

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad

Tisdagen den 27 februari 2018 kl 13.00-16.10

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Björn Fagerlund (M)	1:e vice ordförande
Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot, deltog ej § 25
Göran Johansson (C)	Ledamot
Karl-Arne Gustavsson (C)	Ledamot
Marina Smedberg (S)	Ledamot, deltog ej § 22
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Roger Wiking (S)	Ledamot
Tommy Thelin (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Tjänstgörande ersättare, deltog ej § 22

Övriga deltagare

Jan Karlsson (MP)	Ersättare
Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Enhetschef bygg
Per Jernevad	Bygglovshandläggare § 23
Pia Ekström	Bygglovshandläggare § 25
Elin Edforss	Bygglovshandläggare § 25
Hanna Jansson	Miljöstrateg §§ 26,35
Elisabeth Westberg	Förvaltningsekonom §§ 28,29
Peter van der Tol	Energi- och klimatrådgivare § 35

Justerare

Gunnar Welin

Justeringens plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad,

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 20-35
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....
Kjell Lindholm

Justerande

.....
Gunnar Welin



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-02-27

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-27

Anslagsdatum

2018-03-02

Anslaget tas ner

2018-03-26

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 20

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde med följande ändring:

Punkt 7 på dagordningen (§ 26), Förslag till användning av vindkraftsmedel i Mariestad och Töreboda, utgår.

Marina Smedberg (S) och Håkan Fernström (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av punkten 3 (§ 22) Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om bygglov - Utvändig ändring och ändrad användning av flerbostadshus.

Per Rang (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av punkten 6 (§ 25) Gullspång Hova 60:1 Bygglovssanktionsavgift för olovligt påbörjande av invändig av ventilation och brand på hotell.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 21

Mariestad Järnet 1 - Tillbyggnad av handelsbyggnad - Lasthus och lastfickor för lastbilar **Dnr: 2017.MTG576**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med stämplade handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 16 184 kronor (10 282 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 190 kronor kungörelse samt 5 712 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erland Almqvist, Amnehärad Byggkonsult AB, Harpunvägen 16, 54772 Otterbäcken, som är certifierad kontrollansvarig (SC0199-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av handelsfastighet. Fastigheten omfattas av detaljplan för Haggården som vann laga kraft 2014-05-02. Bestämmelserna innebär bl.a. att aktuell fastighet får användas till handelsändamål.

Av ansökningshandlingarna framgår att åtgärden syftar till att befintlig handelslokal ska användas till lager för angränsande industri på fastigheten Stålet 4 vilket innebär att den tänkta användningen inte kan tillåtas inom gällande detaljplan. Att bevilja bygglov för en planenlig åtgärd som syftar till att möjliggöra en planstridig användning medför att ärendet är av principiell karaktär och därför ska beslut i ärendet fattas av miljö- och byggnadsnämnden

Byggherren har informerats om fastighetens förutsättningar vid möte 2018-01-11. Vid mötet redogjordes bland annat för möjligheten att bevilja bygglov för planerade åtgärder: att aktuell tillbyggnad kan beviljas bygglov som en planenlig åtgärd men att ändrad användning till lager kräver en separat ansökan efter en planändring där industri eller motsvarande användning tillåts på fastigheten.

Byggherren har valt att gå vidare med bygglovsansökan för tillbyggnaden och ansökte 2018-01-26 om planbesked hos planenheten.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 21 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2018-02-14, Mariestad Järnet 1 - Tillbyggnad av handelsbyggnad - Lasthus och lastfickor för lastbilar

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-14, Mariestad Järnet 1 - Tillbyggnad av handelsbyggnad - Lasthus och lastfickor för lastbilar

Följebrev, ritningar.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag med kallelse och ritningar

Leif Jonsson, Moholm 62, 549 92 Moholm

Erland Almquist, Amnehärad Byggekonsult AB, Harpunvägen 16, 54772 Otterbäcken

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 22

Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om bygglov - Utvärdig ändring och ändrad användning av flerbostadshus - Kontor till bostäder Dnr: 2017.Ma0165

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 33 823 kronor (bygglov och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvariga enligt 10 kap. 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas Leif Andersson, LA Byggkonsult i Mariestad, Vintervägen 7, 542 42 Mariestad, som är certifierad kontrollansvarig (SC0884-13) med behörighet K.

Som sakkunnig kulturvärden har utsetts Anna Lokrantz, Lokrantz kulturmiljö HB, Silversköldsgatan 1, 531 31 Lidköping, som är certifierad sakkunnig kulturvärden (SC1302-16) med behörighet K.

Som sakkunnig tillgänglighet har utsetts Klara Laufke, Murman Arkitekter, Peter Myndes backe 12, 118 46 Stockholm, som är certifierad sakkunnig tillgänglighet (KIWA Swedcert 6804) med behörighet TIL 2.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Marina Smedberg (S) och Håkan Fernström (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Leif Udéhn (S), Johan Cord (S), Tommy Thelin (S) och Gunnar Welin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Leif Udéhns (S) förslag.

Bakgrund

Ansökan om bygglov lämnades in 2017-12-22 och avser utvärdig ändring och ändrad användning från kontor till bostäder som är en planenlig åtgärd inom detaljplanen. Bygglov beslutades av miljö- och byggnadsnämnden 2018-01-30. Efter byggherrens begäran att byta ut befintliga fönsterpartier till trä/aluminiumfönster krävs nytt beslut då denna ändring inte ryms inom gällande bygglovsbeslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 22 forts.

Fastigheten omfattas av stadsplan för Kv. Ärlan i Mariestad som vann laga kraft 1965, stadsplanen gäller här som detaljplan. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med sammanbyggda hus om högst tre våningar för handels- och bostadsändamål, vindsinredning är tillåten på aktuella huskroppar.

Eftersom fastigheten vid planens framtagande var fullt utbyggd med aktuell byggnad medger detaljplanen möjligheten att anordna parkeringsplatser utanför planområdet.

Inga planbestämmelser innebär något formellt skydd för kulturmiljövärden, däremot gäller det generella varsamhetskravet i PBL. Byggnaden har dessutom bedömts som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL vilket innebär att även förvanskingsförbudet gäller.

