



Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Sammanträdesrum Vänersalen, Stadshuset kl 13:00-13:35
Beslutande	Johan Abrahamsson (M), ordförande Henrik Andersson (M), 1:e vice ordförande Janne Jansson (S), 2:e vice ordförande Malin Olsson Lundqvist (M), ledamot Anette Karlsson (M), ledamot Sara Swahnström (M), ledamot Richard Thorell (M), ledamot Anders Karlsson (C), ledamot Linnéa Wall (S), ledamot Ninni Larsson (S), tjänstgörande ersättare Anita Olausson (S), ledamot Marie Engström Rosengren (V), ledamot Bo Heijl (SD), ledamot Yvonne Gogolin (M), ersättare Sven-Inge Eriksson (KD), ersättare Fatima Hamdi (KD), ersättare Emil Gullbrantz (C), ersättare Ola Bertilsson (S), ersättare Britta Wänström (V), ersättare Daniel Lång (M), ersättare
Övriga deltagare	Susanne Wirdemo, kommundirektör Bengt Ringqvist, advokatfirman Lindgren & von Hofsten AB §§ 141-144 beredande del Victor Bertilson, AB Volvo §§ 141-144 beredande del Jörgen Gustafsson, AB Volvo §§ 141-144 beredande del Jonas Johansson, vd Mariestads Markutveckling AB §§ 141-144 beredande del Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef §§ 141-145
Justerare	Janne Jansson
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse
Sekreterare Paragrafer §§ 140-145 Eleonor Hultmark
Ordförande Johan Abrahamsson
Justerande Janne Jansson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-05-29		
Anslagsdatum	2023-05-29	Anslaget tas ner	2023-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift Eleonor Hultmark		



Kommunstyrelsen

Ks § 140

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 141

Dnr 2023/00294

Överlåtelse av mark till Mariestad Markutveckling AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att överföra de fastigheter, och del av fastigheter, som ingår exploateringsområdet Mariestad Korstorp från kommunens markreserv till Mariestad Markutveckling AB organisationsnummer 559345-3854.

Finansiering sker genom revers mellan parterna.

Följande fastigheter och del av fastigheter avses:

Mariestad Bengtstorp 1:1 (2), Mariestad Eklunda S:2 (6),
Mariestad Korstorp 1:1, Mariestad Korstorp 1:6, Mariestad Korstorp 1:7, Mariestad Korstorp 1:8, Mariestad Korstorp 1:9, Mariestad Korstorp 2:1,
Mariestad Korstorp 2:2, Mariestad Korstorp 2:3, Mariestad Korstorp 2:4,
Mariestad Korstorp 2:5, Mariestad Korstorp 2:6, Mariestad Korstorp 2:7,
Mariestad Korstorp 2:8, Mariestad Korstorp 2:9, Mariestad Korstorp 2:10,
Mariestad Korstorp 3:1, Mariestad Korstorp 3:2, Mariestad Korstorp 3:3,
Mariestad Korstorp 3:4, Mariestad Korstorp 3:5, Mariestad Korstorp 3:6,
Mariestad Korstorp 3:7, Mariestad Krontorp 2:1, Mariestad Muggebo 1:18 (2),
Mariestad Muggebo 2:8, Mariestad Skarpås 1:8, Mariestad Skarpås 2:1
Mariestad Sörlövåsen 2:2, Mariestad Sörlövåsen 2:3, Mariestad Sörlövåsen 2:4,
Mariestad Sörlövåsen 3:1 (2 & 7), Mariestad Spirhult 2:1, Mariestad Suntorp 1:1,
Mariestad Suntorp 1:2, Mariestad Suntorp 1:3, Mariestad Suntorp 1:4,
Mariestad Suntorp S:1.

Bakgrund

Mariestads kommun har för avsikt att sälja exploateringsområdet Mariestad Korstorp för etablering av fabrik för battericellstillverkning m.m. Fastighetsförsäljningen sker genom att markbolag ingående i Mariestad Stadshus AB, genom avtal, säljs till exploitören.

Med ett undantag finns idag alla berörda fastigheter i den kommunala förvaltningens ägo genom kommunens markreserv. Undantaget är fastigheten Mariestads Brodderud 3:17 som redan idag ägs av Mariestads Markutveckling AB. Därför behöver Mariestads kommun överföra övriga fastigheter, eller del av fastigheter, som ingår i exploateringsområdet Mariestad Korstorp till markbolaget.

