



Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Sammanträdesrum Vänersalen, Stadshuset kl 08:00-08:40
Beslutande	Johan Abrahamsson (M), ordförande Henrik Andersson (M), 1:e vice ordförande Janne Jansson (S), 2:e vice ordförande Malin Olsson Lundqvist (M), ledamot Anette Karlsson (M), ledamot Sara Swahnström (M), ledamot Richard Thorell (M), ledamot Sven-Inge Eriksson (KD), tjänstgörande ersättare Linnéa Wall (S), ledamot Ola Bertilsson (S) tjänstgörande ersättare Sebastian Ekeröth Clausson (S), tjänstgörande ersättare Britta Wänström (V), tjänstgörande ersättare Bo Heijl (SD), ledamot Anders Bredelius (M), ersättare Daniel Lång (M), ersättare
Övriga deltagare	Per Garenius, tf. kommundirektör Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef Eleonor Hultmark, sekreterare
Justerare	Janne Jansson
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse
Sekreterare Paragrafer §§ 182-187 Eleonor Hultmark
Ordförande Johan Abrahamsson
Justerande Janne Jansson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-07-03		
Anslagsdatum	2023-07-03	Anslaget tas ner	2023-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Eleonor Hultmark		



Kommunstyrelsen

Ks § 182

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 183

Dnr 2021/00184

**Beslut om antagande: Detaljplan för Korstorp 2:1 m.fl.,
Mariestad, Mariestads kommun****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Efter ett avstämningsmöte mellan Volvos- och kommunens respektive projektledning har konstaterats att ett antal frågor behöver arbetas igenom ytterligare innan antagande av detaljplanen.

Kommunstyrelsen återkommer med ett nytt datum för beslut, efter semesterperioden. Den övergripande tidplanen för etableringen kommer inte att påverkas.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 31 mars 2021 om uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheterna Korstorp 2:1 m.fl.

I omställningen till ett hållbart samhälle finns behov av nya typer av industrier som idag söker mark i goda etableringslägen. Exploatör för området är Volvo Battery Mariestad Operation AB som ska bygga en battericellsfabrik inom planområdet. Utvecklingen innebär stora positiva effekter för kommunens och regionens utveckling. Mariestads kommun kan genom planläggning av Korstorp möjliggöra ett steg i den industriella förnyelsen mot ett klimatneutralt samhälle. Etableringen innebär på sikt ett stort antal nya arbetstillfällen, vilket innebär en omfattande tillväxt för kommunen. Exploatören bedömer att cirka 3 000 arbetstillfällen skapas till år 2030 inom detaljplanen. Liknande projekt pågår i landet och vid en jämförelse uppskattas etableringen kunna innebära att cirka ytterligare 7 000 arbetstillfällen tillkommer i form av stödjande företag och ökat servicebehov.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny tung industri. Planen har utformats med beaktande av att tillkommande verksamhet fodrar miljötillstånd, omfattas av Sevesolagstiftningen (högre kravnivån) samt medför stort transportbehov till och från allmänt vägnät.

Ett förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 28 december 2021 till 10 februari 2022. De synpunkter som inkom under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och låg till grund för det bearbetade planförslaget till granskningsskedet. Granskning av förslag till detaljplan genomfördes under perioden 6 mars 2023 till 12 april 2023. De yttranden som inkommit under granskningsperioden har sammanställts i ett granskningsutlåtande och utgjort underlag för framtagande av förslag till antagandehandling.

Ett genomförande av detaljplanen har bedömts kunna medföra en betydande miljöpåverkan. Inom den strategiska miljöbedömningen har avgränsningssamråd genomförts samt en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Möjlighet att lämna



synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen gavs i samband med granskning av detaljplanen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Detaljplanen utgör en del i projektet att etablera en battericellsfabrik för tunga fordon som utgör en del i klimatomställningen för utveckling till ett mer hållbart samhälle. Till detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram som redovisar genomförandet av detaljplanens konsekvenser på miljön. Det aktuella planområdet utgörs av jordbruksmark och skogsmark och har till delar höga natur- och kulturmiljövärden. Den sammanvägda bedömningen är att den aktuella etableringen som detaljplanen ska möjliggöra utgör ett väsentligt samhällsintresse samt utgör ett stort allmänt intresse.

Bedömning ur social dimension

Exploatering inom detaljplanen har påverkan på området för friluftsliv och rekreation. Området har dock inte särskilt höga värden ur denna dimension. Vidare väntas etableringen inom detaljplanen innebära många tusentals nya arbetstillfällen vilket är positivt ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen skapar förutsättningar för ett stort antal arbetstillfällen och medför möjlighet till ökad sysselsättningsgrad och inflyttning av arbetskraft till kommunen och regionen. En etablering av aktuell omfattning väntas innebära utveckling med etablering av underleverantörer, utveckling av befintligt näringsliv och service.

