Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Plats och tid	Sundsören, Brygghuset kl 09.00-11:45

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Malin Olsson Lundqvist (M)	ledamot
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Linnéa Wall (S)	ledamot

Övriga deltagare

Anna Holmqvist	tf kommundirektör, ekonomichef
Rebecka Tropp	kommunsekreterare
Maria Gustavsson	chef, strategi och hållbarhet §§ 303-318
Sara Johansson	mex-ingenjör §§ 313-318
Johan Myhrman	teknisk chef §§ 319-330
Annelie Åberg	äldre- och omsorgschef §§ 319-322, 325-330

Justerare: Janne Jansson

Justeringens plats och tid: Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare: .....
Rebecka Tropp

Paragrafer: §§ 302-330

Ordförande: .....
Johan Abrahamsson

Justerande: .....
Janne Jansson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Sammanträdesdatum	2025-06-25
Anslagsdatum	2025-06-26
Anslaget tas ner	2025-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Rebecka Tropp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 302

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Jäv

Ingen av de förtroendevalda anmäler jäv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 303 Dnr 2023/00418

Yttrande om kompletterande samråd för planerad 400 kV-ledning mellan Hallsberg och Timmersdala samt samråd för ändring av befintlig ledning

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att framföra yttrande enligt följande:

- Sträckningsjustering av den befintliga ledningen vid Ribbenås där bostadshus är belägna nära ledningen behöver om möjligt ta hänsyn så ingen fastighet påverkas negativt.
- Den nya ledningen i sin helhet utgör såsom tidigare konstaterat av Svenska Kraftnät att betrakta som betydande miljöpåverkan. Avseende förändringarna av befintlig ledning FL5 S1-2, vilka är föremål för detta kompletterande samråd, bedöms dessa i sig själva inte utgöra betydande miljöpåverkan då sträckorna där förändringar görs understiger 15 kilometer och påverkan i övrigt endast innebär mindre förändring jämfört med nuläget.
- Eventuella behov av skydds- och kompensationsåtgärder behöver redovisas liksom förslag på vilka åtgärder som i så fall bedöms behövas. Ett kontrollprogram behöver upprättas för uppföljning av hur skydds- och kompensationsåtgärder utförs.

Bakgrund

Svenska kraftnät planerar att bygga en ny 400 kilovolt-ledning mellan de befintliga stamnätsstationerna Hallsberg och Timmersdala. Den nya kraftledningen planeras gå genom Hallsbergs, Laxå, Töreboda, Mariestads och Skövdes kommuner. Den planerade kraftledningen är en av de åtgärder som Svenska kraftnät genomför för att möjliggöra ökad elanvändning och elproduktion i området.

För att bygga elektriska starkströmsledningar i Sverige krävs tillstånd (koncession) enligt ellagen. Dokumenten i ärendet utgör underlag för ett kompletterande avgränsningssamråd inför ansökan om koncession för den nya ledningen, samt ändring av koncession för den befintliga ledningen mellan samma stationer, FL5 S1-2.

Svenska kraftnät har efter att ha tagit del av inkomna synpunkter från tidigare genomförda avgränsningssamråd för den nya ledningen har ytterligare utredning av två delsträckor utförts, vid Säckestad respektive Ribbenås. Utredningen har föranlett behov av ytterligare ett kompletterande avgränsningssamråd för annan utformning av den nya ledningen samt ett kombinerat undersöknings- och avgränsningssamråd för ändringar av den befintliga ledningen.

Vid Ribbenås har sträckningen för den nya ledningen beskrivits i tidigare samråd. Däremot har tidigare samråd inte omfattat den föreslagna ändringen av sträckning för den befintliga ledningen. För att närliggande bostäder inte ska få

magnetfältsvärden som överskrider Svenska kraftnäts utredningsnivå behöver den befintliga ledningen flyttas i sidled och ge plats åt den nya ledningen. Befintlig ledning föreslås flyttas cirka 75 meter mot sydost, varvid det inte bedöms kunna genomföras inom befintlig koncession. Därav behöver ändring av koncession sökas. Den föreslagna sträckningen innebär att en bostad behöver förvärvas.

Kommunens yttrande avser Ribbenås som ligger i Mariestads kommun. Yttrandet avser inte Säckestad ligger i Töreboda kommun.

Yttrande ska inkomma till Svenska kraftnät senast den 18 juli 2025. Begäran om förlängd svarstid har beviljats till den 25 augusti 2025 då kommunstyrelsen sammanträder men arbetsutskottet beslutar, för att inte fördröja tidsprocessen med två månader, att enligt delegationspunkt 1.8 avge yttrandet vid dagens sammanträde.

Ärendet har beretts av Strategi och hållbarhet med stöd av planenheten.

Bedömning ur miljömässig dimension

Elförstärkningen har miljömässig påverkan men förordnat alternativ innebär mindre negativ påverkan på naturmiljön än andra tidigare utredda alternativ.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Elförstärkning har stor påverkan på den ekonomiska hållbarheten och är avgörande för att säkerställa arbetstillfällen och skatteunderlag.

Behandling på sammanträdet

Ett enigt arbetsutskott beslutar att inte fördröja processen och att sista svarsdag 18 juli 2025 ska respekteras.

Ett enigt arbetsutskott beslutar att enligt punkt 1.8 i delegationsordningen avge yttrandet enligt förvaltningens förslag.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-11

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-10

Samrådsinbjudan – Hallsberg Timmersdala

Remiss – Hallsberg Timmersdala

Samrådsunderlag kompletterande samråd

Bilaga 1 Översiktskarta och detaljkartor

Bilaga 2 (bilaga 4) Svenska kraftnäts bedömningsmetodik

Bilaga 3 Kartor berörda intressen

Svar från Svenska Kraftnät, bekräftelse om uppskov till 25 augusti

Beslutet ska skickas till:

Svenska kraftnät – registrator@svk.se ange dnr. Svk 2023/2152 (senast 25 augusti)

Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef
Maria Gustavsson, enhetschef strategi och hållbarhet
Adam Johansson, planchef
Håkan Magnusson, miljöutredare
Johannes Hukkanen, samhällsbyggnadsstrateg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 304 Dnr 2025/00386

Förstudie belysning Högelids friidrottsanläggning

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att genomföra en förstudie för belysningen på Högelids friidrottsanläggning.

Förstudie, om maximalt 250 000 kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen driftmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget, där två beslutspunkter rör en framtida kampsportsarena:

- Att 0,5 miljoner kronor avsätts för att utreda belysning vid Högelids friidrottsanläggning samt utreda lämplig placering för en pumptrackbana vid Norra vägen (uppdraget med pumptrackbana återfinns i ett separat ärende).
- Att kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat att bevilja startbesked för samtliga ovanstående prioriteringar.

