Beslutande organ **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 08:00-12:00

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande ej § 485 pg a jäv
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Sara Swahnström (M)	ledamot
Linnéa Wall (S)	ledamot

Övriga deltagare

Susanne Wirdemo	kommundirektör
Anna Holmqvist	förvaltningschef §§ 464-465, 489
Niklas Brandt	samhällsbyggnadschef §§ 467-484
Håkan Magnusson	miljöutredare § 467
Maria Gustavsson	enhetschef hållbarhet och strategi § 468
Thomas Carlson	projektledare § 469
Johan Myhrman	teknisk chef § 469
Martin Stenlund	mark- och exploateringschef §§ 470-474
Adam Johansson	planchef §§ 472-477
Johnny Karlsson	kommunrevision § 489
Ann-Christine Gustavsson	kommunrevision § 489
Marianne Kjellquist	kommunrevision § 489
Lars Sylvén	kommunrevision § 489
Rebecka Tropp	kommunsekreterare

Justerare Janne Jansson

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 463-494
Rebecka Tropp

Ordförande .....
Johan Abrahamsson Henrik Andersson § 485

Justerande .....
Janne Jansson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**		
Sammanträdesdatum	2025-10-29		
Anslagsdatum	2025-10-29	Anslaget tas ner	2025-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	---------- Rebecka Tropp		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 463

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Jäv

Johan Abrahamsson (M) anmäler jäv i ärende § 485 *Taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag (2010:1622).* Vice ordförande Henrik Andersson (M) träder in som ordförande vid behandling av ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 464 Dnr 2025/00586

Nyttjande av medel för Hälsolyftet 2.0

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till nyttjande av medel för Hälsolyftet 2.0 avseende två projekt under år 2026 enligt följande:

- förebyggande hälsoinsats som innebär att medarbetare kan gå på cancerscreening på betald arbetstid.
- projektanställning 2026 med syfte att kartlägga och ta fram åtgärder för förbättrad arbetsmiljö med utgångspunkt från medarbetarundersökningen som genomförs hösten 2025.

Bakgrund

I majoritetens budget för 2025 med plan för 2026–2027 finns ett tvåårigt arbetsmiljöprojekt, Hälsolyftet 2.0 med målet att förbättra arbetsmiljön och minska frånvaron. Projektet ska bygga på samverkan mellan arbetsgivare och arbetstagare för att skapa en hållbar och hälsosam arbetsmiljö. Avsikten är att detta ska uppnås genom ökad kommunikation, gemensamma insatser och riktade utbildningar för att främja god hälsa och välbefinnande på arbetsplatsen. Satsningen tilldelas kommunstyrelsen 1,5 miljoner kronor för 2025 och 2 miljoner kronor för 2026.

HR-chefens förslag för att uppnå projektets avsedda mål är att vi ska stödja våra medarbetare i att genomföra de regelbundna screeningar för cancer som regelbundet erbjuds nationellt; mammografi, cellprov och PSA-prov. Detta ska ske genom att de avsatta medlen för Hälsolyftet 2.0 kan användas för att täcka kostnaden för medarbetarens frånvaro när medarbetarna genomför screeningundersökningen. Detta kommer att ske genom att en kostnadskod tas fram i Personec och Medvind som kopplas samman med medlen i hälsosatsningen. Detta upplägg möjliggör att vi kan följa kostnaderna och nyttjandegraden. Chefen lägger in frånvaron i den befintliga i-tjänsten Särskild löneöverenskommelse. Därifrån konterar lönekontoret kostnaden rätt.

HR-enheten ansvarar för att ta fram ett underlag för chefer som attesterar frånvaro så att chefens roll tydliggörs. Vidare tar HR-enheten, med stöd av kommunikationsenheten fram en tydlig information till organisationens medarbetare om projektet.

Projektet kan starta som tidigast 1 november 2025 men om en årlig uppföljning önskas kan 1 januari 2026 vara ett mer passande startdatum.

HR-chef föreslår också att en beteendevetare projektanställs under 2026. Denna person ges i uppdrag att med utgångspunkt i medarbetarundersökningen som genomförs vecka 42 och 43 2025, utreda och undersöka kommunens utgångspunkt och förutsättningar i arbetsmiljöfrågan samt identifiera hinder och möjligheter för

organisatorisk samsyn. Arbetet ska bidra till att skapa en gemensam bild av vart vi ska, vad som behöver göras, vem som ska göra det och vad som ska prioriteras.

Den 16 oktober genomförs en utbildning för alla chefer för ökad förståelse för klimakteriebesvär som en ytterligare del i Hälsolyftet 2.0. Detta sker i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts uppdrag som lämnades till kommundirektören den 7 maj 2025 (§ 214).

Bedömning ur miljömässig dimension

Aktiva insatser för förbättrad arbetsmiljö brukar ha en positiv inverkan på alla delar av samhället.

Bedömning ur social dimension

Förslaget att erbjuda cancerscreening på betald arbetstid bedöms ha en positiv inverkan ur ett socialt perspektiv. Tillgång till screening utan att behöva ta ledigt eller förlora inkomst bidrar till ökad jämlikhet i hälsa.

Genom att erbjuda screening under arbetstid minskar barriärer som annars kan leda till att vissa grupper avstår från att undersöka sig, exempelvis personer med omsorgsansvar, språkliga hinder eller psykisk ohälsa. Detta främjar inkludering och stärker arbetsgivarens ansvar för en hållbar arbetsmiljö enligt Arbetsmiljölagen (1977:1160), som betonar förebyggande insatser för att motverka ohälsa.

Initiativet kan också bidra till att minska stigma kring cancer och sjukdom genom att normalisera screening som en del av arbetsplatsens hälsofrämjande arbete. Det stärker arbetsplatsens sociala hållbarhet och kan bidra till ökad trygghet, tillit och engagemang bland medarbetarna.

Sammantaget bedöms förslaget främja social rättvisa, hälsolika förutsättningar och ett inkluderande arbetsliv.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En årslön inklusive PO för en beteendevetare estimeras till 810 000 kronor. Nyttjandet av möjlighet att genomföra screeningbesök på betald arbetstid kan uppgå till 245 000 kronor för 2026 under förutsättning att erbjudandet nyttjas fullt ut.

Även om insatserna innebär en initial kostnad för arbetsgivaren kan detta kompenseras genom minskade kostnader för sjukfrånvaro, produktionsbortfall och rehabilitering.

Forskning visar att tidig upptäckt av cancer genom screening minskar behovet av omfattande och kostsam behandling i senare skede, vilket kan leda till lägre sjukskrivningstal och färre fall av långvarig arbetsfrånvaro.

Screening på arbetstid kan också bidra till ökad produktivitet genom att medarbetare känner sig tryggare och mer värderade, vilket i sin tur kan minska personalomsättning och förbättra arbetsmiljön.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-13

HR-chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-08

Beslutet ska skickas till:

HR-chef Anna Brink

Förvaltningschef Anna Holmqvist

Controller Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 465 Dnr 2025/00599

Upprätthållande av IT-miljö - utökad budget 2026

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att notera informationen med hänvisning till att frågan avseende finansiering om utökad budget har omhändertagits i budget 2026.

Bakgrund

På IT-nämndens sammanträde den 5 juni 2025 (ITN § 11 2025) redovisade IT-chefen behov av planerat utbyte av server/lagringslösning samt brandvägg under hösten 2025. Med anledning av Mariestads kommuns aviserade uppsägning av samtliga samverkansavtal med slutdatum den 31 december 2026 redogjorde IT-chefen för fyra olika alternativ för att upprätthålla IT-miljön och hantera kostnaderna för detta.

IT-nämnden beslutade enligt förslag 4:
Genom utbyte enligt föreslagna lösningar men teckna support- och licensavtal endast på ett år i nuläget. Det innebär att kostnaden kan reduceras till ca 3,5 miljoner kronor +1 miljon kronor, dvs ca 4,5 miljoner kronor. Utöka IT-budgeten denna kostnad 2026 och betala av hela kostnaden på ett år. Vid ett fortsatt avtal kan service/support och licenser köpas på 1-5 år. Vid en isärslagning är IT-nämnden inte bundna till fortsatt avtal och löpande årliga kostnader.

Under IT-nämndens diskussion på denna punkt föreslogs att IT-chefen tar 1,5 miljoner kronor av 2026 års befintliga budget vilket innebär att IT-nämndens utökade budget för 2026 blir 4,5-1,5= 3 miljoner kronor. Då detta inte tydligt framgick av beslutet (ITN § 11) sa förtydligas det i detta ärende och beslut så att det kan hanteras i respektive kommuns budgetprocess.

IT-nämnden beslutade den 3 oktober 2025 (§ 10) att föreslå kommunfullmäktige i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner att tillföra 3 miljoner kronor till IT-avdelningens budget 2026 för upprätthållande av IT-miljön, enligt beslutad fördelningsnyckel 60/25/15 %:

Mariestad 1 800 000 kronor

Töreboda 750 000 kronor

Gullspång 450 000 kronor

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Utökad budget har omhändertagits i arbetat avseende budget 2026 vilken beslutas av kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

ITN § 10

Beslutet ska skickas till:

IT-nämnden

IT-avdelningen

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 466 Dnr 2025/00265

Motion om barnfattigdom

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar inget förslag till beslut i kommunstyrelsen.

Bakgrund

Marie Engström Rosengren (V) har till kommunfullmäktige den 28 april 2025 (§ 73), inkommit med en motion om att upprätta en handlingsplan för att motverka barnfattigdom och effekterna av densamma. Socialförvaltningen går igenom insatser som redan idag finns på plats och den juridik som styr verksamheten.

Socialtjänsten har flera viktiga roller i att motverka barnfattigdom i Sverige och socialförvaltningen ställer sig positiva till att insatser görs för de barn som lever i ekonomiskt utsatta familjer i Mariestads kommun. Det finns dock juridiska förutsättningar som reglerar hur stöd enligt socialtjänstlagen kan ges till enskilda.

