



Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid

Stadshuset, sammanträdesrum Vänersalen/Torsö, kl 8.00 – 15.00

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)

ordförande

Ida Ekeröth (S)

2:e vice ordförande

Anders Karlsson (C)

ersättare

Henrik Karlsson (M)

ledamot

Sture Pettersson (S)

ersättare

Övriga deltagare

Se nästa sida

Justerare

Ida Ekeröth

Justerings plats och tid

Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare

.....
Malin Eriksson

Paragrafer 164-173

Ordförande

.....
Johan Abrahamsson

Justerande

.....
Ida Ekeröth



Övriga deltagare

Kjell Lindholm (C)	ordförande miljö- och byggnadsnämnden § 164
Björn Fagerlund (M)	vice ordf. miljö- och byggnadsnämnden § 164
Anette Karlsson (M)	ordförande utbildningsnämnden § 164
Björn Nilsson (S)	ledamot tekniska nämnden § 164
Marie Engström Rosengren (V)	ledamot kommunstyrelsen § 164
Sven-Inge Eriksson (KD)	vice ordförande tekniska nämnden § 164
Linn Brandström (M)	2:e vice ordförande tekniska nämnden § 164
Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S)	ordförande tekniska nämnden § 164
Göran Hellström (L)	ledamot kommunstyrelsen § 164
Stefan Erikson (M)	ersättare kommunstyrelsen § 164
Jan Hallström (L)	ordförande i socialnämnden § 164
Jan Wahn (C)	ordförande i fullmäktige § 171
Katarina Lindberg	utbildningschef § 164
Thomas Johansson	chef sektor samhällsbyggnad § 164
Stefan Wallenå	chef sektor ledning § 164
Jonas Eriksson	ekonomichef §§ 164,171
Annica Olsson	ekonomienhetschef § 164
Lotta Hjoberg	socialchef § 164
Pia Möller	ekonom § 164
Lars Bergqvist	redovisningschef § 164
Annika Kjellkvist	miljö- och byggnadschef § 164
Erik Randén	mark- och exploateringschef § 172
Lotta Samuelsson	turismchef § 165
Jonas Hjälmqvist	auktoriserad revisor PwC § 171
Anders Svensson	M/S Marianne § 165
Johnny Carlsson	M/S Marianne § 165
Ola Sterwin	M/S Marianne § 165
Lars Arvidsson	tf fastighetschef § 170



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-04-26		
Anslagsdatum	2017-04-28	Anslaget tas ner	2017-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Malin Eriksson		



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 164

Dnr 2016/00460

Budgetdialog med nämndernas presidier inför budget 2018 med flerårsplan 2019-2020

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har kallat nämndernas presidier och berörda tjänstemän till en budgetdialog inför budget 2018 med flerårsplan 2019-2020. Syftet med mötet är att ge samtliga en aktuell bild av budgetläget inför år 2018 samt att kommunstyrelsens arbetsutskott ska få närmare information om nämndernas åtgärder för att nå de preliminära budgetramarna. Vid budgetdialogen avhandlas följande informationspunkter och ärenden:

- Utmaningar inför 2018
- Utbildningsnämnden, konsekvenser av preliminära budgetramar
- Miljö- och byggnadsnämnden, konsekvenser av preliminära budgetramar
- Socialnämnden, konsekvenser av preliminära budgetramar
- Tekniska nämnden, konsekvenser av preliminära budgetramar
- Kommunstyrelsen, konsekvenser av preliminära budgetramar
- Budgetförutsättningar omvärldsanalys
- Finans, pensioner och likviditet
- Politisk inriktning och prioritering

Vid budgetdialogen informerar även ekonomienheten om den fortsatta politiska processen kring budget och mål för 2018.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Budgetdialog med nämndernas presidier inför budget 2018 med flerårsplan 2019-2020.

Expedieras till:
Samtliga nämnder
Ekonomichef Jonas Eriksson
Ekonomienhetschef Annica Olsson
Redovisningschef Lars Bergqvist



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 165

Dnr 2017/00023

Information om sommarens båtturer med M/S Marianne

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Fartyget M/S Marianne har under flera säsonger erbjudit besökare och invånare båtturer på Vänern. Föreningen har erhållit driftbidrag från Mariestads kommun de säsonger som båtturer erbjudits från Mariestad. Under hösten 2013 erhöll föreningen även ett bidrag för att uppgradera M/S Marianne för trafik i s.k. D-områden.