Kommunen har haft utgifter för framtagandet av planen vilket regleras i avtal med exploatören. Detaljplanens tillskapande av byggrätt för industriändamål innebär ökat markvärde vilket innebär intäkt till kommunen i samband med markförsäljning. Kostnader som uppkommer i samband med detaljplanens genomförande hanteras i exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet

Expedieras till:

Planarkitekt Julia Nedersjö

Planarkitekt August Eriksson

Planchef Adam Johansson



Kommunstyrelsen

Ks § 184

Dnr 2023/00325

Exploateringsavtal Korstorp

Ärendet utgår.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 185

Dnr 2023/00321

**Skyddsördragningar under E20 förbi Mariestads,
genomförandeavtal**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar godkänna upprättat genomförandeavtal gällande första delen av skyddsördragningar under E20 förbi Mariestad.

Avtalet finansieras genom investeringsbudgeten för VänerEnergi, Kommunstyrelsen (MEX), Tekniska nämnden (VA-investering). Investeringen kommer på sikt återfås genom anslutningsavgifter och exploateringsavtal med exploatörer.

Bakgrund

Trafikverket bygger om E20 förbi Mariestad till mötesfri väg med två körfält i vardera riktningen. Utbyggnaden av E20 förbi Mariestad är uppdelad i två delar: Hindsberg– Muggebo cirka 5 kilometer och Muggebo–Tjos cirka 12 kilometer. Vägen följer i huvudsak befintlig sträckning.

I samband med ombyggnationen önskar Mariestads kommun som ledningsägare förlägga diverse skyddsör under vägen för framtida behov. Det här avtalet hanterar förläggningen av dessa ör.

Syftet med genomförandeavtalet är att reglera respektive parts ansvar samt fördela kostnaderna. Avtalet omfattar upphandling, projektering och utförande av nyförläggning av skyddsör för framtida nyttjande av Mariestads kommun som ledningsägare.

Skyddsörens placering redovisas översiktligt i översiktskartan. Översiktskartan är endast orienterande och redovisar inte slutgiltiga placeringar eller antal nyförläggningar av skyddsör.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ur hållbarhetssynpunkt är det fördelaktigt att göra detta i samband med byggnationen av vägen.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur social dimension.



Bedömning ur ekonomisk dimension

Mariestads kommun kommer att hantera utgifter för detta enligt avtalet. Arbetet görs för att säkra nuvarande och framtida behov av infrastruktur.

Bedömningen är att det av avsevärt billigare att lägga ner dessa skyddsror i samband med projekteringen och ombyggnationen av E20 är än att göra det i efterhand. Då alla framtida behov inte kunnat exakt preciseras har en rimlighetsbedömning gjorts och lite extra marginal tagits till.

Kommunen ingår ett avtal med Trafikverket, men kostanden för skyddsroren kommer fördelas på nyttjarna av dessa. Exempelvis kommer kostanden för skyddsror med bäring på exploateringsområde Korstorp att hanteras i exploateringsavtal med exploitören. Annan investering av skyddsror för framtiden kommer fördelas till nyttjarna i form av investeringsmedel för VänerEnergi, VA-avdelningen och MEX.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 235/23

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-09

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2023-06-08

Genomförandeavtal

Kartbilaga

Expedieras till:

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

Teknisk chef Johan Myhrman

Controller Ida Nilsson

Ingenjör Sara Jobansson

Samhällsbyggnadsstrateg Johannes Hukkanen

Planchef Adam Jobansson



Kommunstyrelsen

Ks § 186

Dnr 2022/00478

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har överlåtit beslutanderätt av vissa ärenden enligt den av kommunstyrelsen antagna delegationsordningen. Beslut tagna på delegation ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering. Ärenden som inte är delegerade ligger kvar på kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsens ordförande

Beslut om extra sammanträde för kommunstyrelsen den 3 juli 2023.
Beslutet är daterat 2023-06-26. (Ks 2022/266)



Kommunstyrelsen

Ks § 187

Dnr 2023/00045

Handlingar att anmäla

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen finner handlingarna anmälda.

Bakgrund

Handlingar som inkommit till kommunstyrelsen redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom i mål nr M 2988-21 om tillstånd att riva ut befintlig bro och anlägga ny bro över Tidan vid E20 i Mariestads kommun. Mark- och miljödomstolen finner att kraven uppfylls och lämnar Trafikverket tillstånd att riva befintlig bro och bygga ny bro. (Ks 2020/268)
