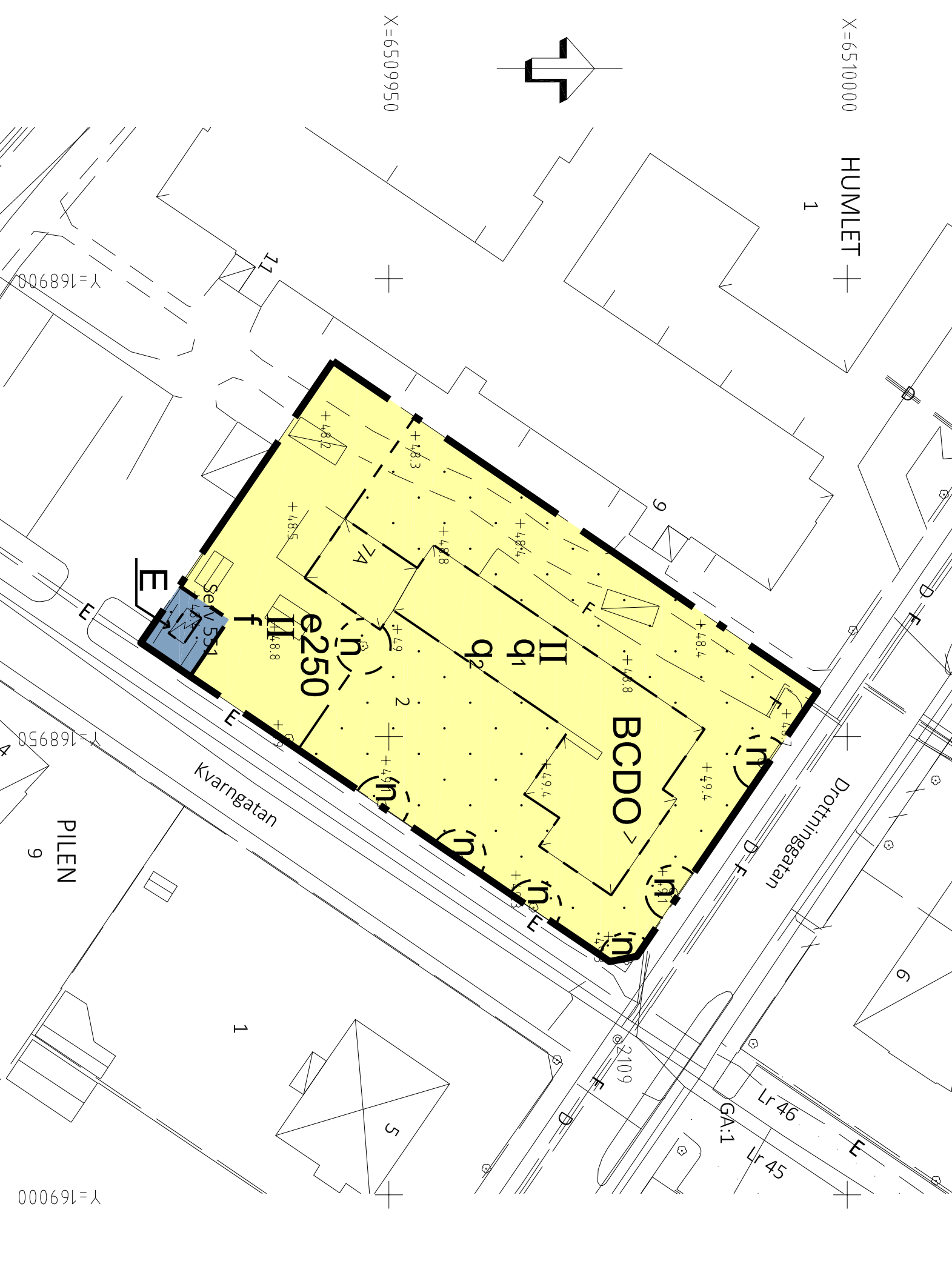


Detailplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Kvartermark**

- BCDO** Bostäder, centrum, vård och tillfällig vistelse
- E** Tekniska anläggningar

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea 1m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

Träd för endast fällas om det slukt eller utgör säkerhetsrisk. Marklov krävs för fällning, återplantering skall ske.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta antal våningar

Utseende

Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig bebyggelsemiljö, dess värdet och kvaliteter, enligt avsnitt "Kulturhistorisk värde" s. 27-28 och "Fysiska uttryck - värdebarare - förhållingsätt" s. 29-32 i bilaga Kulturhistorisk beskrivning.

Ovanstående uppnås genom en kvalitativ arkitektur avseende volymer och dess placering, material och utförande, utformning och yttbehandling m.m. Slutligt resultat skall samspela på ett genomgripande sätt med befintlig huvudbyggnad samtidigt som den uttrycker kvalitativt tydliga arkitektur, enligt avsnitt "Förhållingsätt vid till- eller nybyggnad" s. 33 i bilaga Kulturhistorisk beskrivning.

Byggnadsteknik för nybyggnation

Bostadshus skall kunna nyttjas upp till en våternhöjd på 47,35 meter (RH2000). Känslig inredning, utrustning och samhällell infrastruktur skall placeras så att de ej skadas vid denna nivå.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning skall klara en uppdränning till marknivån vid anvärd förändelsepunkt för dagvatten.

Dagvatten skall fördröjas och avledas rögt och vid behov renas inom fastigheten före anslutning till kommunens anläggning. Avfallsanläggning skall samordnas.

Värdefulla byggnader och områden

Särskilt kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse, huvudbyggnad får ej ändras utvändigt och därmed ej förvarnaskas. Underhåll skall ske med traditionella material och metoder anpassade till byggnadens ursprungliga utförande, se specificerade fysiska uttryck som skall bevaras och beaktas till planen hörande bilaga Kulturhistorisk beskrivning, avsnitt "Fysiska uttryck - värdebarare - förhållingsätt" s. 29-31.

Invärdigt skall byggnadens ursprungliga planlösning och äldre fast inredning bevaras så långt möjligt, se specificerade och exempel på fysiska uttryck som skall beaktas i avsnitt "Fysiska uttryck - värdebarare - förhållingsätt" s. 31-32 i bilaga Kulturhistorisk beskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeföreläggelse

Genomförandeföreläggelse är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.



ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

DETAILPLAN FÖR Humlet 2

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av stadsplaneavdelningen i april 2017

Adam Johansson Tina Karling Hellsvik
Planarkitekt Stadsplanerchef

Skala 1:500 (A3) 0 10 20 30 40 50 meter

Grundkarta över Humlet 2,
Mariestads kommun
Upprättad av verksamhet
teknik, kart- och mät-
avdelning i oktober 2016.

Josh Le
GIS-Ingenjör

Skala: 1:500
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2017-03-09

BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	---	Väggkant	
---	Lr	---	Kansten	
---	Ledningsstråt	---	Staket	
---	Serv	---	Häck	
---	GA 3	---	Elledning	
---	Humlet 2	---	Fjärrvärme	
---	Drothninggatan	---	D	Datakabel & Tomtor
---	Bostadshus resp. uthus	---	---	Vatten
---	Byggnad i allmänhet	---	---	Dagvatten
---	Skärmtäck	---	---	---
---	Transformator	---	---	---
---	Lövtäck	---	---	---
---	Ruinätspunkt	---	---	---
---	Polygonpunkt	---	---	---
---	Markhöjder	---	---	---