



Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Plats och tid	Sammanträdesrum Torsö, måndagen den 6 mars 2023 kl 10:00-10:35
Beslutande	Johan Abrahamsson (M), Ordförande Henrik Andersson (M), 1:e vice ordförande Malin Olsson Lundqvist (M), ledamot Janne Jansson (S), 2:e vice ordförande Linnea Wall (S), ledamot
Övriga deltagare	Susanne Wirdemo, kommundirektör Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef Adam Johansson, planchef Julia Nedersjö, planarkitekt Daniel Bohman, sekreterare
Justerare	Janne Jansson
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse
Sekreterare Paragrafer § 73 Daniel Bohman
Ordförande Johan Abrahamsson
Justerande Janne Jansson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-03-06		
Anslagsdatum	2023-03-06	Anslaget tas ner	2023-03-27
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Daniel Bohman		

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 73

Dnr 2021/00184

Detaljplan för Korstorp 2:1

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för Korstorp 2:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun ska bli föremål för granskning.
2. Beslutet fattas enligt punkt 6.1 i kommunstyrelsens delegationsordning.
3. Planenheten ges rätt att göra redaktionella förändringar i handlingarna.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 31 mars 2021 om uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheterna Korstorp 2:1 m.fl.

I omställningen till ett hållbart samhälle finns behov av nya typer av industrier som idag söker mark i goda etableringslägen. Exploatören för detaljplanen är AB Volvo som ska etablera en battericellsfabrik för tunga fordon. Utvecklingen innebär stora positiva effekter för kommunens och regionens utveckling. Mariestads kommun kan genom planläggningen möjliggöra ett steg i den industriella förnyelsen mot ett klimatneutralt samhälle. Etableringen innebär ett stort antal nya arbetstillfällen, vilket innebär en omfattande tillväxt för kommunen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av ny tung industri. Planen har utformats med beaktande av att tillkommande verksamhet fodrar miljötillstånd, omfattas av Sevesolagstiftningen (högre kravnivån) samt medföra stort transportbehov till och från allmänt vägnät.

Ett förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 28 december 2021 till 10 februari 2022. De synpunkter som inkom under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och ligger till grund för det bearbetade planförslaget. Innan detaljplanen antas ska den i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) om utökat planförfarande bli föremål för granskning vilket är aktuellt skede i planprocessen.

Ett genomförande av detaljplanen har bedömts kunna medföra en betydande miljöpåverkan. Inom den strategiska miljöbedömningen har avgränsningssamråd genomförts samt en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Möjlighet att lämna synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen ges samtidigt som förslaget till detaljplan granskas.



Bedömning ur miljömässig dimension

Detaljplanen utgör en del i projektet att etablera en battericellsfabrik för tunga fordon som är en del i klimatomställningen för utveckling till ett mer hållbart samhälle. Till detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram som redovisar genomförandet av detaljplanens konsekvenser på miljön. Det aktuella planområdet utgörs av jordbruksmark och skogsmark och har till delar höga natur- och kulturmiljövärden. Den sammanvägda bedömningen är att den aktuella etableringen som detaljplanen ska möjliggöra utgör ett väsentligt samhällsintresse samt utgör ett stort allmänt intresse.

Bedömning ur social dimension

Exploatering inom detaljplanen har påverkan på området för friluftsliv och rekreation. Området har dock inte särskilt höga värden ur denna dimension. Vidare uppskattas etableringen inom detaljplanen innebära många tusentals nya arbetstillfällen vilket är positivt ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen skapar förutsättningar för ett stort antal arbetstillfällen och medför möjlighet till ökad sysselsättningsgrad och inflyttning av arbetskraft till kommunen och regionen. En etablering av aktuell omfattning väntas innebära utveckling med etablering av underleverantörer, utveckling av befintligt näringsliv och service.

Kommunen har haft utgifter för framtagandet av planen vilket kommer regleras i samband med avtal med exploatör. Detaljplanens tillskapande av bygggrätt för industriändamål innebär ökat markvärde vilket innebär intäkt till kommunen i samband med markförsäljning. Kostnader som uppkommer i samband med detaljplanens genomförande hanteras i avtal mellan kommun och exploatör.

Behandling på sammanträdet

Henrik Andersson (M) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut och yrkar som tillägg att planenheten ska ges rätt att göra redaktionella ändringar i handlingarna.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp förslaget med Henrik Anderssons (M) tillstyrkande och tilläggsyrkande till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet därmed.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse, 2023-03-03

Plankarta med bestämmelser 2023-03-03, 1 av 2 (granskningshandling)

Plankarta med bestämmelser 2023-03-03, 2 av 2 (granskningshandling)



Planbeskrivning 2023-03-03 (granskningshandling)

Samrådsredogörelse

1. Underlag avgränsningssamråd MKB
2. Avgränsningssamråd Lst yttrande
3. Naturvärdesinventering
4. Fladdermusinventering
5. Inventering av groddjur och fågel
6. Artskyddsutredning
7. Nya livsmiljöer grod- och kräldjur
8. Kompensationsåtgärder för generella biotopskydd
9. Ekosystemtjänster
10. Bullerutredning
11. Riskbedömning
12. Trafikutredning
13. Arkeologisk utredning steg 2
14. Dagvattenutredning
15. PM Hydrogeologi
- 16 a. PM Geoteknik
- 16 b. Bilagor PM Geoteknik
- 16 c. Ritningar PM Geoteknik
- 17 a. MUR Geoteknik
- 17 b. Bilagor MUR Geoteknik
- 17 c. Ritningar MUR Geoteknik
18. PM Jordprovtagning
- 19 a. Miljöteknisk markundersökning sumpskog
- 19 b. Fältrapport Miljöteknisk markundersökning sumpskog
20. Översiktlig miljöteknisk markundersökning f.d. bilskrot
21. Lokaliseringsutredning jordbruksmark
22. Luftutredning
23. Kulturmiljöutredning
24. Skuggstudie
25. Fotomontage
26. PM Förutsättningar för ökat grundvattenuttag ur berg
27. Miljökonsekvensbeskrivning



MARIESTAD

**Kommunstyrelsens arbetsutskott
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2023-03-06

Sida 6

Expedieras till:
Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt
Planchef, Adam Johansson
Planarkitekt, Julia Nedersjö