



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-04-06

Sida 1

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, stadshuset i Mariestad

Torsdagen den 6 april 2017 kl 08.00 – 12.15

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Björn Fagerlund (M)	1:e vice ordförande
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Karl-Arne Gustavsson (C)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Tommy Thelin (S)	Ledamot
Sven-Erik Roslund (S)	Tjänstgörande ersättare
Håkan Fernström (S)	Tjänstgörande ersättare, deltog ej §§ 50-51
Börje Holgersson (FP)	Tjänstgörande ersättare
Jan Karlsson (MP)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare
Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef, §§39-40, §§42-63
Malin Bengtsson	Enhetschef byggavdelningen §§ 39-63
Magnus Persson	Fastighetsförvaltare § 40
Elisabeth Westberg	Förvaltningsekonom §§ 40, 56
Claes Clausen	Stadsarkitekt, Skövde kommun § 45
Pia Karlsson	Bygglovshandläggare § 46
Leif Ahnland	Bygglovsarkitekt §§ 47-49
Per Jernevad	Bygglovshandläggare §§ 50-52
Robert Skogh	Miljöinspektör § 53
Ritva Rådefalk	Miljöinspektör § 54

Justerare

Tommy Thelin

Justerings plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2017-04-12 kl. 15.00

Sekreterare

Paragrafer §§ 39-63

.....
Anneli Bergqvist-Gustavsson

Ordförande

.....
Kjell Lindholm

Justerande

.....
Tommy Thelin



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2017-04-06

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-04-06

Anslagsdatum

2017-04-12

Anslaget tas ner

2017-05-05

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist-Gustavsson

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 39

Dnr 132

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde med följande ändring:

Punkt 15 (§ 53), ärende Information Tobakstillsyn utgår.

På ordförande Kjell Lindholms (C) initiativ tillkommer ärendet Mariestad Dyrenäs 1:36 – Återkallande av överklagan avseende strandskyddsdispens

Håkan Fernström anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av punkten 12 (§ 50 Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor till lägenheter Dnr: 2017.Ma0165) och 13 på dagordningen och (§ 51 Mariestad Lejonet 9 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor till lägenheter Dnr: 2017.Ma0164).

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 40

Dnr 2017/00019

Remiss Riktlinjer för ramfinansierade lokalkostnader Dnr: 2017.Ma0256

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bifaller riktlinjerna och lämnar remissen utan synpunkter

Bakgrund

Tekniska nämnden beslutade 2016-11-01 att överlämna förslag till riktlinjer för ramfinansierade lokalkostnader till kommunstyrelsen i Mariestads kommun. Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-23 att komplettera förslaget och lämna det på remiss till övriga nämnder.

Utifrån nämndens återremiss har Magnus Persson, fastighetsförvaltare och Elisabeth Westberg, ekonom bjudits in för att redogöra för remissens innehåll och svara på nämndens frågor på nämndsmötet 170401.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-22, Miljö- och byggnadsnämndens svar på remiss om Riktlinjer för ramfinansierade lokalkostnader

Remiss Ksau §472- Riktlinjer för ramfinansierade lokalkostnader

Riktlinjer för ramfinansierade lokalkostnader, reviderat efter ksau 161123

Muntlig redovisning på mötet av fastighetsförvaltare Magnus Persson och förvaltningsekonome Elisabeth Westberg

Expedierats till:
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Verksamhet teknik
Ekonomichef Jonas Eriksson

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 41

Dnr 2017/00034

Mariestad Moviken 3:5 - Tillbyggnad av fritidshus Dnr: 2017-Ma0091

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar.

Motivet till beslutet är att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 4 455 kronor (bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner Miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2017-02-13.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Annika Kjellkvist.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställs.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas till viss del av strandskyddsområde men aktuell tillbyggnad är utanför detta område. Åtgärden påverkar inte några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB). Sökanden i ärendet är verksamhetschef för miljö- och bygg Annika Kjellkvist. Ärendet är därför granskat och berett i samarbete med Stadsbyggnadsavdelningen i Falköpings kommun.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 41 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av byggnadsinspektör Krister Lundberg, Falköpings kommun, 2017-03-20, Mariestad Moviken 3:5 - Tillbyggnad av fritidshus

Ansökningshandlingar och ritningar

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 41 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

*Expedierats till:
Protokollsutdrag och ritningar
Annika Kjellkvist, Västerhäljatorp Mysten 1, 548 92 Hova*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 42

Dnr 2017/00035

Töreboda Verkmästaren 10 - Ändrad användning av industribyggnad - Crossfit-anläggning Dnr: 2017.Tö0025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet på grund av ofullständigt beslutsunderlag.

Bakgrund

Ägare av fastighet Verkmästaren 10 har inkommit med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för en crossfit anläggning på del av byggnad på fastighet Verkmästaren 10.

Fastigheten omfattas av detaljplan, förslag till Stadsplan för industriområdet i Töreboda köping, Skaraborgs län upprättad 1960. Verkmästaren 10 är område för industriändamål i detaljplanen.

Den 8 december 2016 var verksamhet miljö- och bygg på plats tillsammans med fastighetsägaren, verksamhetsutövaren samt kommunens representanter i Töreboda för planavdelningen och näringslivsutveckling. På mötet diskuterades förutsättningarna för ett bygglov eller ett tidsbegränsat bygglov för en crossfit anläggning på fastigheten. Vi informerade om att det inte var självklart att lov kunde beviljas. Fastighetsägaren informerades också om hur en eventuell planprocess fungerar om fastighetsägaren mer långsiktigt vill ha en annan användning för fastigheten.

Verksamhet miljö och bygg återkom sedan till fastighetsägaren med information att det strider mot gällande detaljplan att bevilja bygglov för crossfit på industrifastighet, fastighetsägaren har dock alltid möjlighet att få sin sak prövad genom att söka ett lov.

Ärendets beredning

Ärendet är av sådan art att inga sakägare har hörts.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren som har getts möjlighet att yttra sig. Något yttrande har inte inkommit i ärendet.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Förutsättningar för att kunna ge ett tidsbegränsat lov är att någon eller några, men inte alla, av de generella förutsättningarna för bygglov i plan- och bygglagen vara uppfyllda, att den sökande har begärt ett tidsbegränsat bygglov och åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.

Ansökan behöver också innehålla en redovisning av rimligheten i att verksamheten endast pågår under en begränsad tid samt en redovisningsplan för hur verksamheten ska avvecklas.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 42 forts.

Den nu aktuella ansökan om ändrad användning av industrilokal till crossfit är direkt planstridig då aktuell plan medger industriändamål.

Ansökan innehåller inte någon information om att någon eller några av kraven för bygglov är uppfyllda/ kommer att uppfyllas.

Området i sin helhet kring fastighet Verkmästaren 10 utgörs idag av industrimark. Om Töreboda kommunen tillsammans med fastighetsägarna har viljan att ändra förutsättningarna för området, till att kunna innehålla andra verksamheter än industri så behöver det göras planändringar. Det är viktigt att det inte beviljas bygglov för verksamheter som kan påverka möjligheterna att använda, både övriga lokaler på Verkmästaren 10 men också på intilliggande fastigheter, för det som planen tillåter, industriändmål. Det är viktigt att poängtera att nya verksamheter kan medföra restriktioner för buller, transporter, lukt eller annat som industri verksamheter behöver tillåtas.

Verksamhet miljö- och bygg gör bedömningen att inte bevilja tidsbegränsat bygglov för crossfit anläggning på fastighet Verkmästaren 10 då ansökan är direkt planstridigt och inte kan anses uppfylla de krav som finns för ett tidsbegränsat lov.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (C) yrkar på att ärendet ska återremitteras på grund av ofullständigt beslutsunderlag.

