

Beslutande organ

Plats och tid

Beslutande

Övriga deltagare

Justerare

Justerings plats och tid

Sekreterare

Ordförande

Justerande

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesrum Torsö, stadshuset Mariestad
Tisdagen den 31 januari 2023 kl 13:30-16:40

Ronny Jönsson (M)	Ordförande
Per Rang (M)	1:e vice ordförande
Anders Bredelius (M)	2:e vice ordförande
Daniel Lång (M)	Ledamot
Börje Andersson (M)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Malin Ask (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Thomas Boethius (M)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Yvonne Antonsson (S)	Ledamot
Björn Sundman (SD)	Ledamot
Kerstin Bäckerbo (M)	Ledamot
Reine Hilding (S)	Ledamot
Elin Abrahamsson (M)	Tjänstgörande ersättare

Maria jansson (C)	Ersättare
Ninni Larsson (S)	Ersättare
Jan Karlsson (M)	Ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare
Pernilla Almgren (V)	Ersättare
Monica Joby (M)	Ersättare
Pia Ekström	Byggchef
Ritva Rådefalk	Miljöchef
Anna-Lena Soltz	Bygglovshandläggare § 2
Emma Lord	Bygglovshandläggare §§ 3-4
Håkan Magnusson	Miljöutredare §§ 5-6, 12
Ingemar Lindsköld	Miljöinspektör § 7
Jonas Wester	Miljöinspektör § 8
Elin Edfors	Byggnadsinspektör § 12
Richard Andersson	Byggnadsinspektör § 12
Susanne Lantz	Administratör § 12
Anna Blanck	Controller § 16
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Leif Udéhn

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad,

.....
Anneli Bergqvist

Paragrafer §§ 1-20

.....
Ronny Jönsson

.....
Leif Udéhn



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2023-01-31

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-31

Anslagsdatum

2023-02-07

Anslaget tas ner

2023-03-01

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-31

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 2

Töreboda Kanaljorden 4:1 - Avslag - Nybyggnad av kiosk och anläggande av äventyrsgolfbana Dnr: 2022.MBN1977

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

Bakgrund

2022-08-30 inkom en ansökan gällande nybyggnad av kiosk samt anläggande av äventyrsbana på fastighet Kanaljorden 4:1 i Töreboda kommun. Kiosken har en byggyta på 19,9 m².

För området gäller ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 4:1 m.fl. Töreboda kommun, Västra Götalands län som vann laga kraft 2015-11-04. I detaljplanens bestämmelser står det bland annat att aktuellt område är till för utomhusaktiviteter. Ny bebyggelse ska anpassas till karaktärsdrag hos äldre bebyggelse utmed Göta kanal. Största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad är 10 m².

Ärendets beredning

2022-09-19 skickades ett föreläggande om komplettering ut från verksamhet miljö och bygg till sökande med bland annat information om att kiosken överstiger tillåten byggnadsarea och att de behöver justera sina ritningar så kiosken inte är större än 10 m².

Sep-oktober 2022, mejlkonversationer med sökande avseende bland annat detaljplanens bestämmelser. Verksamhet miljö och bygg informerar även att vi inte kommer kunna ställa oss positiv till byggnationen då åtgärden strider mot detaljplanen och inte kan ses som en liten avvikes. Vill sökande gå vidare med sin ansökan kommer ett förslag på avslag tas fram och beslut fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

2023-12-13 inkom mejl från sökande som bekräftar att de vill gå vidare med ärendet.

2023-01-10 telefonsamtal med sökande där vi informerar att vi kommer föreslå avslag på ansökan och att ärendet kommer tas upp i nästkommande nämndsmöte som hålls i slutet av januari.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg motsätter sig nybyggnationen av kiosken, och föreslår avslag med motivering att åtgärden är en för stor avvikelse från gällande detaljplan och inte kan ses som en liten avvikelse.

Övriga upplysningar

2012-05-16 fattades beslut om tidsbegränsat bygglov för anläggande av äventyrsgolfbana, nybyggnad av kiosk samt uppförande av skyltar på fastighet Kanaljorden 4:1 i Töreboda kommun. Det tidsbegränsade bygglovet gällde till och med 2017-05-30 och har diarienummer 2012.Tö0433.

Motivering till beslutet var att åtgärden strider mot gällande detaljplan/stadsplan. Permanent lov kan därmed inte beviljas. Miljö- och byggnadsnämnden har dock gjort bedömningen att tillfälligt lov kan beviljas för åtgärden då Törebodas kommunstyrelse 2012-05-16 beslutat föreslå kommunstyrelsen att detaljplanen för aktuell fastighet ska ändras så att den önskade verksamheten kan beviljas permanent bygglov.

Efter att det tidsbegränsade bygglovet gått ut meddelades sökande att de behöver ansöka om nytt bygglov om åtgärden ska vara kvar.

Behandling på sammanträdet

Johan Cord (S) yrkar på att bygglovet ska beviljas och att därför ska ärendet återremitteras för vidare handläggning.