Ordföranden i den ekonomiska föreningen MS/Marianne Anders Svensson samt styrelseledamöterna Ola Sterwin och Johnny Carlsson informerar om sommarens båtturer på Vänern samt om önskad utvidgad framtida verksamhet.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av turistchef Lotta Samuelsson 2017-03-29, M/S Marianne informerar om sommarens båtturer 2017.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Information om sommarens båtturer med M/S Marianne.

Expedieras till:
Turismchef Lotta Samuelsson
Utvecklingschef Ramona Nilsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 166

Dnr 2015/00218

Övertagande av Åsenvägen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Arbetsutskottet beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Bakgrund

Åsenvägen går från Rödjanvägen till Björsäter. De första 2 000 metrarna från Rödjanvägen till Sjöängen är idag kommunal enskild väg. Resterande 5 000 meter är enskild väg och tillhör Björsäters Samfällighetsförening (BSFF).

BSFF får bidrag efter schablon av Trafikverket (TRV). Detta bidrag var år 2017 (år 2016), 54 996 kr vilket motsvarar 80 procent av TRV:s beräkningsmodell för underhållet av vägen. Av kommunen kan bidrag sökas om de 20 procent (13 749 kr) som saknas för 100 procents täckning av TRV beslutade underhåll utifrån deras beräkningsmodell.

BSFF har redovisat medelkostnaden per år för underhållet av Åsenvägen under perioden 2010 till 2016. Medelkostnaden för vinterunderhåll uppgår till 23 467 kr (högsta vinterunderhållet har varit 53 349 kr), barmarksunderhållet uppgår till 17 006 kr och beläggningsreparationer uppgår till 9 167 kr. I genomsnitt uppgår samtliga underhållskostnader till 49 640 kr per år och bortses från beläggningsreparationer uppgår kostnaden per år till 40 473 kr.

Kommunen uppskattar vinterunderhållskostnaden till 75 000 kr per år, barmarksunderhållet till 30 000 kr per år. Detta inkluderar inte beläggningsarbeten. Kostnaden för vinter- och barmarksunderhåll skulle då uppskattningsvis uppgå till 105 000 kr per år.

Vid ett övertagande från BSFF erhålls upprustningsbidrag av TRV.

Upprustningsbidraget ligger på 70 procent av två basbelopp per kilometer väg. Basbeloppet för år 2017 är 44 800 kronor. Vilket innebär ett upprustningsbidrag om cirka 314 tkr. I tidigare skrivelse (Ks § 12, 2015/00218) bör dessa pengar gå till beläggningsåtgärder, potthålslagning, dikesrensning m.m.

BSFF har år 2014 inhämtat offert för beläggningsarbete (asfalt) till en beräknad kostnad om cirka 1 490 000 kr, därtill tillkommer kantskärning, diken, stödremсор och borttagande av stenar i ytan, asfaltsindex är även på väg upp. Offert för kantskärning av väg och borttagande av stenar i ytan har även inhämtats av BSFF. Offerten uppgick till 35 500 kr. Totalkostnad är beräknad till cirka 1 525 500 kr. Särskilt bidrag kan sökas av TRV för beläggningsarbetet. Särskilt bidrag uppgår till 70 procent av kostnaden. Om särskilt bidrag beviljas skulle det innebära cirka 1 067 850 kr i bidrag från TRV. Återstående är cirka 457 650 kr.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 166 (forts).

Särskilt driftbidrag kan sökas av BSFF hos kommunen. Bidraget grundar sig på 10 procent av TRVs godkända kostnad, vilket skulle innebära cirka 152 550 kr i bidrag från kommunen. Beläggningsarbetet skulle då för föreningen kosta cirka 305 100 kr.

BSFF har tidigare erbjudit kommunen 100 tkr för övertagandet, vilket kommunen inte accepterat. Samtal har förts om ett belopp kring 305 tkr för övertagandet vilket inte varit aktuellt från BSFF.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av exploateringschef Erik Randén 2017-04-07, Övertagande av Åsenvägen.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Övertagande av Åsenvägen.