Lindholm (C) tar upp eget yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2017-03-21, Töreboda Verkmästaren 10 - Ändrad användning av industribyggnad - Crossfit-anläggning

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-21, Töreboda Verkmästaren 10 - Ändrad användning av industribyggnad - Crossfit-anläggning

Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 42 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag med REK + MB

Västgötabygdens fastigheter, Anders Söderström, Solliden Åsaka, 461 95 Trollhättan

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 43

Dnr 2017/00040

Mariestad Gräshoppan 14 - Nybyggnad av LSS-boende och komplementbyggnad Dnr: 2017.Ma0313

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 77 874 (39 794 kr för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan och kungörelse samt 38 080kr för planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erland Almqvist, Amnehärad Byggkonsult AB, Harpunvägen 16, 547 72 Otterbäcken, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan Gräshoppan 14 m.m. i Mariestads kommun, upprättad 2016.

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 43 forts.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovs diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2017-03-21, Mariestad Gräshoppa 14 - Nybyggnad av LSS-boende och komplementbyggnad

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-23, Mariestad Gräshoppa 14 - Nybyggnad av LSS-boende och komplementbyggnad

Ritningar inkomna 2017-03-20.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Fastighetsavdelningen, Ulf Jobansson, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

*Erland Almqvist, Amnehärad Byggkonsult AB, Harpunvägen 16,
547 72 Otterbäcken*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 44

Dnr 2017/00043

Mariestad Sundsören 1:1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för korttidscamping Dnr: 2011.Ma0415

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller t.om. 2021-12-07.

Avgiften för bygglovet är 5 624 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljat av miljö- och byggnadsnämnden 2011§ 187.

Skäl till beslut

Förutsättningar enligt 9 kap. 33 § PBL: tidsbegränsat bygglov kan förlängas med högst fem år i taget.

Enligt tidigare beslut är bedömningen att: *ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas i avvaktan på att detaljplanen färdigställs. Om det vid detaljplanearbetet framkommer att platsen är olämplig för permanent camping ska anläggningen dock rivas och marken återställas till ursprungligt skick eller för annat ändamål som kan framkomma vid detaljplaneringen.*

Bedömning kring åtgärden är sedan tidigare gjord av miljö- och byggnadsnämnden i och med beviljat beslut om tidsbegränsat bygglov. Den nu aktuella ansökan avser förlängning av tidigare tidsbegränsat lov vilket går att bevilja enligt förutsättningarna i 9 kap. 33 § PBL.

Tidsbegränsat bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Strandskyddsdispens finns.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Senast 2021-12-07 ska anläggningen avvecklas om inte ett nytt bygglov har beviljats för camping.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 44 forts.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2017-03-22, Mariestad Sundsören 1:1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för korttidscamping

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-23, Mariestad Sundsören 1:1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för korttidscamping

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

*Expedierats till:
Protokollsutdrag
Johan Abrahamsson, Sundsörens gård, 542 92 Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 45

Dnr 2017/00002

Mariestad Sundsören 1:1 - Nybyggnad av fritidshus Dnr: 2016.Ma1529

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar åtgärdens avvikelser från gällande detaljplan enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 b.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för fem fritidshus på del av Sundsören 1:1.

Åtgärden kräver en kontrollansvarig.

Harry Delsmyr med behörighet N, har utsetts som kontrollansvarig.

Dagvatten ska avledas till markytor inom allmän platsmark enligt detaljplanen.

Anslutning av vatten och avlopp ska ske till gemensamhetsanläggning.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 23 324 kronor (20 732 kronor för bygglov, 2 592 kronor för hörande av grannar) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Förslaget strider mot gällande plan på några punkter som sammantaget kan anses som godtagbara avvikelser från detaljplanen.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att åtgärden i övrigt följer gällande plan.

Området omfattas av detaljplan DP 501. Planen medger bostadsbebyggelse. Berörd del av fastigheten (stamfastigheten Sundsören 1:1) har terrasserats i tre nivåer för att möjliggöra bebyggelse.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse om att fördelning av tillåten byggrätt på 7 stugor. Förslaget innebär istället att tillåten byggrätt fördelas på 5 stugor.

Förslaget strider även mot planens bestämmelser att byggnaderna inte får vara bredare än 4,6 m. Byggnaderna har föreslagits bli 5.18 m breda, bland annat av funktionella skäl. Avvikelsen motiveras av att byggnaderna blir mer tillgängliga.

Skäl till beslut

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. samt kraven i 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 45 forts.

Yttranden

Berörda fastighetsägare har fått tillfälle att lämna yttrande över föreslagen åtgärd enligt byggherrens ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har beretts av Skövde kommun.

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) tillstyrker förslag till beslut som är detsamma som miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av stadsarkitekt Claes Clausen, Skövde kommun,
Nybyggnad av fem fritidshus på fastighet Sundsören 1:, Mariestads kommun

Ansökan om lov

Nybyggnadskarta

Ritning nybyggnad fritidshus

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

*Expedierats till:
Protokollsutdrag
Johan Abrahamsson, Sundsörens gård, 542 92 Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 46

Dnr 2017/00049

Mariestad Sundsören 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage Dnr. 2016.Ma1696

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för enbostadshus och garage, på fastigheten Sundsören 1:1, Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 31 § PBL (Plan och bygglagen)

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 27 227 kronor (19 802 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och kontrollplan, 2 475 kronor för hörande av grannar) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Harry Delsmyr, HD-Byggkonsult, c/o Harry Delsmyr, som är certifierad kontrollansvarig (SC0874-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9§ PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och slutförts inom fem år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan att miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett starbesked.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2016-12-28 en ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Sundsören 1:1. Området runt det tänkta bostadshuset och garaget kommer att avstyckas från fastigheten Sundsören 1:1, för att i framtiden utgöra en egen fastighet.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och inget planarbete har påbörjats eller aviserats.

Området omfattas av strandskydd och ingår i LIS-område 5a men påverkar i övrigt inga andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken.

Strandskyddsdispens beviljades 2017-03-27.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 46 forts.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren av fastighet Sundsören 1:25, om det finns servitut på den gemensamma vägen som ligger söder om den aktuella nybyggnationen.

I övrigt har inga negativa yttranden har inkommit

Skäl till beslut

Den aktuella delen av fastigheten Sundsören 1:1 omfattas av LIS-område 5a, förutsättningarna i LIS- området är att byggnation ska ske efter detaljplaneläggning. Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att ytterligare ett enbostadshus, som byggs inom ett redan bebyggt område, inte kommer att utgöra någon omgivningspåverkan och att detaljplan inte krävs för åtgärden.

Det har inkommit ett yttrande om nyttjanderätten av vägen. Eftersom det finns ett servitut för vägen så påverkar inte aktuell byggnation nyttjanderätten till berörda fastigheter söder om Sundsören 1:1.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Bostadshuset och garaget kommer till material och kulör att utföras i järnvitriol/cederträ med tak i svart plåt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3§ PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörig krävs. Kostnaderna för utstakningen debiteras separat om det utförs av MTG Kommunala Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Ändring av bygglovet under byggnadens gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Karlsson 2017-03-28, Mariestad Sundsören 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 46 forts.

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-28, Mariestad Sundsören 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Inlämnade ritningar.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Tobias Wold, Dröbakveien 251, 1433 Ås, Norge

Protokollsutdrag

Harry Delsmyr, HD-Byggkonsult, c/o Harry Delsmyr, Vintervägen 12, 542 43 Mariestad

Johan Abrahamsson, Sundsörens gård, 542 92 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 47

Dnr 2017/00044

Mariestad Pilen 13 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor till vårdcentral Dnr: 2017.Ma0479

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för ändrad användning från kontor till vårdcentral med BVC på fastigheten Pilen 13 i Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Förhandsbeskedet gäller ändrad användning från kontor till vårdcentral för på planritning angiven yta. Större ingrepp i parkmiljön ska redovisas i samband med bygglovsansökan för ändrad användning. Gestaltning och placering av utvändiga ändringar samt planlösning prövas slutgiltigt i kommande bygglovsansökan.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 998 kronor (för förhandsbesked och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-03-22 en ansökan om förhandsbesked för ändrad verksamhet till vårdcentral i byggnaden Regionens hus på fastigheten Pilen 13. Sökande är Hemsö Vårdfastigheter AB som också äger och förvaltar fastigheten.