Byggnadens underhåll har under lång tid varit begränsat vilket bland annat innebär att ursprungliga material och detaljer till stora delar finns kvar, detta har inför och under handläggningen varit en grundläggande förutsättning för bedömningen av ansökan.

Byggherren har inför bygglovsansökan samrått om åtgärderna vid flera tillfällen med verksamhet miljö och bygg. Under samråden har önskemålet att tillföra gatufasaderna ett långt skärmtak i markplan, balkonger i två våningar samt ett antal takkupor varit centrala frågor. Dialogen har bland annat inneburit att balkongkonceptet reviderats från att vara en mycket framträdande loftgångsliknande konstruktion som täckte stora delar av fasaden vilket inte ansågs acceptabelt. Gatufasaden tillförs i föreliggande förslag 14 balkonger varav 8 har räcken i strama ramar (perforerad plåt) i en grå kulör som avses utgå från granitskivorna och dess rutnätsmönster, övriga balkonger har endast räcken även dessa i perforerad plåt. Samtliga räcken ges en matt varm mörkt brun kulör som utgår från vissa av byggnadens koppardetaljer.

Kulturmiljövärden

Ärlan 3 ligger inom riksintresse för kulturmiljövärden (Mariestad R 17) och konstituerar genom sin centrala placering i stadskärnan en viktig del av den stadsmässiga bebyggelsen med handel, kontor och bostäder.

Sakkunnig kulturvärden har i ett utlåtande som bifogats ansökan sammanfattat de föreslagna åtgärderna med en konsekvensbeskrivning som främst hanterar balkongerna.

I utlåtandet påtalas bland annat att ”arkitekturen är medvetet genomförd av Paul Hedkvist som var en mycket namnkunnig arkitekt” och att Ärlan 3 ”både i utformning och material är mycket välbevarad och tidstypisk för centrumomvandlingar från mitten av 1900-talet. Exempel på detta är förskjutna byggnadsdelar, raka och skarpa vinklar, symmetriskt placerade fönster och en blandning av olika, äkta material. Karaktärsskapande är att teglet är ställt på högkant, den strikta fönsterindelningen och listverkens rutnät i granit. Stora delar är bevarade i originalutförande, vilket är väsentligt för byggnadens kulturhistoriska värde. Tillägg bör placeras och utformas med hänsyn till detta.”

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 22 forts.

Sakkunnig kulturvärden har framfört följande slutsatser:

Balkonger i plåt innebär att ett nytt material adderas till byggnaden. Genom att ge balkongerna en luftig och väl gestaltad utformning, bör de trots detta korrespondera väl med byggnadens ursprungliga karaktär och bli ett varsamt tillägg från vår tid. Lättheten i uttrycket hos perforerad plåt gör att den befintliga fasaden är fortsatt tydligt avläsbar.

Murman arkitekter har arbetat fram en lösning som bör fungera bra utifrån byggnadens kulturhistoriska värde, och har i sitt gestaltungs-förslag argumenterat väl för sin sak. Avgörande för ett gott slutresultat är materialval och färgsättning, samt balkongdörrarnas utformning. Enligt uppgift planeras även fönstren att bytas ut. Det är önskvärt att arkitekterna får fortsatt stort inflytande över materialval och utförande.

Efter fattat beslut i Miljö- och byggnadsnämnden, under extrainsatt sammanträde 2018-01-19, har sökanden inkommit med konsekvensanalys i två upplagor (2018-01-30 respektive 2018-02-06), där sökanden argumenterar för att byta ut befintliga träfönsterpartier till trä-/aluminiumfönsterpartier enligt redovisat utförande. Sökanden motiverar sammanfattningsvis sin begäran om ändring av lagakraftvunnet bygglov med ekonomiska konsekvenser, utformning avseende elegant helhetslösning, befintliga fönsters skick och konstruktion, energi- och brandfrågan samt bullernivåer i lägenheterna. Enligt sökanden bedöms renovering av befintliga fönster kunna få långtgående konsekvenser med minskad sömn som dessutom anses vara den främsta orsaken till färre antal friska levnadsår och som i sin tur påpekas leda till betydande ökning av hjärt- och kärlsjukdomar och typ 2-diabetes mm bland de framtida boende inom fastigheten Ärlan 3.

Efter inkomna konsekvensanalyser har verksamhet miljö och bygg sökt hitta en lösning tillsammans med sökanden utifrån tidigare beviljat bygglov som bland annat har inneburit att sökanden har erbjudits att sätta in önskade trä-/aluminiumfönsterpartier i fasaderna mot innergården och nya motsvarande träfönsterpartier (även ekpartier har kunnat accepteras om det är möjligt att betsa dessa till ett motsvarande mahognyutförande) mot den offentliga gatumiljön. Dock har en överenskommelse inte kunnat uppnås, utan sökanden står fast vid sitt önskemål om att i sin helhet ändra fönstrens utförande.

Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att begärd ändring är av sådan betydelse för byggnadens arkitektoniska uttryck och dess kulturhistoriska värden att ändringen inte ryms inom tidigare beviljat bygglov och att begäran därmed behöver hanteras i ett nytt bygglovsbeslut. Utifrån att begäran om ändring av beviljat bygglov inkommit till kommunen redovisades denna på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-01-30 och nämnden beslutade då att nytt bygglovsbeslut ska fattas i nämnden och att nämnden då även var öppen för ytterligare extra sammanträde vid behov.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 22 forts.

Yttranden

Ärendet har remitterats till kulturmiljöenheten på Västarvet (Västra Götalandsregionen) som är remissinstans gällande kulturmiljöfrågor. Remissvar inkom till verksamhet miljö och bygg 2018-01-11 i vilket det mycket tydligt framgår att remissinstansen avråder från i princip alla föreslagna utvändiga ändringar på gatufasaderna. Utdrag ur yttrandet följer nedan:

Stadsbilden kring Nya Torget uppvisar förvisso en viss variation vad gäller bebyggelsens ålder och karaktär, men även sammanhållande drag. Till det som verkar sammanhållande i torgmiljön hör byggnadernas volym, dess slutna och strikta fasader och det lugna taklandskapet runt torget. Balkonger saknas helt i denna del av staden och takkupor förekommer sparsamt. Utöver de medvetna materialvalen kan man inte nog poängtera byggnadens tidstypiska och karaktäristiska arkitektoniska gestaltning som en viktig del av det kulturhistoriska värdet. Att byggnadens ursprungliga utseende och karaktär bevarats i över 60 år är enligt Västarvets bedömning ovanligt och anmärkningsvärt.

