



MARIESTAD

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för

Humlet 2

Mariestad centralort, Mariestads kommun

Upprättad av stadsplaneavdelningen i april 2017

Förslag till detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun har varit föremål för samråd under tiden 22 mars till och med 12 april 2017. Planen har varit utskickad till ett flertal olika remissinstanser och funnits tillgänglig i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Nedan redovisas de yttranden som inkommit under granskningstiden och kommenteras om det finns anledning.

Inkomna synpunkter under samrådstiden har sammanställts i ett särskilt utlåtande.

INKOMNA YTTRANDE

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsens synpunkter har i stort beaktats.

Detta beslut har fattats av arkitekt Jens Rasmussen. I den slutliga handläggningen har även Elisabet Oreback Krantz kulturmiljöenheten och Therese Byström Miljöskyddsavdelningen deltagit.

Kommentarer

Noteras

LANTMÄTERIET

Lantmäterimyndigheten har tyvärr ännu inte hunnit ta del av det rubricerade planförslaget och det finns en risk att vi inte kommer att hinna yttra oss innan sista datum. Vi återkommer inom kort med ett yttrande i ärendet och hoppas att en eventuell försening inte vållar er någon olägenhet.

Kommentarer

Lantmäteriet har vid samråd lämnat besked att myndigheten bedömer att planen inte ger upphov till några lantmäteriatgärder annat än eventuellt bildande av servitut eller annan rättighet för befintlig transformatorstation inom planområdet.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av handlingarna och har inget att yttra.

Kommentarer

Noteras.

VERKSAMHET MILJÖ & BYGG

Planbestämmelsen om marklov för trädfällning bör kompletteras med krav på återplantering i det fall sådant marklov beviljas.

Gällande frågan kring byggnadshöjd och antalet våningar inom "e250-området" bör det övervägas huruvida två plan är lämpligt och om en specifik byggnadshöjd behöver anges för att undvika att eventuell nybyggnation dominerar över befintlig huvudbyggnad.

Kommentarer

Krav på återplantering vid beviljat marklov för trädfällning omnämns i planbeskrivningen. För förtydligande av detta justeras bestämmelsen i plankartan.

Stadsplaneavdelningen har gjort bedömningen att de i granskningshandlingen föreslagna bestämmelser avseende nybyggnad är tillräckliga för planens syfte. Detta eftersom bestämmelse om ut-

formning är underordnad bestämmelse om utseende (anpassning till befintlig bebyggelsemiljö m.m.). En plan som inte reglerar mer än vad som anses nödvändigt för att uppnå dess syfte skapar förutsättningar för en tillbyggnad som istället kan anpassas till befintlig bebyggelsemiljö. En tillbyggnad i två våningar kan inte på förhand anses mindre anpassad än en tillbyggnad i en våning, det är en bedömning huruvida den sökta åtgärden är förenlig med bestämmelse om utseende som får prövas i bygglovsskedet.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN ÖSTRA SKARABORG

Från räddningstjänstsynpunkt finns intet att erinra. Räddningstjänstens synpunkter beträffande tillgänglighet och behov av släckvatten är inskrivet i planförslaget.

Kommentarer

Noteras.

TRAFIKVERKET

Detaljplanen berör inte statlig infrastruktur. Trafikverket har fortsatt inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentarer

Noteras.

VATTENFALL

Inget att erinra.

Kommentarer

Noteras.

VÄSTERGÖTLANDS MUSEUM

Västergötlands museum har tagit del av ärendet tidigare och gett kommentarer. Nu har synpunkterna sammanställts i en underrättelse och granskning.

Västergötlands museum anser att kommentarerna har beaktats och har inget mer att tillföra i ärendet.

Kommentarer

Noteras.

SAMMANFATTNING

Följande ändringar har skett i handlingarna:

- Planbestämmelse om att träd får ej fällas justeras i enlighet med verksamhet miljö och bygg yttrande.

STADSPLANEAVDELNINGEN

Adam Johansson

Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik

Stadsplanechef