Då ärendet är av principiell karaktär och kan sägas ha stor betydelse ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning

Ärendet är av principiell karaktär då gällande detaljplan inte uttryckligen tillåter vårdverksamhet i större omfattning. Ärendet är också av stor vikt då det gäller placeringen av en vårdcentral.

Fastigheten omfattas av Detaljplan för kv. Pilen m.m. som vann laga kraft 2006-07-03 och bestämmelserna innebär bl.a. att tillåten användning för berörd fastighet är centrumverksamhet, C, med följande förtydligande: kontor, service, samlingslokal, restaurang m.m. Planens syfte var att ändra användning från allmänt ändamål, A, till centrum ändamål, C, samt säkerställa allmänhetens tillträde till området längs Tidån. I övrigt anges ingen närmare specificering vad gäller tillåten användning i planbeskrivningen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 47 forts.

Det fanns även vid planens framtagande befintliga vårdmottagningar inom planområdet. Det framgår inte av planbeskrivningen hur pågående verksamheter kunde påverkas av att användningsbestämmelsen ändrades.

Vid framtagandet av nyare detaljplaner för vårdcentraler behöver sedan 2 januari 2015 ändamålet vård, D, användas. I äldre detaljplaner fanns en större tolerans även för vårdcentraler på ändamål centrum, C. Ur då gällande handbok för detaljplaner:

C CENTRUM. Därmed menas all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet centrum ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger osv.

Fastigheten har sedan länge varit kopplad till vård i olika former. Regionens hus (som ersatte en lasaretsbyggnad från 1887) uppfördes 1981 som förvaltningsbyggnad för Skaraborgs Läns Landsting. Mellan mars 2002 och november 2014 nyttjades exempelvis cirka 75% av berörd lokalyta av Västra Götalands-regionen vuxenpsykiatrimottagning. Lokalerna har stått tomma sedan psykiatriverksamheten flyttades. Det finns i dagsläget en BVC-mottagning i närliggande byggnader på fastigheten Pilen 13.

Bedömning

Vårdcentralfunktionen bedöms som planenlig i förhållande till den avsedda tillämningen för användningsändamålet centrum vid tidpunkten för gällande detaljplans framtagande. Den ändrade verksamheten innebär en i praktiken försumbar förändring av omgivningspåverkan.

Slutsatsen är att vårdmottagning i begränsad omfattning i delar av befintligt byggnadsbestånd inte utgjorde en planstridig åtgärd vid planens framtagande och att motsvarande tolkning ska göras nu.

Fastigheten och byggnaden anses i allt övrigt vara särskilt lämpad för föreslagen vårdcentralsverksamhet. Vårdcentralen blir centralt placerad i tätorten och det finns god tillgång till parkeringsplatser på fastigheten. Lokalerna har en för verksamheten hög och ändamålsenlig standard vad gäller tillgänglighet m.m.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL. .

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2017-03-22, Mariestad Pilen 13 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor till vårdcentral

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-23, Mariestad Pilen 13 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor till vårdcentral

Situationsplan, följebrev, programskiss/planritning

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 47 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Fredrik Olausson, Hemsö Vårdfastigheter AB, Kapellgatan 4, 553 17 Jönköping

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 48

Dnr 2016/00084

Mariestad Sjötorp 2:318 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage Dnr: 2016.Ma0764

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för enbostadshus på framtida avstyckning från fastigheten Sjötorp 2:318, Mariestads kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft, bygglovsansökan måste inkomma inom förhandsbeskedets giltighetstid.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Det nya bostadshuset ska huvudsakligen placeras på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Angivet avstånd till befintlig komplementbyggnad i söder om det tillkommande enbostadshuset är angivet till mellan 15-25 meter och avståndet till vägen öster om befintlig fastighet ska vara minst 5 meter. Byggnaden får ej placeras närmare än 4,5 meter till fastighetsgränser. Bostadshuset får utföras med max en våning och inte överstiga en byggnadsarea (markprojektion) om ca 200 kvadratmeter. Utformning och placering prövas slutgiltigt i kommande bygglovsansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 6 283 kronor (3 808 kronor för förhandsbesked, 2 475 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2016-05-16 en ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage i anslutning till befintlig gårdsbebyggelse på fastigheten Sjötorp 2:318. Reviderad ansökan inkom 2017-01-16.

Ursprunglig placering i ansökan 2016-05-16 var nära fastighetsgräns i norr mot Sjötorp 2:219 och inom strandskyddsområde för Vänern. Närmaste granne motsatte sig placeringen.

Under handläggningen av ärendet framkom att beviljad strandskyddsdispens överprövats och upphävts av länsstyrelsen. Efter att strandskyddsbeslutet upphävts avvaktade verksamhet miljö- och bygg på sökandens begäran att gå till beslut gällande förhandsbesked enligt PBL. Ulf Johansson överklagade strandskyddsärendet till mark- och miljödomstolen som avlog överklagan. Mark- och miljööverdomstolen medgav inte prövningstillstånd.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 48 forts.

2017-01-16 inkom Ulf Johansson med en reviderad ansökan där bostadshuset placeras utanför strandskyddsområdet, garage utgår. Frågan om avloppslösning var utredd 2017-02-28 (anslutning till kommunalt avloppsnät är möjlig).

På den berörda fastigheten finns befintlig gårdsbebyggelse inkluderat bostadsfunktion. Fastigheten ligger strax söder om Sjötorps tätort. Ingen detaljplan finns och inget planarbete har aviserats eller påbörjats. För den aktuella fastigheten och den tilltänkta avstyckningen har Ulf Johansson erbjudits möjlighet att ansluta befintligt bostadshus samt det bostadshus som ansökan gäller till kommunalt VA-nät.

Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas heller inte av några andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig. Sista svarsdatum sattes till 2017-03-23. Inga negativa yttranden har inkommit.

Bedömning

Frågan om markens lämplighet för bostadsbebyggelse anses vara utredd.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2017-03-22, Mariestad Sjötorp 2:318 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-23, Mariestad Sjötorp 2:318 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Produktblad med hustyp registrerat 2017-01-16

Situationsplan registrerad 2017-01-18.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 48 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Ulf Johansson, Sjötorps gård 1, 540 66 Sjötorp

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 49

Dnr 2017/00051

Mariestad Leksberg 10:1 - Placering av 2 st bildväxlande LED-skärmar vid E20

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för placering av dubbelsidig bildväxlande reklamskylt vid E20 och väg 26 enligt inlämnade handlingar.

Följande villkor gäller för bygglovet:

1. Ljusstyrkan i LED-skärmarna ska anpassas automatiskt efter rådande ljusförhållanden för att minska risken för att passerande trafikanter bländas.
2. Skyltarna ska vara släckta mellan 24:00 och 06:00.
3. Skyltarna får inte visa rörliga budskap eller bilder, adresser i någon form, telefonnummer eller annan information av komplex karaktär.
4. Bildväxling får endast ske med minst 60 sekunders intervall.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 40 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för bygglovet är 13 474 kronor (9 475 kronor för bygglov med startbesked, remiss till Trafikverket och 190 kronor för kungörelse samt 3 808 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner Verksamhet miljö och bygg genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Verksamhet miljö och bygg att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2017-03-29.
2. Ansvarig för kontrollen är Joakim Ågren för sökanden Lejoma AB.
3. Utstakning av behörig person krävs i detta ärende.
4. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till verksamhet miljö och bygg när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Obs! Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Verksamhet miljö och bygg har gett ett slutbesked med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 49 forts.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för bildväxlande reklamskyltar (LED-skärmar) på fastigheten Leksberg 10:1 har lämnats in av Lejoma AB. Då ärendet är av principiell karaktär och kan sägas ha stor betydelse ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning

Fastigheten omfattas av detaljplan för utökning av kv. Sprinten som vann laga kraft 2005-05-03. Relevanta bestämmelser innebär bl.a. att reklamskyltar ska utformas och placeras med hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet. Anledningen till att trafiksäkerheten förts in som planbestämmelse är närheten till trafikplats för väg 26 respektive E20.

