



Mariestads kommun
542 86 Mariestad
0501-75 50 00
info@mariestad.se

ANTAGANDEMEDDELANDE
ÖVERKLAGANDE

Detaljplan för Nolhagen 3:6 mfl, Mariestads kommun

Kommunfullmäktige har den 29 januari 2018, § 6 beslutat att anta rubricerad plan, vilket tillkännagavs genom anslag på stadshuset den 5 februari 2018. Detaljplanen vinner laga kraft den **27 februari 2018**. Planen finns tillgänglig på kommunens hemsida samt på Stadshuset. Vid frågor nås planenheten på kommunens växel.

Sjölyckan är ett nytt bostadsområde i norra Mariestad som är under uppbyggnad. Med sitt sjönära läge med utsikt över Väneren och med natur tätt inpå boendet är det en attraktiv stadsdel. Den här detaljplanen är nästa steg i utbyggnaden av Sjölyckan.

Huvudsyftet med detaljplanen för Nolhagen 3:6 mfl är att möjliggöra fortsatt utveckling av bostadsområdet Sjölyckan enligt intentionerna i tidigare dokument och beslut. Detaljplanens syfte är även att skapa byggrätter för nya bostäder i ett attraktivt läge där platsspecifika värden tas tillvara genom att ny bebyggelse i stor utsträckning anpassas till befintlig topografi.

Den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen enligt 14 kapitlet i PBL (Plan- och bygglagen). Den som vill ha ersättning måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år från det datum planen vinner laga kraft. Om skadan inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

En detaljplan överklagas hos mark- och miljödomstolen. Överklagandet adresseras till Mariestads kommun som i sin tur skickar överklagande vidare. Överklagandet kan skickas med e-post till info@mariestad.se alternativt till: *Kommunstyrelsen, Mariestads kommun, 542 86 Mariestad.*

Överklagandet ska ha inkommit innan det datum då planen vinner laga kraft (se ovan).

Enligt 13 kapitlet 5 § PBL får detaljplanen endast överklagas: av den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda, om planförslaget efter utställningen ändrats till nackdel för någon eller om planen inte tillkommit i laga ordning.

I brevet om överklagan ska det tydligt stå vilket beslut det gäller och skälen till överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress, telefonnummer och om överklagandet sker i egenskap av fastighetsägare ihop med fastighetens beteckning.

Sektor samhällsbyggnad
Hanna Asp, planarkitekt