Ärendet sammanhålls av samhällsbyggnadsförvaltningen. Förstudien bedöms involvera tekniska förvaltning, utbildningsförvaltningen, kultur och fritidsavdelningen samt berörda idrottsföreningar. Arbetet ansätts för att kunna vara klart under kvartal tre 2025 och därmed kunna utgöra underlag för budget 2026.

Bedömning ur miljömässig dimension

All form av byggnation är förenligt med miljömässig påverkan. Påverkan på miljön kan bedömas först förstudien är fullföljt.

Bedömning ur social dimension

I det politiska underlaget till beslut om tilläggsbudgeten beskrivs att:

Belysning på Högelids friidrottsanläggning är ett konkret sätt att förlänga säsongen och behöver projekteras och utredas, för att höja säkerheten och öka tillgängligheten för föreningar och spontanidrottare.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förstudien om maximalt 250 000 kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen driftmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Förstudien kommer ge en närmare beskrivning och förslag av vad som kan och behöver göras, med en kalkyl för vad en utveckling kostar i investering och framtida

driftkostnad antas bli. Detta ligger till grund för kommande budgetbeslut. Först efter att investeringsmedel allokerats i budget följer en upphandling vilket ger vid handen vad kostnaden faktiskt blir.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-18

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-17

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Tekniska förvaltningen, Anders Persson

Utbildningsförvaltningen, Maria Appelgren

Fastighetsavdelningen

Kultur och fritidsavdelningen

Ekonomcontroller, Cecilia Gustavsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 305 Dnr 2025/00385

Förstudie pumptrackbana

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att genomföra en förstudie för en pumptrackbana.

Förstudien, om maximalt 250 000 kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen driftmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget, där två beslutspunkter rör en framtida kampsportsarena:

- Att 0,5 miljoner kronor avsätts för att utreda belysning vid Högelids friidrottsanläggning samt utreda lämplig placering för en pumptrackbana vid Norra vägen (uppdraget med friidrottsanläggningen återfinns i ett separat ärende).
- Att kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat att bevilja startbesked för samtliga ovanstående prioriteringar.

Ärendet bedöms kunna dra nytta av tidigare genomför en förstudie för att anlägga en skate- och pumtrackbana med tänkt lokalisering till Karlsholme från 2021. Det projektet avbröts 15 mars 2022 eftersom det inte rymdes inom budget. Platsen Karlsholme mötte också vissa klagomål från närboende.

Förstudien kommer utreda lokalisering utifrån den politiska inriktningen och ge en närmare beskrivning och förslag av vad som kan och behöver göras, med en kalkyl för vad en utveckling kostar i investering och framtida driftkostnad antas bli.

Ärendet sammanhålls av samhällsbyggnadsförvaltningen. Förstudien bedöms involvera tekniska förvaltning, kultur och fritidsavdelningen samt mark och exploateringsenheten och den exploatör som ska utveckla Städet 2. Arbetet ansätts för att kunna vara klart under kvartal tre 2025 och därmed kunna utgöra underlag för budget 2026.

Bedömning ur miljömässig dimension

All form av byggnation är förenligt med miljömässig påverkan. Påverkan på miljön kan bedömas först förstudien är fullföljd.

Bedömning ur social dimension

I det politiska underlaget till beslut om tilläggsbudgeten beskrivs att:

Vi vill utreda förutsättningarna för en pumptrackbana exempelvis vid Norra vägen eftersom det blir ett stort bostadsområde, vilket skulle erbjuda en trygg och tillgänglig mötesplats för ungdomar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förstudien om maximalt 250 000 kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen driftmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Förstudien kommer utreda lokalisering och ge en närmare beskrivning och förslag av vad som kan och behöver göras, med en kalkyl för vad en utveckling kostar i investering och framtida driftkostnad antas bli. Detta ligger till grund för kommande budgetbeslut. Först efter att investeringsmedel allokerats i budget följer en upphandling vilket ger vid handen vad kostnaden faktiskt blir.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-18

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-17

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Tekniska förvaltningen, Anders Persson

Mark och exploateringsenheten

Kultur och fritidsavdelningen

Ekonomcontroller, Cecilia Gustavsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 306 Dnr 2025/00381

Förstudie Kampsportsarena

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att genomföra en förstudie för att förvärva och anpassa en lokal för kampsportsverksamhet.

Förstudien inklusive mattor och dylikt, om maximalt 1 miljon kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen driftmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget, där tre beslutspunkter rör en framtida kampsportsarena:

- Att 1 miljon kronor för att kommunen ska se över möjligheten till kampsportsarena med mera för att främja rörelse och aktivitet för barn, unga och seniorer samt att utreda möjligheter att köpa en lokal för att samla all verksamhet under ett tak.
- Att kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat att bevilja startbesked för samtliga ovanstående prioriteringar.
- Att eventuella mark- och fastighetsförvärv hanteras i enlighet med sedvanlig beslutsordning.

Kopplat till detta gav kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 april 2025 (§ 206) kommundirektören i uppdrag att se över möjligheten att förvärva en fastighet samt att förhandla fram ett köpeavtal. Köpeavtalet ska godkännas av kommunstyrelsen

Arbetet med fastighetsförvärvet bedöms kunna beslutas under kvartal tre 2025. Arbete med förstudien är avhängt på förvärvet, men förutsatt att det håller tidsplanen bedöms förstudien kunna vara klar under kvartal fyra 2025.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen med stöd av teknisk förvaltning.

Bedömning ur miljömässig dimension

All form av byggnation är förenligt med miljömässig påverkan. Att förvärva en befintlig lokal och ställa om den innebär totalt sett en mindre påverkan än nybyggnation. Påverkan på miljön kan klarläggas först när ett förvärv och förstudie om ombyggnation är fullföljt.

Bedömning ur social dimension

I det politiska underlaget till beslut om tilläggsbudgeten beskrivs att:

Vi föreslår att kommunen utreder möjligheten att etablera ett kampsportcenter, gärna i samlad byggnad. Området vid Elvärket är särskilt intressant att frigöra för att utveckla Elvärket och deras verksamhet. Här ser vi även möjlighet till fler funktioner såsom kulturskolans verksamhet eller andra verksamheter med koppling till dagliga, äldre och ungdomsaktiviteter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förstudien om maximalt 1 miljon kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen driftmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Förstudien kommer ge en närmare kalkyl för vad en ombyggnad och framtida driftkostnad antas bli. Därefter följer en upphandling baserat på förstudiens förfrågningsunderlag, vilket ger vid handen vad kostnaden faktiskt blir.

Förberedelser för förvärv av lämplig fastighet (såsom exempelvis värdering, besiktning) finansierar inom uppdraget. Ett eventuellt förvärv och tillkommande underhålls/driftkostnader behöver dock separat finansiering

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-17

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-16

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark och exploateringsingenjör, Sara Johansson

Tekniska förvaltningen, Anders Persson

Fastighetsavdelningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 307 Dnr 2025/00396

Anläggningsbidrag för läktare, Mariehus arena

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge Mariestad BOIS ett extra anläggningsbidrag 2025 motsvarande kostnaden för, men maximalt 2 miljoner kronor för upprustning av läktaren i Mariehus arena.

