



**Mariestads  
kommun**

# **Plan-, kart- och mättaxa**





**Mariestads  
kommun**

Typ av styrdokument: Taxa

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige

Datum för antagande: 2025-10-27

Diarienummer: KS 2025/545

Dokumentet gäller för: Mariestads kommun

Giltighetstid: Tillsvidare

Tidpunkt för aktualisering: Vid behov

Dokumentansvarig: Planchef



# Innehåll

<b>1. Inledning .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Begrepp och förkortningar.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1. Tidsersättning .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2. Planbesked .....</b>	<b>5</b>
<b>3.3. Planavgift.....</b>	<b>6</b>
<b>4. Kartor och mätning .....</b>	<b>7</b>
<b>4.1. Tidsersättning .....</b>	<b>7</b>
<b>4.2. Nybyggnadskarta.....</b>	<b>7</b>
<b>4.3. Utstakning.....</b>	<b>7</b>
<b>4.4. Lägeskontroll .....</b>	<b>8</b>
<b>4.5. Baskarta.....</b>	<b>8</b>



# 1. Inledning

Denna taxa innehåller avgifter för arbeten med detaljplaner, kartor och mätning som utförs av plan- och mätenheten. I taxan regleras tidsersättning för handläggning inom område fysisk planering respektive kart- och mätverksamhet, avgift för planbesked, avgift för detaljplaner och områdesbestämmelser, avgift för nybyggnadskartor, kostnader för utstakning och lägeskontroll samt avgift för tillfällig nyttjanderätt av baskartan. Avgifter tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och kommunallagen (2017:725).

Utformningen av taxan baseras i huvudsak likt tidigare gällande taxa på beräkningsformler som utgår från prisbasbelopp för årlig indexuppräknings.

# 2. Begrepp och förkortningar

Taxan är konstruerad utifrån olika faktorer som är beräkningsgrundande för avgifter. Som utgångspunkt för årlig indexuppräknings baseras beräkningarna på det prisbasbelopp som fastställs. I denna taxa används så kallat milliprisbasbelopp vilket är en tusendels prisbasbelopp.

KF Kartfaktor

mPBB ”Milliprisbasbelopp”, en tusendels prisbasbelopp

UF Utstakningsfaktor

OF Objektfaktor

PF Planfaktor

# 3. Planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser

Kommunen tillämpar som utgångspunkt planavtal även kallat plankostnadsavtal för att reglera kostnader för framtagande av detaljplaner. Planavtal tecknas innan planarbete påbörjas och ingås med den aktör som initierat planarbetet. I de fall där kostnaden för detaljplanens framtagande inte har reglerats i planavtal tas planavgift ut i samband med bygglov.



### 3.1. Tidersättning

Tidersättning för handläggning fysisk planering. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges.

18 x mPBB (ingen mervärdesskatt), 1 058 kr/h i 2025 års prisnivå

### 3.2. Planbesked

Avgift för planbesked baseras på omfattningen på projekt och delas in i enkel, medelstor eller stor åtgärd.

#### Enkel åtgärd

200 x mPBB (ingen mervärdesskatt), 11 760 kr i 2025 års prisnivå

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad mark av samma karaktär.
3. Planarbetet kan antas vara möjligt att genomföra med begränsat standardförfarande.

#### Medelstor åtgärd

300 x mPBB (ingen mervärdesskatt), 17 640 kr i 2025 års prisnivå

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

#### Stor åtgärd

400 x mPBB (ingen mervärdesskatt), 23 520 kr i 2025 års prisnivå

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: Bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.



### 3.3. Planavgift

För planer där kostnaden för framtagandet inte reglerats i planavtal tas planavgift ut i samband med beslut om bygglov.

Planavgift:  $mPBB \times PF \times OF$  (ingen mervärdesskatt)

Planavgiftens storlek avgörs och är beroende på byggnation/åtgärd (PF=planfaktor) såsom nybyggnation, tillbyggnad eller ändring inom detaljplan respektive områdesbestämmelser. Vidare påverkas avgiften av storleken (OF=objektsfaktor) på åtgärden. Exempelvis är planavgiften för nybyggnation i storleksintervallet 130-199 kvadratmeter (exempelvis en villa) inom detaljplanlagt område 35 280 kr i 2025 års prisnivå (58,8 x 60 x 10).