[...]

På grund av det höga kulturhistoriska värdet bör byggnadens exteriör mot Nya Torget, Österlånggatan och Kungsgatan bevaras intakt i samband med den ombyggnad till bostäder som nu planeras. Såväl balkonger och nya fönster som takkupor skulle enligt Västarvets bedömning inverka negativt på det kulturhistoriska värdet.

Remissinstansen menar därför att ”eventuella exteriöra förändringar bör koncentreras till gårdsfasaderna, som inte påverkar stadsbilden på samma sätt, men även där måste förändringar utföras utifrån byggnadens karaktär och förutsättningar. Utbyte av gedigna träfönster från byggnadstiden bör inte genomföras, inte ens på gårdsfasaderna. Istället bör man överväga andra åtgärder för att anpassa fönstren till dagens energikrav.”

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms följa detaljplanen i alla hänseenden. Kvarteret Ärlan är beläget i direkt anslutning till stadskärnans viktigaste gångstråk (Österlånggatan) och stadens viktigaste torg (Nya torget) vilket medför att det hör till ett av de mest exponerade i staden. Det är därför av stor vikt att byggnadens arkitektoniska kvaliteter och kulturvärden beaktas likväl som dess betydelse för upplevelsen av stadsbilden. Andra viktiga frågeställningar har gällt tillgången till parkering samt tillgänglighet till och inom byggnaden. Med anledning av att byggherren har rådighet över hela kvarteret har hänsyn tagits till föreslagna framtida åtgärder på angränsande Ärlan 4.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 22 forts.

Byggnadens kulturhistoriska värde är högt vilket framgår av samstämmigheten i bedömningen av bygglovshandläggare, sakkunnig kulturvärden samt remissinstans kulturmiljö. Verksamhet miljö och bygg har till skillnad från remissinstansen inte bedömt att byggnaden i sitt nuvarande skick har ett sådant omistligt värde att inga tillägg kan tillåtas på gatufasaderna. Balkongerna, takkuporna och skärmtaket är dessutom relativt sett reversibla tillägg vilket har vägts in. Däremot bör befintlig materia bevaras så långt möjligt och vid behov ersättas med motsvarande både avseende material och utförande.

Det finns inga tvivel om att föreslagna utvändiga ändringar kommer att förändra byggnadens och stadsbildens karaktär då gaturummet bland annat tillförs ett helt främmande inslag med framträdande balkonger.

Till förmån för gestaltningen redovisar föreslagna åtgärder en stringent idé som tar ett tydligt avstamp i byggnadens ursprungliga utformning med genomtänkta materialval och formspråk. Exempelvis har balkongkonstruktionen dimensionerats och gestaltats utifrån fasadens karaktäristiska listverk av granit. Materialmötet mellan fasadens tegel och granit och balkongernas perforerade plåt bedöms kunna fungera. Fasaden förblir avläsbar genom att de något transparenta balkongerna ansluter till huskroppen med förhållandevis små kontaktytor och får ett renodlat, fristående uttryck.

Tillkommande takkupor har inte bedömts vara dominerande i så stor utsträckning att de påverkar byggnadshöjden som därför ska anses vara planlig. Takkuporna bedöms ha ett lågmålt uttryck som med sina rena strikta volymer på ett bra sätt förhåller sig till byggnadens strikta modernism. De kläs delvis i kopparplåt med platt tak samt glasade sidor och front vilket bedöms fungera väl med byggnadens övriga materialitet där koppar tillhör dess ursprungs-karaktär och den svarta kulören hör väl ihop med befintligt skiffertak.

Det skärmtak med kopparfront och rostfri undersida som föreslås löpa längs i princip hela gatufasaden kommer att avgränsa byggnaden mellan butikerna i markplan och bostadsdel på plan 2 till 4. Skärmtakets gestaltning antyder en lätthet i uttrycket och avsikten är enligt uppgift att samma konstruktion ska löpa längs hela kvarteret i samband med kommande ombyggnad av Ärlan 4. Helhetsintrycket bedöms vara till förmån för upplevelsen av kvarteret.

Byggherrens begäran innebär att befintliga träfönsterpartier byts ut mot trä-/aluminiumpartier som avses lackas med en mörkt brun sablé-lack och med en profil som är enligt ett rakt enkelt utförande utan profil och där enbart bågen blir synlig utvändigt vilket ger halva bredden gent mot befintlig båge och karm. Sablé-lacken ger ett matt uttryck med lite struktur i vilket ger en mer levande och mindre plastig upplevelse av fönstret. Bakgrunden till att fastighetsägaren inte kan acceptera tillverkning av nya motsvarande träfönsterpartier är främst den ekonomiska delen men även till viss del utformningsaspekten då bedömningen görs att det anses bli en bättre och elegantare helhetslösning med de föreslagna trä-/aluminiumfönstren, då fönsterpartierna i samband med balkongen ändå behöver bytas ut mot nya fönsterdörrar.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 22 forts.

Det bör nämnas som jämförelse att de redovisade nya träfönsterpartierna som redovisats i ärendet följer befintlig indelning till stor del men att totalmättet avseende karm och båge blir en och en halv centimeter bredare.

Sammanfattningsvis följs den huvudsakliga fönsterindelningen i båda alternativen. Det som ändras är fönsterdörrarnas indelning som på grund av öppningens bredd behöver delas av och indelningen föreslås genomföras enligt samma huvudsakliga idé i båda alternativen.

Problemet som verksamhet miljö och bygg ser med trä-/aluminiumfönstren är att det genomgående förhållningsättet att behålla så mycket befintlig materia som möjligt och om nödvändigt ersätta befintligt med motsvarande både avseende material och utförande inte då längre följs och det blir då problematiskt att utifrån Västarvets kritiska yttrande motivera de betydande tillkommande elementen på byggnaden och i stadsmiljön.

De tillkommande elementen har medvetet givits ett eget uttryck som samtidigt förhåller sig till befintlig byggnad på ett genomtänkt sätt genom t ex material, kulör eller genom dess utformning som sökt sitt ursprung i dominerande fasaduttryck.