Det extra anläggningsbidraget, om maximalt 2 miljoner kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen investeringsmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upprustning av läktare i Mariehus Arena ska ske genom att föreningen Mariestad BOIS medges genomföra upprustningen i enlighet med fastighetsägarens krav på kvalité och standard samt befintliga drift och skötselavtal.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget, där 6 miljoner kronor avsätts för eftersatt underhåll av kommunalt ägda anläggningar, i enlighet med kommunens åtaganden enligt befintliga drift- och skötselavtal. Vidare beslutades att kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat att bevilja startbesked.

I ett uppdrag lämnat till kommundirektören den 4 juni 2025 (§ 290) framgår att Läktare till ishallen är ett prioriterat uppdrag som ska tas upp för beslut i arbetsutskottet den 25 juni 2025.

För att möta den politiska viljan att genomföra upprustningen under sommaruppehållet 2025 har möjligheten att låta den föreningen och har drift och skötselavtalet för anläggningen utföra uppdraget och ersättas för detta genom ett extra anläggningsbidrag undersökts. En dialog har förevarit med föreningen och denna har ställt sig positiv till detta.

I drift och skötselavtalet framgår att arbeten på anläggningen inte får utföras utan föregående dialog med Fastighetsavdelningen. I denna dialog är det viktigt att såväl funktion, säkerhet som framtida underhållsaspekter beaktas i val av leverantör och utförande.

<u>Bedömning föreningsbidrag</u>
Ett anläggningsbidrag ska enligt kommunens regler för föreningsbidrag uppfylla tre villkor: anläggningen ska ligga i Mariestads kommun; anläggningen ska vara föreningsägd eller omfattas av hyresavtal; anläggningen ska vara i aktivt bruk. Vidare ska med bidragsansökan bifogas senaste årsmötesprotokoll, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, revisionsrapport och en redovisning där det klart framgår

vad de ansökta medlen ska användas till. Dessutom ska redovisning av antalet aktiva medlemmar från föregående verksamhetsår i ålder 7 till 20 år bifogas ansökan.

Alla tre villkor för anläggningsbidrag uppfylls. Då detta extra anläggningsbidrag inte är en ansökan från föreningen om årligt anläggningsbidrag, utan ett ärende initierat av kommunen bedöms inte föreningen ånyo behöva inkomma med samma handlingar som vid ansökan för att få bidraget beviljat. Inte heller ansökningstiden för bidraget har bedömts vara relevant i detta extra anläggningsbidrag.

Ärendet sammanhålls av samhällsbyggnadsförvaltningen medan kontakten gentemot föreningen och ansvaret för uppföljning av uppdraget sker av tekniska förvaltningens fastighetsavdelning.

Bedömning ur miljömässig dimension

Förvaltningen har inte haft möjlighet att göra någon närmare bedömning av den miljömässiga påverkan utan kan konstatera att all form av byggnation är förenligt med miljömässig påverkan. En renovering av befintlig läktare antas ha en mindre påverkan än en nybyggnation.

Bedömning ur social dimension

En upprustning av läktarna bedöms positivt utifrån den sociala dimensionen då den främjar engagemang i föreningsidrotten. Att från läkare följa idrott bedöms öka möjlighet till social interaktion för den enskilda vilket gynnar folkhälsan men också indirekt stötta föreningslivet genom exempelvis biljettintäkter och engagemang, vilket också är gynnsamt för folkhälsan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet, om maximalt 2 miljoner kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen investeringsmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Upprustningen bedöms inte ha någon påverkan på driftbudgeten.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-19

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-18

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Tekniska förvaltningen, Anders Persson

Fastighetsavdelningen, Joakim Halaby och Johan Larm

Kultur och fritidsavdelningen

Ekonomcontroller, Cecilia Gustavsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 308 Dnr 2025/00398

Projekt vatten och avlopp, pistolskytteklubb

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att påbörja Projekt vatten och avlopp för pistolskytteklubben.

Projektet, om maximalt 400 000 kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen investeringsmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Projektet kommer efter investeringen är klar innebära kapitalkostnad och driftkostnad för skötsel/underhåll vilket behöver tillföras tekniska förvaltningens ram. Kapital och driftkostnaden inarbetas i budgetunderlaget för 2026.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget, där 6 miljoner kronor avsattes för eftersatt underhåll av kommunalt ägda anläggningar, i enlighet med kommunens åtaganden enligt befintliga drift- och skötselavtal. Vidare beslutades att kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat att bevilja startbesked.

I ett uppdrag lämnat till kommundirektören den 4 juni 2025 (§ 290) framgår att vatten och avlopp pistolskytteklubben är ett prioriterat uppdrag som ska tas upp för beslut i arbetsutskottet den 25 juni 2025.

Dialog har skett med föreningen Mariestads Pistolskytteklubb om behovet och en initial bedömning är att projektet kommer kosta maximalt 400 000 kronor. Ärendet sammanhålls av samhällsbyggnadsförvaltningen och projektleds och genomförs av tekniska förvaltningen.

Bedömning ur miljömässig dimension

All form av byggnation är förenligt med miljömässig påverkan. Påverkan på miljön kan bedömas först när projektering är fullföljt.

Bedömning ur social dimension

Upprustning av lokaler för föreningsverksamhet så att dessa förblir attraktiva och att invånarna har en möjlighet att utöva en meningsfull fritid bedöms främja den social dimensionen både för den enskild och för folkhälsan i allmänhet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet, om maximalt 400 000 kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen investeringsmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Projektet kommer efter investeringen är klar innebära kapitalkostnad och driftkostnad för skötsel. Ett preliminärt underlag för den kostnaden utarbetas inför budgetbeslutet 2026.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-23

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-19

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Tekniska förvaltningen, Anders Persson

Fastighetsavdelningen

Ekonomcontroller, Cecilia Gustavsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 309 Dnr 2025/00399

Anläggningsbidrag för skyddssarg, speedwayklubben

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge Mariestads Motorklubb ett extra anläggningsbidrag 2025 motsvarande kostanden för, men maximalt 800 000 kronor, för upprustning av skyddssarg på Gruskungen Speedwayarena.

Det extra anläggningsbidraget, om maximalt 0,8 miljoner kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen investeringsmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsätta maximalt 800 000 kronor för upprustning av skyddssarg på Gruskungen Speedwayarena.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget, där 2 miljoner kronor avsätts för bidrag till föreningar anläggningar för upprustning och underhåll av föreningsägda lokaler och anläggningar. Vidare beslutades att kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat att bevilja startbesked.

I ett uppdrag lämnat till kommundirektören 4 juni 2025 (§ 290) framgår att skyddssarg till speewayarenan är ett prioriterat uppdrag som ska tas upp för beslut i arbetsutskottet den 25 juni 2025.