Socialtjänstens genomlysning
Barnfattigdom är ett komplext samhällsproblem som påverkar barns hälsa, utbildning och framtida möjligheter. För det enskilda barnet kan ekonomisk utsatthet vara en riskfaktor. Socialtjänsten har en central roll i att identifiera och stödja barn som lever i ekonomiskt utsatta förhållanden. Genom både ekonomiska och sociala insatser kan socialtjänsten bidra till att minska konsekvenserna av fattigdom och främja barns rättigheter.

En grundläggande insats är att erbjuda ekonomiskt bistånd till familjer som inte klarar sin försörjning. Detta stöd omfattar kostnader för mat, boende, kläder och fritidsaktiviteter. Barnperspektivet finns alltid med i de bedömningar som görs. För att få ekonomiskt bistånd krävs dock att föräldrarna uppfyller de krav som ställs för att erhålla ekonomiskt bistånd.

Utöver ekonomiskt stöd arbetar socialtjänsten förebyggande genom att erbjuda stöd till barn och familjer innan problem eskalerar. Det kan handla om samverkan med skola, fritidsverksamheter och civilsamhället för att skapa trygga miljöer och ge barn tillgång till meningsfulla aktiviteter. Ett barnperspektiv är avgörande i detta arbete – barn ska ses som egna rättighetsbärare, inte enbart som en del av hushållet.

Årligen delar socialnämnden ut föreningsbidrag till organisationer och föreningar som riktar sig till målgrupper inom socialnämndens ansvarsområde. Det kan exempelvis vara frivilliginsatser som har stort värde som förebyggande verksamhet eller organisationer som ger stöd till människor med särskilda behov. Inom ramen för detta bidrag finns möjligheter för organisationer som arbetar med utsatta barn och barnfattigdom att ansöka om ekonomiskt stöd.

Socialnämnden administrerar årligen även Mariestads kommuns sociala fond där enskilda personer kan ansöka om fondmedel. Här finns möjlighet för familjer som lever i ekonomisk utsatthet att ansöka om bidrag.

Socialnämnden beslutade den 13 oktober 2025 (§ 136) enligt följande:

Socialnämnden föreslår fullmäktige att besluta att motionen avslås, då utredningen visar att nuvarande insatser är tillräckliga och att ytterligare handlingsplan inte behövs.

Bedömning ur miljömässig dimension

Socialchefen gör bedömning att ärendet inte har någon miljömässig påverkan.

Bedömning ur social dimension

Barnfattigdom är ett komplext samhällsproblem som påverkar barns hälsa, utbildning och framtida möjligheter. För det enskilda barnet kan ekonomisk utsatthet vara en riskfaktor. Socialförvaltningen har ett uppdrag att motverka dessa effekter genom de olika insatser som finns att tillgå inom ramen för aktuell lagstiftning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Motionssvaret bedöms ej ha någon påverkan ur en ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Son § 136/25

Motion

Beslutet ska skickas till:

Marie Engström Rosengren (V)

Socialchef, Anitta Into

Chef IFO och AME, Eva Påhlman

Kvalificerad utredare, Erika Larsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 467 Dnr 2025/00246

Remissvar, E20 Faunapassager Hasslerör–Vallsjön

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att lämna remitterat förslag till vägplan utan erinran.

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Mariestads kommun har på remiss från Trafikverket fått ett förslag till vägplan avseende europaväg E20, sträckan Hasslerör till Vallsjön i Mariestads och Gullspångs kommuner. Vägplanen är ute på granskning.

Planförslaget syftar till att skapa faunapassager utmed vägsträckan för att minska risken för viltolyckor samt minska den barriäreffekt som vägen har för djurlivet.

I Mariestads kommun planeras faunastängsel inklusive grindar, färister på två anslutande enskilda vägar, anläggande av viltuthopp på fem platser samt olika slags passager för småvilt på tre platser. Belysning inrättas vid fem korsningar där färister inte bedöms lämpligt. Befintligt vägområde utökas för att inrymma åtgärderna. Åtgärdernas placering och utformning framgår av planförslaget.

Åtgärdsförslagen baseras på statistik om viltolyckor samt lokal kunskap från bland annat älgskötselområden, eftersöksjägare och Länsstyrelsens viltenhet om djurs rörelsemönster. Trafikverkets bedömning är att åtgärderna kommer att få positiva effekter både på lokal och regional skala.

Mariestads kommun har deltagit under processen och tidigare lämnat synpunkter i dialoger med Trafikverket. Granskningsremissen har handlagts av strategi- och hållbarhetsenheten. I handläggningen har mark- och exploateringsenheten givits tillfälle att lämna synpunkter.

Yttrandet ska vara Trafikverket tillhanda senast 19 november 2025.

Bedömning ur miljömässig dimension

Miljöpåverkan består i att viss markareal tas i anspråk för åtgärderna. Faunapassagerna minskar dock vägens påverkan genom att djurs vandringar i landskapet underlättas. Detta har anknytning till det globala målet 15 ”Ekosystem och biologisk mångfald”.

Bedömning ur social dimension

Åtgärderna förbättrar trafiksäkerheten. Av de globala målen berörs mål 11 ”Hållbara städer och samhällen”.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Åtgärderna bekostas av Trafikverket som även ansvarar för framtida drift och underhåll. Utökning av vägrätten ger väghållningsmyndigheten rätt att nyttja mark. För detta ingår Trafikverket avtal om ersättning med berörda markägare.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

Miljöutredarens tjänsteskrivelse 2025-10-15

Kungörande och granskning av plan

Plan- och miljöbeskrivning

Beslutet ska skickas till:

Trafikverket – investeringsprojekt@trafikverket.se (ange ärendenummer

TÄHS-2024-000574)

Maria Gustavsson, enhetschef strategi- och hållbarhetsenheten

Håkan Magnusson, miljöutredare

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 468 Dnr 2024/00294

Svar till Lantmäteriet angående nyttjanderättshavare motionsspåret vid Lyrestads skola

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna Lantmäteriets förslag till överenskommelse för medgivande fastighetsreglering och anläggningsåtgärd.
2. Kommunstyrelsen avstyrker den föreslagna driftsformen som gemensamhetsanläggning med ett så stort antal delägare.
3. Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till aktuell lagstiftning, att anmoda Lantmäteriet att arbeta vidare med en lösning som harmoniserar med Lag (2025:625). 4 §, för att begränsa tillträde för obehöriga personer till skolor vilket innebär att gång-och cykelväg behöver ansluta till kommunal allmän plats.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att utreda förutsättningarna för att istället anlägga en kommunal gång-cykelväg som medfinansieras från olika parter, om Lantmäteriet och Trafikverket inte kan lösa frågan på ett tillfredställande sätt.

Bakgrund

Trafikverket arbetar med ett nationellt uppdrag att åtgärda farliga plankorsningar. Inom ramen för detta arbete har plankorsningen vid Bjurkullen, i östra delen av Lyrestad, identifierats som särskilt riskfylld och föreslås stängas för både motorfordonstrafik och oskyddade trafikanter. För att säkerställa tillgängligheten till Lyrestad skola för elever som bor norr om järnvägen avser Trafikverket att anlägga en gång- och cykelväg från Fröåkravägen till skolan. Kommunstyrelsen har i två tidigare yttranden (§ 157/24 samt § 211/24) framhållit vikten av att gång- och cykelvägen förlängs förbi skolan, längs med järnvägen, med anslutning till Sjötorpsvägen, vilken är kommunal allmän platsmark.

För att möjliggöra stängning av plankorsningen krävs att Lantmäteriet upphäver befintligt servitut för passage över järnvägen samt prövar behovet av eventuell ny gemensamhetsanläggning. Kommunstyrelsen har lämnat ett yttrande till Lantmäteriet (§ 126/25) avseende Trafikverkets förslag på sträckning av gång- och cykelvägen, där kommunen återigen understrukit vikten av att gång- och cykelvägen förlängs förbi Lyrestad skola och vidare mot Sjötorpsvägen. Kommunstyrelsen yttrade även att föreslagna alternativ på sträckning nummer 1 och 3 är relevanta (sträckning nummer 2 var inte aktuell för yttrandet).

Lantmäteriet har arbetat vidare med en lösning enligt alternativ 1 för sträckningen. Alternativet innebär att gång- och cykelvägen börjar 220 meter från

järnvägskorsningen vid Fröåkravägen och anläggs parallellt med befintlig traktorväg. Efter cirka 110 meter ansluter vägen till befintligt motionsspår och följer detta fram till skolområdet. Vägen avslutas med vändmöjligheter för mindre underhållsfordon.

Lantmäteriet undrar nu om kommunen, i egenskap av nyttjanderättshavare till motionsspåret vid Lyrestads skola, kan medge att del av motionsspårets mark upplåts till gemensamhetsanläggningen Fröåkra ga:1. Detta innebär att gång- och cykelvägen införlivas i Fröåkra ga:1 samt att ansvar för framtida skötsel och drift åvilar Fröåkra ga:1, som ersätts med ett engångsbelopp från Trafikverket. Belysningen längs motionsspåret kommer fortsatt att ägas och driftas av kommunen.

Lantmäteriet har gett besked om att Trafikverket meddelat att de inte kommer att bygga gång- och cykelvägen en längre sträcka än den som är från Fröåkravägen och till där motionsspåret slutar vid Lyrestads skola. Trafikverket har å sin sida meddelat att de inte ser någon möjlighet till frivillig överenskommelse och att arbetet behöver fortskrida med stöd av järnvägsplan där inget krav på att anlägga en gång- och cykelväg finns med. Trafikverket har även meddelat att om Mariestads kommun, innan slutet av år 2026, når en överenskommelse med delägarna i vägsamfälligheten utesluter Trafikverket inte att anlägga den föreslagna GC-vägen, alternativ 1, även om den inte omfattas av järnvägsplanen.

Relevant för ärendet är även att ändringar i skollagen trädde i kraft i juni 2025. Bland annat omfattar det lagtext om att tydliggöra att skolan inte är allmän plats och att begränsa tillträde för obehöriga personer (SFS 2025:625 §4).

Bedömning ur miljömässig dimension

Gång- och cykelvägar har inverkan på den miljömässiga dimensionen genom att öka möjligheterna till vardagsresor och pendling utan utsläpp av växthusgaser. Detta inverkar positivt på invånarnas och kommunens miljömässiga förhållanden.