Enligt överenskommelse inför tidigare beviljat bygglov som innebar att befintliga fönsterpartier skulle renoveras alternativt bytas ut till motsvarande träfönsterpartier om det visade sig att renovering inte är möjlig kunde det genomgripande förhållningssättet följas och de beviljade tilläggen kunde därmed motiveras genom att befintlig byggnad ändå respekterades så långt möjligt.

Till bakgrund av att fastighetsägaren saknar vilja och ambition att följa laga kraftvunnet lov samt att tillmötesgå det allmänna intresset att bevara befintlig byggnads karaktär gällande fönstren ser verksamhet miljö och bygg inte att förutsättningar finns för ett varsamt genomförande av fönsterfrågan. I och med detta beslut beviljas därmed ett fönsterbyte i sin helhet till nya trä-/aluminiumfönster.

I övrigt har byggherren respekterat befintliga material i stor utsträckning då skiffertaket läggs om mot gatumiljön, listverket av granit bibehålls och dess upphängning renoveras, teglet behålls och detaljer av koppar bevaras eller återskapas. Det som innebär merkostnader och en egentlig ”uppföring” gällande ovanstående utifrån byggnaden kulturhistoriska värden är skiffertakets omläggning och delvis hanteringen av listverket i granit samt visst återskapade och vissa repliker på koppar detaljer i samband med nya tillägg, ändringar och takrenovering.

Tillgängligheten till bostadslägenheter har lösts med att olika hissar kan behöva användas, vissa fall krävs byte av hiss. Skallkrav om högst 25 meters gångväg uppfylls inte. Bedömningen att i detta beslut medge föreslagen lösning grundar sig i att byggnadens förutsättningar inte har tillåtit optimal disposition av samtliga hissar samt att byggnadens läge (på alla sidor omgiven av allmän platsmark) inte lämnar utrymme för att anordna egna angöringsplatser. Tillgänglig angöring till byggnaden kan inte heller lösas på fastigheten.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 22 forts.

Det finns för närvarande tillfredsställande möjligheter att nå tillgängliga entréer via parkeringsplatser på intilliggande gatumark. Utlåtande sakkunnig tillgänglighet tillsammans med byggherrens projektbeskrivning redogör för en framtida lösning där ytterligare hissar kan nås i samband med nära förestående ombyggnad av markplan för hela kvarteret samt tillskapande av tillgängliga parkeringsplatser i källaren till Ärlan 4.

Erforderligt antal parkeringsplatser (anvisad boendeparkering) kommer att upplåtas på kvartersmark inom cirka 250 meters gångavstånd.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL så långt möjligt utifrån fastighetsägarens förhållningssätt samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov bör således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Observera att startbesked har lämnats i samband med tidigare beviljat bygglov för ansökta åtgärder förutom balkongerna, fönstren och skärmtaket.

Tekniskt samråd har redan ägt rum i samband med tidigare beviljat bygglov och startbesked avseende ovan nämnde åtgärder kan lämnas startbesked vid inklämning av efterfrågade handlingar.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut, vilket är detsamma som miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Leif Udéhn (S) yrkar på att avslå ansökan om bygglov för utvändigt ändring.

Ordförande Kjell Lindholm (C) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnadschefens beslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 22 forts.

Omröstning begärs och genomförs i enlighet med följande av miljö- och byggnadsnämnden godkända propositionsordning. De ledamöter som röstar i enlighet med miljö- och byggnadschefens förslag röstar JA. De ledamöter som röstar i enlighet med Leif Udéhns (S) förslag röstar NEJ.

Vid omröstningen avges 7 ja-röster och 4 nej-röster. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed beslutat i enlighet med miljö- och byggnadschefens förslag. Hur respektive ledamot röstat framgår av bilagd omröstningslista, bilaga 1.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2018-02-21, Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om bygglov - Utvärdig ändring och ändrad användning av flerbostadshus - Kontor till bostäder

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-02-21, Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om bygglov - Utvärdig ändring och ändrad användning av flerbostadshus - Kontor till bostäder

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-23, Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om bygglov - Utvärdig ändring och ändrad användning av flerbostadshus - Kontor till bostäder

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-23, Mariestad Ärlan 3 - Ansökan om bygglov - Utvärdig ändring och ändrad användning av flerbostadshus - Kontor till bostäder

Remissvar Västarvet, Kulturhistorisk värdering och konsekvensbeskrivning, Konsekvensanalyser, ritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-02-27

Sida 14

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 22 forts.

Expedierats till:

Protokollsutdrag:

Mariebus AB, Box 119, 542 22 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom + missiv:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kulturmiljö, Länsstyrelsen Västra Götaland: vastragotaland@lansstyrelsen.se

Ulf Larsson, Västarvet kulturmiljö: ulf.k.larsson@vregion.se

Protokollsutdrag för kännedom:

Leif Andersson, LA Byggkonsult i Mariestad, Vintervägen 7, 542 42 Mariestad

Anna Lokrantz, Lokrantz kulturmiljö HB, Silversköldsgatan 1, 531 31 Lidköping

Klara Laufke, Murman Arkitekter, Peter Myndes backe 12, 118 46 Stockholm

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 23

Mariestad Sparrebolet 4:1 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av 2 st fritidshus Dnr: 2017Ma1276

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för enbostadshus på fasigheten Sparrebolet 4:1, Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Det två nya fritidshusen ska huvudsakligen placeras och utformas på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Tomternas storlek ska enligt förhandsbeskedet vara ca 1000 kvadratmeter vardera. De två fritidshusen får utföras med max två våningar och ska ha en byggnadsarea (markprojektion) om ca 130 kvadratmeter per byggnad.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 5 522 kronor (3 808 kronor för förhandsbesked, 1 714 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-08-29 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken fritidshus i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Ärendet bedömdes som komplett för fortsatt handläggning 2018-02-01. Då förvaltningen saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

För den aktuella fastigheten finns ingen detaljplan och inget planarbete har påbörjats eller aviserats. Avseende de två nya tomterna planeras avstyckning.