En dialog har förevarit med Mariestads Motorklubb som beskriver behovet av att byta ut befintligt luftstaket om 40 luftkuddar.

Bedömning föreningsbidrag
Ett anläggningsbidrag ska enligt kommunens regler för föreningsbidrag uppfylla tre villkor: anläggningen ska ligga i Mariestads kommun; anläggningen ska vara föreningsägd eller omfattas av hyresavtal; anläggningen ska vara i aktivt bruk. Vidare ska med bidragsansökan bifogas senaste årsmötesprotokoll, verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, revisionsrapport och en redovisning där det klart framgår vad de ansökta medlen ska användas till. Dessutom ska redovisning av antalet aktiva medlemmar från föregående verksamhetsår i ålder 7 till 20 år bifogas ansökan.

Alla tre villkor för anläggningsbidrag uppfylls. Då detta extra anläggningsbidrag inte är en ansökan från föreningen om årligt anläggningsbidrag, utan ett ärende initierat av kommunen bedöms inte föreningen ånyo behöva inkomma med samma handlingar som vid ansökan för att få bidraget beviljat. Inte heller ansökningstiden för bidraget har bedömts vara relevant i detta extra anläggningsbidrag.

Ärendet sammanhålls av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Förvaltningen har inte haft möjlighet att göra någon närmare bedömning av den miljömässiga påverkan utan kan konstatera att all form av byggnation är förenligt med miljömässig påverkan. En renovering av sargen antas ha en mindre påverkan än en nybyggnation.

Bedömning ur social dimension

En upprustning av arenan bedöms positivt utifrån den sociala dimensionen då den främjar engagemang i föreningsidrotten. Ett trygg och säkert utövande av idrotten främjar folkhälsan för utövare och håller nere samhällets kostnader för skador på enskilda. Ett aktivt och attraktivt föreningsliv bidrar i sin tur till att skapa social värden för intresserade medborgare, vilket i sin tur bedöms positivt ur den social dimensionen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Anläggningsbidraget, om maximalt 0,8 miljoner kronor, finansieras inom ramen för kommunstyrelsen investeringsmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025. Upprustningen har ingen påverkan på kommunens driftbudget.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-23

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-19

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Kultur och fritidsavdelningen

Controller, Cecilia Gustavsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Mariestads Motorklubb, Kassör Hans Gustavsson <precuratum@outlook.com>

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 310 Dnr 2025/00388

Projekt upprustning och nybyggnation av lekplatser

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att påbörja Projekt upprustning och nybyggnation av lekplatser.

Projektet finansieras med maximalt 8 miljoner kronor från kommunstyrelsen investeringsmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025. Därtill har tekniska nämnden sedan tidigare medel som kommer samordnas med detta projekt för maximal nytta.

Projektet kommer efter investeringen är klar innebära kapitalkostnad och driftkostnad för skötsel/underhåll vilket behöver tillföras tekniska förvaltningens ram. Kapital och driftkostnaden inarbetas i budgetunderlaget för 2026.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget, där 8 miljoner kronor avsattes för upprustning och nybyggnation av lekplatser, inklusive en större lekplats vid Karlsholme. Vidare beslutades att kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat att bevilja startbesked.

För att hålla tidsplanen att vara klara under 2025 har en initial beredning genomförts där 7,5 miljoner kronor bedöms användas för nybyggnationen på Karlsholme och 0,5 miljoner kronor används för upprustning av befintliga lekplatser som Haggårdsvägen och Sjöhagaparken. Fördelningen kan komma att förändras utifrån detaljprojektering, offerter samt en närmare beredning vilka upprustningar som är mest angelägna.

Ärendet sammanhålls av samhällsbyggnadsförvaltningen och projektleds och genomförs av tekniska förvaltningen.

Bedömning ur miljömässig dimension

All form av byggnation är förenligt med miljömässig påverkan. Påverkan på miljön kan bedömas först projektering är fullföljt.

Bedömning ur social dimension

Upprustning och tillförsel av ny lekplats bedöms ha en positiv inverkan på den sociala dimensionen och folkhälsan. Detta inte minst för barnen men också deras familjer och bekanta, förskolor och andra grupper som använder lekplatser som för vardagsmotion, lek och rekreation. Att utveckla lekplatsen på Karlsholme till ett besöksmål i sig bedöms bidra till att stärka sambandet mellan centrum och hamnområdet, öka antalet besökare, skapa ökad rörelse i området och därmed ökad trygghet vilket bedöms gynnsamt för alla grupper i samhället.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet finansieras med maximalt 8 miljoner kronor från kommunstyrelsen investeringsmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025. Därtill har tekniska nämnden sedan tidigare medel som kommer samordnas med detta projekt för maximal nytta.

Projektet kommer efter investeringen är klar innebära kapitalkostnad och driftkostnad för skötsel. Ett preliminärt underlag för den kostnaden utarbetas inför budgetbeslutet 2026.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-23

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-18

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Tekniska förvaltningen, Anders Persson

Gatuavdelningen, Sara Klint

Controller, Cecilia Gustavsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 311 Dnr 2024/00581

Lägesrapport avseende projekt konstgräsplan, Lekevi

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 24 mars 2025 (§ 52) att genomföra projekt Lekevi konstgräsplan och anta anbud för entreprenaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 4 juni 2025 (§ 273) att en lägesrapport ska lämnas till arbetsutskottet.

Projektet är i slutfasen av entreprenörens detaljprojektering och etablering kommer ske under sommaren så fort startbesked sökts och beslutats. Projektets övergripande tidsplanen att vara färdiga till årsskiftet 25/26 bedöms av entreprenören och projektledaren att hålla.

Projektet finansieras från kommunstyrelsens investeringsbudget och bedöms i detta läge hålla budget. Närmare prognos kommer i tertial 2.

Projektet har löpande dialog med berörda föreningar.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension i detta informationsärende.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension i detta informationsärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension i detta informationsärende.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-11

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-10

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Projektledare, Thomas Carlsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 312 Dnr 2025/00373

Lägesrapport avseende projekt Sandbäcksrondellen

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 20 januari 2025 (§ 10) om att genomföra projekt trafiklösning Katrinefors (Sandbäcksrondellen) under förutsättning att marklov beviljas och vinner laga kraft. Beviljat marklov vann laga kraft den 14 april 2025 efter att Länsstyrelsen avslagit överklagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 4 juni 2025 (§ 273) att lägesrapport ska lämnas till arbetsutskottet.

Projektet är indelat i sex etapper där etapp ett till fem är inplanerade under 2025 och etapp sex efter att tjälen släpp under våren 2026. Entreprenaden sker i kommunal regi av tekniska förvaltningens produktionsavdelning och etapp ett påbörjades vecka 21. Etappen sträcker sig fram till vecka 35 med uppehåll under veckorna 28 till 31.