Offerter inhämtade av Björsäters Samfällighetsförening. Beräkning av underhållskostnader från Björsäters Samfällighetsförening

Kommunstyrelsen

Expedieras till:

(Exploateringschef Erik Randén)

(Markförvaltare Magnus Bisi)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 167

Dnr 2016/00412

Beslut om granskning: Ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun blir föremål för granskning.

Bakgrund

AB Göta kanalbolag inkom 2016-10-11 med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av fastigheten Kanaljorden 1:2. Ansökan avser att, utöver gällande markanvändning, medge parkeringsändamål vid hamnbassängen i Sjötorp och kanalområdet i Lyrestad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-11-01 att meddela positivt planbesked samt att ge stadsplaneavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2 i Sjötorp respektive Lyrestad.

Planområdet omfattar ca 4,2 ha mark- och vattenområden och är centralt beläget i Sjötorp tätort. Planområdet gränsar i väst till Slussvägen, i norr till Varvsvägen och bostadshus på Österbacken, i öst till naturmark och i söder till gång- och cykelbana som löper längs Göta kanal.

Planförslaget syftar till genom ändring av detaljplan tillåta markanvändning parkering tillsammans med fastställd markanvändning (industri-, kanal och dylika ändamål) i gällande planer. Planen upprättas enligt standardförfarande

Förslag till ändring av detaljplanen var föremål för samråd under perioden 8 mars t.o.m. 5 april 2017. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande. Till granskningshandlingen föreslås det i samrådshandlingen föreslagna östra området för parkering utgå, detta mot bakgrund av de synpunkter som framkommit under samråd som avser Göta kanal och kulturmiljön. Till följd av detta har även planområdet minskats.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planarkitekt Adam Johansson samt stadsplanechef Tina Karling Hellsvik 2017-04-11, Beslut om granskning: Ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 167 (forts).

Detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun, Plankarta med bestämmelser (granskningshandling)

Detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun, Planbeskrivning (granskningshandling)

Detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun, Särskilt utlåtande

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Beslut om granskning:
Ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun.

*Expedieras till:
Planarkitekt Adam Johansson
Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik
AB Göta kanalbolag, Box 3 591 21 Motala*



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 168

Dnr 2016/00202

Beslut om antagande: Detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort

Arbetsutskottets förslag till beslut i arbetsutskottet

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort.

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Humlet 2, tillika ägare av Hotel Wictoria, inkom i mars 2016 med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten. Ägaren avser bygga till befintlig byggnad med en bostad. Gällande plan medger ingen byggrätt varför planen måste ändras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-06-15 att lämna positivt planbesked samt ge stadsplaneavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation på fastigheten, ändra markanvändningen så den medger rådande verksamhet och utveckling av densamma samt att säkerställa byggnadens historiska, kulturhistoriska och arkitektoniska värden genom skyddsbestämmelse och bestämmelse om utseende för nya byggnader.

Planområdet är beläget i centrala Mariestad och gränsar i norr till Drottninggatan, i öster till Kvarngatan och till fastigheten Humlet 1 (Humlet seniorboende) i söder och väster. Planområdet omfattar fastigheten Humlet 2, drygt 2 400 m² kvartersmark.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd och granskning under höst/vinter 2016 samt våren 2017. Inkomna yttranden under samråd och granskning har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande respektive granskningsutlåtande. Under granskningskedet har inga synpunkter framkommit som föranlett förändringar i antagandehandlingen.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planarkitekt Adam Johansson samt stadsplanechef Tina Karling Hellsvik 2017-04-13, Beslut om antagande: Detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun.

Förslag till Detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun, Plankarta med bestämmelser (antagandehandling)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 168 (forts).

Förslag till Detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun,
Planbeskrivning (antagandehandling)

Förslag till Detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun,
Granskningsutlåtande

Kulturhistorisk beskrivning – Hôtel Wictoria

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Beslut om antagande:
Detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort.

Kommunstyrelsen

Expedieras till:

(Planarkitekt Adam Johansson)

(Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik)

(Assistent Anneli Åkesson)

(Tony Bustad, Drottninggatan 7, 542 34 Mariestad)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 169

Dnr 2017/00168

Insatser mot langning av alkohol i Västra Götalands län 2017

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Mariestads kommun ska delta i insatser mot langning av alkohol i Västra Götalands län 2017.