Ordförande Ronny Jönsson (M) finner att nämnden beslutar enligt Cords (S) förslag.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023.01-17

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Ansökan

Situationsplan

Översiktskarta

Plan- och fasadritning

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

**Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2023-01-31

Sida 6

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

*Expedierats till:
Sökanden*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 3

Mariestad Marieholm 1:8 - Nybyggnad av kontorshus och verkstad Dnr: 2022.MBN2702

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 71 250 kronor (69 383 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 1 867 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lotta Eklund, WSP Management, Lumaparksvägen 7, 120 31 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig (SC0807-16) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 821 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av kontorshus med verkstad utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Undantag för inre tillgänglighet medges enligt 8 kap 6 § 1 punkten PBL. Kriminalvården bedriver verksamhet i lokalen. Om det inte går att säkerställa en trygg och lämplig placering för en intern på grund av funktionsnedsättning kommer en mer lämplig placering i en annan anstalt bli aktuell.

Ett av Kriminalvårdens anställningskriterier är god fysik. Detta krävs för att kunna utföra arbetet på anstalten. Vid arbetsträning eller rehabilitering kommer den anställda omplaceras till en klientfri miljö där lokalerna blir tillgänglighetsanpassade.

Undantag för inre tillgänglighet gäller inte för besöksavdelningen, där intagna får ta emot besök från anhöriga.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg mottog 2022-12-08 en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett kontorshus med verkstad på fastigheten Mariholm 1:8 i Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnation utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas ut tillsammans med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till: Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-01-17

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritning

Sektionsritning

Motivering för avsteg från tillgänglighet

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 4

Mariestad Marieholm 1:8 - Nybyggnad av industri och virkesförråd med skärmtak

Dnr: 2022.MBN2704

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 124 622 kronor (122 754 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 1 868 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lotta Eklund, WSP Management, Lumaparksvägen 7, 120 31 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig (SC0807-16) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 821 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av industri och virkesförråd med skärmtak utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Undantag för inre tillgänglighet medges enligt 8 kap 6 § 1 punkten PBL. Kriminalvården bedriver verksamhet i lokalen. Om det inte går att säkerställa en trygg och lämplig placering för en intern på grund av funktionsnedsättning kommer en mer lämplig placering i en annan anstalt bli aktuell.

Ett av Kriminalvårdens anställningskriterier är god fysik. Detta krävs för att kunna utföra arbetet på anstalten. Vid arbetsträning eller rehabilitering kommer den anställda omplaceras till en klientfri miljö där lokalerna blir tillgänglighetsanpassade.

Undantag för inre tillgänglighet gäller inte för besöksavdelningen, där intagna får ta emot besök från anhöriga.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg mottog 2022-12-08 en ansökan om bygglov för nybyggnation av en industri och virkesförråd med skärmtak på fastigheten Marieholm 1:8 i Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnation utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas ut tillsammans med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till: Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-01-17

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritning

Sektionsritning virkesförråd

Motivering för avsteg från tillgänglighet

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 5

Mariestad - Samrådsyttrande Detaljplan för del av Marieholm 1:10 och 1:13, Gummerstad Dnr: 2022.MBN2603

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Naturvård

Enligt utförd naturvårdsinventering finns områden med påtagligt naturvärde, kopplat till äldre tallskog (150+ år) och sumpskog, i planområdets södra del. Naturvärden som påverkas av den kommande bebyggelsen, men sannolikt också av den planerade skyddsvallen. Det bör inför granskningskedet närmare studeras var exakt dessa naturvärden finns och vilka möjligheter att ta hänsyn till dem vid exploateringen som finns genom t.ex. omdisponeringar.

Skyddsvall

Nämnden konstaterar att den vall som planeras till skydd mot översvämning kommer att bli en rätt omfattande konstruktion där marken på vissa ställen behöver höjas 2-2,5 m över dagens nivå. Detta kommer sannolikt påverka landskapsbild och naturvärden i form av t.ex. skog. Det bör närmare studeras hur utformningen av vallen ska ske.

Buller

Planen bör kompletteras med en skrivning om eventuell påverkan från verksamhetsbuller. Näraliggande verksamhet är Kriminalvårdens anläggning vid Rödjan.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från kommunstyrelsen i Mariestad fått ett förslag till ny detaljplan för delar av fastigheterna Marieholm 1:10 och 1:13 (numera 1:15) i Mariestads kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i småhus och flerbostadshus. Befintliga natur- och rekreationsvärden ska utnyttjas och byggas vidare på. Exploateringen ska anpassas efter översvämningsrisker kopplade till såväl höjda vattennivåer i Väneren som kraftiga skyfall.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovschef Pia Ekström och miljöutredare Håkan Magnusson.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget har inverkan på kommunens ekonomi. Positivt genom samhällsutveckling, men även genom kostnader för utbyggd infrastruktur och ökat behov av kommunal service. Planförslagets avsnitt om genomförande behandlar hur ansvaret fördelas.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen bedömning av förslaget ur ekonomisk synpunkt.

