



MARIESTAD

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för

Gärdesparken, tennisbanor mm

Mariestad centralort

Upprättad av utvecklingsenheten i februari 2014

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planen har varit föremål för granskning under tiden 8 januari till och med 6 februari 2014. Den har dels varit utskickad till ett flertal olika remissinstanser och funnits tillgänglig i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Nedan redovisas de yttranden som har kommit in under granskningstiden och kommenteras om det finns anledning.

STATLIGA INTRESSEN LÄNSSTYRELSEN (Lst)

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, övervämmning eller erosion.

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har beaktats.

TRAFIKVERKET

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

FÖRSVARSMAKTEN

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

KOMMUNALA INTRESSEN MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en inskränkning av byggrätten för klubbhuset till att omfatta endast den befintliga byggnaden är olycklig. Byggnaden nyttjas idag av Mariestads Tennisklubb och avsikten med beteckningen R₂ (Tennisverksamhet) är att säkerställa ett ändamålsenligt användande av tennisbanorna och klubbens verksamhet.

Anledningen till Miljö- och byggnadsnämndens invändning mot minskningen av byggrätten, jämfört med den i samrådshandlingen utökade omfattningen, underlättar förändringar för verksamheten utan att nödvändigtvis äventyra syftet med planen. Nuvarande förslag inskränker Miljö- och byggnadsnämndens möjligheter att tillgodose behov av förändringar av lokalen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att det föreliggande förslaget i övrigt skapar goda möjligheter för en ändamålsenlig användning av området.

Kommentarer

- *Kommunen väljer att gå i länsstyrelsens linje som framfördes under samrådskedet, vilket innebär en hårdare uppstyrring av byggrättens användning och utbredning. Detta eftersom kommunen delar länsstyrelsens synpunkt om att kopplingen till tennisverksamheten ska fortsätta.*

TEKNISKA NÄMNDEN

Tekniska nämndens arbetsutskott önskar att skrivningar gällande skydd av uppväxta träd tas bort för att underlätta skötsel och

framtida utveckling av området. I övrigt har arbetsutskottet inget att erinra.

Kommentarer

- *Kommunen väljer att ha kvar skrivningarna om att uppväxta träd i så stor utsträckning som möjligt ska bevaras inom området. Planavdelningen bedömer inte att skrivningarna hämmar en framtida utveckling av området och understryker att det inte finns någon bestämmelse i planen som förhindrar att träd tas ned vid behov, bland annat i förebyggande syfte för de sjuka almar som finns inom planområdet. Däremot finns skrivelserna i planbeskrivningen för att främja djur- och naturliv. Detta innebär även att framtida nyplanterade träd inom parkmark får det skydd som eftersträvas.*

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har inget att erinra ur räddningstjänstsynpunkt.

ÖVRIGA GÖTEBORGS UNIVERSITET, INSTITUTIONEN FÖR KULTURVÅRD

Göteborgs universitet, Institutionen för kulturvård i Mariestad, har framfört följande synpunkter:

Kommunen beskriver i ”Vision 2030” omvandlingen av Gärdesparken som viktig för utvecklingen. Mariestad siktar mot att bli ett centrum för trädgårdens hantverk där Gärdesparken, med sina parkrum, undervisningsområden för studenter och visningsytor för trädgårdsintresserade blir en samlingspunkt för trädgårdens hantverk i Mariestad och ett attraktivt besöksmål. Genom att samla utbildningslokaler och övningsobjekt för hantverksstudenterna vid Göteborgs universitet i Gärdesparken vill man att Mariestad ska bli ledande inom hantverkets akademi. Parken ska bli en naturlig mötesplats för mariestadsbor, studenter och besökare och en del av ett sammanhållet parkstråk som binder samman Vänern och strandpromenaden längs Tidan.

Mot dessa visioner ska planerna för Gärdesparken prövas. De krav som måste tillgodoses för att Gärdesparken ska kunna utvecklas till ett attraktivt besöksmål måste ha en tydlig prioritet i planeringen om målet skall uppnås.

Utformningen av entréerna till området samt gång- och cykelstråken är de mest avgörande punkterna i planen för att visionen om att bygga ett attraktivt område som drar till sig många besökare ska realiseras. Genom en utformning av entréerna som signalerar välkomnande och tillgänglighet, väcker nyfikenhet och intresse och leder in i området längs intresseväckande stråk krävs för att besökarna skall hitta in i området. Särskilt viktigt för att leva upp till visionen är främst utformningen av ”stora entrén” och det stråk som leder in i området förbi tennisbanorna samt angränsande områden.

I planförslaget ser vi risken för att just denna entré kommer att hamna i bakvattnet bakom de nya tennisbanorna vilket skulle innebära att beslutet att återinföra byggrätterna och tillåta att dessa utvidgas kommer att stå i konflikt med vision 2030. Målet är att lyfta fram hantverk, forskning och undervisning som attraktioner i Gärdesparken riskerar att överskuggas av de anläggningar och be-

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

hov som tillhör tennisklubbens verksamheter. I planen är utformningen av området där man från stora entrén förs in mot parken ett ganska smalt (och avvisande?) prång.

Vi vill också fästa uppmärksamhet på att öppenheten mellan och genom tennisbanorna bevaras för att värna områdets parkkaraktär och sammanhanget mellan Alhagen, Gärdesparken och Marieholm (ingen reklam!).

Kommentarer

- *Stora entrén och den gång- och cykelväg som leder in från entrén in i parken har fått sina gränsdragningar utifrån den översiktliga gestaltning som presenteras i Gestaltningprogram Gärdesparken. Detta program har tagits fram av kommunen tillsammans med Göteborgs universitet. De egenskapsgränser som markerar gång- och cykelvägens dragning är ej heller fastställda i exakt läge, vilket talar för att de inför projektering kan utökas vid behov. Kommunen delar Göteborgs universitets synpunkt om att entréer och gång- och cykelvägar är av stor vikt för att målen för Gärdesparken ska nås. Detta framkommer tydligt i gestaltningprogrammet, vilket talar för att detta även kommer prioriteras i den framtida planeringen. I detaljplanens planbeskrivning finns även flertalet gånger påpekat att hänsyn till gestaltningprogrammet ska tas i anläggningsfasen av gång- och cykelbanor och entréer.*
- *Kommunen delar Göteborgs synpunkt om att öppenheten mellan Alhagen, Gärdesparken och Marieholm vid tennisbanorna ska bevaras. I planbeskrivningen finns därför en skrivelse om att ingen täckande reklam eller dylikt får sättas upp på stängslet längs tennisbanornas långsidor. På stängslet längs banornas kortsidor får däremot vind- och solskydd sättas upp. Detta är en förutsättning för tennisklubbens verksamhet.*
- *Övriga synpunkter noteras.*

SAMMANFATTNING

De inkomna synpunkterna under granskningstiden kommer inte ge upphov till några förändringar.

Då förslaget inte kommer ändras efter granskningsskedet sker ingen ny granskning innan planen antas av kommunfullmäktige.

UTVECKLINGSENHETEN

Sofia Hjort
Planarkitekt



MARIESTAD