Trafik planeras att omledas om via Sund (Västerängsvägen), preliminärt vecka 32 och sex till åtta veckor framåt.

En del i projektet är flytt av en ledningsstolpe i regionnätet som korsar området. Flytten finansierarnas i projektet med sker i Ellevios regi.

Projektet finansieras från kommunstyrelsens investeringsbudget och bedöms i detta läge hålla budget. Närmare prognos kommer i tertial 2.

Projektet har löpande dialog med Metsä Tissue AB då ett nytt femte ben i rondellen ska ansluta till deras fastighet. Under byggnationen är en tillfällig infartsväg från Marieforsleden anlagd och kommer att användas tills att den nya infarten kan tas i bruk under senhösten 25.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension i detta informationsärende.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension i detta informationsärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension i detta informationsärende.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-11

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-11

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Projektledare, Linus Gradén

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 313 Dnr 2025/00185

Markanvisning för del av Ladukärr 2:1

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upprättat markanvisningsavtal ska revideras och att 12 månader ska gälla för tecknande av marköverlåtelseavtal samt ansökan om bygglov i stället för 18 respektive 16 månader.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att, med revidering enligt beslutspunkt 1, godkänna förslag till markanvisningsavtal för del av Mariestad Ladukärr 2:1 samt ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.

Bakgrund

För markanvisningsområdet gäller Detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl. Detaljplanen anger kvartersmark för bl.a. verksamheter och detaljhandel. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av Mariestad genom etablering av ny kommersiell service i form av bland annat småindustrier.

Dialog har förts med exploatören Vadsbo Isolering (org.nr: 556364-2288) angående utveckling av del av Ladukärr 2:1 för etablering av sin verksamhet. Utvecklingen bedöms vara i linje med detaljplanens intentioner för området. Arealen av den del av fastigheten som omfattas av markanvisningen uppgår till cirka 3 280 kvadratmeter. Den slutgiltiga arealen fastställs i lantmäteriförrättningen.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 85) om riktlinjer för markanvisning. I enlighet med den beslutade riktlinjen ska en markanvisningsavgift om 50 000 kronor erläggas vid tecknande av markanvisningsavtal. Denna avgift räknas av från köpeskillingen vid tecknande av marköverlåtelseavtal. Markanvisningsavgiften återbetalas inte vid en avbruten markanvisning eller om en marköverlåtelse inte kommer till stånd.

Markpriset kommer baseras på en fastighetsvärdering och bestäms i samband med förhandlingen av marköverlåtelseavtalet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Markanvisningen bedöms inte medföra någon miljömässig påverkan.

Bedömning ur social dimension

Markanvisningen bedöms inte medföra någon social påverkan. Vid en kommande försäljning så bedöms marköverlåtelsen ha en positiv inverkan på näringslivet och bidra till en utveckling av utbudet av kommersiell service i kommunen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Markanvisningen ligger till grund för fortsatt förhandling och förväntas sedermera mynna ut i försäljning av fastigheten. Priset på marken kommer baseras på en fastighetsvärdering och kommer bestämmas i samband med förhandlingen av marköverlåtelseavtalet.

En markanvisningsavgift om 50 000 kronor erläggas vid tecknande av markanvisningsavtal. Denna avgift räknas av från köpeskillingen vid tecknande av marköverlåtelseavtal.

Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-12

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-11

Markanvisningsavtal, del av Ladukärr 2:1 med kartbilaga

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Sara Johansson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 314 Dnr 2025/00362

Markanvisningsavtal för Brickan 2

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger mark- och exploateringsenheten i uppdrag att genomföra revidering av markanvisningsavtalet utifrån diskussion på sammanträdet.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att, med revidering utifrån beslutspunkt 1, godkänna förslag till markanvisningsavtal för Mariestad Brickan 2 samt ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.

Bakgrund

Det finns två gällande detaljplaner för markanvisningsområdet, Detaljplan för Horn 2:51 m.fl. (laga kraft 1992-10-14) och Detaljplan för Haggården (laga kraft 2014-05-02). Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av Mariestad genom etablering av ny kommersiell service i form av bland annat handel och småindustri.

Dialog har förts med exploatören NA Bygg AB (org.nr: 556692-5557) angående utveckling Brickan 2 för etablering av handel. Utvecklingen bedöms vara i linje med detaljplanens intentioner för området. Arealen av den del av fastigheten som omfattas av markanvisningen uppgår till cirka 12 800 kvadratmeter. Den slutgiltiga arealen fastställs i lantmäteriförrättningen.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 85) om riktlinjer för markanvisning. I enlighet med den beslutade riktlinjen ska en markanvisningsavgift om 50 000 kronor erläggas vid tecknande av markanvisningsavtal. Denna avgift räknas av från köpeskillingen vid tecknande av marköverlåtelseavtal. Markanvisningsavgiften återbetalas inte vid en avbruten markanvisning eller om en marköverlåtelse inte kommer till stånd.

Överenskommen köpeskilling baseras på ett kvadratmeterpris på 366 kronor per kvadratmeter markareal vilket är i nivå med andra liknande markförsäljningar.

Bedömning ur miljömässig dimension

Markanvisningen bedöms inte medföra någon miljömässig påverkan.

Bedömning ur social dimension

Markanvisningen bedöms inte medföra någon social påverkan. Vid en kommande försäljning så bedöms marköverlåtelsen ha en positiv inverkan på näringslivet och bidra till en utveckling av utbudet av den kommersiella handeln i kommunen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Markanvisningen ligger till grund för fortsatt förhandling och förväntas sedermera mynna ut i försäljning av fastigheten. Överenskommet markpris, som redovisas i markanvisningsavtalet, är 366 kronor per kvadratmeter markareal.

En markanvisningsavgift om 50 000 kronor erläggas vid tecknande av markanvisningsavtal. Denna avgift räknas av från köpeskillingen vid tecknande av marköverlåtelseavtal.

Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-12

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-05

Markanvisningsavtal, Brickan 2 med kartbilaga

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Sara Johansson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 315 Dnr 2022/00343

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Bulten 1

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal kopplat till markanvisningsavtal för fastigheten Bulten 1 till Fredrik Källströms Elektriska AB (org.nr: 556992–1421) och uppdrar till mark- och exploateringschefen att underteckna förslag till tilläggsavtal.

Bakgrund

Kommunen har genom beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 februari 2025 (§ 63), ingått markanvisningsavtal med Fredrik Källströms Elektriska AB, för del av kommunens fastighet Bulten 1. Resterande del av Bulten 1 tilldelades en annan aktör, som valt att häva sitt markanvisningsavtal. Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft dialog med Fredrik Källströms Elektriska AB om intresse för markanvisning av hela fastigheten Bulten 1, vilket aktören ställde sig positiv till. För att reglera uppgörelsen upprättades ett tilläggsavtal.