Skyltarna placeras norr om E20 och öster om väg 26, inom kvartersmark för industriändamål och inte på mark med byggförbud. Avståndet till väggkant för E20 är cirka 57 meter. Skyltarna ställs vinklade mot E20 och exponeras mot båda körbanorna i båda köriktningar.

Bildväxlande reklamskyltar vid vägar är ett relativt vanligt inslag i anslutning till tätorter. Det finns kraftigt skiftande ställningstaganden mellan Trafikverket och andra aktörer gällande lämpligheten kring den här sortens skyltar i trafikmiljön. Därför har handläggningen inneburit ett stort antal kontakter mellan verksamhet miljö och bygg och sökanden Lejoma AB, fastighetsägaren Mariestad, andra kommuner och Trafikverket.

Ärendets beredning

Dialog har förts med Trafikverket som vid flera tillfällen under handläggningen av ärendet lämnat synpunkter på föreslagen åtgärd. Trafikverket har motsatt sig föreslagen åtgärd med hänvisning till att den aktuella placeringen anses olämplig då trafikmiljön är komplex samt att det för närvarande är oklart vilken utformning och sträckning den aktuella delen av E20 får då ombyggnaden inte projekterats färdigt.

Trafikverket meddelade att det var sannolikt att de skulle komma att överklaga ett eventuellt bygglov för det ursprungliga förslaget.

Ärendet har nyligen remitterats till Trafikverket då några av förutsättningarna ändrats, yttrande inkom 2017-03-28. I yttrandet har Trafikverket upprepat ståndpunkten att föreslagen placering är olämplig i trafiksäkerhetskänseende men förtydligat att om miljö- och byggnadsnämnden ändå beviljar bygglov är det en förutsättning att bildväxling inte sker oftare än en gång per minut. Detta har kommunicerats till sökanden som sedan dess inkommit med ytterligare en revidering där det framgår att bildväxlingarna inte kommer att ske oftare än en gång per minut.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 49 forts.

Verksamhet miljö- och bygg bedömning

Åtgärden följer detaljplanen enligt nedan.

Reklamskyltarna placeras på byggbar mark och kommer att ingå en befintlig marknadsföringsyta som innehåller ett större antal flaggstänger samt att det förekommit annan skyltning inom området. Därmed anses detaljplanen ha följts vad gäller hänsyn till landskapsbild. Då sökanden har anpassat skyltarna till Trafikverkets yttrande (minst en minut mellan bildväxlingar) bedöms detaljplanen ha följts vad gäller hänsyn till trafiksäkerheten.

Då gällande detaljplan har tagit upp frågan om utformning av reklamskyltar med hänsyn till trafiksäkerhet har bedömningen gjorts att det är möjligt att använda villkor med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket, PBL: Lovet ska också innehålla de villkor och upplysningar som följer av 23, 36, 37 eller 38 §§ eller behövs i övrigt. Hänsyn till trafiksäkerheten i beslutets utformning har därför tagits genom att beslutet innehåller den sortens i övrigt behövliga villkor.

Villkoren har ställts utifrån inlämnade handlingar, Trafikverkets synpunkter i ärendet samt annan information från Trafikverket om hur bildväxlande reklamskyltar ska utformas.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2017-03-29, Mariestad Leksberg 10:1 - Placering av 2 st bildväxlande LED-skärmar vid E20

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-29, Mariestad Leksberg 10:1 - Placering av 2 st bildväxlande LED-skärmar vid E20

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 49 forts.

Situationsplan

Projektbeskrivning

Fotomontage

Yttrande från Trafikverket

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

*Expedierats till:
Protokollsutdrag för kännedom
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Protokollsutdrag och ritningar
Lejoma AB, Biblioteksgatan 4, Falköping
Trafikverket - trafikverket@trafikverket.se*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 50

Dnr 2017/00041

Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor till lägenheter Dnr: 2017.Ma0165

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för ändrad användning från kontor till bostadsändamål på fasigheten Ärlan 3, Mariestads kommun, med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked krävs trots beviljat förhandsbesked.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 998 kronor (3 808 kronor för förhandsbesked, 190 kronor för kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Håkan Fernström (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-01-27 en ansökan om förhandsbesked gällande ändrad användning från kontor till lägenheter på Ärlan 3, Mariestads kommun. Ärendet bedömdes som komplett för fortsatt handläggning 2017-01-27. Verksamhet miljö- och bygg gör bedömningen att ärendet är av sådan betydande karaktär med betydelse för stadens utveckling, att det saknas vidaredelegation för ärendet (omfattande ombyggnation från kontor till boende).

Sammanfattning

Befintlig byggnad innehåller verksamheterna kontor och handel, men byggnaden står även delvis tom. Aktuell fastighet ryms inom stadsplan för Kv. Ärlan i Mariestad, upprättad i februari 1965, som anger handel- och bostadsändamål i tre våningar.

Den sökta åtgärden avseende ändrad användning från kontor till lägenheter är därmed att betrakta som planenlig. Övriga frågeställningar runt parkeringar, utvändiga ändringar, utevistelseytor, energikrav och bullernivåer är frågor som enligt miljö- och byggnadsnämnden är möjliga att lösa.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden är planenligt krävs inget hörande av sakägare i ärendet.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 50 forts.

Bedömning

Frågan om markens lämplighet för bostadsbebyggelse anses vara utredd i och med gällande detaljplan.

Via skrivelse, tillhörande ärendet, har fem frågeställningar kring projektets genomförande förts fram, och utifrån dessa frågeställningar kommer ett kort resonemang att föras här under ärendets bedömning.

1. Tillgång till parkering för de boende tas upp som ett frågetecken då det inte finns någon tillgång till parkering på fastigheten Ärlan 3 idag. Vid ett eventuellt bygglov där bostäder ska tillskapas på fastigheten kommer det krävas att parkeringsfrågan är löst på något sätt, genom att man hänvisar till relativt närliggande parkeringsmöjligheter och att tillgängliga parkeringar finns i närheten av entrén.
2. Möjligheten att tillskapa utanpåliggande balkonger på ca 5 kvadratmeter mot Nya Torget och Österlånggatan: Utanpåliggande balkonger är en fråga som kommer att granskas i lovhanteringen. Det är inte en självklarhet med utanpåliggande balkonger längs med hela byggnaden. Indragna balkonger och tillgång till innergården bör ses som möjliga och lämpliga alternativ gällande delar av lägenhetsbeståndet. Utformningsfrågan gällande balkongerna kommer vara av betydelse på grund av befintlig byggnads arkitektoniska kvaliteter och dess framträdande läge i stadsbilden.
3. Tillgång till friytor för utevistelse: Bedömningen i denna fråga är att det i stadsmiljö är en rimlig nivå att ha tillgång till balkong, innergård och/eller närliggande parkmiljöer.
4. Gällande ljud- och energikrav kommer det krävas utredning respektive beräkning, och utifrån resultaten, gällande lagstiftning och befintlig byggnads förutsättningar kommer kravnivån att sättas. Gällande kravnivåer får alltså ställas i förhållande till befintlig byggnad och miljö för att hitta en rimlig nivå, med målet att även byggnadens befintliga kvaliteter ska kunna bibehållas så långt möjligt.
5. Ursprungliga tak- och fasadmaterial (t ex skiffertak, fönster i teak, natursten och koppar): Befintlig byggnad har stora arkitektoniska kvaliteter både avseende material och utförande. Till följd av dessa kvaliteter kommer det sannolikt ställas krav på ett underlag från sakkunnig kulturvärden (KUL), som tar fram ett underlag där men utifrån byggnadens kvaliteter och status presenterar och motiverar redovisade åtgärder som förhåller sig till byggnaden på ett anpassat sätt, där ett underhåll av de ursprungliga materialen kommer behöva vara utgångspunkten, så långt möjligt.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 50 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2017-03-22,
Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor
till lägenheter

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-23,
Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor
till lägenheter

Ansökningshandlingar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

*Expedierats till:
Protokollsutdrag för kännedom
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Mariebus Fastigheter Aktieföretag, Box 119, Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 51

Dnr 2017/00042

Mariestad Lejonet 9 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor till lägenheter Dnr: 2017.Ma0164

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för ändrad användning från kontor till bostadsändamål på fasigheten Lejonet 9, Mariestads kommun, med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked krävs trots beviljat förhandsbesked.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 998 kronor (3 808 kronor för förhandsbesked, 190 kronor för kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Håkan Fernström (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-01-27 en ansökan om förhandsbesked gällande ändrad användning från kontor till lägenheter på Lejonet 9, Mariestads kommun. Ärendet bedömdes som komplett för fortsatt handläggning 2017-01-27. Verksamhet miljö- och bygg gör bedömningen att ärendet är av sådan betydande karaktär med betydelse för stadens utveckling, att det saknas vidaredelegation för ärendet (omfattande ombyggnation från kontor till boende).