Kommunstyrelsen anser dock att projektet framledes bör utvidgas till att även omfatta insatser mot andra droger (så som narkotika, dopningspreparat och tobak), vilket är en förutsättning för att Mariestads kommun ska delta i insatsen kommande år.

Bakgrund

Länsstyrelsen har bjudit in kommunerna i Västra Götalands län att delta i arbetet mot langning. Länsstyrelsen tar år 2017 inte ut någon avgift från kommunerna.

Under år 2016 deltog 44 av de 49 kommunerna i Västra Götalands län, bland annat Mariestads kommun, tillsammans med Polisen, Länsstyrelsen, avdelning folkhälsas Skaraborgsenhet inom Västra Götalandsregionen och Länsnykterhetsförbundet i det gemensamma arbetet. Ambitionen för år 2017 är att få med samtliga 49 kommuner i länet.

Sedan flera år har kommunernas, Polisens och Länsstyrelsens gemensamma arbete mot langning av alkohol till ungdomar i Västra Götalands län utvecklats till ett reguljärt arbete under hela året. I samband med riskhelger, genomförs särskilda insatser. Det är viktigt att det är återkommande budskap som kommuniceras då det varje år, inte minst då det är nya tonårsföräldrar som behöver stärkas att vara restriktiva med alkohol till sina tonåringar.

De regionala myndigheterna inom "Västra Götalands samverkan mot droger" har uttalat sitt stöd för att motverka langning av alkohol till ungdomar. I samverkan ingår de fyra kommunalförbunden i länet, Göteborgs Stad, Polismyndigheten, Folkhälsokommitténs sekretariat inom Västra Götalandsregionen, Tullverket, Kriminalvården och Länsstyrelsen.

Övergripande mål för arbetet är att:

- Motverka och minska ungdomars alkoholkonsumtion
- Senarelägga ungdomars alkoholdebut
- Försvåra för ungdomar att komma över alkohol
- Motverka illegal alkoholdistribution
- Skapa diskussion föräldrar emellan och med sina ungdomar
- Skapa diskussion och debatt hos allmänheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 169 (forts.)

Länsstyrelsens länsamordnare för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobaksförebyggande arbete samordnar länets gemensamma satsning mot langning.

Länsstyrelsen ansvarar även för kommunikationsinsatser riktade till unga vuxna, stöd och material till kommunerna samt att insatserna följs upp under år 2017.

Kommunstyrelsen i respektive kommun ska stå bakom arbetet och ansvara för förankring och medverkan från kommunala förvaltningar. Kommunerna ansvarar för den lokala mobiliseringen för att motverka langning av alkohol till minderåriga.

Polisens ansvar är att ha särskilt hög prioritet vid riskhelger, inför och under skolavslutningarna. Polisen ansvarar för att det finns uttalade kontaktpersoner gentemot kommunerna kring detta arbete.

Underlag för beslut

Skrivelse från Länsstyrelsen Västra Götalands län 2017-04-11, Insatser mot langning av alkohol i Västra Götalands län 2017.

Skrivelse upprättad av folkhälsostrateg Gabriella Idholt 2017-04-13, Insatser mot langning av alkohol i Västra Götalands län 2017.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Insatser mot langning av alkohol i Västra Götalands län år 2017.

Kommunstyrelsen

Expedieras till:

(Gabriella Idholt, Folkhälsostrateg)

(Peter Åbling, Drogförebyggande fältassistent)

(Gunnar Åreng, Polisen)

(Anette Karlsson, IFO)

(Katarina Lindberg, Utbildning)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 170

Dnr 2015/00098

Hyresavtal för nytt särskilt boende inom kv. Alen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kostnader för hyresavtalet m.m.

1. Kommunstyrelsen antar förslag till hyresavtal för lokaler för ett nytt särskilt boende i kv. Alen i Mariestad. Avtalet omfattar bostadsyta, gemensam bostadsyta samt verksamhetslokaler.
2. Hyrestiden är satt till 2018-09-01 t.o.m. 2048-08-31, d.v.s. 30 år. Mariestads kommuns kostnad för årshyran efter återsökt moms uppgår till 6 309 000 kronor. Vid fullt uthyrt boende avgår 3 435 000 kronor i hyra från hyresgästerna. Slutlig nettokostnad för Mariestad kommun uppgår således vid full beläggning till ca 2 900 000 kronor per år.

