



MARIESTAD

Regler vid uthyrning av Karlsholme

Du som kvitterar ut nyckel och/eller passerbricka ansvar för att:

- du endast utnyttjar lokalen om tid är bokad.
- ansvarig person som fyllt 18 år finns i lokalen under hela hyresperioden. Det vill säga först och sist på plats.
- ha kännedom om vart det finns brandsläckningsutrustning och utrymningsvägar (som ska vara fria), hur du larmar samt din roll vid en utrymningsituation. Nödutgångar får inte blockeras och inte används annat än vid eventuell nödutrymning. Vid brandlarm som förorsakats av hyresgäst ska uppkomna kostnader betalas av hyresgäst.
- att den utrustning som finns framme i lokalen står på samma plats och är i samma skick som när du kom. Utrustning som finns att tillgå är den som finns framme i lokalen, inte inlåst i skåp eller andra rum.
- inga obehöriga vistas i lokalen.
- det inte förekommer rökning i lokalerna.
- inga djur visats i lokalerna (gäller ej ledarhund).
- dörrar, fönster och kranar stängs.
- belysningen släcks och lokalen låses/larmas på. Lämnas lokalen olåst/ej larmad kallas jour ut och avgiften för detta betalas av hyresgästen. Beskrivning för hur du larmar på/av finns under kontaktuppgifter
- man får själv ta hand om lösa föremål som man tagit med sig så som sopor, brukar, flaskor m.m.
- ansvarig för att den verksamhet som bedrivs i och kring de hyrda lokalerna och ytorna följer aktuell lagstiftning, samt har korrekt och gällande tillstånd för verksamheten.

Efterbesiktning av lokalerna görs av kommunen utsedd person. Om du som hyr inte finner lokalen i det skick som den ska vara efter tidigare hyresgäst, ska detta anmälas till medborgarkontoret. Annars kan du själv bli ersättningskyldig för skador som andra hyresgäster orsakat. Allvarliga skador anmäls direkt till kommunens beredskap. Se kontaktuppgifter sist i dokumentet.

Kontaktuppgifter

Akuta fastighetsproblem, till exempel vattenläckage, utlöst grupsäkring med mera

Medborgarkontoret, dygnet runt

E-post: medborgarkontoret@mariestad.se

Telefon: 0501-75 61 00

Vaktmästare Karlsholme:

Telefon: 0501- 75 50 81

Icke akuta fel och skador

Anmäls med fördel via mariestad.se eller vår app ”Synpunkter & fel Mariestads kommun”.

Om du hellre vill ringa gör du det till medborgarkontoret måndag-fredag mellan klockan 7.30-16.30.

Larma av/på dörr med passerbricka

Larmet slås AV genom att:

Trycka A - visa kort - slå PIN.

Larmet slås PÅ genom att:

Trycka B - visa kort - slå PIN.

OBS! För att undvika problem använd ”TVÅHANDSMANÖVER”.

Passerbrickan i en hand och slå kod med den andra.