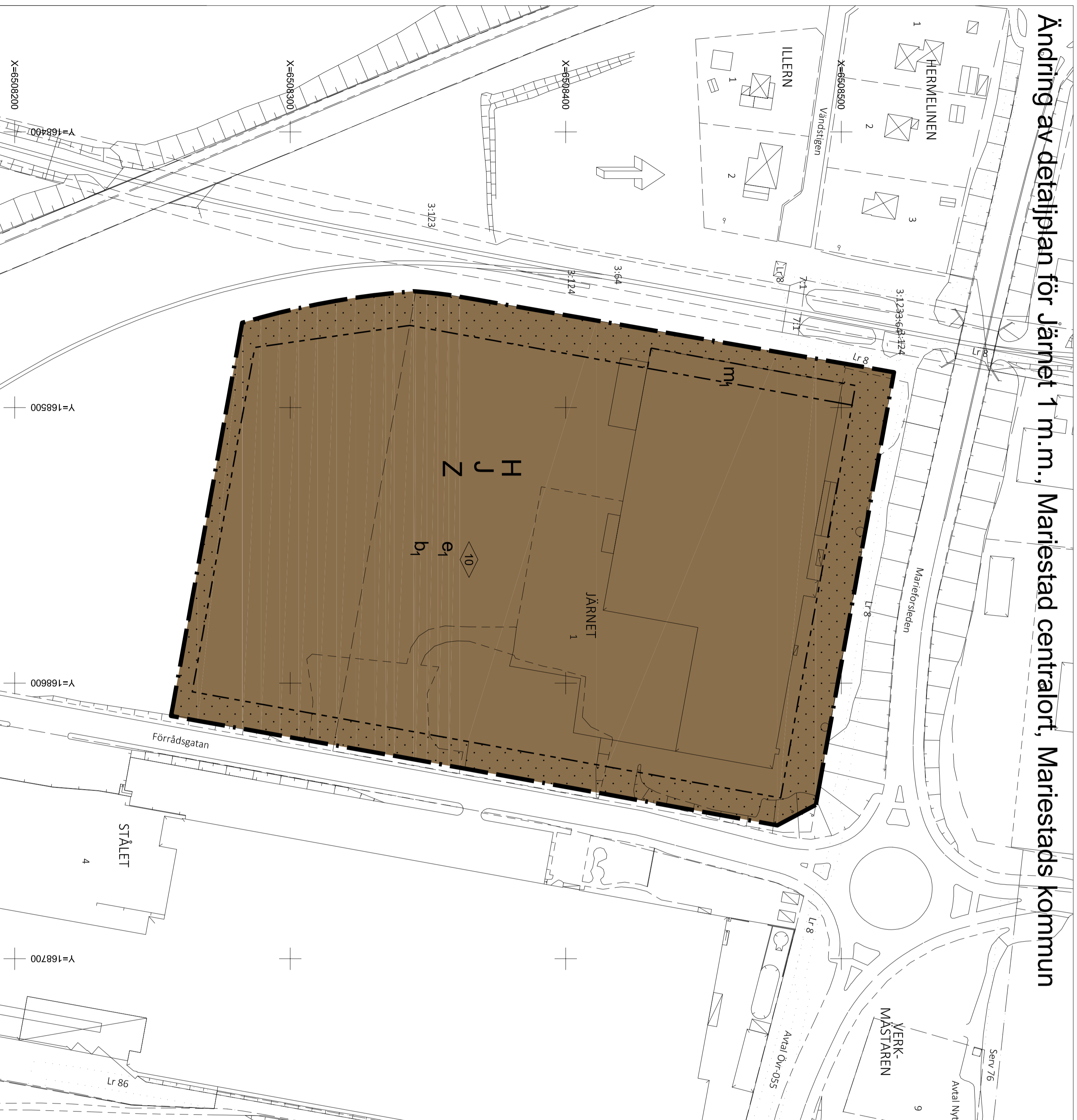


Ändring av detaljplan för Järnet 1 m.m., Mariestad centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

H	Detailhandel
J	Industi
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 65 %, 4 kap 11 § 1
Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utförande

b₁ Minst en utrymningsväg skall finnas som vetter bort från järnvägen och Marieforsleden, 4 kap 16 § 1

Skydd mot störningar

m₁ Byggnadsdelen får ej användas för städigvarande vistelse, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Utdrag från kommunens beskärta Järnet 1 m.m., Mariestads kommun

Upprättad av sektor samhällsbyggnad i mars 2018

Skala 1:1000
Registerområde : Mariestad
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem : RH2000
Fastighetsredovisning: 2018-04-17

BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Skärmåtek
Trakgräns	Transformator
Lr	Järnväg
Ledningsstätt	Väggkant
Serv	Kansten
Servlut	Staket
Aval Övr-055	Aval
JÄRNET 1	Kvarteretsnamn och nummer
Förrådsgatan	Gatunamn
Bostadshus resp. uthus	Häck
Byggnad i allmänhet	Sidomur
	Slätt
	Dike
	Runstenspunkt



SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

Järnet 1 m.m.

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av planenheten i april 2018

Adam Johansson
Planarkitekt

Thomas Johansson
Samhällsbyggnadschef

Instans

GODKÄNNANDE KS

201x-xx-xx \$xx

ANTAGANDE KI

20xx-xx-xx \$xx

LAGA KRÄFT

20xx-xx-xx

PLANAVGIFT

JAI NEI

X=6508200

Y=168400

X=6508300

X=6508400

X=6508500

Y=168500

Y=168600

Y=168700