Inventarier

3. Kommunstyrelsen beslutar att inventarierna ska finansieras inom ramen för socialnämndens investeringsbudget 2018. Detta rapporteras till kommunfullmäktiges presidium och kommunstyrelsen får i uppdrag att justera detta inför kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudget för år 2018.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2017-02-27 att utveckla seniorverksamheten inom kv. Alen (Björkgården) genom att skapa en ny byggnad som ska fungera som ett särskilt boende enligt SoL kap 5 § 5 och inrymma ca 50 bostäder. Verksamheten vid det nya särskilda boendet ska starta under hösten år 2018.

Den årliga hyreskostnaden beräknas till ca 3 100 tkr och ska inarbetas i budget för år 2019. Inventarier till det nya boendet, som i dagsläget beräknas att kosta 1 500 tkr, finansieras i socialnämndens investeringsbudget år 2019. Verksamhetens kostnader beräknas preliminärt till ca 25 mkr och kommer att hanteras i budgeten för år 2019.

Processen

En arbetsgrupp bestående av representanter från verksamhet stöd och omsorg samt fastighetsavdelningen har tagit ställning till erbjudande och utförande. En styrgrupp med representanter från arbetsgruppen, fastighetsägare, entreprenör och arkitekt har arbetat med gestaltning, tillstånd samt tider.

Förankring har kontinuerligt skett med den politiska styrgruppen, socialnämnden, fackliga organisationer samt intresseorganisationer. Denna del avslutades vid dialogmötet mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och socialnämndens presidium 2017-04-19.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 170 (forts).

Layout

Byggnaden får en stram fasad med inbjudande entré och en påkostad yttre miljö. En framtida konvertering till ordinärt boende förbereds i samband med byggnationen.

Matsal, kök, rum för samvaro med mera kommer att samutnyttjas med befintliga funktioner inom Björkgården. Den nya byggnaden uppförs i fyra våningar med tolv boendeplatser per våning. Ytorna präglas av flexibilitet, ljus, utsikt och samvaro. Verksamhetens lokalbehov koncentreras till entréplan.

Verksamhet

Verksamheten kommer att bedrivas som ett särskilt boende med krav på biståndsbeslut. Utöver samutnyttjandet av lokaler i Björkgården samverkar även olika personalgrupper. Det kommer att vara tre personal/våning under dagtid och en personal/ våning nattetid. Denna del behandlas som ett särskilt ärende och ska enligt kommunfullmäktiges beslut hanteras i budgeten för år 2019.

Byggnation

Bygglovshandlingar är upprättade och inlämnade. Miljö- och byggnadsnämnden förväntas besluta i ärendet 2017-05-02. Fastighetsägaren har antagit PEAB som entreprenör för projektet. Byggstart är planerad till den 1 juni 2017 och inflyttning kan ske under hösten år 2018.

Mariestads kommun kommer att närvara vid byggmöten m.m. och representeras då av personal från fastighetsavdelningen samt sektor stöd och omsorg.

Hysesavtal

Hysesavtalet innefattar tre kategorier: boende, gemensamma boendeytor samt verksamhetslokaler. Avtalstid är 30 år med ett index om 70 procent.

Varmhyra (gemensam elmätare för boende), basutbud TV, bredband, invändig och utvändigt skötsel samt underhåll ingår. Inga tillkommande anslutningsavgifter för el, sopor, vatten o avlopp.

Beslut om hyresavtal förutsätter att kommunfullmäktige hanterar denna kostnad i beslut om budget för år 2018 och flerårsplan. Kostnaden för år 2018 uppskattas till ca 700 000 kronor.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 170 (forts).

Ekonomi

Totalkostnad hyresavtal:	7 062 tkr
Avgår återsökt moms:	- 753
Netto hyreskostnad.	6 309 (1680 kr/kvadratmeter)

De boende betalar den egna lägenheten om 32 kvadratmeter samt del av gemensam boendeyta om 10.6 kvadratmeter, totalt 42.6 kvadratmeter.