Fastigheten Bulten 1 är belägen inom Haggårdens industriområde och har en areal om cirka 1,1 hektar (11 554 kvadratmeter enligt fastighetsregistret). Området kring fastigheten är till största del utbyggt med småindustri– och handelsområde med bra logistikmöjligheter.

Fredrik Källströms Elektriska ABs verksamhet innebär att bedriva och utföra elinstallationer, vilket är förenligt med gällande detaljplan för Bulten 1.

Befintligt markanvisningsavtal gäller för en tid om sex månader. Aktören har därför för avsikt att i närtid lämna in bygglov för etableringen inom hela fastigheten Bulten 1.

Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

I ärendet har det inte gjorts någon bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Genom tilläggsavtal till markanvisningsavtalet genereras ingen ekonomisk konsekvens utöver administrativ tid. Markanvisningen ligger till grund för fortsatt förhandling och förväntas sedermera mynna ut i försäljning av fastigheten.

Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-13

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-04

Förslag på tilläggsavtal till markanvisningsavtal för fastigheten Bulten 1

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jennie Andersson

Näringslivschef, Peter Jonsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 316 Dnr 2025/00364

Försäljning av fastigheten Mariestad Sund 4:16 till Toveks Fastigheter i Mariestad AB

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till köpeavtal avseende försäljningen av fastigheten Mariestad Sund 4:16 till Toveks Fastigheter i Mariestad AB (org.nr: 559512-1053). Avtalet ska undertecknas av firmatecknare.

Överenskommen köpeskilling är 3 825 400 kronor exklusive moms. Försäljningen villkoras av att bygglov vinner laga kraft.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 februari 2025 (§ 64) att tilldela markanvisning av fastigheten Mariestad Sund 4:16 till Toveks Lastbilar AB (org.nr: 556136–3366) och att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med exploatören.

Fastigheten Sund 4:16 är belägen inom verksamhetsområdet i Sund, mellan Marieforsleden och E20 i närheten av Sandbäcksmotet. Arealen för fastigheten uppgår till cirka 1,6 hektar (16 006 kvadratmeter enligt fastighetsregistret).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fört dialog med Toveks Lastbilar AB om deras etablering i området. Förslaget från aktören bedöms stämma överens med de intentioner som kommunen har med utbyggnaden av Sunds verksamhetsområde. Aktören har startat ett bolag för den specifika fastigheten, Toveks Fastigheter i Mariestad AB, vilken försäljningen avses ske till.

Aktören har inlämnat ansökan om bygglov. Mark- och exploateringsenheten har därför upprättat förslag på köpeavtal.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 februari 2023 (§ 25) om prissättning för fastigheterna inom Sund 4:6. Priset är satt i 2023 års prisläge och har därför indexjusterats.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringen inom detaljplanerna för Sund bedöms generera ett exploateringsekonomiskt överskott för kommunen. Exploateringen bedöms även skapa nya arbetstillfällen som gynnar Mariestads kommun.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-13

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-12

Köpeavtal för Sund 4:16 inklusive bilagor.

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jennie Andersson

Näringslivschef, Peter Jonsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 317 Dnr 2025/00331

Försäljning av del av fastigheten Leksberg 10:1 till Slättö Strawberry JV AB

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat marköverlåtelseavtal där del av fastigheten Leksberg 10:1 försäljs till Slättö Strawberry JV AB (org.nr: 559423-4170) och uppdrar firmatecknare att underteckna avtalet.

Överenskommen köpeskilling är 1 425 000 kronor exklusive moms. Försäljningen villkoras av att både bygglov och fastighetsbildningsbeslut vinner laga kraft.

Bakgrund

Fastigheten Leksberg 10:1 är belägen inom verksamhetsområdet Sydport, väster om Haggårdens verksamhetsområde, och är planlagd för att bland annat möjliggöra byggnation av kommersiell service i form av bland annat detaljhandel, hotell och kontor med mera.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juni 2024 (§ 246), att tilldela Slättö Strawberry JV AB markanvisning för del av fastigheten Leksberg 10:1. Arealen av den del av fastigheten som omfattas av markanvisningen uppgår till cirka 4650 kvadratmeter, inom vilken aktören avser bedriva hotellverksamhet. Aktören har vid två tillfällen fått markanvisningen förlängd. Den första förlängningen avsåg tre månader, genom beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 januari 2025 (§ 9), och den andra avsåg förlängning om ytterligare två månader, enligt beslut den 23 april 2025 (§ 193).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under markanvisningstiden fört dialog med Slättö Strawberry JV AB om etableringen i området. Förslaget från aktören bedöms stämma överens med de intentioner som kommunen har med utbyggnaden av Sydport. Slättö Strawberry JV AB har inlämnat ansökan om bygglov för hotelletableringen och lantmäteriförrättningen för avstyckning av fastigheten pågår. Mark- och exploateringsenheten har därför förhandlat fram ett marköverlåtelseavtal med aktören.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslut om försäljning av del av fastigheten Leksberg 10:1 genererar en positiv ekonomisk konsekvens för Mariestads kommun.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-13

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-13

Marköverlåtelseavtal för del av fastigheten Leksberg 10:1

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jennie Andersson

Näringslivschef, Peter Jonsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 318 Dnr 2024/00338

Återrapport avseende arrendeavtal

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 september 2024 (§ 326) att ge kommundirektören i uppdrag att driva processen för att villkoren i arrendeavtalet med Nordic Camping & Resort ska upprätthållas, och att upphandling av arrendator ska påbörjas i samband med utgången av nuvarande avtal.

Avtalet har den 11 juni 2025 sagts upp.

Mark- och exploateringschefen informerar arbetsutskottet om lägesbild för avtalet för drift av Ekuddens camping.

Bedömning ur miljömässig dimension

Mariestads kommun vill främja en miljö- och klimatmässigt hållbar stadsutveckling och strävar därför att avtal, arrenden och driftentreprenader genomförs och driftas på ett miljö- och klimateffektivt sätt.

Bedömning ur social dimension

Mariestads kommun strävar efter en socialt hållbar stadsutveckling.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Vid försäljning eller upplåtelse av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-12

Markförvaltarens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-11

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Markförvaltare, Ronny Wångdal

Administratör Fastighetsförvaltning, Isabella Backman Larsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 319 Dnr 2025/00376

Information om uppdrag budget 2025

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

I budgeten för 2025 beslutades om tillägg till budgetplan för mandatperioden med ett antal områden där Mariestads kommun under 2025 ska lägga extra fokus på med riktning på ”Framtidsstaden Mariestad”.