Efter att detaljplanen Korstorp 2.1 m.fl. har vunnit laga kraft kommer fastighetsreglering ske genom lantmäteriförrättning. Det är först i denna lantmäteriförrättning som de exakta gränserna och därmed arealerna och värdet för fastigheten kommer bestämmas.



Med anledning av detta är fastighetsarealer och bokfört värde av fastigheterna redovisade i denna skrivelse och i bilagor preliminära. Förändringar i samband med förrättningen bedöms på en aggregerad nivå bli små.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnade inget förslag till beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp eget förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsens ordförandes skrivelse, daterad 2023-05-29

Aktieöverlåtelseavtal Mariestad Korstorp

Köpeavtal Mariestad Korstorp

Optionsavtal Mariestad Korstorp

Köpeavtal option

Värdering Korstorp

Expedieras till:
Sambällsbyggnadschef Niklas Brandt
Vd Jonas Johansson
Kommundirektör Susanne Wirdemo
Tf. ekonomichef Maria Appelgren

**Kommunstyrelsen**

Ks § 142

Dnr 2023/00295

Försäljning av Mariestads Markutveckling AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att Mariestads Stadshus AB överlåter samtliga sina aktier i Mariestads Markutveckling AB, organisationsnummer 559345-3854 till Volvo Battery Mariestad Operation AB, organisationsnummer 559408-0904.
2. Kommunfullmäktige godkänner Mariestads kommuns borgen såsom för egen skuld gentemot Volvo Battery Mariestad Operation AB i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet samt biträdandet till aktieöverlåtelseavtalets punkt 12 gentemot Volvo Battery Mariestad Operation AB.
3. Kommunfullmäktige godkänner att Mariestads Markutveckling AB:s bolagsordning får ändras utan begränsning, av Volvo Battery Mariestad Operation AB.

Bakgrund

Mariestads Stadshus AB har för avsikt att sälja exploateringsområdet Mariestad Korstorp till Volvo Battery Mariestad Operation AB för etablering av fabrik för battericellstillverkning mm. Fastighetsförsäljningen sker genom att Mariestads Markutveckling AB, genom avtal, säljs till exploitören.

Försäljning genomförs genom att Mariestads Stadshus AB säljer samtliga aktier i Mariestads Markutveckling AB till Volvo Battery Mariestad Operation AB.

Efter att detaljplanen Korstorp 2.1 m.fl. har vunnit laga kraft kommer fastighetsreglering ske genom lantmäteriförrättning. Det är först i denna lantmäteriförrättning som de exakta gränserna och därmed arealerna och värde för markinnehavet kommer bestämmas.

Avtalet mellan parterna utgår ifrån värdet 150 kronor per kvadratmeter mark.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.



Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar inget förslag till beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp eget förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsens ordförandes skrivelse, daterad 2023-05-29

Aktieöverlåtelseavtal Mariestad Korstorp

Köpeavtal Mariestad Korstorp

Optionsavtal Mariestad Korstorp

Köpeavtal option

Värdering Korstorp

Expedieras till:
Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt
Vd Jonas Johansson
Kommundirektör Susanne Wirdemo
Tf. ekonomichef Maria Appelgren

**Kommunstyrelsen**

Ks § 143

Dnr 2023/00292

Försäljning av mark till kommunalt bolag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheter och del av fastigheter, som ingår exploateringsområdet Mariestad Korstorp, från kommunens markreserv till kommunalt bolag med organisationsnummer 559433-9110.

Finansiering sker genom revers mellan parterna.

Följande fastigheter och del av fastigheter omfattas:

Mariestad Korstorp 3:5, Mariestad Korstorp 3:6,

Mariestad Korstorp 3:7, Mariestad Muggebo 1:18 (2),

Mariestad Muggebo 2:8, Mariestad Suntorp 1:3, Mariestad Suntorp 1:4.

Bakgrund

Mariestads kommun har för avsikt att sälja exploateringsområdet Mariestad Korstorp för etablering av fabrik för battericellstillverkning mm.

Fastighetsförsäljningen sker i huvudsak genom att Mariestads Markutveckling säljs till exploitören. En mindre del av exploateringsmarken förläggs i ett nystartat bolag i syfte att exploitören i ett senare läge har intresse att förvärva bolaget.

Efter att detaljplanen Korstorp 2.1 m.fl. har vunnit laga kraft kommer fastighetsreglering ske genom lantmäteriförrättning. Det är först i denna lantmäteriförrättning som de exakta gränserna och därmed arealerna och värde för respektive fastighet kommer bestämmas.