Taken avses att beläggas med svart papp eller plåt och fasaderna planeras att kläs med liggande träpanel i vitmålat utförande och värmebehandlad furupanel. Frågan kring vatten och enskilt avlopp kommer behöva hanteras inför eller i samband med kommande bygglovsansökan. I ansökan anges att förutsättningar finns för att anlägga enskilda avlopp, enligt kontakt tagen av sökanden med Adam Johansson på miljöenheten, Mariestads kommun. Vattnet avses att tas från Backebolets ekonomiska vattenförening genom medlemskap. Vidare finns även el och fiber framdraget av Vänerel. Dagvatten och dränering har även lösts via servitut på mark tillhörande Svenska kyrkan.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 23 forts.

Intilliggande befintlig bebyggelse syftar i huvudsak till bostadsändamål och frågan om markens lämplighet för bostadsändamål bedöms till bakgrund av detta. Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas heller inte av några andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig. Sista svarsdatum sattes till 2018-02-23. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Frågan om markens lämplighet för bostadsbebyggelse anses vara utredd. Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2018-02-14,
Mariestad Sparrebolet 4:1 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av 2 st
fritidshus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-15,
Mariestad Sparrebolet 4:1 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av 2 st
fritidshus

Inlämnade handlingar; ansökan, situationsplan, fasadritningar och exteriör redovisning.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 23 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Alexander Fröslin, Rödegårdsvägen 16, 541 70 Skövde.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 24

Mariestad Myggan 3 Rivning av skola Dnr: 2018mbn81

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL i enlighet med tillhörande handlingar.

Avgiften för rivningslovet 15 666 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ulf Johansson, Mariestads kommun, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser ansökan om rivningslov för Kronoparksskolan i Mariestads kommun. Befintlig gymnastikhall ingår inte i ansökan.

Fastigheten omfattas av detaljplan för förslag till ändring av Stadsplanen för del av Marieholmsområdet i Mariestad, upprättad 1965.

Skäl till beslut

Mariestads kommun har inriktat sig på att bygga en ny förkola på aktuell fastighet. Detaljplanen innehåller inga bestämmelser begränsningar i form av rivningsförbud för byggnaden eller varsamhetskrav.

Eftersom ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 24 forts.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-02-15, Mariestad
Myggan 3- Rivning av skola

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-15,
Mariestad Myggan 3- Rivning av skola

Ansökan, situationsplan

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag med ritningar till sökanden

*Mariestads kommun, Fastighetsavdelningen, Robert Malmberg, Kyrkogatan 2,
542 86 Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 25

Gullspång Hova 60:1 Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjande av invändig ändring av ventilation och brand på hotell Dnr: 2017MTG586

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Gullspång kommun, (212000-1637) ägare till fastigheten Hova 60:1 i Gullspång kommun en byggsanktionsavgift på 97 826 kr (51 188 för brandskydd och 46 638) för att, trots förbudet i 10 kap. 3§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörja en byggnadsåtgärd innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av startbesked har påbörjat en ändring som väsentligt påverkar brandskyddet och ventilationen i byggnaden.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 13 § Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Per Rang (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Anmälan om invändig ändring av ventilation och brandskydd på fastigheten Hova 60:1, för restaurang och hotelldelen, inkom 2017-12-29.

Kallelse till tekniskt samråd har sänds ut till byggherren och kontrollansvarig 2018-01-11.

Då brandskyddsbeskrivningen vid räddningstjänstens yttrande visat på omfattande brister så har tekniskt samråd inte bokats.

Ärendets beredning

Ärendet har kommunicerats. Sökanden har inkommit med ett yttrande 2018-02-26. De beskriver i huvudsak varför situationen har uppkommit och att avsikten inte var att åtgärderna skulle behöva bygglov. De har efter att åtgärderna skulle påbörjats dock insett att åtgärderna är omfattande och lämnat in en anmälan för ändring av ventilation och brand. Sökandens yttrande påverkar inte beslutet då de har påbörjat åtgärden utan startbesked.

Kontrollansvarig kallade till möte gällande eventuell tillkommande fasadändring, utrymningstrappa och ny dörr. Möte på plats genomfördes 2018-02-13 och mötesanteckningar upprättades. Vid mötet framkom att åtgärder gällande väsentlig ändring av ventilation och brandskydd har påbörjats. Nya brandceller har upprättats, nya branddörrar håller på att monteras, nytt automatiskt brandlarm har installerats. Brandspjäll är monterade. Ventilationsinstallationen är i stort sett klar.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 25 forts.

Byggherren är medveten om att det krävs startbesked för att få lov att påbörja åtgärden men har trots det börjat bygga utan startbesked.

Byggherren är även medveten om att påbörjad åtgärden utan startbesked kan medföra sanktionsavgift, vilket framkom under mötet 2018-02-13.

Verksamhet miljö och bygg har konstaterat att åtgärden nu i stora delar har genomförts utan att startbesked föreligger vilket erfordras enligt 9 kap. 2§ och 10 kap. 3§ Plan- och bygglagen.

I aktuellt fall har det trots avsaknad av startbesked påbörjats en ändring som väsentligt påverkar brandskyddet och ventilationen i byggnaden med en sammanlagd byggnadsarea på 800 m² (avser två plan).

Enligt 9 kap. 6§ Plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift för ventilationsinstallationen, tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsarea som är 800 m². Avgiften blir $((0,05 * 45\ 500) + (0,0025 * 45\ 500 * 800))/2 = 46\ 638$ kronor.

Enligt 9 kap. 6§ Plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas för installation och ändring av brandskyddet, ut med utgångspunkt från en byggsanktionsarea som är 800 m². Avgiften blir $(0,25 * 45\ 500) + (0,0025 * 45\ 500 * 800)/2 = 51\ 188$ kronor.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns en anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar startbesked.

Behandling på sammanträdet

Roger Wiking (S) yrkar på att sanktionsavgiften ska sänkas från 97 826 kronor till 50 000 kronor. Ordförande Kjell Lindholm (C) tillstyrker Wikings yrkande.

Gunnar Welin (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut.