Bedömning ur social dimension

Gång- och cykelvägar har inverkan på den sociala dimensionen genom exempelvis att stärka möjligheter att tryggt, hållbart och jämlikt ta sig till arbete, studier och fritidssysselsättningar. Detta kan stärka barns möjligheter att röra sig självständigt vilket gynnar deras hälsa och sociala kontakter på kort och på lång sikt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I aktuellt förslag till överenskommelse ska Trafikverket stå för byggnation av gång- och cykelväg mellan Fröåkravägen och där motionsspåret slutar vid Lyrestads skola samt via ett engångsbelopp ersätta Fröåkra ga:1 för skötsel, underhåll och snöröjning.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

Enhetschefen för Strategi och hållbarhets tjänsteskrivelse daterad 2025-10-15

Ks § 157/24

Ks § 211/24

Ks § 126/25

Mejl O233205 Fröåkra överenskommelse (Lantmäteriets undran till Mariestads kommun).

Förberedd överenskommelse Medgivande fastighetsreglering och anläggningsåtgärd O233205 Alternativ 1.

Protokoll sammanträde 1, Lantmäteriet.

Protokoll sammanträde 2, Lantmäteriet.

Protokoll sammanträde 3, Lantmäteriet.

Bilaga mail Fröåkra vägsamfällighet, Protokoll extramöte 25-09-07.

Bilaga mail Fröåkra vägsamfällighet, Resultat möte Fröåkra vägförening möte 25-09-07.

Bilaga mail Fröåkra vägsamfällighet, större bild förslag 4.

Mejl Angående återkoppling Bjurkullen.

Mejl (tidslinje) angående gång- och cykelväg mellan Fröåkravägen och Lyrestad samhälle.

Beslutet ska skickas till:

Lantmäteriet Viktor Hjalmarsson, viktor.hjalmarsson@lm.se

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Planchef, Adam Johansson

Gatuchef, Sara Klint

Mark- och exploateringschef Martin Stenlund

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 469 Dnr 2024/00581

Lägesrapport 2 avseende projekt konstgräsplan med läktare

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen om projektets status och risk för försening där en av konsekvenserna innebär att investeringsmedel behöver ombudgeteras/revideras över till budgetår 2026.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 24 mars 2025 (§ 52) att genomföra projekt Lekevi konstgräsplan med läkare och anta anbud för entreprenaden. En lägesrapport lämnades till arbetsutskottet den 25 juni 2025 (§ 311).

Projektets status den 15 oktober 2025 är att totalentreprenaden pågår för såväl läktare som för konstgräsplanen men att det finns risk att tidsplanen för färdigställande till årsskiftet 25/26 inte kan innehållas för konstgräsplanen. Risken för försening är knuten till markentreprenaden och ÄTA-hanteringen. Rörande läktaren har det varit vissa omtag runt konstruktionen men den bedöms alltjämt kunna vara färdigställt enligt tidsplan.

Dialog förs löpande med totalentreprenören kring utförandet.

Projektet informerar löpande berörda föreningar.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension i detta informationsärende.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension i detta informationsärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet prognostiserar alltjämt att hålla sig inom avsatt budget, men medel för oförutsett har minskat. Konsekvenserna av försenat projekt innebär att investeringsmedel behöver om budgeteras/revideras över till budgetår 2026.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Projektledare, Thomas Carlsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustavsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 470 Dnr 2025/00598

Prissättning och försäljning av tomter i Ladukärr

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet med hänvisning till att det saknas en ekonomisk kalkyl.

Bakgrund

För det nya verksamhetsområdet i Ladukärr gäller Detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl. Detaljplanen anger kvartersmark för bl.a. verksamheter och detaljhandel. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av Mariestad genom etablering av ny kommersiell service i form av bland annat småindustrier.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat tilldela markanvisningar till flera aktörer i Ladukärr. Nästa steg i genomförandet av detaljplanen är att påbörja försäljningen av verksamhetstomterna. För att kunna göra detta behövs ett beslut om prissättning och försäljning i kommunstyrelsen.

Prissättningen har bedömts utifrån att nå en god exploateringsekonomi samt att motsvara marknadsvärdet. Mark- och exploateringsenheten har beställt en värdering av marken i verksamhetsområdet för att stämma av prisbilden och utvecklingen på marknaden. Förslag på prissättning redovisas i bilaga 1.

För att nå god exploateringsekonomi föreslås att verksamhetstomterna ska säljas för beslutat markpris i kronor per kvadratmeter markareal, där tillkommande avgifter för VA-anslutning, el, fiber och arbeten med utstakning och nybyggnadskartor med mera erläggs av köparen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Prissättningen och försäljningen av verksamhetstomterna bedöms inte medföra någon miljömässig påverkan.

Bedömning ur social dimension

Prissättningen och försäljningen av verksamhetstomterna bedöms inte medföra någon social påverkan. Vid kommande försäljningar av verksamhetstomterna så bedöms detta ha en positiv inverkan på näringslivet och bidra till en utveckling av utbudet av kommersiell service i kommunen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det bedöms positivt att verksamhetstomterna försäljs och bidrar därmed till att hela området färdigställs.

Vid bedömningen av prissättning har kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning samt EU:s statsstödsregler beaktats.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16
Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15
Bilaga 1 – Prissättning av tomter i Ladukärr

Beslutet ska skickas till:
Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt
Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund
Mark- och exploateringsingenjör, Sara Johansson
Investeringscontroller, Elisabeth Westberg
Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 471 Dnr 2024/00584

Information om tidsplan för kvarstående arbete, Sjölyckan Mariestad

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att redovisa skötselintervallerna vid Sjölyckan.

Bakgrund

Bostadsområdet Sjölyckan i Mariestad är det senaste mer omfattande exploateringsprojektet som genomförts i kommunen. Området är nu i stort sett färdigutvecklat. Det återstår endast ett fåtal lediga tomter, både för småhus och flerbostadshus, samt några sålda tomter där byggnation ännu inte påbörjats. Dock kvarstår vissa arbeten och åtgärder innan projektet kan avslutas helt.

Senaste återrapportering angående status för Sjölyckan gjordes under september 2024. Sedan dess har nedan arbeten utförts:

Asfaltering slitlager:

- Gajvägen södra delen
- Dirkvägen södra delen
- Spinnakervägen norra halvan
- Splitsvägen södra delen
- Splitsvägen norra delen

Lekplats:

- Lekutrustning
- Belysning
- Pulkabacke
- Grillplats med pergola och planteringar

Gångbana öst-västlig riktning:

- Grusad gångbana
- Bänkar och planteringar

Grönytor:

- Finplanering av ytor, grässådd
- Plantering träd: Cirka 70 träd utspritt på grönytor inom Sjölyckan

Kvarstående arbeten samt föreslagen tidsplan:

Asfaltering slitlager 2026:

- Gång- och cykelbana Durkvägen
- Båtvägen
- Fartygsvägen
- Kompassvägen
- Bardunvägen (del av Kompassvägen)

Asfaltering slitlager 2027:

- Vänergatan (mellan Bergsgatan och Taftvägen)
- Taftvägen
- Bussgatan

Gång- och cykelbana norrut utmed Noteskär m.fl. 2027-2028

Röjning av sly och tät vegetation 2025, 2026

- Främst i diken och dammar för dagvatten samt ytor runt tekniska installationer (teknikhus, belysningsstolpar), gator, gång- och cykelbanor, korsningar
- Röjning av sly i området nedanför Sjölyckan mot järnvägen

Finplanering grönytor 2026:

- Sådd av gräs samt gödsling
- Utökat område skötselplaner
- Uppsamling och bortforsling av diverse avfall inom allmän platsmark på Sjölyckan.

Bedömning ur miljömässig dimension

Åtgärderna förväntas ge positiva miljöeffekter på längre sikt. En förbättrad standard på gator kan bidra till minskade utsläpp av koldioxid och partikelbundna föroreningar (från däck och väg). Detta kan även minska slitage på fordon samt reducera behovet av löpande underhåll.

Förbättringar av gång- och cykelbanor bedöms främja ett ökat användande av cykel som transportmedel, vilket i sin tur bidrar till minskade utsläpp och förbättrad folkhälsa.

Röjning och förbättring av diken och dammar stärker dagvattenhanteringen och förbättrar avrinningen vid skyfall, vilket minskar risken för översvämningar och bidrar till en mer robust och hållbar infrastruktur.

Bedömning ur social dimension

Förbättrade och färdigställande av utemiljöer kan bidra en ökad känsla av trygghet och skapar större trivsel bland de boende i området. Upprustning av framför allt grönytor, men även gator, kan främja social interaktion mellan grannar och bidra till

en bättre hälsa genom att fler vistas utomhus. En välplanerad och välskött bostadsmiljö bidrar till goda uppväxt- och levnadsvillkor vilket påverkar trygghet, hälsa och utveckling positivt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett färdigställt område med välvårdade gröna ytor och ordnade vägar höjer fastigheternas marknadsvärde och gör området samt staden mer attraktivt för inflyttning. En positiv bild av Sjölyckan stärker intresset för det kommande bostadsområdet och bidrar till att underlätta försäljningen av nya fastigheter.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-14

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jonas Ellneskog

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 472 Dnr 2025/00519

Markanvisning Mariestad Lillängen 5:1 (2), Surewood Housing Industrifastigheter AB

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal avseende fastighet Mariestad Lillängen 5:1 (2), till Surewood Housing Industrifastigheter AB (org.nr: 556768-3874).

Mark- och exploateringschefen uppdras att underteckna markanvisningsavtalet.

Bakgrund

Markanvisningsområdet utgörs av fastigheten Mariestad Lillängen 5:1 (2) med en areal på cirka 71 690 kvadratmeter. Fastigheten är belägen i gränszonen mellan stadsdelarna Grangärdet och Muggebo vilket är ett område utpekat i den fördjupade översiktsplanen (laga kraft 2024-05-24). Området har stor potential för förtätning av bostäder och för markanvisningsområdet är avsikten att utveckla en varierad bebyggelse med olika typer av bostäder samt upplåtelseformer. Ny detaljplan för denna exploatering behöver tas fram.