Med anledning av detta är fastighetsarealer och bokfört värde av fastigheterna redovisade i denna skrivelse och i bilagor preliminära. Förändringar i samband med förrättningen bedöms på en aggregerad nivå bli små.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjort ur ekonomisk dimension.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjort ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.



Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnade inget förslag till beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johans Abrahamsson (M) tar upp eget förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsens ordförandes skrivelse, daterad 2023-05-29

Aktieöverlåtelseavtal Mariestad Korstorp

Köpeavtal Mariestad Korstorp

Optionsavtal Mariestad Korstorp

Värdering Korstorp

Expedieras till:
Sambällsbyggnadschef Niklas Brandt
Vd Jonas Johansson
Kommundirektör Susanne Wirdemo
Tf. ekonomichef Maria Appelgren

**Kommunstyrelsen**

Ks § 144

Dnr 2023/00297

Godkännande av tilläggsavtal gällande exploateringsområde

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att överlåta samtliga aktier i Startplattan AB med organisationsnummer 559433-9110 till Mariestads Stadshus AB 559389-4040.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Mariestads Stadshus AB överlåter samtliga sina aktier i Startplattan AB med organisationsnummer 559433-9110 till Volvo Battery Mariestad Operation AB organisationsnummer 559408-0904.
3. Kommunfullmäktige godkänner ingåendet av optionsavtalet samt borgensåtagande såsom för egen skuld avseende optionsavtalet samt biträdande till optionsavtalet avseende punkterna 4, 5, 6-5.11, 6 och 7 såsom part gentemot Volvo Battery Mariestad Operation AB med organisationsnummer 559408-0904.

Bakgrund

Mariestads kommun har för avsikt att sälja exploateringsområdet Mariestad Korstorp för etablering av fabrik för battericellstillverkning mm. En del av exploateringsområdet, motsvarande ca 6,9 hektar kommer inte omfattas av försäljning i nuläget, men kan vara av avgörande strategiskt vikt för exploitören i ett framtida läge. Ett tilläggsavtal som reglerar exploitörens möjlighet att förvärva aktuell mark genom köp av bolag har upprättats av parterna.

Efter att detaljplanen Korstorp 2.1 m.fl. har vunnit laga kraft kommer fastighetsreglering ske genom lantmäteriförrättning. Det är först i denna lantmäteriförrättning som de exakta gränserna och därmed arealerna och värde för respektive fastighet kommer bestämmas.

Med anledning av detta är fastighetsarealer och bokfört värde av fastigheterna redovisade i denna skrivelse och i bilagor preliminära. Förändringar i samband med förrättningen bedöms på en aggregerad nivå bli små.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning av ekonomisk dimension har gjorts.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning av miljömässig dimension har gjorts.



Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning av den sociala dimensionen har gjorts.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnade inget förslag till beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp eget förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsens ordförandes skrivelse, daterad 2023-05-29

Aktieöverlåtelseavtal Mariestad Korstorp

Köpeavtal Mariestad Korstorp

Optionsavtal Mariestad Korstorp

Värdering

Expedieras till:

Sambällsbyggnadschef Niklas Brandt

Vd Jonas Johansson

Kommundirektör Susanne Wirdemo

Tf. ekonomichef Maria Appelgren



Kommunstyrelsen

Ks § 145

Dnr 2023/00301

Bolagsordning för Startplattan AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till bolagsordning för Startplattan AB.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 13 december 2021 om förvärv av bolaget Mariestads Markutveckling AB. Kommunfullmäktige beslutade den 28 november 2022 om bildande av Mariestads Stadshus AB, Mariestads tillväxtaktiebolag samt Mariestads Drift- och servicebolag AB. Beslut har fattats om bolagsordning för respektive bolag.

Kommunfullmäktige föreslås vid sitt sammanträde den 29 maj 2023, att förvärva mark för att förpacka i bolag Startplattan AB. Bolaget syftar till att underlätta exploatering av Mariestad Korstorp.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolagsordningen bedöms i sig inte ha någon ekonomisk påverkan.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bolagsordningen bedöms i sig inte ha någon miljömässig påverkan.

Bedömning ur social dimension

Bolagsordningen bedöms i sig inte ha någon social påverkan.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnade inget förslag till beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp liggande förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-22



Förslag till bolagsordning för Startplattan AB

Expedieras till:
Sambällsbyggnadschef Niklas Brandt
Vd Jonas Johansson
Kommundirektör Susanne Wirdemo
Tf. ekonomichef Maria Appelgren