- Skötsel av kommunala anläggningar och grönområden
- Byggstart för Kvarnstenens skola
- Utveckling av stöd i hemmet genom socialtjänsten
- Satsning på specialpedagoger för tidigt stöd och förbättrade utredningsförutsättningar
- Intensifierad digitalisering inom äldre- och omsorgsverksamheten
- Nytt tvåårigt arbetsmiljöprojekt: Hälsolyftet 2.0
- Införande av friskvårdsbidrag till personalen
- Tvåårigt projekt: Förenkla Helt Enkelt 2.0
- Platsmarknadsföring för att öka vårt attraktionsvärde
- Höjt anläggningsbidrag till föreningar
- Avtal med regionen för 2025 gällande folkhälsostrateg
- Införande av lärlingsprogram och IM-yrk som sökbart program
- Utredning av centrumnära badplats
- Tvåårigt pilotprojekt för utveckling av kulturskolan
- Söka medfinansiering
- Pooltäcke till Ekuddens utomhusbad

Ekonomichefen informerar arbetsutskottet om status på uppdragen. Alla uppdragen är påbörjade i olika grad utom uppdraget med att utveckla stöd i hemmet inom socialtjänsten. Uppdraget är vilande i avvaktan på ESF-ansökan.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ut miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Flera av uppdragen har en direkt påverkan på den sociala dimensionen. Bland annat satsningen på specialpedagoger för tidigt stöd och utveckling av stöd inom socialtjänsten.

Genom satsningen på kommunens medarbetare, hälsolyftet 2.0 ges förutsättningar för en god arbetsmiljö.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Flera av uppdragen finansieras genom tillskott i ram medan resterande ska tas inom ram genom förändrade arbetssätt.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-12

Kvalitetscontrollerns tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-12

Beslutet ska skickas till:

Kommundirektör, Susanne Wirdemo

Kommundirektörens ledningsgrupp

Kvalitetscontroller, Micha Rieckmann

Budgetcontroller, Maria Andersson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 320 Dnr 2025/00040

Information om omförhandling av avtal och borgensåtagande

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 15 januari 2025 (§ 31) kommundirektören i uppdrag att säga upp avtal för omförhandling avseende Myrans äldreboende samt borgensåtaganden. Uppdraget skulle återrapporteras under februari månad.

Ekonomichefen gav den 12 februari 2025 (§ 71) och den 23 april (§ 196) arbetsutskottet en muntlig återrapport avseende uppdraget.

Ekonomichefen lämnar vid dagens sammanträde ytterligare en återrapport om status på ärendet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Avdelning för ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Avdelning för ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avdelning för ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension utifrån att det endast är en informationspunkt.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-10

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-10

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Äldreomsorgschef, Annelie Åberg

Fastighetschef, Joakim Halaby

Teknisk chef, Johan Myhrman

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 321 Dnr 2025/00309

Återrapport avseende uppdrag om tilläggsbudget

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 81) om tilläggsbudget avseende kultur- och fritidsverksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 4 juni 2025 (§ 290) att ge kommundirektören i uppdrag att återrapportera till arbetsutskottet vid sammanträdet den 25 juni 2025, avseende följande punkter:

- Framtagande av tidsaxel och idé för hur en fördelningsplan ser ut
- Samverkan med idrottsrörelsen
- Konkreta investeringar med skyndsam hantering
- Lekplatser och vandringsleder
- Skötsel och underhåll som beskrivs i tilläggsbudgeten
- Bokningssystem och organisationsöversyn
- Genomförande av utredningar
- Framtida organisation

En plan för verkställande av uppdragen i tilläggsbudgeten har arbetats fram, där ansvar för respektive uppdrag har tydliggjorts. Flera uppdrag sker i samverkan mellan olika förvaltningar.

Punkterna i tilläggsbudgeten kommer att lyftas i separata ärenden för beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott. Ett antal ärenden lyfts redan den 25 juni för uppstart och övriga ärenden kommer som senast att lyftas för beslut av arbetsutskottet den 3 september 2025.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-16

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-16

Plan för hantering av tilläggsbudget och följduppdraget ”Tidsaxel och genomförande av satsningar enligt tilläggsbudget”

Ksau § 290/25

KF § 81/25

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Kommundirektör, Susanne Wirdemo

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 322 Dnr 2025/00327

Planeringsförutsättningar för budget 2026 med plan 2027-2028

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om följande planeringsförutsättningar:

- Att kommunens resultat ska uppgå till tre procent av skatteintäkter och generella statsbidrag under 2026 och till fyra procent under 2027–2028 (exklusive exploateringsintäkter).
- Att tilldela budget utifrån demografiska förutsättningar. Fortsatt resursförflyttning från utbildningsnämnden till äldre- och omsorgsnämnden. Resursfördelningsmodellen kompletteras även för 2026 med en tilldelning för förändring i volym gällande anpassad grundskola och gymnasieskola.
- Tillföra 1,5 miljoner kronor för att kompensera för 2025 års tilläggsbudgetens effekter på kapitalkostnaderna.
- Fördela budget för kapitaltjänstkostnader till kommunens nämnder utifrån de kostnader som tillkommer utifrån beslutad investeringsbudget.
- Revidera nämndernas ramar utifrån Sveriges Kommuner och Regioners (SKRs) bedömning av nivån på internräntan.
- Att budgeten baseras på senast publicerade skatteprognos från SKR.
- Att säkerställa att det finns en plan för finansiering av investeringsbudgeten för budget 2026 och under planperioden samt att en uppdaterad investeringsbudget presenteras i samband med att den reviderade investeringsbudgeten för 2025 beslutas.
- Fördela kompensation till nämnderna för lönekostnadsindex på 2,6 procent.
- Revidera nämndernas ramar utifrån bedömd nivå för personalomkostnadspålägg med utgångspunkt i SKRs bedömning.
- Att tillföra centrala poster 6,5 miljoner kronor för att kompensera för ny hantering av pensionskostnaderna kopplat till ansvarsförbindelsen.
- Samtliga av kommunens nämnder ska även fortsatt avsätta en procent av budgetram för buffert.
- En central buffert på en procent av totala skatteintäkter och generella statsbidrag ska avsättas.

Bakgrund

Planeringsförutsättningarna är en del i kommunens budgetprocess. Syftet med budgetprocessen är att, i enlighet med kommunens styrmodell, bidra till ett långsiktigt

förhållningssätt och en god ekonomisk hushållning där såväl verksamhetsmål som finansiella mål uppnås.

I arbetet med att ta fram förslag på planeringsförutsättningar har en nuläges- och omvärldsanalys genomförts för respektive nämnd, som har sammanfattats i en kommunövergripande analysrapport. I planeringsförutsättningarna tydliggörs förslag till principer för den ekonomiska planeringen. Där ingår också en bilaga med ett underlag till investeringsbudgeten. Detta underlag behöver omarbetas i samband med revideringen av investeringsbudgeten för att säkerställa att det finns en plan för finansiering. Utifrån principerna i underlaget sker ett arbete med att ta fram ett förslag till budget för 2026 och kommande två år som presenteras och överlämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 oktober 2025 och beslut tas i fullmäktige den 27 oktober 2025.