Sammanfattning

Befintlig byggnad innehåller verksamheterna kontor och handel, men byggnaden står även delvis tom. Aktuell fastighet ryms inom stadsplan för del av Mariestads stad, del av kv. Lejonet, upprättad i Mariestad i januari 1960, som anger handel- och bostadsändamål i fem våningar.

Den sökta åtgärden avseende ändrad användning från kontor till lägenheter är därmed att betrakta som planenlig. Övriga frågeställningar runt parkeringar, utvändiga ändringar, utevistelseytor, energikrav och bullernivåer är frågor som enligt miljö- och byggnadsnämnden är möjliga att lösa.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 51 forts.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden är planenligt krävs inget hörande av sakägare i ärendet.

Bedömning

Frågan om markens lämplighet för bostadsbebyggelse anses vara utredd i och med gällande detaljplan.

Via skrivelse, tillhörande ärendet, har fem frågeställningar kring projektets genomförande förts fram, och utifrån dessa frågeställningar kommer ett kort resonemang att föras här under ärendets bedömning.

1. Tillgång till parkering för de boende tas upp som ett frågetecken då tillgången till parkering på fastigheten Lejonet 9 idag är högst begränsad. Vid ett eventuellt bygglov där bostäder ska tillskapas på fastigheten kommer det krävas att parkeringsfrågan är löst på något sätt, genom att man hänvisar till relativt närliggande parkeringsmöjligheter och att tillgängliga parkeringar ska finnas i närheten av entrén.
2. Möjligheten att tillskapa utanpåliggande balkonger på ca 5 kvadratmeter mot Hamngatan och mot gården: Utanpåliggande balkonger är en fråga som kommer att granskas i lovhanteringen. Det ses inte som ett problem att tillskapa utanpåliggande balkonger gällande Lejonet 9, då det förekommer balkonger utmed Hamngatan i relativt stor omfattning och befintlig byggnad ger goda förutsättningar till utvändig ändring. Utformningsfrågan gällande fasaden och balkongerna kommer vara av stor betydelse på grund av dess framträdande läge i stadsbilden.
3. Tillgång till friytor för utevistelse: Bedömningen i denna fråga är att det i stadsmiljö är en rimlig nivå att ha tillgång till balkong och/eller närliggande parkmiljöer.
4. Gällande ljud- och energikrav kommer det krävas utredning respektive beräkning, och utifrån resultaten, gällande lagstiftning och befintlig byggnads förutsättningar kommer kravnivån att sättas.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 51 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2017-03-22,
Mariestad Lejonet 9 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor
till lägenheter

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-23,
Mariestad Lejonet 9 - Ansökan om förhandsbesked - Ändrad användning från kontor
till lägenheter

Ansökningshandlingar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum
och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt
och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er
uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge
personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen
är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö-
och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.
Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till
Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

*Expedierats till:
Protokollsutdrag för kännedom
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Mariehus Fastigheter Aktieföretag, Box 119, Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 52

Dnr 2017/00048

Mariestad Krögaren 2 Utvärdig ändring - ny färgsättning Dnr: 2017.Ma033

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 1 949 kronor (1 759 kronor för bygglov med startbesked samt 190 kronor för kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner verksamhet miljö och bygg genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Sakkunnig kulturvärden krävs i ärendet.

Med detta startbesked bestämmer verksamhet miljö och bygg att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2017-03-29.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden KB Hospitium Krögaren 2, Richard Petersson.
3. Certifierad sakkunnig kulturvärden (KUL) ansvarar för kontrollen av att byggnaden inte förvanskas utifrån dess kulturhistoriska värden, via Anna Lokrantz, Lokrantz Kulturmiljö, Silversköldsgatan 1, 531 31 Lidköping (SC1302-16), behörighetsnivå K.
4. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till verksamhet miljö och bygg när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan Verksamhet miljö och bygg har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för planerlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan för Kv Krögaren, Mariestad, Mariestads kommun, upprättad i februari 1992. Bestämmelserna innebär bl.a. att ändring av byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 52 forts.

Kulturmiljövården

Byggnaden ligger även inom riksintresse för kulturmiljövården, Mariestad [R17], och utgör en betydande del av 1800-talets stadsbyggande, genom att utgöra startskottet i staden för det då rådande esplanadstadsidealet, som är en av de fysiska yttringar som framförs som viktiga för att kunna bevara riksintressets kvaliteter och värden.

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Arkitekt Björn Sahlqvist SAR SIR/MSA har tagit fram ett färgförslag där han tagit inspiration från stadsmiljöbilder från ca 1870-talet där byggnaden kan tolkas ha en mörkare fasadfärg än fasadens utsmyckningar och utifrån dessa bilder sökt skapa en färgsättning som både förhåller sig till byggherrens önskemål, stadsmiljön och stadshotellets yngre tillbyggnader.

Verksamhet miljö- och bygg gör därmed bedömningen, med stöd av sakkunnig kulturvärden, Anna Lokrantz, att byggnaden inte förvanskas utifrån dess kulturhistoriska värde samt att hänsyn tagits till stadsbilden och att god färg, form och materialverkan, enligt PBL, uppnås genom föreslagen färgsättning.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Färgförslaget kommer målas upp på byggnadens sydvästra hörn inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde, 6 april, för att möjliggöra en slutlig bedömning av angivna kulörer.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 52 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2017-03-29,
Mariestad Krögaren 2 - Utvändig ändring av Mariestads stadshotell - Ny färgsättning

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-29,
Mariestad Krögaren 2 - Utvändig ändring av Mariestads stadshotell - Ny färgsättning

Kontrollplan

Färgförslag

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

KB Hospitium Krögaren 2, Berzeliiälgatan 14, 5 V, Göteborg

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Sakkunnig kulturvärden (KUL), Lokrantz Kulturmiljö, Anna Lokrantz.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 53

Dnr 2017/00008

Återtagande av beslut: Överklagan avseende strandskyddsdispens på fastigheten Dyrenäs 1:36, Mariestads kommun Dnr: 2015.Ma1375

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återta beslut § 38/2017 att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut i mål 4909-16 till Mark- och miljööverdomstolen.

Miljö- och byggnadsnämnden ger verksamhet miljö och bygg i uppdrag att kontakta sökanden Bengt Jalmselius för att lämna upplysningar om den verksamhet som kan bedrivas på fastigheten utan bygglov.

Bakgrund

Nämndens beslut i ärendet Ny prövning av strandskyddsdispens av inglasad bastu och gäststuga på fastigheten Mariestad Dyrenäs 1:36 i Mariestads kommun har överklagats till mark- och miljödomstolen och där fått bifall.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-03-28 att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut i mål 4909-16 till Mark- och miljööverdomstolen.

Behandling på sammanträdet

Ärendet tillkom på ordförande Kjell Lindholms (C) initiativ.

Björn Fagerlund (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska återta beslut § 38/2017 att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut i mål 4909-16 till Mark- och miljödomstolen.