Surewood Housing Industrifastigheter AB (org.nr: 556768-3874) har visat intresse för markanvisningsområdet och har presenterat sina idéer för hur fastigheten kan utvecklas. Utvecklingen bedöms ligga i linje med kommunens intentioner för området. Markanvisningen ska gälla under två år och i avtalet finns villkor för att säkra projektets framdrift. I samband med markanvisningsavtalet tecknas även ett separat planavtal med exploatören. Planavtalet reglerar hur kostnader och åtaganden ska fördelas i samband med att en ny detaljplan upprättas.

Tidplanen tas fram i nära samarbete med exploatören, med målsättningen att planarbetet inleds omgående och att detaljplanen kan skickas ut på samråd senast 18 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Den kommande marköverlåtelsen kommer ske etappvis då markanvisningsområdet är relativt stort i sin omfattning. Markpriset för kommande överlåtelser bestäms efter fastighetsvärdering utförd av auktoriserad värderare.

När avtalet tecknas ska en markanvisningsavgift på 50 000 kronor erläggas inom 30 dagar.

Bedömning ur miljömässig dimension

Markanvisningen bedöms inte medföra någon miljömässig påverkan. Vid en kommande försäljning så bedöms marköverlåtelsen ha en negativ miljömässig inverkan. Etableringen av ett nytt bostadsområde innebär flera miljömässiga konsekvenser för kommunen, både på kort och lång sikt. Vid planering av ett exploateringsprojekt används en beprövad metod, ”skadelindringshierarkin”.

Metoden innebär att miljömässiga skador i första hand undviks. I andra hand bör de minimeras och avhjälpas på plats. Endast i sista hand bör de kompenseras. En hållbar planering är avgörande för att minimera negativ påverkan och främja en god livsmiljö för nuvarande och framtida invånare.

Bedömning ur social dimension

Markanvisningen bedöms inte medföra någon social påverkan. Vid en kommande försäljning så bedöms marköverlåtelsen ha en positiv social inverkan. En välplanerad bostadsmiljö bidrar till goda uppväxt- och levnadsvillkor vilket påverkar trygghet, hälsa och utveckling positivt.

Behovet av säkra och stimulerande utemiljöer är centralt vid planering av nya bostadsområden. Tillgång till lekplatser, grönytor, gång- och cykelvägar samt trafiksäkra lösningar främjar bland annat fysisk aktivitet och social interaktion. Ett blandat bostadsbestånd och en inkluderande planering gynnar social sammanhållning och motverkar segregation. Ett socialt hållbart bostadsområde kännetecknas av trygghet, tillgänglighet och möjlighet till möten mellan olika grupper. För barn innebär detta en miljö där de kan känna sig trygga, delaktiga och utvecklas i samspel med andra.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Markanvisningen bedöms inte medföra någon ekonomisk påverkan. Vid en kommande marköverlåtelse genereras en inkomst till kommunen i form av köpeskillingen för marken. På sikt, när bostadsområdet är fullt utvecklat, genereras inkomster i form av skatteintäkter från de boende.

Behandling på sammanträdet

Linnéa Wall (S) yrkar avslag vilket innebär att inte godkänna upprättat förslag till markanvisning.

Sara Swahnström (M) tillstyrker förslag till beslut vilket innebär att godkänna upprättat förslag till markanvisning.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Swahnströms (M) tillstyrkande av förslag till beslut.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-14

Markanvisningsavtal Lillängen 5:1 (2), daterad 2025-10-15

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jonas Ellneskog

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 473 Dnr 2025/00570

Detaljplan för Lillängen 5:1, Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Lillängen 5:1, Mariestad, Mariestads kommun.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge planenheten i uppdrag att ingå planavtal med Surewood Housing AB.

Bakgrund

Surewood Housing AB har ansökt om markanvisning för utveckling av bostäder inom fastigheten Lillängen 5:1 i Mariestad. Aktuellt område är beläget mellan Grangärdet och Muggebo i sydöstra delen av Mariestad. Berört markområde omfattar cirka 60 000 kvadratmeter skogsmark och ägs av kommunen. Området är i huvudsak inte detaljplanerat sedan tidigare med undantag av ett mindre område som berörs av stadsplan för del av Mariestad Lillängsområdet m.m., 1960-01-22 (16-MAF-1048). För utveckling av området med nya bostäder krävs att en detaljplan tas fram.

Det aktuella området ingår i Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040 (FÖP Mariestad 2040) och är utpekat för utveckling av ny bostadsbebyggelse i en till två våningar.

Planenheten har för beredningen av ärendet gett samtliga förvaltningar och bolag inom kommunkoncernen möjlighet att lämna information, synpunkter och medskick på förslaget till utveckling. Syftet med den tidiga interna samordningen är dels att ge information om det initierade ärendet samt att få så god samlad kunskap om området som möjligt för fortsatt hantering. De medskick som framförts har arbetats in i Plan-PM detaljplan för Lillängen 5:1, Mariestad, Mariestads kommun och utgör en del av beslutsunderlaget.

Bedömning ur miljömässig dimension

Det aktuella området som föreslås bebyggas utgörs av tätortsnära natur/skogsområde. Området ingår i Program för blå- och grönstruktur 2023-09-25, område ”Grangärdesskogen och Muggebo”. Området bedöms inte hysa några särskilt viktiga ekologiska värden utan har värde främst som koppling/samband för spridningskorridor mellan Lillängsskogen och Sandbäcken/Ullervad.

Utifrån klimatlöfte 12 om ett transporteffektivt samhälle bedöms det finnas goda förutsättningar för hållbart resande eftersom det i anslutning till området finns service, gång- och cykelvägar och närhet till kollektivtrafik.

I ett vidare planläggningsarbete genomförs en bedömning om miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken (1998:909). I bedömningen analyseras om den planerade utvecklingen väntas inverka positivt eller negativt ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Redovisning och bedömning av konsekvenser ur social dimension kommer hanteras i ett vidare planläggningsarbete och innefattar såväl påverkan på området samt möjligheten till utveckling.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploatören bekostar framtagandet av detaljplanen vilket regleras i planavtal. Kostnader för genomförandet kommer redovisas i detaljplanen.

Behandling på sammanträdet

Linnéa Wall (S) yrkar avslag vilket innebär att inte ge planenheten något uppdrag.

Sara Swahnström (M) tillstyrker förslag till beslut vilket innebär att lämna uppdrag till planenheten enligt förslag till beslut.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Swahnströms (M) tillstyrkande.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Tomtanalys/Volymskiss Grangärdet och Muggebo, Mariestad

Plan-PM detaljplan för Lillängen 5:1, Mariestad, Mariestads kommun

Beslutet ska skickas till:

Planenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 474 Dnr 2025/00501

Information status Katthavet

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet samt att ge planenheten i uppdrag att snarast återkomma till arbetsutskottet med en skyfallsutredning som innehåller realistiska vattennivåer.

Bakgrund

Katthavet har sedan en lång tid tillbaka identifierats som ett område med stor potential för omvandling. I den fördjupande översiktsplanen pekas Katthavet ut som ett omställningsområde innehållande upp till 3000 bostäder. Vidare har kommunstyrelsen beslutat om planuppdrag för Städet 2 samt delar av Sjöhagsparken, Norra Vägen, Mariagatan, Katthavsvägen samt del av fastigheten Reningsverket 2 (Detaljplan för Städet 2 m.fl, 2023/00655). Detaljplanen möjliggör cirka 1165 bostäder. Detaljplanen är överklagad till mark- och miljödomstolen.

Exploatören som driver planen för Städet 2 m.fl. ämnar också driva plan för Reningsverket 2 samt Katthavsviken. Sammanlagt cirka 3600 bostäder. (Reningsverket 2 KS f2022/488, Reningsverket 3 KS 2024/254 samt Katthavsviken KS 2015/250).

För att möjliggöra omställningen behöver vissa av de befintliga verksamheterna inom Katthavet ges förutsättningar att flytta och utveckla sin verksamhet. Kommunen äger endast fastigheterna Reningsverket 1 och 3 inom Katthavet, vilket gör att kommunen har begränsad möjlighet att påverka utvecklingen. Reningsverket (MARV) som ligger inom Katthavet har ett eventuellt behov av utveckling och expansion på sikt för att klara av stadens tillväxt.

Mobilitetshus
Under 2024 beställde kommunen en förstudierapport från PE Teknik & Arkitektur avseende ett nytt mobilitetshus på fastigheten Reningsverket 3. Syftet var att utreda hur parkeringsbehovet för den planerade exploateringen kan tillgodoses.

Rapporten visar att det är tekniskt möjligt att uppföra ett mobilitetshus på Reningsverket 2, vilket skulle kunna täcka 30 procent av parkeringsbehovet, motsvarande 664 parkeringsplatser. Med införande av mobilitetsåtgärder bedöms behovet kunna reduceras till 599 platser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören har bedömt att parkeringsbehovet kan lösas på kort och medellång sikt inom fastigheterna Städet 2, Reningsverket samt Katthavsviken. Frågan om ett mobilitetshus bör därför aktualiseras först i samband med att fastigheterna närmar sig genomförande.

Etappindelning Katthavet
För att möjliggöra omvandlingen av Katthavet krävs att vissa befintliga verksamheter ges förutsättningar att omlokaliseras och utvecklas på annan plats. Förvaltningen

arbetar aktivt med denna process och har redan initierat några betydelsefulla flyttar, bland annat från Katthavet till Ladukärr.

För att skapa goda förutsättningar för genomförande samt säkerställa uthyrningsgrad och försäljning i de tre första projekten inom Katthavet bedömer förvaltningen att området bör etappindelas.

Översvämning
Det är sedan tidigare känt att Katthavet riskerar översvämmas vid höga vattennivåer i Vänern samt vid skyfall (100-årsregn), detta på grund av närheten till Vänern samt att området ligger i en lågpunkt/sänka samt att skyfallsvatten från angränsande områden leds till Katthavet. Mot bakgrund av detta har en översiktlig översvämningsutredning (bilaga Skyfallsutredning Katthavet, 2025-06-30) tagits fram med syfte att ge förslag på åtgärder för att möjliggöra ny bebyggelse i pågående detaljplanearbeten (Reningsverket 2, Reningsverket 3 samt Katthavsviken).

