

Detaljplan för Gärdesparken, tennisbanor mm

10:1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns som ej fastställs i exakt läge

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- R₁ Tennisbanor
- R₂ Tennisverksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 4.5 Högsta totalhöjd i meter

Utformning ska gestaltningsmässigt stämma in i den omgivande park- och kulturmiljön.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa byggnader.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattennät ska klara en uppdamning till marknivå vid visad förbindelsepunkt för dagvatten. I övrigt får ingen byggnad av permanent karaktär grundläggas under +46,7 i RH2000 (underkant oskyddad i grundsula/plint) utan särskild åtgärd. Avfallshantering ska samordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet upphävs.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

KOPIA

Likheten med originalet bestyrkes

Grundkarta över Marieholm 3:1 i Mariestad

Upprättad av Tekniska förvaltningen/
Kart- och Mätavdelningen
i november 2013, Mariestads kommun

Josh Le
GIS-ingenjör

Skala 1:1000
Registerområde: Mariestad
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2014-01-07

BETECKNINGAR

- | | | | | | |
|----------------|----------------------|--|--------------|--------|---|
| | Fastighetsgräns | | Skärmtak | | Häck |
| Marieholm 15:1 | Fastighetsbeteckning | | GC Väg | | Lek och idrottsplats |
| Leksbergsvägen | Gatunamn | | Väggkant | © 1952 | Polygonpunkt |
| Serv 524 | Servitut | | Kantsten | + | Rutnätpunkt |
| Lf 5 | Ledningsrätt | | Staket | + 56.7 | Markhöjder |
| ÖVR-063 | Avtal | | Strandlinjer | | Elkabel |
| | Byggnader | | Slänt | | Datakabel |
| Mb | Byggnadsminne | | Lövträd | | Fjärrvärme |
| | Uthus | | Mur | | Spillvatten-, vatten-
och dagvattenledning |
| | | | Stödmur | | |



ANTAGANDEHANDLING

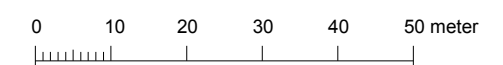
Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR Gärdesparken, tennisbanor mm

MARIESTAD CENTRALORT
Upprättad av Utvecklingsenheten i januari 2014

Sofia Hjort
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A3)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 201x-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	