Ordförande Kjell Lindholm ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnadschefens beslut.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 25 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2016-02-19,
Gullspång Hova 60:1 Bygglovssanktionsavgift för olovligt påbörjande av invändig
ändring av ventilation och brand på hotell

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2016-02-19,
Gullspång Hova 60:1 Bygglovssanktionsavgift för olovligt påbörjande av invändig
ändring av ventilation och brand på hotell

Mötesprotokoll och fotografier

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

*Expedierats till:
Protokollsutdrag och handlingar med REK + MB
Gullspångs kommun
MTG fastighetsavdelningen, Jim Gustavsson*



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-02-27

Sida 23

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 26

Förslag till användning av vindkraftsmedel i Mariestad och Töreboda
Dnr: 2018mbn322

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 27

Godkännande av attestlista

Dnr: 2018MBN325

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen attestlista.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har upprättat ett förslag till attestlista för verksamhet miljö och bygg.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-14,
Godkännande av attestlista

Attestlista verksamhet miljö och bygg 2018-02-12.

*Expedierats till:
Ekonomikontoret, Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 28

Dnr 2018/00017

Bokslut, redovisning av mål 2017 Dnr: 2017Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att godkänna bokslutet för verksamheten år 2017 samt noterar informationen rörande redovisningen av nämndens mål och kvalitetsmål.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har tagit fram ett förslag på verksamhetsberättelse för år 2017. Till verksamhetsberättelsen lämnas också en ekonomisk översikt och en redovisning av uppfyllelsen av nämndens mål och verksamhetens kvalitetsmål.

Målsuppföljning

Bedömningen är att ambitionerna i så väl kvalitetsmålen som nämndmålen i stort sett har uppfyllts. Arbetsbelastningen för personalen på byggenheten har påverkat nämnds-målet rörande tillsyn av förfallna fastigheter då nya bygglovsärenden har fått prioriteras före ovärdade tomter och tillgänglighet till besöksmål. Extra medel för att handlägga tillsynen har ej beviljats. Handläggningstider har förövrigt bra måluppfyllelse både inom miljö-, livsmedels- och bygglovsärenden.

Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund yrkar på att de diagram som finns i underlagen och som visar handläggningstider av olika ärendetyper skall bifogas till protokollet.

Ordförande Kjell Lindholm (C) finner att nämnden beslutar enligt miljö- och byggnadschefens förslag och att diagrammen läggs som bilaga 2 till protokollet enligt Fagerlunds (M) tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-14,
Bokslut 2017
Miljö- och byggnadsnämndens bokslutstext
Bokslut Miljö och bygg år 2017
Mål årsredovisning 2017 Miljö- byggnadsnämnden
Redovisning av Kvalitetsmålen

Expedierats till:
Ekonomikontoret i Mariestad, ekonomichef
Ekonomikontoret för Töreboda och Gullspång, ekonomichef

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 29

Uppföljning av plan för internkontroll 2017 i samband med bokslut Dnr: 2018MBN15

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad uppföljning av plan för Intern kontroll i samband med bokslut 2017.

Bakgrund

Vid delår och årsbokslut ska en uppföljning ske av nämndens arbete med intern kontroll. Verksamhet miljö och bygg har upprättat ett förslag till uppföljning av de genomförda kontrollmomenten för bokslut 2017.

Vid uppföljningen noteras inga avvikelser från internkontrollplanen.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-14,
Uppföljning av plan för internkontroll 2017 i samband med bokslut

Uppföljning av plan för internkontroll 2017 i samband med bokslut.

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 30

Ombudgetering av driftbudget år 2017 till år 2018 Mariestads kommun Dnr: 2018MBN12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ombudgetering av driftbudget år 2017 till år 2018 i Mariestads kommun.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har sammanställt ett förslag till ombudgetering av driftbudget år 2017 till år 2018 i Mariestads kommun.

För år 2017 blev utfallet 458 tkr, vilket föreslås att ombudgeteras i sin helhet till verksamhet miljö och bygg. Samarbetsavtalet mellan MTG kommunerna medger i § 8 att över- eller underskott i varje års resultat ombudgeteras i sin helhet. Det ska föregås av en begäran från nämnden med efterföljande prövning av kommunstyrelsen i Mariestads kommun enligt gällande styr principer.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-14, Ombudgetering av driftbudget år 2017 till år 2018 Mariestads kommun

Ombudgetering drift från 2017 till 2018

Expedierats till:
Kommunstyrelsen, Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 31

Miljö- och byggnadsnämndens nämndmål till budget 2019 Dnr: 2018MBN12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta fem nämndmål i enlighet med förslaget:

1. För inlämnade kompletta bygglovsansökningar som följer detaljplanen ska beslut om bygglov lämnas inom 4 veckor.
2. Fortsätta att utveckla ett aktivt deltagande i kommunernas utvecklingsarbete med översikts- och detaljplaner.
3. För att uppnå en välvårdad bebyggelsemiljö ska verksamhet miljö- och bygg tillsammans med kommunerna och fastighetsägare arbeta med uppdraget att åtgärda vanvårdade fastigheter.
4. Antalet bristfälliga enskilda avloppsanläggningar ska minska och minst 150 fastigheter ska ha åtgärdat sina utsläpp. Verksamhet miljö- och bygg ska informera om möjligheterna för gemensamhetsanläggningar.
5. Andelen överklagade beslut där nämndens beslut står fast ska ej vara mindre än 75 %.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen ta fram fem nämndmål kopplade till Mariestads kommuns Vision 2030. Målen ska utgå från de av Kommunstyrelsen framtagna fokusområdena.

Den 13 december 2010 beslutade ett enigt Kommunfullmäktige i Mariestad om Vision 2030.

Vision 2030

1. Den stolta sjöstaden
2. Centrum för trädgårdens hantverk
3. Ledande inom hantverkets akademi
4. Internationellt modellområde
5. En naturlig mötesplats

Visionen pekar ut var kommunen vill befinna sig år 2030. För att nå dit krävs ett målinriktat arbete – både inom och utanför kommunens egen organisation – samt uthållighet.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-02-27

Sida 29

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 31 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-14,
Miljö- och byggnadsnämndens nämndmål till budget 2019

Förslag på nämndmål 2019

Expedierats till:
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-02-27

Sida 30

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 32

Ärenden att anmäla 2018-01-16 - 2018-02-13

Dnr: 2018MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden at anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de ”ärenden att anmäla” som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-14,
Ärenden att anmäla 2018-01-16 - 2018-02-13

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna ärenden att anmäla
2018-01-16 - 201802-13



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-02-27

Sida 31

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 33

Delegationsbeslut 2018-01-16 - 2018-02-13

Dnr: 2018MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-14,
Delegationsbeslut 2018-01-16 - 2018-02-13

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 34

Inbjudan till Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnadsnämnder 2018 Dnr: 2018MBN324

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anmäla miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist, ordförande Kjell Lindholm (C) och ledamot Johan Cord (S) till Presidiedagar för miljö-, plan och byggnadsnämnder 2018 i Stockholm 16-17 april 2018.