Utredningen redovisar förslag på möjliga åtgärder. Kommunen tillsammans med exploatören ska utreda vilka åtgärder som är lämpliga för projekten.

MARV (Reningsverket 1)
Upphandling av entreprenörer för utbyggnad av MARV pågår, kontrakt planeras till november.

Det finns strategiska frågor att beakta avseende Reningsverkets framtida expansionsbehov. Innan beslut om nyttjande av Reningsverket 3 för ett eventuellt mobilitetshus är det enligt teknisk förvaltning av stor vikt att behovsbilden för avloppsreningsverket klargörs, annars finns en risk att tidigare investeringar förlorar sitt värde.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning görs i detta ärende

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning görs i detta ärende

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning görs i detta ärende

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

Mark- och exploateringschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Skyfallsutredning Katthavet, 2025-06-30

Förstudie Mobilitetshus i Mariestad, 2025-03-20

Info Katthavet PM, 2025-10-16

Beslutet ska skickas till:
Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt
Mark- och exploateringschef Martin Stenlund
Planchef Adam Johansson
Teknisk chef Johan Myhrman
VA-chef Jenny Bjerenius

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 475 Dnr 2025/00074

Beslut om samråd: Detaljplan för del av Horn 2:51 vid Marieforsleden och Tidan, Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för del av Horn 2:51 vid Marieforsleden och Tidan, Mariestad, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 maj 2025 (§ 239) att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Horn 2:51 vid Marieforsleden och Tidan, Mariestad, Mariestads kommun.

DS Smith Packaging Sweden AB (DS Smith) har framfört önskemål till kommunen om att förvärva kommunalägd mark för utveckling av verksamheten på fastigheten Stålet 4. På fastigheten Stålet 4 som är bebyggd med industrilokaler producerar DS Smith förpackningar av wellpapp. För att kunna utveckla verksamheten utifrån kända behov och för framtiden är DS Smith i behov av mer mark intill den befintliga verksamheten. Behovet som är beskrivet ovan förutsätter att en ny detaljplan tas fram för att möjliggöra förändringen och utvecklingen.

Planenheten har tillsammans med mark- och exploateringsenheten haft fortsatt dialog med DS Smith om förutsättningarna för försäljning och planläggning av aktuell mark. Ett förslag till detaljplan har tagits fram som tillmötesgår DS Smith behov av en säker arbetsmiljö för transporter och godshantering etc. vid befintlig väg öster om fastigheten Stålet 4 vid Tidan.

Bedömning ur miljömässig dimension

Detaljplanen har utformats och reglerats på ett sådant vis att den inte ska innebära någon påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Detaljplanen innebär att ett markområde/väg intill Tidan som i dagsläget är allmänt tillgänglig inte längre blir allmänt tillgänglig eftersom marken ska användas för industriverksamheten. Bedömningen är att det inte är lämpligt att blanda industriverksamhet och oskyddade trafikanter (gående- och cyklister) på samma område, varken ur trafiksäkerhet eller arbetsmiljöaspekt. Allmänheten kommer fortsatt ta sig ner till Tidan och den träd-och vegetationsbevuxna slänten mellan DS Smith och vattnet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kommunen får intäkt vid försäljning av drygt 1 400 kvadratmeter kvartersmark för industriändamål. Kostnad för framtagande av detaljplan bekostas av exploatören.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-23

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-23

Plankarta med bestämmelser (samrådshandling)

Planbeskrivning (samrådshandling)

Beslutet ska skickas till:

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Näringslivsenheten

Gatuavdelningen

VA-avdelningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 476 Dnr 2022/00303

Beslut om granskning: Detaljplan för del av Gärdet 1:6, Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för del av Gärdet 1:6, Mariestad, Mariestads kommun ska bli föremål för granskning.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 14 september 2022 (§ 234), att ge planenheten i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Gärdet 1:6.

Planområdet omfattar drygt 280 kvadratmeter av den kommunalägda fastigheten Gärdet 1:6. Detaljplanen syftar till att möjliggöra överlåtelse av mark från den kommunala fastigheten Gärdet 1:6 till fastigheten Gullvivan 1 vilken ägs av HSB Bostadsrättsförening Gullvivan i Mariestad.

Den berörda marken utgörs av en befintlig parkeringsplats med 16 bilparkeringsplatser och ligger i direkt anslutning till bostadsrättsföreningens fastighet (Gullvivan 1). Parkeringarna nyttjas idag av bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen önskar förvärva den berörda marken för att få rådighet över parkeringen och möjliggöra uppförande av laddstolpar för elbilar.

Den berörda marken är i gällande plan, stadsplan för södra delen av stadsdelen Gärdet i Mariestad (16-MAF-150) lagakraftvunnen 1957-01-10, planlagd som allmän plats gata med kommunalt huvudmannaskap. För att marken ska kunna övergå i bostadsrättsföreningens ägo krävs upprättande av en ny detaljplan där den berörda marken planläggs för kvartersmark. Marken regleras i detaljplanen till att fortsatt användas för parkering. Planförslaget innebär därmed inga ändringar inom planområdets utformning eller funktion.

Ett förslag till detaljplan var föremål för samråd under perioden 3 september 2025 till 9 oktober 2025. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och utgör underlag för bearbetning av planen och utformningen av granskningshandlingen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bostadsrättsföreningen ämnar uppföra laddstolpar för elbilar vid befintliga parkeringsplatser. Detta bedöms vara positivt ur miljömässig dimension eftersom det skapar förutsättningar för teknisk infrastruktur för personbilar med fossilfria drivmedel.

Bedömning ur social dimension

I handläggningen av ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen innebär att kommunen får intäkter från försäljning av mark. Priset fastställs genom värdering. Köparen ska bekosta erforderlig lantmäteriförrättning (fastighetsreglering). Bostadsrättsföreningen bekostar arbetet med framtagande av detaljplan.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Plankarta med bestämmelser (granskningshandling)

Planbeskrivning (granskningshandling)

Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till:

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 477 Dnr 2025/00441

Beslut om samråd: Detaljplan för del av Sund 4:6, Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för del av Sund 4:6, Mariestad, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 1 oktober 2025 (§ 414) att ge planenheten i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Sund 4:6.

Detaljplanen omfattar cirka 1 200 kvadratmeter mark av den kommunala fastigheten Sund 4:6. Detaljplanen syftar till att möjliggöra överlåtelse av mark från fastigheten Sund 4:6 till den angränsande fastigheten Virket 6.

Planområdet utgörs av en skaftgata som ansluter fastigheterna Virket 6 och Virket 5 till allmän väg (Blombergsvägen). Fastighetsägaren till Virket 6 önskar förvärva gatan och för att möjliggöra detta krävs upprättande av en ny detaljplan där den berörda marken planläggs för kvartersmark.

Den berörda marken är i gällande plan, detaljplan för kvarteret Virket (1680-P225), planlagd för allmän plats industrigata med kommunalt huvudmannaskap. För att möjliggöra fastighetsreglering till Virket 6 krävs upprättande av en ny detaljplan där den berörda marken planläggs för kvartersmark. Marken regleras i detaljplanen för industriändamål samt med bestämmelse att marken inte får förses med byggnad. Fortsatt anslutning av fastigheten Virket 5 till allmänt vägnät kan säkerställas genom fastighetsrättslig åtgärd.

Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

I ärendet har det inte bedömts relevant att göra någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnad för planarbetet regleras i planavtal och bekostas av gatuavdelningen. Försäljning av gatan innebär en intäkt till gatuavdelningen samt att gatuavdelningens drift och skötsel inom aktuell mark upphör.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Plankarta med bestämmelser (samrådshandling)

Planbeskrivning (samrådshandling)

Beslutet ska skickas till:

Planenheten

Gatuavdelningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 478 Dnr 2025/00473

Medel för kultur och eventbidrag utifrån tilläggsbudget 2025

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge startbesked för fördelning av ett kultur- och eventbidrag i enlighet med kommunfullmäktiges tilläggsbudget 2025.

Fördelningen ska ske genom en allmän utlysning.

Föreningsbidraget om 1 miljon kronor, finansieras inom ramen för tilläggsbudget 2025.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget, där 1 miljon kronor avsattes för kultur- och eventbidrag där ideella föreningar kan ansöka, för att stärka fritidsaktiviteter och lokala arrangemang. Vidare beslutades att kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat att bevilja startbesked.

Ärendet sammanhålls av samhällsbyggnadsförvaltningen och genomförs av kultur- och fritid.

Bedömning ur miljömässig dimension

Kultur och eventbidrag bedöms ha ringa betydelse ur en miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Att bereda möjlighet till fritids och kulturevent kommer att ge möjlighet till fler arrangemang i Mariestads kommun.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet, om maximalt 1 miljon kronor, finansieras inom ramen för tilläggsbudget 2025.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-17

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-17

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Ekonomicontroller, Cecilia Gustavsson

Tf Avdelningschef kultur och fritid, Peter Jonsson

Kulturchef, Linda Svensson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 479 Dnr 2023/00602

Beslut om förfrågningsunderlag bostadsomvandling Leksberg

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förfrågningsunderlag för upphandling av projektet bostadsomvandling Leksberg 7:1.

Samhällsbyggnadschef medges göra administrativa och redaktionella förändring av förfrågningsunderlagets granskningshandling inför publicering.

Upphandlingen villkoras av att avtal ingås mellan kommunen och Statens bostadsomvandling för genomförandet.

Bakgrund

Mariestads kommun driver tillsammans med Statens Bostadsomvandling AB och Mariehus en förstudie i syfte att omvandla gamla skolan i Lekberg till seniorboenden, vilket kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om den 20 december 2023 (§ 479).

Förstudien har haft flera delavstämningar och de fysiska och ekonomiska förutsättningarna ser fortsatt goda ut. Förstudien har nu tagit fram ett förfrågningsunderlag som kommer ligga till grund för upphandling av en totalentreprenad. Det är Mariestads kommun som ombesörjer själva upphandlingen och det är delegerat till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om förfrågningsunderlag. Det är vidare delegerat till förvaltningschef att besluta om att anta anbud.

