



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Stadsplaneavdelningen
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

UNDERRÄTTELSE

Förslag till detaljplan för Västra Ekudden, Mariestad centralort

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 februari 2016 att rubricerat detaljplaneförslag ska bli föremål för granskning.

Detaljplanens huvudsyfte är att fastställa markanvändningen inom kv. Havsörnen med omnejd (Västra Ekudden) enligt intentionerna i FÖP Mariestad (Fördjupad översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-17, § Kf 69). Detaljplanen syftar till att tillskapa byggrätter för nya bostäder i sjönära läge.

Planområdet omfattar ca 5,4 ha mark som i huvudsak utgörs av naturmark samt gatumark, och är beläget i stadsdelen Ekudden, ca 1,5 km väster om Mariestads centrum och ca 100-150 meter öster om Vänern. Planområdet gränsar i norr och öster till befintlig bostadsbyggelse, i söder till Mariestads sjukhus och i väster till naturmark.

Förslag till detaljplan för Västra Ekudden var föremål för samråd under hösten 2015, den 14 oktober 2015 hölls samrådsmöte i Stadshuset. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse vilken tillhör granskningshandlingarna.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande, nedan redovisas förfarandets skeden:

- Samråd – Dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, kommunala förvaltningar, politik, företag, föreningar, allmänheten m.fl. Syftet med samråd är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Samrådsredogörelse – Efter samråd sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras utifrån inkomna synpunkter då det bedöms relevant.

- Granskning - Dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, kommunala förvaltningar, politik, företag, föreningar, allmänheten m.fl. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Granskningsutlåtande - Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Handlingarna revideras utifrån inkomna synpunkter då det bedöms relevant.
- Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige och träder i laga kraft tre veckor efter kommunfullmäktiges protokoll är justerat och anslagit. Detta förutsätter att inga överklaganden inkommit.

Detaljplaneförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2, Mariestad (vardagar 8:00 – 16:30). Alla handlingar finns även att tillgå på kommunens hemsida www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplaner).

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget skall vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt via brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 18 mars 2016

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Stadsplaneavdelningen