Johan Cord (S) tillstyrker Fagerlunds (M) yrkande och tilläggsyrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska ge verksamhet miljö och bygg i uppdrag att kontakta sökanden Bengt Jalmselius för att lämna upplysningar om den verksamhet som kan bedrivas på fastigheten utan bygglov.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Fagerlunds (M) yrkande med Cords (S) tilläggsyrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslagen.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Expedieras till:

Bengt Jalmselius, Dyrenäs 24, Mariestad, Miljöinspektör Robert Skogh, Byggschef Malin Bengtsson

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 54

Dnr 2017/00023

Komplettering med anledning av Länsstyrelsens revision den 17 november 2016 av livsmedelskontrollen i Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner Dnr: 2016.Ma1167

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Verksamhet miljö- och bygg beslutar skicka över de kompletteringar som Länsstyrelsen begär i enlighet med nedan framtagen redovisning.

Bakgrund

Länsstyrelsen har den 14 december 2016 inkommit med revisionsrapport över utförd revision av livsmedelskontrollen i Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner.

Länsstyrelsen begär in kompletteringar angående avvikelse 1, 4b och 7. Kompletteringar önskas senast den 20 mars 2017.

Kompletteringar

Verksamhet miljö- och bygg har på uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden tagit fram följande kompletteringar med anledning av de avvikelser som framkom i Länsstyrelsens revisionsrapport:

Utrustning och Rutiner för utförande av kontroll

Avvikelse 1 och 4b

Artikel 4.2 d, 8.1 och kapitel II i bilaga II till förordning (EG) nr 882/2004

Artikel 3.2, 4.4, 8.1 och 8.3 b samt bilaga II till förordning (EG) nr 882/2004

Nämnden använder termometrar som inte är kontrollerade eller kalibrerade vid utförande kontroll.

Bedömningen baseras på följande iakttagelser:

Inspektörernas termometrar kontrolleras mot referenstermometern en gång per år.

Nämnden kan inte redovisa varför den bedömer att kontroll av brukstermometrar en gång per år ger tillförlitliga mätningar.

Redovisning från verksamhet miljö och bygg

Enligt Livsmedelverkets Kontrollhandbok så finns det en rekommendation om kalibrering av termometrar en gång per månad. Verksamhet miljö och bygg bedömer att denna rekommendation skulle ta alldeles för mycket tid i förhållande till syftet. Istället så har alla inspektörer två termometrar med sig på kontrollen, vilket skulle vara en tillräcklig kvalitetssäkring vid avvikelser. Vid tveksamheter innan man skriver ett föreläggande gällande temperaturer så görs en extra kontroll med kalibrerad termometer.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 54 forts.

Däremot så kommer verksamhet miljö och bygg att följa den rutin som är upprättad att kalibrera termometrarna två gånger per år (se även avvikelse 4) med start under våren.

Länsstyrelsen bedömning

Länsstyrelsen bedömer att miljö- och byggnämndens rutin för kontroll av termometrar en gång per halvår inte är tillräckligt för att säkerställa att mätinstrumenten är tillförlitliga, dvs uppfylla kraven enligt Art 4.2 d Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 (Kontrollförordningen). Nämnden uppger förvisso att de säkrar tillförlitligheten genom att ha två termometrar med på kontroll. Dock anser Länsstyrelsen att argumentet att det tar för lång tid inte är skäl till att förlänga intervallet till halvårsvis när termometrarna ska jämföras mot referenstermometern. Länsstyrelsen ifrågasätter också om det är praktiskt möjligt att organisera hämtning av den referenstermometer som används innan föreläggandet meddelas.

Komplettering från verksamhet miljö och bygg

Inspektörerna har alltid två kalibrerade termometrar med sig på kontroll och det är, som vi bedömer en tillräcklig kvalitetssäkring. Att kalibrera en gång per månad, som är en rekommendation bedöms inte ge ett annat utfall än den metod som praktiseras idag. Det är inte tiden som är huvudargumentet. Vad det gäller de tillfällen som det föreligger tveksamheter så är det inte frågan om att hämta referenstermometern utan att inspektörerna kontrollerar båda sina termometrar en extra gång mot referenstermometern när de är åter på kontoret. Referenstermometern får inte tas med ut på kontroller, den ska alltid finnas på förvaltningen.

Sanktioner vid bristande efterlevnad

Avvikelse 7

Artikel 4.2 a och 8.3 i förordning (EG) nr 882/2004

Nämnden följer inte upp att den planerade kontroll som har debiterats utförs.

Bedömningen baseras på följande iakttagelser:

Nämnden saknar rutiner för att upptäcka om den planerade kontrollen inte utförs.

Redovisning från verksamhet miljö och bygg

Planering av att ta fram en sådan rutin kommer att göras så snart som möjligt med en uppföljning varje kvartal.

Länsstyrelsens bedömning

Av åtgärdsplanen framgår att planeringen att ta fram en rutin för att upptäcka om planerad kontroll inte utförs kommer att göras så snart som möjligt. Länsstyrelsen önskar att ni redogör när ni har som målsättning att denna rutin ska vara beslutad.

Komplettering från verksamhet miljö och bygg

Verksamhet miljö och bygg har som målsättning att denna rutin ska vara klar under september månad 2017.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 54 forts.

Eftersom denna avvikelse har nämnts ytterligare från Länsstyrelsen så vill vi förtydliga från verksamhet miljö och bygg.

Avvikelse 4a och 5

Artikel 4.2 c, 11 och 12 i förordning (EG) nr 882/2004

Artikel 3.2, 4.4, 8,1 och 8.3 b samt bilaga II till förordning (EG) nr 882/2004

Bedömningen baseras på följande iakttagelser:

Nämnden ger inte alltid livsmedelsföretagaren tillgång till referensprov i samband med provtagning.

Redovisning från verksamhet miljö och bygg

Verksamhet miljö och bygg har tagit fram en rutin för provtagning i vilken det regleras att företagarna ska erbjudas att ta ut ett eget referensprov. Inspektörerna kommer att erbjuda verksamheterna ett referensprov vid ordinarie provtagning i fortsättningen enligt rutinen.

Länsstyrelsens bedömning

Avvikelse 4a är samma som avvikelse 5. I revisionsrapporten står att ”Enligt nämndens rutin för provtagning ska referensprov erbjudas” och ”Personalen använder sig inte av de rutiner som finns”. Det hjälper ju inte att begära in rutinen om bristen är att den inte följs!

Klargörande från verksamhet miljö och bygg

Rutinen finns och inspektörerna kommer i fortsättningen att erbjuda verksamheterna ett referensprov vid ordinarie provtagning enligt rutinen precis som vi redogjorde för i vår åtgärdsplan till Länsstyrelsen 2017-01-31. Vi förstår inte vad som är oklart i det svaret eftersom det tas upp igen i rapporten från 2017-02-28 från Länsstyrelsen.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Ritva Rådefalk 2017-03-17, Åtgärdsplan med anledning av Länsstyrelsens revision den 17 november 2016 av livsmedelskontrollen i Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-23, Åtgärdsplan med anledning av Länsstyrelsens revision den 17 november 2016 av livsmedelskontrollen i Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner

Bedömning av åtgärdsplan

Expedierats till:

Länsstyrelsen Västra Götalands län, Sara Samuelsson

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 55

Dnr 2017/00032

Attestanter 2017 för Miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2017.Ma0204

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse attestanter för år 2017 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Detta beslut är fattat i enlighet med gällande ”Attestreglemente och kontroll av ekonomiska transaktioner” fastställt av Kommunfullmäktige i Mariestads kommun (Kf §20/2009).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska inför varje verksamhetsår utse ansvariga för attestering före registrering av transaktioner. Det är obligatoriskt för Miljö- och byggnadsnämnden att utse beslutsattestanter för kontroll av underlag, beställning, beslut och villkor.

En mottagningsattestant intygar att vid köp av varor och tjänster att nämnden tillgodogjort sig det som beställts. Detta och övriga attestmoment (granskning och behörighet) är ej obligatoriska attestmoment.