Anbudsantagande kommer villkoras med att ett avtal ingåtts mellan kommunen och Statens Bostadsomvandling AB kring genomförandet och efterföljande förhyrning och drift/skötsel.

Förutsatt normal upphandlingsprocess utan överklaganden bör samtal om avtalet mellan parterna kunna påbörjas i december och beslutas när upphandlingen vunnit laga kraft under Q1 2026 och slutföras senast 90 dagar efter beslut om antaget anbud, sannolikt under Q2 2026.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ärendet innehåller ingen bedömning ur denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet innehåller ingen bedömning ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Upphandling kommer ge svar på entreprenadkostnaden, vilken ligger till grund för kommande avtal om genomförande och framtida drift.

Upphandlingen villkoras av att avtal ingås mellan kommunen och Statens bostadsomvandling för genomförandet.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-29

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-29

Förfrågningsunderlag - granskningshandling, daterat 2025-09-29

Leksbergs skola – Mariehus - SBO

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Projektledare Mariehus, Marcus Tinglöf <marcus.tinglof@mariehus.se>

Projektledare SBO, Petter Klav, <petter.klav@sbo.se>

VD Mariehus, Christoffer Hjert

Mark och exploateringschef, Martin Stenlund

Ekonomicontroller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 480 Dnr 2025/00603

Startbeslut anpassningar för kampsport, Trädgårdens skola

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott avslutar uppdrag från den 23 april 2025 (§ 206) om att se över möjligheten att förvärva en fastighet samt att förhandla fram ett köpeavtal.

2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge startbesked för delprojekt Anpassning av lokal för kampsport. Projektet finansieras inom ramen för tilläggsbudget 2025 och de medel som avsatt för förstudie kampsport, sammantaget maximalt 1 miljon kronor.

3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att se över avtal med de verksamheter, föreningar och andra nyttjare av den anpassade idrottshallen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 23 april 2025 (§ 206) kommundirektören ett uppdrag att se över möjligheten att förvärva en fastighet samt att förhandla fram ett köpeavtal.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget, där bland annat medel för en förstudie kring en kampsports tilldelades.

Kopplat till tilläggsbudgeten gav kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 juni 2025 (§ 306) kommundirektören i uppdrag att genomföra en förstudie för att förvärva och anpassa en lokal för kampsportsverksamhet.

Arbetet med fastighetsförvärvet har överlämnats till Mariestad Stadshus AB och istället har kommundirektörenden 15 oktober 2025 (§ 459) fått i uppdrag att teckna erforderligt avtal avseende uthyrning av lokaler vid Trädgårdens skola till bland annat Gentlemannafabriken och judoklubben samt att till nästkommande sammanträde ta fram underlag för ny matta samt skiljevägg.

Den aktuella idrottshallen hyrs idag av kommunen från en privat fastighetsägare på ett långtidskontrakt. Hallen upplåts sedan till ett antal verksamheter, föreningar och privatpersoner för olika former av aktivitet och idrott. Efter ombyggnationen tillkommer ett antal av kampsportsföreningar. Den närmare fördelningen ev. tider är under beredning ihop med nyttjarna.

En initial beredning av lokalanpassningen har skett av fastighetsavdelningen ihop med några av de berörda föreningarna. Bedömningen är att installation av en ny matta, skiljevägg, anpassning av ventilation och nödutrymning kan göras inom ramen för kvarstående medel i projektet, det vill säga cirka 900 000 kronor.

I samband med ombyggnationen finns det anledning att se över kommunens avtal med berörda nyttjare.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen med stöd av tekniska förvaltningen.

Bedömning ur miljömässig dimension

All form av byggnation är förenligt med miljömässig påverkan. Att merutnyttja/hyra en befintlig lokal och ställa om den innebär en mindre påverkan än nybyggnation.

Bedömning ur social dimension

Ett flertal av Mariestads föreningar är under tillväxt och har idag utmaningar att hitta tillräckligt med halltider för att bedriva sin verksamhet. Genom att göra anpassningar av idrottshallen för Trädgårdens skola skapas förutsättningar för högre beläggning, vilket i sin tur frigör utrymme på bland annat Kronoparken som kommer ytterligare föreningar till del.

Föreningslivet och idrotten är en viktig del av folkhälsan och bidrar också till en meningsfull sysselsättning vilket också har en trygghetsskapande effekt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet finansieras inom ramen för tilläggsbudget 2025 och de medel som avsatt för förstudie kampsport, det vill säga sammantaget maximalt 1 miljon kronor.

Uppdraget innebär investering i annan fastighetsägares fastighet vilket innebär att hänsyn måste tas till hyresavtalet längd för att kunna bokföra det som en investering. I detta fall sträcker sig hyresavtalet till 2035, vilket innebär att avskrivningen gör på 10 år, vilket i detta fall bedöms vara adekvat.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-24

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-23

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt
Tekniska förvaltningen, Anders Persson
Tf Kultur & fritidschef, Peter Jonsson
Fritidskontoret, Anette Persson
Fastighetsavdelningen Projektledare, Karl August Kindh
Controller, Cecilia Gustavsson
Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 481 Dnr 2025/00543

Ansökan om tillfälligt arrangemangsbidrag Konstnärsföreningen Allékonst

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja konstnärsföreningen Allékonst tillfälligt arrangemangsbidrag om 10 000 kronor för kostnader i samband med Allékonstutställningen 2025.

Bidraget finansieras med medel ur kultur- och fritidsavdelningens budget för föreningsbidrag.

Bakgrund

Konstnärsföreningen Allékonst inkom den 21 maj 2025 med en ansökan om bidrag till 2025 års Allékonstutställning i samband med Kultur och Skördefesten.

Konstutställningen äger rum dels utomhus i esplanaden, dels i ett antal lokaler i staden. Utställare är föreningens medlemmar och ett antal inbjudna gäster. Arrangemanget är en del i föreningens mål att väcka, underhålla och bredda intresset för konst (målning, skulptur, textilkonst, foto med mera) i alla åldersgrupper. Bidraget söks för hyreskostnader samt omkostnader kring uppsättning och nedmontering av tavlorna i esplanaden.

Kultur- och fritid gör bedömning att ansökan uppfyller kriterierna i regelverk för kommunalt bidrag.

Kultur- och fritidsberedningen beslutade den 14 oktober 2025 (§ 32) enligt följande:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja konstnärsföreningen Allékonst tillfälligt arrangemangsbidrag om 10 000 kronor för kostnader i samband med Allékonstutställningen 2025.

Bidraget finansieras med medel ur kultur- och fritidsavdelningens budget för föreningsbidrag.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Genom att visa konst både utomhus i esplanaden och i tillgängliga lokaler i staden skapas en låg tröskel för deltagande, där invånare och besökare i alla åldrar och samhällsgrupper kan ta del av konst utan krav på inträde eller förkunskaper.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet är inom budget för arrangemangsbidrag.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Kfb § 32/25

Ansökan från konstnärsföreningen Allékonst

Regelverk för kommunalt bidrag 2022-12-14

Beslutet ska skickas till:

Tf Kultur och fritidschef, Peter Jonsson

Enhetschef kultur, Linda Svensson

Fritidssamordnare, Anette Persson

Konstnärsföreningen Allékonst

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 482 Dnr 2025/00468

Ansökan om bidrag för valborgsmässofirande i Alhagen 2025, Mariestads scoutkår

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja ett bidrag på 15 620 kronor till Mariestads scoutkår för valborgsmässofirandet i Alhagen.

Bidraget finansieras ur kultur och fritidsavdelningens budget för allmän kultur och budget för föreningsbidrag.

Bakgrund

Mariestads scoutkår har den 21 augusti 2025 inkommit med en ansökan om bidrag med 15 620 kronor för valborgsmässofirande i Alhagen 2025. Ansökan avser bidrag för kostnader som blåsorkester, ljudanläggning och polistillstånd.

Ansökningar för tillfälliga arrangemangsbidrag uppgår till 10 000 kronor per förening och år. Resterande belopp i ansökan finansieras av kultur och fritidsavdelningens budget för allmänkultur.

Valborgsmässofirandet i Alhagen har en lång tradition och är ett omtyckt och välbesökt arrangemang och ett viktigt inslag i Mariestads kulturliv.

Kultur- och fritid gör bedömning att ansökan uppfyller kriterierna i regelverk för kommunalt bidrag.

Kultur- och fritidsberedningen beslutade den 14 oktober 2025 (§ 33) enligt följande:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja ett bidrag på 15 620 kronor till Mariestads scoutkår för valborgsmässofirandet i Alhagen.

Bidraget finansieras ur kultur och fritidsavdelningens budget för allmän kultur och budget för föreningsbidrag.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Firandet bidrar till att stärka den lokala gemenskapen och erbjuder en trygg och inkluderande mötesplats för invånare i alla åldrar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet är inom budget för kultur och fritidsenhetens verksamhetsområde.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Kfb § 33/25

Ansökan från Mariestads scoutkår

Regelverk för kommunalt bidrag 2022-12-14

Beslutet ska skickas till:

Tf Kultur och fritidschef, Peter Jonsson

Enhetschef kultur, Linda Svensson

Fritidssamordnare, Anette Persson

Mariestads scoutkår

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 483 Dnr 2025/00542

Ansökan om verksamhetsbidrag 2025 Mariestads allmänna IF (MAIF)

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja verksamhetsbidrag 2025, för verksamhetsåret 2024, till Mariestads allmänna IF (MAIF) om 18 400 kronor.

Bidraget finansieras med medel ur kultur- och fritidsavdelningens budget för föreningsbidrag.

Bakgrund

Mariestads allmänna idrottsförening har den 9 september 2025 inkommit med ansökan om verksamhetsbidrag. Ansökan uppfyller kriterierna i regelverk för kommunalt föreningsbidrag.

Som sammankomst berättigad till verksamhetsbidrag/aktivitetsstöd räknas:

En aktivitet som är beslutad och ekonomisk planerad av föreningen. Består av minst tre (3) deltagare i åldern 7 till 20 år. Varav i minst sextio (60) minuter inklusive samling, aktivitet, återsamling.

När aktiviteten bedrivs som organiserad lägerverksamhet under mer än ett dygn berättigar den till max tre (3) sammankomster per dag.