Mariestads kommun står inför stora etableringar som bedöms ge en snabb befolkningstillväxt vilket påverkar kommunen ekonomiska förutsättningar. För att hantera en ökande befolkning och därav tillkommande investeringsbehov har nya riktlinjer för god ekonomisk hushållning beslutats i december 2024. Där framgår att resultatnivån ska uppgå till tre procent i genomsnitt över en femårsperiod. Där tydliggörs även hur investeringarna ska finansieras:

- Egenfinansieringen för skattefinansierade reinvesteringar och underhållsinvesteringar ska vara 100 procent.
- Volymbaserade skattefinansierade investeringar kan lånefinansieras.
- Avgiftsfinansierade investeringar finansieras via avgiftsintäkter och de behöver därför anpassas efter kostnaderna för de investeringar som genomförs.
- För exploateringsprojekt är målet att exploateringsintäkterna täcker de kostnaderna som projektet medför under en femårsperiod.

Dessa principer är utgångspunkt vid framtagandet av planen för finansieringen för investeringarna som planeras under planperioden.

Bedömning ur miljömässig dimension

Avdelning för ekonomi och styrning gör ingen bedömning i ärendet.

Bedömning ur social dimension

Avdelning för ekonomi och styrning gör ingen bedömning i ärendet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planeringsförutsättningarna är en del i budgetprocessen och för att uppnå de finansiella målen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-26
Budgetcontrollerns tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-21
Planeringsförutsättningar inför budget 2026 och plan 2027-2028

Beslutet ska skickas till:
Kommundirektörens ledningsgrupp
Budgetcontroller, Marie Andersson
Redovisningschef, Ida Nilsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 323 Dnr 2024/00277

Lägesrapport avseende projekt Reningsverket

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Teknisk chef och VA-chef informerade den 15 januari 2025 (§ 22) samt den 26 februari 2025 (§ 101) kommunstyrelsens arbetsutskott om det pågående arbetet avseende VA-verket (Reningsverket).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 4 juni 2025 (§ 273) att en lägesrapport avseende projektet skulle återrapporteras till arbetsutskottets sammanträde den 25 juni 2025.

Teknisk chef lämnar en muntlig lägesrapport avseende projektet enligt arbetsutskottets beslut.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension med hänvisning till att det är ett informationsärende.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension med hänvisning till att det är ett informationsärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension med hänvisning till att det är ett informationsärende.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-12

Tekniska chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-11

Beslutet ska skickas till:

Teknisk chef, Johan Myhrman

VA-chef, Jenny Bjerenius

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 324 Dnr 2024/00556

Lägesrapport avseende projekt Kvarnstenens skola

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 mars 2025 (§ 136) att godkänna att tekniska förvaltningen genomför upphandling baserad på förfrågningsunderlag gällande till- och nybyggnation av Kvarnstenens skola.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vidare den 4 juni 2025 (§ 273) att en lägesrapport avseende projektet skulle återrapporteras till arbetsutskottets sammanträde den 25 juni 2025.

Teknisk chef lämnar en muntlig lägesrapport avseende projektet enligt arbetsutskottets beslut.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension med hänvisning till att det är ett informationsärende.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension med hänvisning till att det är ett informationsärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension med hänvisning till att det är ett informationsärende.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-12

Tekniska chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-06-11

Beslutet ska skickas till:

Teknisk chef, Johan Myhrman

Fastighetschef, Joakim Halaby

Projektledare, Thomas Carlson

Utbildningschef, Maria Appelgren

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 325 Dnr 2025/00070

Dialog om fastighetsunderhåll, Ullerås särskilda boende

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 januari 2025 (§ 49) att ge kommundirektören i uppdrag att till nästkommande sammanträde den 12 februari 2025 redogöra för bristande fastighetsunderhåll vid Ullerås särskilda boende. Vid aktuell redogörelse beslutar arbetsutskottet att fastighetsförvaltare skulle bjudas in till dialog med förvaltningschefer och arbetsutskottet (§ 76). Dialogen hölls den 23 april 2025 (§ 190).

Arbetsutskottet beslutade vid dialogen med fastighetsförvaltare och förvaltningschefer att en återkoppling ska ske till arbetsutskottet vid sammanträdet den 25 juni 2025.

Förvaltningscheferna ger en återrapport om hur det gått med fastighetsunderhållet sedan dialogen den 23 april 2025.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-05

Kommunsekreterarens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-05

Ksau § 190/25

Ksau § 76/25

Ksau § 49/25

Beslutet ska skickas till:

Teknisk chef, Johan Myhrman

Fastighetschef, Joakim Halaby

Äldre- och omsorgschef, Annelie Åberg

Äldre- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 326 Dnr 2025/00014

Information

Ingen övrig information lämnas vid dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 327 Dnr 2025/00015

Uppdrag till kommundirektören

Matchklocka Unicaskolans gymnastiksal

Då Unicaskolans gymnastiksal används till te x handbollsträningar och matcher, behöver utrustningen vara tillräcklig för att möta de behov som finns. Något som efterfrågats är en matchklocka. Kommundirektören får i uppdrag att se över möjligheten att en matchklocka köps in och installeras vid Unicaskolans gymnastiksal.

Bowlingsystem

Kommundirektören får i uppdrag att tillsammans med föreningen se över och föra diskussion avseende möjligheten av införande av nytt system vid bowlinghallen.

Beslut avseende inglasning

Kommundirektören får i uppdrag att upprätta och underteckna erforderliga beslut för att krögaren vid Jubileums teatern (Sällskapet) ska tillåtas att själv göra egna investeringar avseende inglasning.

Utreda eventuell sammanslagning

Kommundirektören får i uppdrag att utreda en sammanslagning av kultur- och fritid och folkhälsoarbetet. Syftet är att öka mandatet och att det ska bli lättare att arbeta gemensamt mellan olika förvaltningar.

Vid presentation av utredningen behöver ett regelverk ha tagits fram för att tydliggöra förutsättningarna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 328 Dnr 2025/00011

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Bakgrund

Handlingar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

1. **Vänersamarbetet**

   -Pressmeddelande, Laxfond Vänern förs över till Vänersamarbetet

   -Plan för överföring förvaltning Laxfond för Vänern

2. **Västra Götalandsregionen**
   - Remiss Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026-2037

   - Remiss- Hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivning regional infrastrukturplan Västra Götaland 2026-2037

3. Översänd, Begäran om överprövning av beslut att avveckla Statens servicekontor i Mariestad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 329 Dnr 2025/00016

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

1. **Delregional nämnd östra**

   -Inbjudan till politisk dialog.

2. **Sveriges Kommuner och Regioner**

   - Inbjudan konferens om förtroendevalda och samverkan mellan trossamfund och kommuner.
   -Att förebygga och motverka välfärdsbrottslighet 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 330 Dnr 2025/00013

Rapporter

Inga rapporter finns att hantera vid dagens sammanträde.