Bakgrund

Varje år anordnas Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnadsnämnder av Sveriges kommuner och landsting.

Enligt Riktlinje Regler Kurser och konferenser för förtroendevalda Mariestad, antagen av kommunfullmäktige 2013-01-28, ska förtroendevaldas deltagande i kurser och konferenser godkännas av nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-02-14,
Inbjudan till Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnadsnämnder 2018

Inbjudan till Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnadsnämnder 2018

*Expedierats till:
Nämndsekreterare Anneli Bergqvist
Verksamhet miljö och bygg*



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 35

Aktuell information

Information och presentation av energirådgivare och energicoach/ miljöstrateg

Energirådgivare Peter van der Tol och energicoach/ miljöstrateg Hanna Jansson presenterar sig och informerar om sitt arbete i kommunerna.

Information om rekryteringar

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist informerar om de nyrekryteringar som gjorts till verksamhet miljö och bygg.

Möte med lokala byggentreprenörer i Mariestad

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist informerar om det möte som hölls med lokala byggentreprenörer den 6 februari 2018.



Miljö-och byggnadsnämnden

Bilaga 1

Omröstning § 22

Namn och parti	JA	NEJ	AVSTÅR
Kjell Lindholm (C)	X		
Roger Wiking (S)	X		
Per Rang (M)	X		
Anders Bredelius (M)	X		
Björn Fagerlund (M)	X		
Karl-Arne Gustafsson (C)	X		
Leif Udéhn (S)		X	
Håkan Fernström (S)			
Marina Smedberg (S)			
Gunnar Welin (M)		X	
Göran Johansson (C)	X		
Johan Cord (S)		X	
Tommy Thelin (S)		X	
Summa	7 JA	4 NEJ	

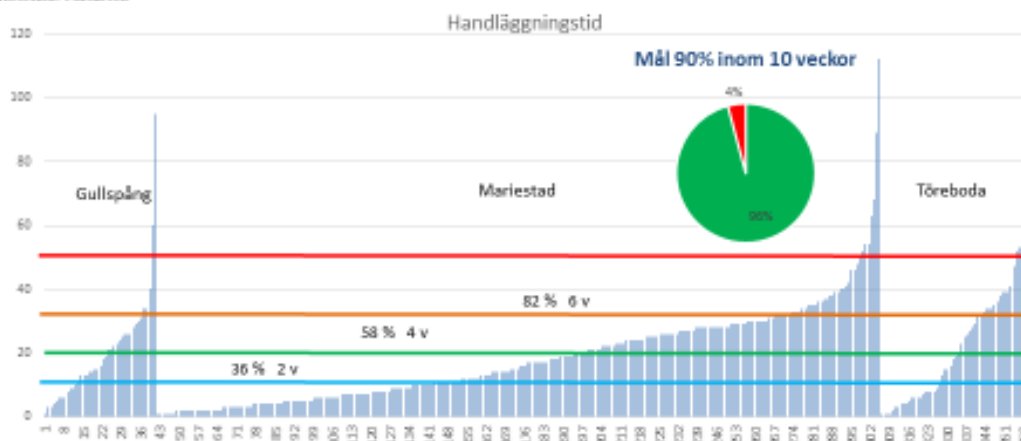
Miljö-och byggnadsnämnden

Bilaga 2

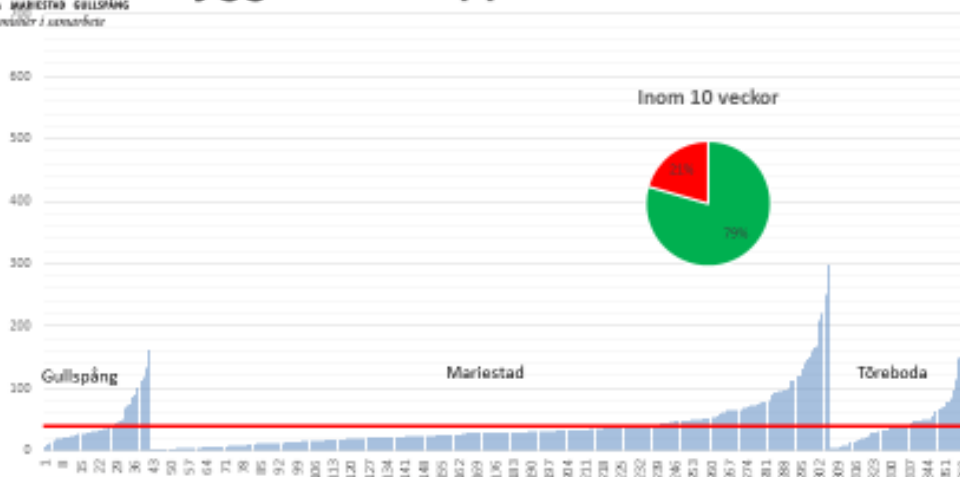
Uppföljning av nämndens kvalitetsmål 2017



Bygglov etc. 2017

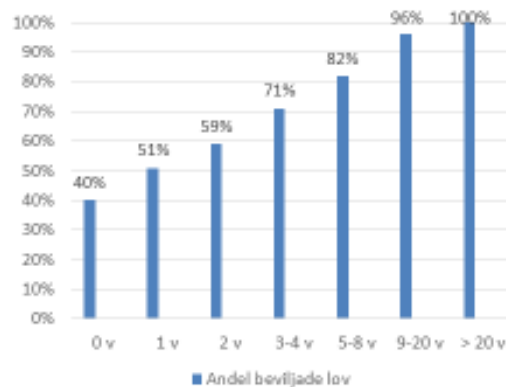
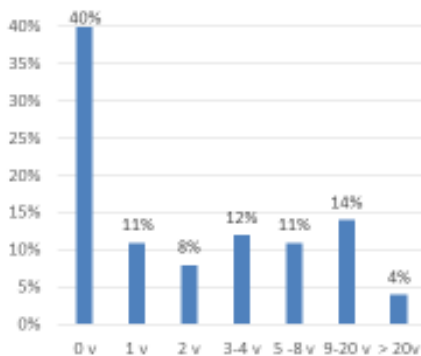