Ändamål:
Bidraget ska i första hand ses som ett stöd för föreningsverksamhet för barn och ungdomar.

Villkor:
Verksamhetsbidrag utgår till förening med minst 10 aktiva medlemmar.

Bidrag:
Verksamhetsbidrag utgår till förening som har redovisat minst 15 sammankomster under föregående kalenderår.

Storlek:
Bidraget beviljas med grundbeloppet gånger sammanlagda summan vägningstal för antalet medlemmar och antalet bidragsberättigade sammankomster under föregående kalenderår.

Kultur- och fritid gör bedömning att ansökan uppfyller kriterierna i regelverk för kommunalt bidrag.

Kultur- och fritidsberedningen beslutade den 14 oktober 2025 (§ 34) enligt följande:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja verksamhetsbidrag 2025, för verksamhetsåret 2024, till Mariestads allmänna IF (MAIF) om 18 400 kronor.

Bidraget finansieras med medel ur kultur- och fritidsavdelningens budget för föreningsbidrag.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Föreningsverksamheten främjar social sammanhållning, inkludering av barn och unga samt bidrar till ökad delaktighet, personlig utveckling och folkhälsa.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet är inom budget för kultur och fritidsenhetens föreningsbidrag.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Kfb § 34/25

Ansökan från Mariestads allmänna IF (MAIF)

Regelverk för kommunalt bidrag 2022-12-14

Beslutet ska skickas till:

Tf Kultur och fritidschef, Peter Jonsson

Enhetschef kultur, Linda Svensson

Fritidssamordnare, Anette Persson

Mariestads allmänna IF (MAIF

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 484 Dnr 2025/00535

Ansökan om tillfälligt arrangemangsbidrag för Mariestads Motorklubb

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om tillfälligt arrangemangsbidrag till Mariestads Motorklubb då ansökan inte uppfyller kraven i regelverket för kommunalt föreningsbidrag.

Bakgrund

Mariestads Motorklubb har den 8 september 2025 inkommit med en ansökan om tillfälligt arrangemangsbidrag för evenemanget kring speedwayfinalen den 18 september 2025.

Enligt kommunens regelverk för föreningsbidrag krävs att arrangemanget har fri entré för att bidrag ska kunna beviljas. I detta fall uppfylls inte kriteriet om fri entré, vilket innebär att ansökan inte kan beviljas enligt gällande regelverk.

Kultur- och fritidsberedningen beslutade den 14 oktober 2025 (§ 35) enligt följande:

Kommundstyrelsen beslutar att avslå ansökan om tillfälligt arrangemangsbidrag till Mariestads Motorklubb då ansökan inte uppfyller kraven i regelverket för kommunalt föreningsbidrag.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Evenemang med inträdesavgift riskerar att exkludera personer med begränsad ekonomi, vilket kan förstärka sociala skillnader och minska den breda delaktigheten som kommunen strävar efter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen påverkan ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-15

Kfb § 35/25

Ansökan om kommunalt föreningsbidrag

Ansökan tillfälligt arrangemangsbidrag Mariestads Motorklubb

Regelverk för kommunalt bidrag 2022-12-14

Beslutet ska skickas till:

Mariestads motorklubb

Tf kultur- och fritidschef, Peter Jonsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 485 Dnr 2025/00467

Taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag (2010:1622)

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag (2010:1622), med tillägg om att debitera 500 kronor per anmält datum för catering.

Taxan ska gälla från 1 januari 2026.

Jäv
Ordförande Johan Abrahamsson (M) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet. Vice ordförande Henrik Andersson (M) träder in som ordförande vid behandling av ärendet.

Bakgrund

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 14 oktober 2025 (§ 91) att revidera riktlinjer för serveringstillstånd från den 1 januari 2026. I samband med revideringen identifierades att taxan för handläggningen av ansökan inte följer självkostnadsprincipen, varvid ett förslag på införande av en avgift för anmälan om tillfälligt serveringstillstånd för catering utarbetats utifrån bedömd snitthandläggningstid och föreslås gälla från samma datum, den 1 januari 2026.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 14 oktober 2025 (§ 92) att föreslå kommunfullmäktige att ändra taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag (2010:1622), med tillägg om att debitera 500 kronor per anmält datum för catering.

Taxan ska gälla från 1 januari 2026.

Taxan ska balansera kostnaden gentemot motsvarande tidsåtgång.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning är gjord ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-17

Mbn § 92/25

Förslag Taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag

Beslutet ska skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Miljö- och bygg

Avdelningschef Peter Larsson Lorentson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 486 Dnr 2023/00319

Ombyggnation avseende servicecenter

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna befintlig lokalisering av Servicecenter till plan 2 i stadshuset för att kunna säkerställa tillgänglighet och närhet till kommunens centrala verksamheter.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Servicecenter anpassas och inriktas för att på sikt kunna hantera kommunkoncernens behov av kundservice.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att, utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt, uppmärksamma kommunkoncernen på kommunfullmäktiges beslut att samla koncernens kundtjänster i ett gemensamt servicecenter.

Verksamhetsanpassningen finansieras via investeringsmedel för Stadshusets framtida utveckling kontorsmiljöer.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 28 november 2022 (§ 96) att samla koncernens kundtjänster i ett gemensamt servicecenter.

Servicecentret ska fungera som invånarens och kundens naturliga väg in till kommunen och dess bolag och vara tillgängligt via flera kanaler som webb, telefon, e-post, e-tjänster och fysiska besök. Genom att erbjuda en gemensam ingång för alla ärenden förbättras servicen och kvalitén där enklare frågor besvaras direkt och mer komplexa ärenden går vidare till rätt mottagare. Målsättningen är att kunna lösa 70–80 procent av ärendena redan vid första kontakten med kommunen.

För att möjliggöra detta så behöver Servicecenter anpassa sina befintliga lokaler. Detta skapar i sin tur förutsättningar för att främja nya arbetssätt och därigenom höja känslan av service och tillgänglighet. I enlighet med koncernbolagens ägardirektiv möjliggör verksamhetsanpassningen att övriga bolags kundcenter kan lokaliseras till samma plats som Servicecenter. På sikt kan eventuellt behov om att nyttja ytterligare yta som idag nyttjas av kommunkoncernen på våningsplan 2.

Bedömning ur miljömässig dimension

Genom att samlokalisera kundcenter och effektivisera användningen av befintliga lokaler minskas behovet av transporter och nybyggnation, vilket bidrar till minskad klimatpåverkan.

Bedömning ur social dimension

Ombyggnationen av Servicecenter i stadshuset syftar till att skapa en mer tillgänglig, inkluderande och trygg miljö för både invånare och medarbetare. Genom att samla

kommunens och bolagens kundcenter på en gemensam plats stärks den sociala sammanhållningen och invånarnas möjlighet till likvärdig service. Fokus på förbättrad arbetsmiljö främjar hälsa och välbefinnande för personalen, i linje med Agenda 2030-s mål 3 (God hälsa och välbefinnande) och mål 10 (Minskad ojämlikhet).

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett gemensamt Servicecenter möjliggör effektivare resursanvändning och ökad kvalitet i servicen till invånare och kunder. Genom att lösa en större andel ärenden vid första kontakt skapas tidsbesparingar och minskad belastning på specialistfunktioner. Detta ligger i linje med Agenda 2030-s mål 8 (Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt) och mål 12 (Hållbar konsumtion och produktion).

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-08

Tekniska chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Beslutet ska skickas till:

Teknisk chef, Johan Myhrman

Lokalsamordnare, Predrag Amanovic

Projektledare, Tomas Karlsson

Säkerhetschef, Andreas Pääjärvi

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 487 Dnr 2025/00404

Gemensamt trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2025-2028

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till gemensamt trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2025-2028.

Bakgrund

Enligt kollektivtrafiklagen (SFS 2010:1065) ska, i de kommuner som inte överlåtit ansvaret för färdtjänst och riksfärdtjänst till den regionala kollektivtrafikmyndigheten, ett trafikförsörjningsprogram för dessa båda transportlagar upprättas. Varje kommun ska där ange omfattningen av trafik enligt lagen (1997:736) om färdtjänst och lagen (1997:735) om riksfärdtjänst samt grunderna för prissättningen för resor med sådan trafik. Kommunen ska anta programmet efter samråd med den regionala kollektivtrafikmyndigheten.

Västra Götalandsregionen (VGR) är regional kollektivtrafikmyndighet i Västra Götalands-regionen. Kommunerna har inte överlåtit ansvaret för färdtjänst och riksfärdtjänst till VGR, utan är var och en ekonomiskt ansvariga för färdtjänst och riksfärdtjänst och för den myndighetsutövning som utförs.

Ansvariga handläggare inom färdtjänst i Skaraborgs kommuner har gemensamt tagit fram trafikförsörjningsprogrammet för färdtjänst och riksfärdtjänst. Det blir efter beslut gällande i följande kommuner: Essunga, Falköping, Grästorp, Gullspång, Götene, Hjo, Karlsborg, Lidköping, Mariestad, Tibro, Tidaholm, Töreboda, Skara, Skövde och Vara.

Äldre- och omsorgsnämnden beslutade den 9 september 2025 (§ 74) att föreslå kommunfullmäktige att anta gemensamt trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2025-2028.