Kostnaden uppgår till 1 680 kr/kvadratmeter. Den totala kostnaden uppgår därmed till 71 568 kr/år (månadskostnad för lägenheten uppgår till 5 960 kr/mån).

Den totala hyresintäkten uppgår till 3 435 tkr/år (71 568 kr gånger 48 lägenheter).

Nettohyreskostnaden efter avdrag för återsökt moms 6 309 tkr avgår från hyresintäkten från de boende om 3 435 tkr. Kvar för kommunen att finansiera är 2 874 tkr.

Elförbrukningen mäts gemensamt för bostäder och debiteras med schablon. Den bedömda kostnaden uppgår till ca 100 kr per lägenhet och månad. Elförbrukning för gemensamma lokaler och verksamhetslokaler bekostas av kommunen. Den bedömda kostnaden uppgår till ca 150 tkr/år.

Sektorchefen för sektor stöd och omsorg samt fastighetschefen föreslår kommunstyrelsen besluta att anta hyresavtal för lokaler för ett nytt särskilt boende i kv. Alen. Avtalet omfattar bostadsyta, gemensam bostadsyta samt verksamhetslokaler. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inventarierna ska finansieras inom ramen för socialnämndens investeringsbudget år 2018. Rapporteras till kommunfullmäktiges presidium.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av chefen för sektor stöd och omsorg Lotta Hjöberg samt fastighetschef Lars Arvidsson 2017-04-18.

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-02-27 § 18, Nytt särskilt boende enligt SoL kap 5 § 5 i kv. Alen.

Hyresavtal för lokal. Hyresvärd; Björkgården Mariestad AB, hyresgäst Mariestads kommun.

Gränsdragningslista Björkgården Mariestad AB, För gränsdragning mellan hyresvärden och hyresgästen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 170 (forts).

Gränsdragningslista Björkgården Mariestad AB, För gränsdragning mellan hyresvärden och hyresgästen avseende brandskydd.

Ritningar över fasad och våningsplan, Björkgården Mariestad.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Hyresavtal för lokaler för ett nytt särskilt boende enligt SoL kap 5 § 5 inom kv. Alen i Mariestad

Kommunstyrelsen

Expedieras till:

(Chefen för sektor stöd och omsorg Lotta Hjoberg)

(Fastighetschef Lars Arridsson)

(Ekonomichef Jonas Eriksson)

(Ekonomienhetschef Annica Olsson)

(Nämndsekreterare Helena Andersson)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 171

Dnr 2017/00178

Dialog med den auktoriserade revisorn för Mariehus Fastigheter AB

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Vid arbetsutskottets sammanträde den 19 april framfördes önskemål om att träffa den auktoriserade revisorn som på ägarnas uppdrag upprättat revisionsrapporten för Mariehus Fastigheter AB.

Jonas Hjälmqvist från PwC deltar på arbetsutskottets sammanträde och diskuterar revisionsuppdraget inom Mariehus Fastigheter AB.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 172

Dnr 3384

Information på sammanträdet

Universitetsbron (KS 2015/226)

Mark- och exploateringschef Erik Randén informerar om att mark- och miljödomstolen har fattat beslut om vattendom där Mariestads kommun fått tillstånd att utföra arbete i vattenområdet mellan maj och september 2017 för att uppföra bron.

Tidigare inkomna anbud har legat över beräknad kalkyl, men inför antagande av entreprenör och uppförandet av bron återkommer mark- och exploateringschefen med förslag på alternativ kring hur byggnationen kan lösas inom ramen för anslagna medel, som utskottet då får ta ställning till.

Dialogmöte med tekniska nämndens presidium (KS 2017/93)

Arbetsutskottet diskuterar dagordning inför dialogmöte med tekniska nämndens presidium den 10 maj. Bland annat kommer följande punkter att tas upp:

- Badhuset
- Nya förskolor (Sjölyckan och Kronopark)
- Hamnen
- Redovisning av investeringsprojekt som är möjliga att förlägga till annan tidpunkt

Expedieras till:

Mark- och exploateringschef Erik Randén

Tekniska nämnden, Eva Sallova

Teknisk chef Michael Nordin



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 173

Dnr 5581

Uppdrag till kommunchefen

Inspirations-/ reklamfilm för Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att undersöka möjligheterna att ta fram en ny inspirations-/reklamfilm för Mariestads kommun.
