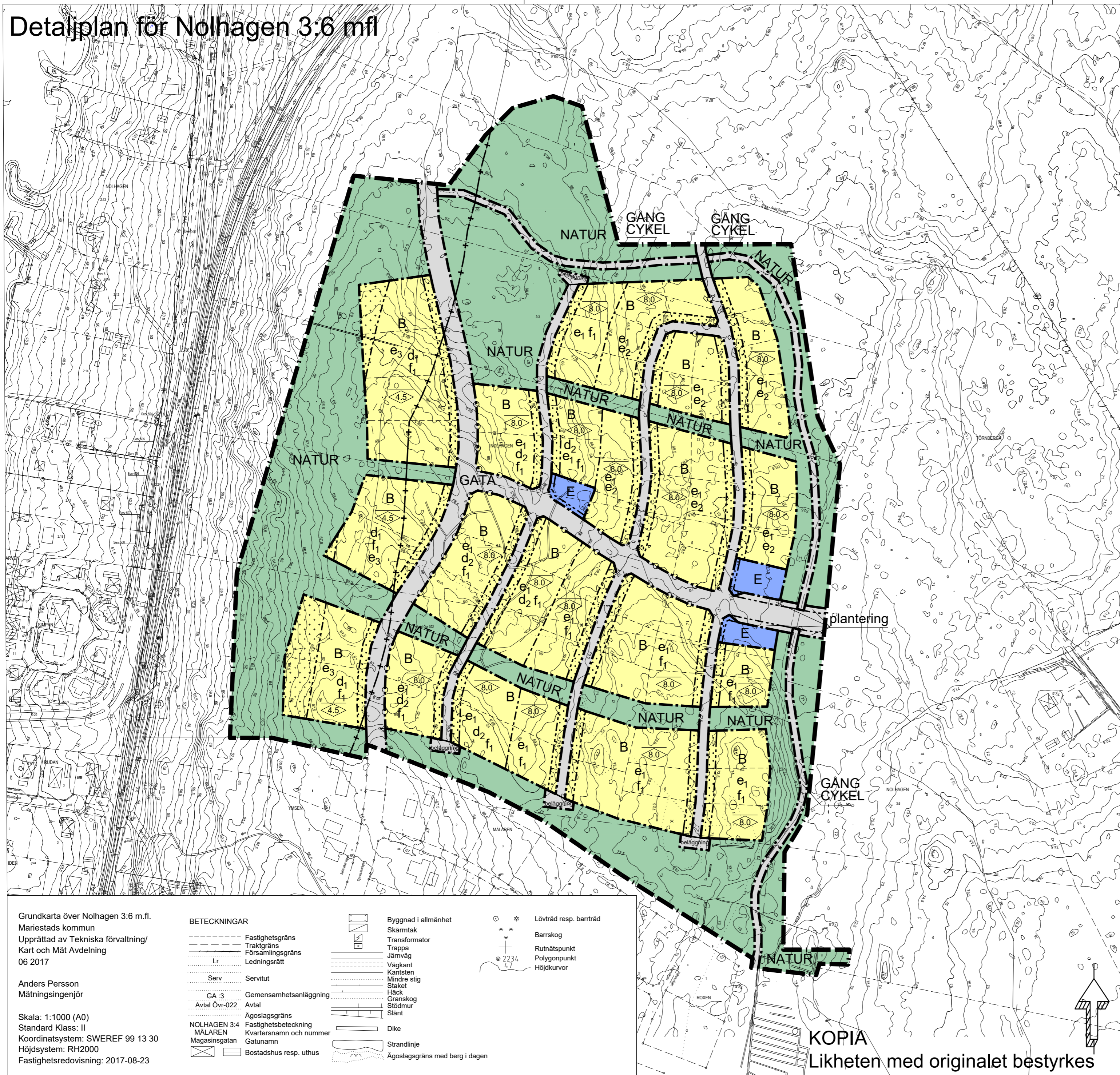


# Detailplan för Nolhagen 3:6 mfl



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering Plantering av träd. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

beläggning Marken ska beläggas med gräsartering eller liknande. 4 kap 5 § 2

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  För friliggande villa är högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea 25%. 4 kap 11 § 1
- $e_2$  För par-, rad- och kedjehus är högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea 40%. 4 kap 11 § 1
- $e_3$  För friliggande villa är högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea 20%. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

$d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter. 4 kap 16 §

$d_2$  Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap 16 §

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, sammanbyggnad tillåts över fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, sammanbyggnad tillåts över fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

$f_1$  Endast friliggande villa. 4 kap 16 § 1

Där det är lämpligt får suterrängväning anordnas utöver angiven nockhöjd. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller väster om administrativ gräns. 4 kap 17 §

## ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Grundkarta över Nolhagen 3:6 m.fl.  
Mariestads kommun  
Upprättad av Tekniska förvaltning/  
Kart och Mät Avdelning  
06 2017

Anders Persson  
Mätningssingenjör

Skala: 1:1000 (A0)  
Standard Klass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2017-08-23

### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Församlingsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Avtal
- Ägostagsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn och nummer
- Gatunamn
- Bostadshus resp. uthus
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Järnväg
- Vägkant
- Kantsten
- Mindre stig
- Staket
- Häck
- Granskog
- Stödmur
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ägostagsgräns med berg i dagen
- Lövträd resp. barrträd
- Barrskog
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Högskurvor



## ANTAGANDEHANDLING

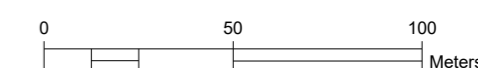
Standardförfarande

DETALJPLAN FÖR  
**Nolhagen 3:6 mfl**  
MARIESTAD, MARIESTADS KOMMUN  
Upprättad av planenheten i januari 2018

Hanna Asp  
Planarkitekt

Thomas Johansson  
Chef sektor samhällsbyggnad

Skala 1:2000 (A2)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 2018-01-15	Ks \$9
ANTAGANDE 2018-01-29	Kf \$6
LAGA KRAFT 2018-02-27	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	

**Dp 520**

KOPIA  
Likheten med originalet bestyrkes