



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Förslag till ändring av detaljplan för Järnet 1 m.m., Mariestad centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-04-18 att förslag till ändring av detaljplan för Järnet 1 m.m., Mariestad centralort, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Planförslaget syftar till att möjliggöra etableringar inom handel, industri, lager och liknande verksamheter.

Planområdet är beläget i den norra delen av Haggårdens verksamhetsområde och gränsar i väster till Kinnekullebanan, i norr till Marieforsleden, i öster till Förrådsgatan och i söder till naturmark. Planområdet omfattar knappt 40 000 m², varav del av Järnet 1 utgör ca 29 600 m² och del av Horn 2:51 ca 9 500 m². På området finns en ursprunglig industribyggnad som vid planens framtagande används för handel, Karlssons varuhus och vinterförvaring av båtar.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-12, Ks § 49 att meddela positivt planbesked samt att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för Järnet 1 m.m.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Planen upprättas med standardförfarande, dess olika skeden redovisas kortfattat nedan.

- Samråd – Under samrådet inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Underrättelse och granskning – Efter förslag till detaljplan varit föremål för samråd och eventuellt reviderats utifrån inkomna synpunkter, ska planen vara tillgänglig för granskning innan den antas. Inför granskningen skall kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, t.ex. sakägare, boende och övriga som yttrat sig över förslag till detaljplan under samråd.

- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Om de synpunkter som framkommit vid samråd inte tidigare sammanställts skall de även redovisas i granskningsutlåtandet.
- Antagande – Beslut om antagande av detaljplan sker av kommunstyrelsen.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplanering/Pågående detaljplaner). Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom dessa källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget skall vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt med brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast 21 maj 2018