



Beslutande organ **Kommunfullmäktige**

Plats och tid Vänersalen, Stadshuset kl 18:00 – 18.25


Beslutande Se nästa sida

Övriga deltagande

Utses att justera Marianne Johansson och Rolf Rutgersson

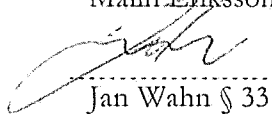
Plats och tid för justering Kommunledningskontoret enligt överenskommelse.

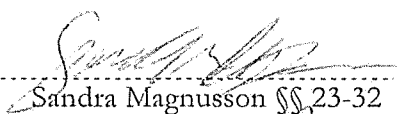
Sekreterare

  
-----  
Malin Eriksson

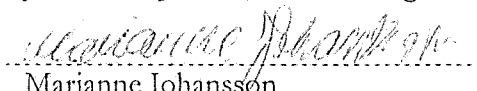
Paragrafer §§ 23-33


Ordförande

  
-----  
Jan Wahn § 33

  
-----  
Sandra Magnusson §§ 23-32

Justerande

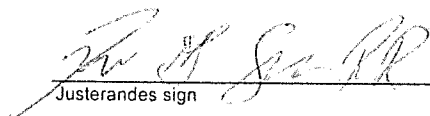
  
-----  
Marianne Johansson

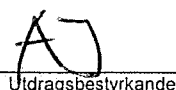
  
-----  
Rolf Rutgersson



## Beslutande

Jan Wahn (C)	ordförande
Sandra Magnusson (M)	1:e vice ordförande
Gerd Larsson (S)	2:e vice ordförande
Johan Abrahamsson (M)	ledamot
Anette Karlsson (M)	ledamot
Elvi Fagerlund (M)	ersättare
Erik Ekblom (M)	ledamot
Bert Levefelt (M)	ledamot
Siv Samuelsson (M)	ledamot
Björn Fagerlund (M)	ledamot
Marianne Aldén (M)	ledamot
Johnny Odhner (M)	ersättare
Anita Ahl (M)	ledamot
Rolf Rutgersson (M)	ledamot
Rune Skogsberg (C)	ledamot
Helena Hallerhed (C)	ledamot
Leif Andersson (C)	ledamot
Johan Gotthardsson (L)	ledamot
Göran Hellström (L)	ersättare
Morgan Forsberg (KD)	ledamot
Emma Sjögren (KD)	ledamot
Marina Smedberg (S)	ledamot
Ida Ekeroth (S)	ledamot
Marianne Kjellquist (S)	ledamot
Gun-Britt Alenljung (S)	ledamot
Janne Jansson (S)	ledamot
Linnea Wall (S)	ledamot
Sture Pettersson (S)	ledamot
Björn Nilsson (S)	ledamot
Leif Udéhn (S)	ledamot
Tuula Ojala (S)	ledamot
Mathias Törnblom (S)	ersättare
Marianne Johansson (S)	ledamot
Leif Andersson (S)	ledamot
Marie Molin (S)	ledamot
Peringe Carlsson (S)	ledamot
Per Rosengren (V)	ledamot
Sara Wallmon (V)	ledamot
Chris Nygren (V)	ersättare
Marie Engström Rosengren (V)	ledamot
Inger Farken (MP)	ersättare
Mats Karlsson (MP)	ledamot
Henrik Karlsson (-)	ledamot
Christer Dalvik (MAP)	ledamot
Ola Jonegård (-)	ledamot

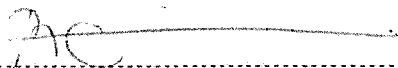
  
Justerandes sign

  
Utdragsbestyrkande



## ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2018-03-26		
Anslagsdatum	2018-04-06	Anslaget tas ner	2018-04-29
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	 ----- Malin Eriksson		



## Kommunfullmäktige

Kf § 25

Dnr 2016/00418

Beslut om antagande: Detaljplan för del av Lillängen 2:1 mfl  
(Västra delen)

## Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Lillängen 2:1 m fl, Mariestads kommun (västra delen).

## Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-20 att ställa ut förslag till detaljplan för del av Lillängen 2:1 m fl (västra), Mariestads centralort för granskning enligt standardförfarande.

Planen har varit utställd för granskning under tiden 8 januari 2018 till 2 februari 2018 då den varit utskickad till flera remissinstanser och funnits tillgänglig i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Efter granskningstiden har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna har även reviderats utifrån inkomna synpunkter.

Inkomna synpunkter har gett upphov till följande ändringar av planen som går att utläsa av granskningsutlåtandet:

- Ett utökat skyddsavstånd på 30 meter från Stockholmsvägens vägkant till närmaste bebyggelse har tillförts plankartan. Marken mellan närmaste byggrätt och ledningsrätt är nu utpekade som korsmark.
- Närmast Stockholmsvägen har en skyddsbestämmelse, m1, tillförts plankartan. Bestämmelsen är ett villkor för startbesked för ny bebyggelse i den norra byggrätten.
- Utförandebestämmelser angående att ventilation och utrymningsvägar ska vändas bort från Stockholmsvägen har lagts till i plankartan.
- Utformningsbestämmelse om att fasader inte ska vara i trä mot Stockholmsvägen har tillförts plankartan.
- En illustration över möjlig dagvattenhantering har lagts till i planbeskrivningen.
- Beskrivningar av syftet och innebörden av nya skyddsbestämmelser har lagts till i planbeskrivningen.
- Ett utökat resonemang kring syftet och innebörden av vårdbestämmelsen har lagts till i planbeskrivningen samt som upplysning i plankartan.



### Kommunfullmäktige

Kf § 25 (forts).

---

- Bestämmelsen om minsta takhöjd i bottenvåning har tagits bort från plankartan.
- Övriga redaktionella ändringar.

Förslaget till detaljplan syftar till att skapa förutsättningar för ny flerbostads-  
husbebyggelse, centrumverksamheter och vård inom den nordvästra delen av  
Johannesbergsområdet (Lillängen 2:1). Planområdet omfattar ca 2,1 ha och  
gränsar i norr till Stockholmsvägen, i väster till kv. Alen och i övrigt till  
Johannesbergsområdet.

### Kommunstyrelsens förslag

Förslaget överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut.

### Behandling på sammanträdet

Ordförande Sandra Magnusson (M) tar upp kommunstyrelsens förslag till  
beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

### Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ks § 50/18

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2018-02-22,  
Beslut om antagande: Detaljplan för del av Lillängen 2:1 (Västra delen)

Tjänsteskrivelse upprättad av planarkitekt Eric Alnemar 2018-02-21, Detaljplan  
för del av Lillängen 2:1 (Västra delen)

Plankarta med bestämmelser (antagandehandling upprättad i februari 2018)

Planbeskrivning (antagandehandling upprättad i februari 2018)

Granskningsutlåtande (antagandehandling upprättad i februari 2018)

---

*Expedieras till:*  
*Planarkitekt Adam Johansson*  
*Sambällsbyggnadschef Thomas Johansson*  
*Nordic m<sup>2</sup> Fastigheter nr 5 AB*  
*Leif Andersson Byggekonsult i Mariestad AB*