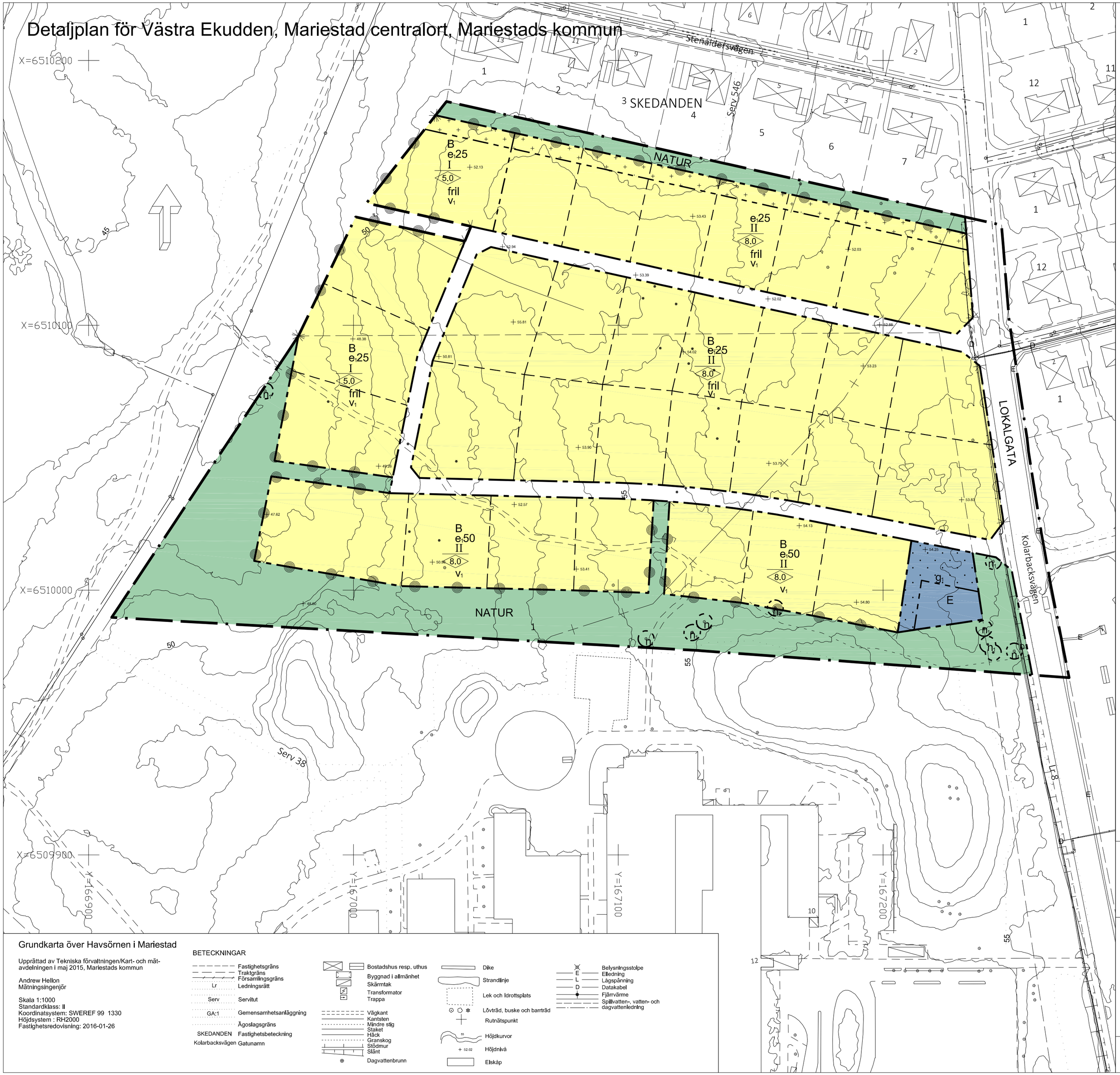
Detaljplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort, Mariestads kommun



Grundkarta över Havsörnen i Mariestad

Upprättad av Tekniska förvaltningen/Kart- och mät-avdelningen i maj 2015, Mariestads kommun

Andrew Hellon
Mätningsingenjör

Skala 1:1000
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem : RH2000
Fastighetsredovisning: 2016-01-26

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Församlingsgräns
- Lr — Ledningsrätt
- Serv — Servitut
- GA:1 — Gemensamhetsanläggning
- Ägoslagsgräns
- SKEDANDEN — Fastighetsbeteckning
- Kolarbacksvägen — Gatunamn
- Bostadshus resp. uthus
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Vägkant
- Kantsten
- Mindre stig
- Staket
- Häck
- Granskog
- Stödmur
- Slänt
- Dagvattenbrunn
- Dike
- Strandlinje
- Lek och Idrottsplats
- Lövträd, buske och barrträd
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Höjdnivå
- Elskåp
- E — Belysningsstolpe
- E — Elledning
- L — Lågspänning
- D — Datakabel
- Fjärrvärme
- Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e,00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med byggnadshöjd max tre meter
- g_1 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tekniska anläggningar

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Trädet får inte fällas

Befintliga marknivåer inom kvarters- och gatumark skall bevaras (undantaget de fall där de utgör hinder för anordnande av souterrängvåning).

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Tomtplatsavgränsning skall finnas
- Tomtplatsmarkering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING

Friliggande bostadshus skall placeras minst fyra meter från fastighetsgräns och gata.

Par-, rad-, kedjehus och liknande skall placeras minst fyra meter från gata.

Komplementbyggnader skall placeras minst en meter från fastighetsgräns och fyra meter från gata.

- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter
- I — Högsta antal våningar
- fril — Endast friliggande hus
- v_1 — Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning skall klara en uppdämning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.

Dagvatten skall omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

Avfallshantering skall samordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark väster om administrativ gräns.

ILLUSTRATION

- Föreslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.

GRANSKNINGSHANDLING

Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR

Västra Ekudden

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av stadsplaneavdelningen februari 2016

Adam Johansson
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik
Stadsplanechef

Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 201x-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA☒ NEJ☐	

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 meter