Bedömning ur miljömässig dimension

Äldre- och omsorgsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Genom att samordna resurser och tjänster kan fler personer få tillgång till färdtjänst, vilket ökar deras möjlighet att delta i samhällslivet. Detta kan minska känslan av isolering och ensamhet, särskilt för äldre och personer med funktionsnedsättningar. Ett gemensamt trafikförsörjningsprogram gagnar även barn både direkt om eget behov finns och indirekt genom större möjlighet att träffa anhöriga. Ett antagande av programmet bedöms inte leda till behov av en barnkonsekvensanalys.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Äldre- och omsorgsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-09

Äon § 74/24

Skaraborgs kommunalförbunds direktionsmöte, protokollsutdrag § 41/25, 2025-05-16

Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2025-2028

Bilaga 1, Egenavgifter vid riksfärdtjänstresor

Beslutet ska skickas till:

Äldre- och omsorgsnämnden

Agneta Rönnkvist, avdelningschef myndighet

Annelie Åberg, äldre- och omsorgschef

Lars Ekman, färdtjänsthandläggare

Skaraborgs kommunalförbund

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 488 Dnr 2025/00197

Motion om översyn av taxor och avgifter

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Bakgrund

Nils Farken (S) och Leif Udéhn (S) har i en motion till kommunfullmäktige yrkat på att miljö- och byggnadsnämnden och tekniska omställningsnämnden ska få i uppdrag att genomföra en översyn av samtliga taxor och avgifter inom nämndens verksamhetsområden, i syfte att säkerställa att dessa följer självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen innebär att avgifter som tas ut för kommunal service och myndighetsutövning ska täcka kostnaderna för verksamheten, men inte generera vinst. Avgifterna ska motsvara de faktiska kostnaderna för att utföra tjänsterna, inklusive planering, genomförande och uppföljning.

Motionärerna lyfter Mariestads tillväxt, den ökande mängden ärenden och behovet av att tekniska omställningsnämnden ges bästa möjliga förutsättningar att hantera detta. De betonar vikten av att avgifterna hålls på en rimlig nivå, att kommuninvånarna inte överdebiteras, samt att kommunen erbjuder en välskött, stabil och rättvis service.

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2025 (§57) att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat ärendet för till tekniska omställningsnämnden samt miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Tekniska omställningsnämnden
Tekniska omställningsnämnden ansvarar för ett brett spektrum av verksamheter, såsom vatten och avlopp, lokalvård, gator, trafik, hamn och park- och fastighetsskötsel samt drift av kommunala anläggningar. Inom några av dessa områden finns lagstiftning och praxis som möjliggör avgiftsfinansiering, men inte i samtliga fall.

Tekniska omställningsnämnden arbetar kontinuerligt med att se över taxor och avgifter inom ramen för de ordinarie verksamhetsprocesserna. Dessa översyner sker i samband med budgetarbete, verksamhetsplanering och uppföljning för att säkerställa att avgifterna är aktuella, rättvisa och i linje med gällande lagstiftning samt kommunens ekonomiska mål.

Tekniska omställningsnämnden beslutade den 9 september 2025 (§ 77) att föreslå att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadsnämnden har i enlighet med inriktningen i budget 2023 med plan för 2024–2025 sett över sina taxor. Under 2023 antog kommunfullmäktige

uppdaterade taxor inom lagstiftningsområdena för PBL, alkohol, tobak och läkemedel.

Under 2024 infördes en ny taxa för den då nya lagen om tillsyn av förorenat avfall från fartyg samt att taxan för prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen anpassades till ändrad lagstiftning med efterhandsdebitering.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade 2023-08-22 (Mbn § 86) att föreslå kommunfullmäktige att uppdatera taxan inom miljöbalkens tillsynsområde. Den förändrade taxemodellen antogs av kommunfullmäktige 2023-12-18 (Kf § 261), men däremot beslutade kommunfullmäktige om prisuppräkning enligt KPI i stället för den av miljö och byggnadsnämnden föreslagna revideringen av timtaxan för att uppnå ökad självkostnadsnivå och därmed mer resurser för tillsynsområdet.

Länsstyrelsens gjorde 2024-10-16 (Mbn § 50) en uppföljning och utvärdering av miljö och byggnadsnämnden miljöbalkstillsyn. I rapporten skriver Länsstyrelsen att resurserna för miljöbalkstillsynen är otillräckliga i förhållande till behovet och nuvarande timtaxa inte täcker kostnaden för tillsynen. Länsstyrelsen rekommenderar bland annat kommunerna att se över så att rätt avgifter tas ut för tillsyn och att all tillsyn som regleras enligt miljöbalken bör bedrivas utifrån samma förutsättningar dvs. att verksamhetsutövaren ska betala för tillsynen.

Sammantaget bedöms de taxeförändringar som genomförs under 2023 och 2024 att bygglovs-, alkohol/tobak/läkemedel samt tillsyn inom ett antal volymmässigt mindre områden som föroreningar från fartyg och strålskydd i stort följer självkostnadsprincipen. Inom miljöbalkens område råder dock fortsatt obalans mellan behovet och den tillsyn som ekonomin medger. Miljö- och byggnadsnämnden förhåller sig till obalansen genom att prioritera i tillsynsplanen samt att systematisk och långsiktigt arbeta med processutveckling, effektiviseringar och digitalisering för att möjliggöra mer tillsyn med tillgängliga resurser.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 14 oktober 2025 (§ 103) att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen, eftersom en översyn av taxor och avgifter görs i början av varje mandatperiod.

Bedömning ur miljömässig dimension

Tekniska omställningsnämndens arbete med VA och infrastruktur och har stor betydelse för miljön och hållbar samhällsutveckling.

Tillstånd och tillsyn inom miljö och byggnadsnämnden ansvarsområden är av stor betydelse för människors miljö och hälsa.

Bedömning ur social dimension

Avgifter inom tekniska omställningsnämndens verksamhetsområden påverkar invånarnas vardag och tillgång till grundläggande kommunal service.

Tillstånd och tillsyn inom miljö och byggnadsnämnden ansvarsområden är av stor betydelse för människors miljö och hälsa.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avgiftsfinansierade verksamheter inom tekniska omställningsnämndens verksamhetsområden följer i stort självkostnadsprincipen, medan vissa tjänster fortsatt finansieras delvis via skattemedel.

Sammantaget bedöms tillstånd och tillsyn inom bygglovs-, alkohol/tobak/läkemedel samt tillsyn inom ett antal volymmässigt mindre områden som föroreningar från fartyg och strålskydd i stort följa självkostnadsprincipen medan det inom miljöbalkens område råder obalans mellan behovet och den tillsyn som ekonomin medger.

Behandling på sammanträdet

Janne Jansson (S) yrkar bifall till motionen.

Henrik Andersson (M) tillstyrker förslag till beslut vilket innebär avslag till motionen.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet Anderssons (M) tillstyrkande av förslag till beslut, vilket innebär avslag.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

Tekniska omställningsnämndens beslut § 77/25

Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 103/25

Motion om översyn av taxor och avgifter

KF § 57/25

Beslutet ska skickas till:

Nils Farken (S) och Leif Udéhn (S)

Förvaltningschef, Johan Myhrman

Tekniska omställningsnämnden

Förvaltningschef, Niklas Brandt

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 489 Dnr 2024/00206

Dialogmöte mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunrevisionen 2025

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunrevisionen har beslutat att genomföra återkommande dialogmöten under året. Dialogmötena ska förläggas till arbetsutskottets möte och syftet är att föra dialog rörande genomförda och planerade granskningar samt kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Kommunrevisionen har bjudits in till arbetsutskottets sammanträde för dialog efter beslutad delårsrapport.

Vid dagens sammanträde diskuteras bland annat följande punkter:

- Reviderad dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen samt utlämning av allmänna handlingar.
- Dialogmöten med nämnder och bolag utifrån uppsiktsplikt och ägarstyrning.
- Tidsplan mellan beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.
- Pågående granskningar.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-16

Förslag på mötespunkter från kommunrevisionen

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen (anmälas)

Kommunrevisionen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 490 Dnr 2025/00014

Information

Ingen övrig information lämnas vid dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 491 Dnr 2025/00015

Uppdrag till kommundirektören

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta uppdraget som lämnades till kommundirektören den 15 oktober 2025 (§ 459) avseende uppdrag att tillse att samtliga ägardirektiv avseende bolagen hanteras vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 december 2025.

Följande uppdrag lämnas till kommundirektören vid dagens sammanträde:

Ägardirektiv

Kommundirektör får i uppdrag att upprätta reviderat ägardirektiv för Mariestad Stadshus AB, vilket ska innehålla en tydlig riktlinje om vad som ska framgå i övriga bolags ägardirekiv, som i sin tur upprättas Mariestads Stadshus VD.

Uppföljning avseende planenhet och mark- och exploateringsenhet

Kommundirektören får i uppdrag att till kommande sammanträde återrapportera till arbetsutskottet, avseende planering för framtida arbetssätt för planenhet och mark- och exploateringsenheten. Syftet är att säkerställa att politisk förankring sker i tidigt forum och stadie för att skapa ett större samspel mellan tjänstepersoner och politik.

Informationstillfälle, den 11 november 2025

Kommundirektören får i uppdrag att bjuda in representanter från näringslivet och kommunen till informationstillfälle den 11 november 2025, där representant från AB Volvo kommer att lämna en presentation om det pågående arbetet.

Beställning för byggnadsprojekt, samhällsbyggnadsförvaltning

Kommundirektören får i uppdrag att säkerställa att processen avseende beställning och genomförande av byggnadsprojekt inom kommunen ska ske kostnadseffektivt och genom standardiserade metoder och riktlinjer.

Invasiva arter

Kommundirektören får i uppdrag att i första hand upprätta en handlingsplan för att bekämpa parkslide, och andra hand att förnya den utvärdering som sedan tidigare gjorts avseende invasiva arterna.

Tidsplan för event, 2026

Kommundirektören får i uppdrag att återkomma till arbetsutskottet med tidsplan för bland annat näringslivsfrukost, after work med näringslivet, näringslivsgala, idrotts och kulturgala för år 2026.

Idrotts- och kulturgala

Kommundirektören får i uppdrag att genomföra Idrotts- och kulturgala år 2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 492 Dnr 2025/00011

Handlingar att anmäla

Inga handlingar anmäls till dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 493 Dnr 2025/00016

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

1. **Delregional nämnd östra**
   Inbjudan och förslag på datum för dialogmöte avseende långsiktig samverkan på Skaraborgs Sjukhus Mariestad 2025.
2. **Västtrafik och Trafikverket**
   Inbjudan till informationsmöte avseende arbetet på Västra stambanan, mellan Göteborg och Alingsås, den 19 mars 2026.
3. **Friluftsfrämjandet**
   Webbinarium den 10 november klockan 09:00-10:00:
   Kommunrapport, så kan du stärka folkhälsan genom friluftsliv 2025

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 494 Dnr 2025/00013

Rapporter

Inga rapporter finns att hantera vid dagens sammanträde.