Beslutsattesten utgör kärnan i Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska kontroll. I uppgiften ingår att kontrollera att en faktisk beställning har skett, att ett beslut har fattats och att villkoren stämmer med det som överenskommit. I beslutsattesten ligger också ansvaret för konteringen.

Mariestads kommuns regler kring attestering återfinns i ett reglemente med tillhörande tillämpningsanvisningar.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 55 forts.

Förslag på attestanter

<i>Ordinarie beslutsattestanter</i>	
Annika Kjellkvist Miljö- och byggnadschef	Kjell Lindholm Ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden
<i>Ersättande beslutsattestanter</i>	
Malin Bengtsson Enhetschef byggavdelningen	Björn Fagerlund 1:e vice ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden
Per Jernevad Bygglövshandläggare	Gunnar Welin 2:e vice ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden
<i>Ordinarie mottagningsattestant</i>	
Eva Haggerty Miljö- och byggassistent	
<i>Ersättande mottagningsattestanter</i>	
Lena Granath Miljö- och byggassistent	Victoria Steinborn Miljö- och byggassistent

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-07,
Attestanter 2017 för Miljö- och byggnadsnämnden

Mariestads kommuns tillämpningsanvisningar till attest-reglemente och kontroll av ekonomiska transaktioner.

Expedierats till:
Protokollsutdrag
Ekonomikontor, Mariestads kommun
Ekonomikontor, Töreboda kommun
Ekonomikontor, Gullspångs kommun
Redovisning, Barbro Larsson

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 56

Dnr 2017/00046

Prognos 1 2017, ekonomisk uppföljning och uppföljning av nämndernas mål Dnr: 2017/Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den redovisade prognosen, den ekonomiska redovisningen och uppföljningen av nämndmålen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska 4 gånger om året godkänna den ekonomiska prognosen och få en uppföljning av nämndmålen samt erhålla en uppföljning av ekonomin i förhållande till årets budget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-27, Prognos 1, ekonomisk uppföljning och uppföljning av nämndens mål

Prognos 1

Ekonomisk uppföljning

Uppföljning av nämndens mål

Expedierats till:
Ekonomichef Jonas Eriksson

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 57

Dnr 2017/00047

Konsekvenser och åtgärder utifrån preliminärt oförändrad budgetram för år 2018 Dnr: 2017/Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna föreslagen redovisning av konsekvenser och åtgärder för en oförändrad budgetram år 2018 vidare till ksau.

Bakgrund

Kommunstyrelsen arbetsutskott har den 22 februari begärt redovisning av vilka åtgärder verksamheterna behöver vidta för att bibehålla 2017-års budget ram, undantaget löneökningar, och vilka konsekvenserna blir.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-23, Konsekvenser och åtgärder utifrån preliminärt oförändrad budgetram för år 2018

Konsekvenser och åtgärder utifrån preliminärt oförändrad budgetram för år 2018

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 58

Dnr 2017/00038

Kvalitetsmål år 2017 Dnr: 2017Ma0040

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna kvalitetsmål för år 2017.

Bakgrund

Verksamhet miljö- och bygg har tagit fram ett förslag på kvalitetsmål för år 2017. Syftet med målen är att styra verksamheten och hålla en god servicenivå gentemot de medborgare som ansöker eller på annat sätt efterfrågar verksamhetens tjänster.

Målen följs upp 2 gånger per år i samband med delårsbokslut och bokslut.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-22, Kvalitetsmål år 2017

Förslag till Kvalitetsmål år 2017

Kvalitetsmål år 2016

Expedierats till:

mbn@mariestad.se

Sektorchef Thomas Johansson

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 59

Dnr 2017/00033

Miljö- och byggnadsnämndens tjänstegaranti 2017 Dnr: Dnr:2016.Ma0494

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna tjänstegarantier:

Ett planenligt bygglov beviljas inom 4 veckor.

Svarstid på inlämnade handlingar ska inte överstiga 2 veckor.

Bakgrund

Kommunens verksamheter ska efter beslut av ksau 2016-03-23 leverera förslag på reviderade tjänstegarantier inom verksamheternas uppdragsområde. Syftet med revideringen är att tjänstegarantierna ska ställas högre än gällande lagstiftning.

Verksamhet miljö- och bygg föreslår ändrad tjänstegarantin från 2015 års lydelse

- Beslut om bygglov meddelas inom 10 veckor

till

- Ett planenligt bygglov beviljas inom 4 veckor

Tjänstegarantin är preciserad till planenliga bygglov och verksamheten kan i och med det garantera ett lov inom 4 veckor. Lagstadgad tid för att meddela beslut om bygglov är 10 veckor.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (C) tillstyrker förslag till beslut med tilläggsyrkande om att miljö- och byggnadsnämnden ska anta ytterligare en tjänstegaranti: Svarstid på inlämnade handlingar ska inte överstiga 2 veckor.

Lindholm (C) tar upp miljö- och byggnadschefens förslag till beslut med sitt eget tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-04-03, Miljö- och byggnadsnämndens tjänstegaranti 2017

Sammanträdesprotokoll ksau § 108/16

*Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Sektorchef Thomas Johansson*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 60

Dnr 2017/00039

Förslag på Mariestads kommuns miljövårdsstipendiat 2016 Dnr:2017.Ma0021

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslå kommunstyrelsen i Mariestads kommun att tilldela Norrqvarns hotell och konferens 2016 års miljövårdsstipendie.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har den 17 november 1992 (§ 115) beslutat att inrätta ett kommunalt miljövårdsstipendium för Mariestads kommun. Det är miljö- och byggnadsnämndens uppgift att föreslå kandidat till kommunstyrelsen i Mariestad. Stipendiet är på 3 000 kronor och ska delas ut årligen.

Kraven på den som ska få stipendiet är att man utfört betydande insatser i det lokala miljö- och naturvårdsarbetet eller verkat för en god hushållning med naturresurser i kommunen.

Stipendiet för år 2016 är tänkt att delas ut i samband med kommunens företagsmässa den 11:e maj.

Motivering till utnämningen av Norrqvarns hotell och konferens.

Norrqvarns uttalade ambition att arbeta med så mycket närproducerade råvaror som möjligt i sitt kök främjar både hälsa och miljö, långväga transporter minskar och kvaliteten på råvarorna bibehålls. Ambitionen är också att vara drivande för den småskaliga matproduktionen i Skaraborg, där producenter av olika råvaror med miljöprofiler får chans att växa upp och hitta en avsättning för sina produkter.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2017-03-22, Förslag på Mariestads kommuns miljövårdsstipendiat 2016

*Expedierats till:
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Utvecklingschef Ramona Nilsson*



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2017-04-06

Sida 50

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 61

Dnr 2017/00036

Delegationsbeslut 2017-04-06 Dnr 2017.Ma0010

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-03-21,
Delegationsbeslut 2017-04-06

