lämpligt utifrån ändamålet, avstånd till kompensationsområdet, påverkan på befintliga rekreationsområden och kommunens tillväxtplaner.

Ärendets har på uppdrag av samhällsbyggnadsförvaltningen beretts av Mariestads Tillväxt AB.

Bedömning ur miljömässig dimension

Tillskapande av ett 3 hektar stort naturvårdsområde för habitat bidrar till neutralisera den negativa effekten som framdragande av ledningsgatan för processvattenledingen innebär.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit någon särskild aspekt ur denna dimension annat än att den möjliggör att exploatören går vidare med sin exploatering.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Nyttjaren står för alla kostnader i samband med åtgärderna. Kommunen ersätts som markägare under de 15 år avtalet gäller då det delvis begränsar markägarens möjlighet att nyttja området.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Ksau § 424/24

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-08

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-31

Nyttjanderättsavtal/Naturvårdsavtal

Beslutet ska skickas till:

Volvo Mariestad Battery Operations AB

Mariestad Tillväxt AB, Daniel Bäckström och Jonas Johansson

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark och exploatering

Ekonomicontroller, Cecilia Gustavsson