Bygglov från upprättat till beslut 2017





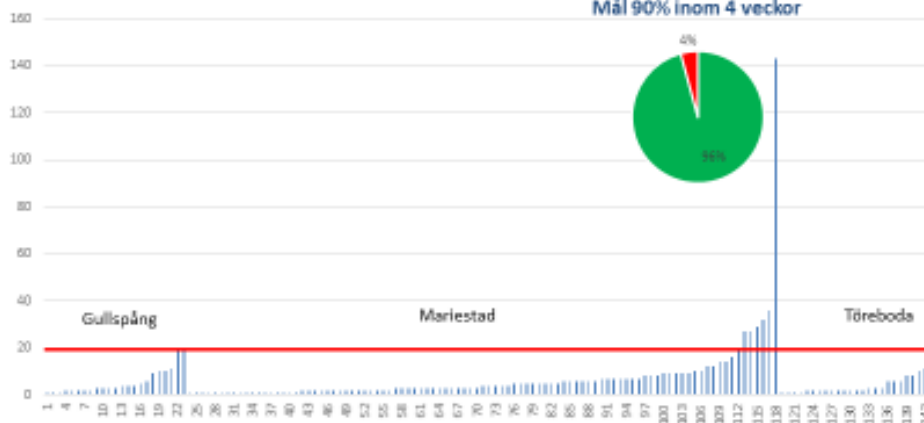
Tid från inlämning av bygglovsansökan till komplett ärende, härefter börjar handläggningstiden se bild 1



Anmälningssärenden Bygg 2017

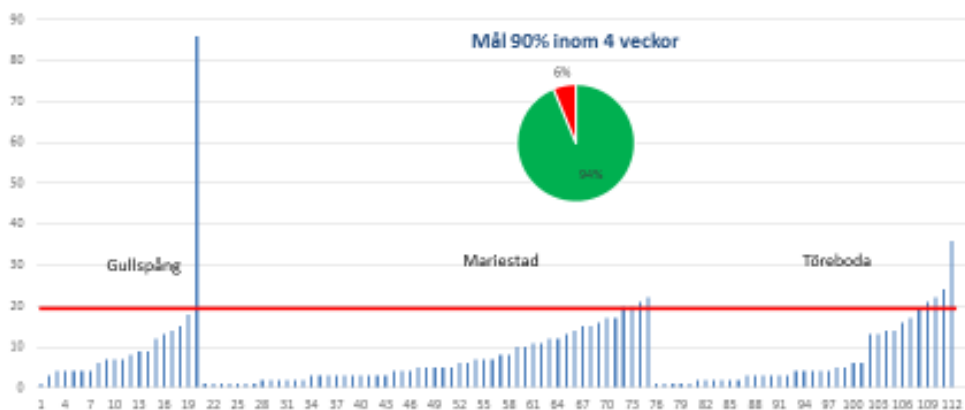
Handläggningstid

Mål 90% inom 4 veckor

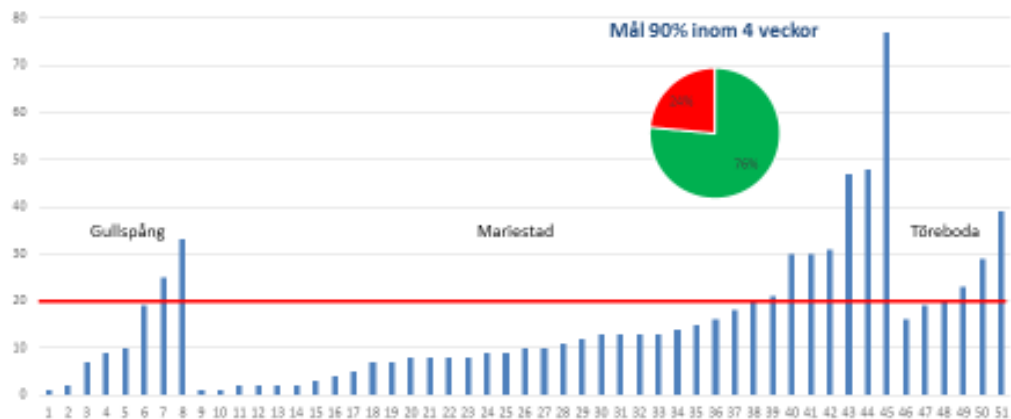




Enskilda avloppsanläggningar 2017

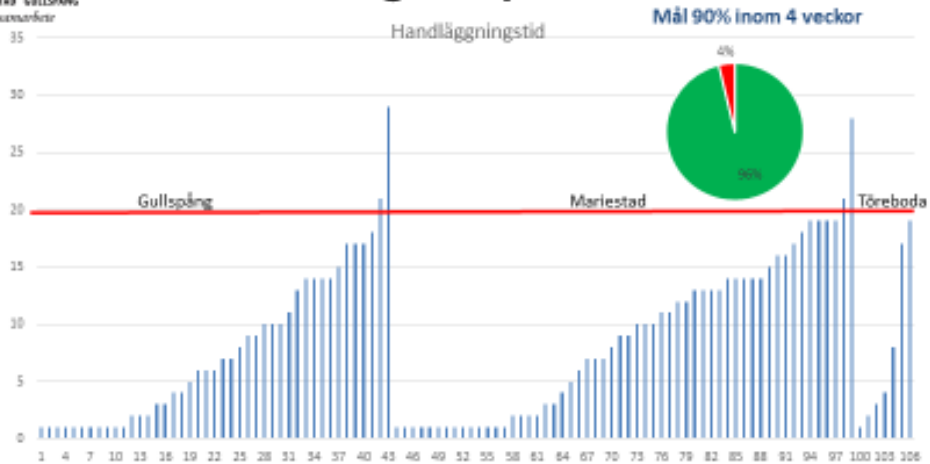


Strandskydd 2017





Renhållningsdispenser 2017



Livsmedelsregistrering 2017





Värmepumpar 2017

Handläggningstid

Mål 90% inom 2 veckor