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2017-04-06

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 62

Dnr 2017/00037

Ärenden att anmäla 2017-04-06 Dnr: Dnr 2017.Ma0011

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2008. Gu0231	Ärende: Klagomål på nedskräpning med bilar m m. Kronofogden mål nr U-44491-15/1310 Se även dnr 2007Gu0450 Handlingsrubrik: Beslut <i>Åtgärd: Kronofogden</i>	Fastighet/sökbegrepp: Bråta 16:1 <i>Berörd: Petersen, Sören</i>
2.	Kommun: Töreboda	Diariennr: 2014. Tö0176	Ärende: Vattenverksamhet med anledning av rivning av bro 16-366-1 över Tidan i Lagerfors Handlingsrubrik: Dom från Mark- och miljödomstolen - <i>Åtgärd: Ärende M1350-16. Gäller bro16-366 över Tidan</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
3.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2015. Ma1375	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - 521-12756-2015 Flotte/bryggdäck 505- 26401-2016 Gäststuga/Grillkåta MMD mål nr 4909-16 R8 505-7655- 2017 Ny prövning Grillkåta/Badtunna MBN 2017/00008 Handlingsrubrik: Dom från Mark- och miljödomstolen <i>Åtgärd: Dom i mål M 4909-16</i>	Fastighet/sökbegrepp: Dyrenäs 1:36 <i>Berörd: Jalmselius, Bengt</i>
4.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Gu0339	Ärende: Förhandsgodkännande av återvinningsanläggning i Hova Handlingsrubrik: Beslut från Naturvårdsverket <i>Åtgärd: Beslut om förhandsgodkännande</i>	Fastighet/sökbegrepp: Björnemossen 3:58 <i>Berörd: Renae Sverige AB</i>
5.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma0138	Ärende: Ansökan om fortsatt täktverksamhet Lst dnr 551-23474-2016 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut 2017-03-16 i ärende 551-2347-2016</i>	Fastighet/sökbegrepp: Västra Kinneskogen 2:1 <i>Berörd: Ncc Roads AB</i>
6.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma1161	Ärende: Länsstyrelsens tillsyn avseende bestämmelserna i tobakslagen - MTG Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut efter återrapportering</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
7.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma1608	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Anläggande av väg Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Godkännande med ändring Beslut 170309 i ärende 526-43238-2016</i>	Fastighet/sökbegrepp: Brommönsund 4:1 <i>Berörd: Larm, Peter</i>
8.	Kommun: Gem	Diariennr: 2016. Ma1642	Ärende: Ombyggnad av E20 förbi Götene och Mariestad TRV 2015/80604 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut om betydande miljöpåverkan för väg E20 mellan Götene och Mariestad(5866157) (0)_TMP.pdf</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Trafikverket</i>



9.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2016. Ma1679	Ärende: Kommunstyrelsens tidplan för budget- och målarbete under 2017 för budget 2018 samt plan 2019-2020 Handlingsrubrik: Beslut från KSAU i Mariestad <i>Åtgärd: VB: Beslut Ksau § 70/16 - Preliminära ramar för drift- och investeringsbudget 2018</i>	Fastighet/sökbegrepp: Förvaltningar & Bolag <i>Berörd: Kommunstyrelsen Mariestad</i>
10.	Kommun: Gem	Diariennr: 2017. Gu0020	Ärende: Remiss från Länsstyrelsen - Utsläpp av ammonium för Hova avloppsreningsverk Lst dnr 551-43267-2016 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut 2017-03-17 i ärende 551-43267-2016</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
11.	Kommun: Gullspång	Diariennr: 2017. Gu0057	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Transformatorstation Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen - 526-6195-2017 <i>Åtgärd: Beslut att inte överpröva Gullspångs kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Hova 5:7</i>	Fastighet/sökbegrepp: Hova 5:7 <i>Berörd: Ellenio AB</i>
12.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2017. Ma0012	Ärende: 2017 Budgetuppföljningar, delårsrapporter, prognoser samt bokslut/Underlag för kommunbidrag Gullspång och Töreboda Handlingsrubrik: Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad <i>Åtgärd: VB: Beslut Ks § 30/17 - Ombudgetering av driftmedel från 2016 till 2017 för kommunens totala verksamheter</i>	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 4 <i>Berörd: Miljö- och Byggnadsnämnden</i>
13.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2017. Ma0012	Ärende: 2017 Budgetuppföljningar, delårsrapporter, prognoser samt bokslut/Underlag för kommunbidrag Gullspång och Töreboda Handlingsrubrik: Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad <i>Åtgärd: VB: Beslut Ks § 31/17 - Ombudgetering av investeringsmedel från 2016 till 2017 för kommunens totala verksamheter</i>	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 4 <i>Berörd: Miljö- och Byggnadsnämnden</i>
14.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2017. Ma0211	Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens - Nybyggnad av fritidshus, altan och uterum Lst dnr 526-6480-2017 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut 170203 i ärende 526-6480-2017</i>	Fastighet/sökbegrepp: Ekenäs 1:8 <i>Berörd: Wallsterson, Gerald</i>
15.	Kommun: Mariestad	Diariennr: 2017. Ma0267	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - Borttagning av sjunktimmer Lst dnr 535-4157-2017 Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Beslut 2017-03-03 i ärende 535-4157-2017</i>	Fastighet/sökbegrepp: Fågelö 4:13 <i>Berörd: Torsö Båtklubb</i>
16.	Kommun: Gem	Diariennr: 2017. Ma0279	Ärende: Remiss från kommunstyrelsen - miljöbedömning av nationell plan för transportsystemet 2018-2029 För Mariestad, Töreboda, Gullspång Handlingsrubrik: Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda <i>Åtgärd: Un § 43/17 - Remiss avgränsningsområdet för miljöbedömning av nationell plan för transportsystemet 2018-2029</i>	Fastighet/sökbegrepp: Regionala Myndigheter <i>Berörd: Trafikverket Ärendemottagningen</i>



17.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2017. Ma0298	Ärende: Ansökan om tillstånd - Dans Handlingsrubrik: Tillstånd från Polismyndigheten <i>Åtgärd: Tillstånd</i>	Fastighet/sökbegrepp: Örnen 5 <i>Berörd: Wästgårda Restauranger AB</i>
18.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2017. Ma0311	Ärende: Tillstånd till transport av farligt avfall - Beslut från Länsstyrelsen Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall</i>	Fastighet/sökbegrepp: Uttern 4 <i>Berörd: Mariebus AB</i>
19.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2017. Ma0317	Ärende: Dialogmöte med tekniska nämndens presidium 2017-03-01 Handlingsrubrik: Beslut från KSAU i Mariestad <i>Åtgärd: Beslut Ksau § 77/17 - Dialogmöte med tekniska nämndens presidium</i>	Fastighet/sökbegrepp: Förvaltningar & Bolag <i>Berörd: Kommunstyrelsen Mariestad</i>
20.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2017. Ma0318	Ärende: Dialogmöte med miljö- och byggnadsnämndens presidium 2017-03-01 Handlingsrubrik: Beslut från KSAU i Mariestad <i>Åtgärd: Beslut Ksau § 78/17 - Dialogmöte med miljö- och byggnadsnämndens presidium</i>	Fastighet/sökbegrepp: Förvaltningar & Bolag <i>Berörd: Kommunstyrelsen Mariestad</i>
21.	Kommun: Mariestad	Diariernr: 2017. Ma0325	Ärende: Tillstånd till transport av farligt avfall - Beslut från Länsstyrelsen Handlingsrubrik: Bekräftelse från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall, dnr 566-6786-2017</i>	Fastighet/sökbegrepp: Sälgen 11 <i>Berörd: Packningsspecialisten MC AB</i>
22.	Kommun: Gem	Diariernr: 2017. Ma0384	Ärende: Inkommen information - Nya BAT slutsatser för svin och fjäderfä. Gäller MTG Handlingsrubrik: Inkommen information <i>Åtgärd: VB: Information om nya BAT slutsatser för svin och fjäderfä</i>	Fastighet/sökbegrepp: Centrala Myndigheter <i>Berörd: Jordbruksverket</i>
23.	Kommun: Töreboda	Diariernr: 2017. Tö0016	Ärende: Anmälan om vattenverksamhet - Igenläggning av diken Handlingsrubrik: Beslut från Länsstyrelsen <i>Åtgärd: Delbeslut dnr 535-290-2017</i>	Fastighet/sökbegrepp: Vrå 3:8 <i>Berörd: Olsson, Arne</i>

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 63

Dnr 131

Aktuell information

Allmän info om Medborgarkontoret

Medborgarkontoret kommer att bemannas med handläggare från verksamhet miljö och bygg från och med 2017-04-20 kl 14-16:30 och alla torsdagar i fortsättningen.

Miljöstrategitjänsten

Miljöstrategitjänsten är tillsatt från och med 2017-08-01. Hon heter Hanna Jansson och kommer vara placerad i Tillväxthuset.

Retorikutbildning

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist informerar om den retorikutbildning som verksamhet miljö och byggs tjänstemän har fått.