	PF Nybyggnad/anläggning	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	30	20	20
Detaljplan inkl. program	60	30	30

Area (m <sup>2</sup> ) BTA + OPA Byggnader och anläggningar	OF
0-49	6
50-129	8
130-199	10
200-299	12
300-499	16
500-799	22
800-1 199	28
1 200-1 999	38
2 000-2 999	48
3 000-3 999	58
4 000-4 999	66
5 000-5 999	74
6 000-7 999	90
8 000-9 999	105
10 000-14 999	130
15 000-24 999	180
25 000-49 999	245



50 000-99 000	415
Större än 99 000	+ 4/1 000 m <sup>2</sup>

I ärenden ska den sammanlagda arean vara beräkningsgrundande för OF. Exempelvis ska för ärenden som innefattar huvudbyggnad och komplementbyggnad de båda byggnadernas area räknas ihop.

## 4. Kartor och mätning

### 4.1. Tidersättning

Tidersättning för kart- och mättjänster. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges.

18 x mPBB (25 % moms tillkommer), 1 058 kr/h + moms 25 % i 2025 års prisnivå

### 4.2. Nybyggnadskarta

Avgift för nybyggnadskarta: mPBB x KF (ingen mervärdesskatt)

Storlek på avgift för nybyggnadskarta är beroende på nybyggnadskartans storlek i areal (fastigheten/tomtens storlek) samt för vilket ändamål ärendet avser. För exempelvis "villatomter" är avgiften i 2025 års prisnivå 8 820 kr (58,8 x 150).

Nybyggnadskartans innehåll: Fastighetsgränser, markhöjder, befintliga byggnader, topografi och annan information, planbestämmelser, anslutningspunkter	KF
Tomter avsedda för en- och tvåbostadshus (oavsett fastighetsstorlek)	150
Fastigheter avsedda för övriga byggnader och anläggningar. Tomtarea mindre eller lika med 1 999 m <sup>2</sup>	160
2 000-4 999 m <sup>2</sup>	260
5 000-9 999 m <sup>2</sup>	370
10 000-15 000 m <sup>2</sup>	500
Större än 15 000 m <sup>2</sup>	650

### 4.3. Utstakning

Avgift för utstakning: mPBB x UF (25 % moms tillkommer)



Beskrivning	UF
Finutstakning nybyggnad huvudbyggnad en- och tvåbostadshus	140
Finutstakning nybyggnad komplementbyggnad tillhörande en- och tvåbostadshus	70
Finutstakning tillbyggnad en- och tvåbostadshus	70
Övriga utstakningsuppdrag	Tidsersättning

Avgift för grovutstakning är 50 % av kostnad för finutstakning. Vid beställning av finutstakning ingår en grovutstakning i avgiften. Utstakning av komplementbyggnad tillhörande en- och tvåbostadshus ingår i avgift om arbetet utförs samtidigt som utstakning av huvudbyggnad.

25 % moms tillkommer.

För utstakning av en- och tvåbostadshus (villa) är priset 8 232 exklusive moms i 2025 års prisnivå. I priset ingår finutstakning och grovutstakning samt fin- och grovutstakning av komplementbyggnad om arbetet utförs samtidigt, exempelvis ett fristående garage. 25 & moms tillkommer.

#### 4.4. Lägeskontroll

För lägeskontroll tillämpas tidsersättning (1 058 kr/h + moms 25 % i 2025 års prisnivå).

#### 4.5. Baskarta

Avgift för tillfällig nyttjanderätt (utdrag från baskarta) baseras på områdets storlek samt utbredningsområde. Utdrag från baskartan levereras i vektorformat (dwg). Lägsta avgift för baskarteutdrag är 1 500 kronor inom tätort och 750 utanför tätort (25 % moms tillkommer).

Storlek	Pris per ha
0-5 ha	1 500 kronor
Per tillkommande 1 ha	250 kronor

Justeringsfaktor (JF) informationsinnehåll utanför tätort 0,5. Inom tätort är justeringsfaktor 1,0.

Area x pris/ha x JF

25 % moms tillkommer.



**Mariestads  
kommun**

Exempelvis är priset för utdrag från baskartan om 3 ha (30 000 kvadratmeter) inom tätort  
4 500 kr + 25 moms (3 x 1500 x 1,0).