Bedömning ur miljömässig dimension

Miljöpåverkan utgörs av att tidigare obebyggd mark tas i anspråk för bebyggelse och på så vis delvis utgår ur grönstrukturen. Enligt utför naturvärdesinventering påverkas naturvärden i områdets södra del.

Grönstråket Leksberg – Västra skogen – Gummerstadsviken bryts till stor del, särskilt som områden längre österut tagits i anspråk för Kriminalvårdens anläggning.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär en utbyggnad av tätorten inom ett område med närhet till service. Områdets betydelse för friluftliv/rekreation består främst i befintliga stigar och motionsspår, vilket kommer att påverkas. Enligt planförslaget ska det fortsatt finnas ett stigsystem genom området. Planbeskrivningen innehåller redovisning påverkan ur social dimension.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen ytterligare bedömning av förslaget ur social synpunkt.

Underlag för beslut

Byggchefen och miljöutredarens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Plankarta, Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning, Arkeologisk utredning

Dagvattenutredning, Häckfågelinventering

Naturvärdesinventering, PM Geoteknik

Översvämningutredning

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 6

Gullspång - Förslag till ändring av Stadsplan för del av Hova Samhälle, Mofallet 1:5 m.fl., Gullspångs kommun Dnr: 2023.MBN34

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen Gullspång fått ett förslag till ändring av stadsplan för Mofallet 1:15 med fl. fastigheter i Hova samhälle.

Planändringen syftar till att omföra ett område parkmark till industrimark för att möjliggöra utbyggnad av en pågående industriverksamhet.

I och med att det är en planändring lever bestämmelserna i den tidigare planen 16-HOV-1547 kvar i den mån de inte ändras av det nya beslutet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovschef Pia Ekström och miljöutredare Håkan Magnusson.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planändringen möjliggör utveckling av befintlig industri. Planförslagets avsnitt om genomförande behandlar hur ansvaret fördelas.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen bedömning av förslaget ur ekonomisk synpunkt.

Bedömning ur miljömässig dimension

Stadsplan 16-HOV-1547 är antagen 1970 och hanterar inte de frågor som normalt finns med i en modern detaljplan - såsom dagvattenhantering, markföroreningar, naturvärden m.m.. Den nu föreslagna ändringen är dock av mindre karaktär och bedöms rymmas inom syftet med den ursprungliga planen.

Miljöpåverkan består i att ett område parkmark tas i anspråk för industri och därmed utgår ur gröstrukturen. Området innehåller inga utpekade naturvärden. Ett ökat dagvattenflöde förväntas vid tillkommande hårdgöring av ytor.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

**Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2023-01-31

Sida 16

Bedömning ur social dimension

Områdets betydelse för rekreation redovisas inte i planbeskrivningen men bedöms som lågt med hänsyn till sitt läge i industriområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen ytterligare bedömning av förslaget ur social synpunkt.

Underlag för beslut

Byggchefens och miljöutredarens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Plankarta

Planbeskrivning

*Expedierats till:
Kommunstyrelsen Gullspång*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 7

Motion om kompensation för exploatering av mark och vatten Dnr: 2021.MBN2836

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till att Mariestads kommun håller på att ta fram ett program för blå-grön infrastruktur med tillhörande biologiskt mångfaldsindex. Dessa verktyg anser miljö- och byggnadsnämnden kan användas för att kartlägga och ta fram förslag till kompensationsåtgärder i samband med exploatering av nya områden i kommunen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har till miljö- och byggnadsnämnden överlämnat en motion från Mats Karlsson (MP) där det föreslås att nedanstående åtgärds punkter ska beaktas och vidtas i samband med exploatering av mark och vatten. Tanken är att den som orsakar förluster av biologisk mångfald eller ekosystemtjänster genom olika typer av exploatering ska kompensera för denna förlust, genom att förbättra för biologisk mångfald på en annan plats.

Motionen hänvisar till att förslaget ligger i fas med kommunens mål att bli en hållbar kommun och målet i Agenda 2030 om att kommunen använder egen mark för att stärka ekosystemtjänster och biologisk mångfald.

1. Att kommunen inför ett system för 'biologiska mångfaldsenheter' som används för att mäta biologisk mångfald före och efter exploatering.
2. Att kommunen inrättar biotopskyddsområden som fullt ut kompenserar för exploaterad mark och vatten.
3. För att vara säker på att kompensationsåtgärder har effekt ska en långsiktig och systematisk uppföljning ske som redovisas i kommunens årsredovisning.

Efter förfrågan om förtydligande kring begreppet biologisk mångfaldsenhet har motionären inkommit med förtydligande att Miljöpartiet de gröna avser begreppet City biodiversity index (CBI). I bifogad information framgick definition av begreppet samt att Stockholm stad har använt sig av detta i sitt miljöarbete (Stockholm stad, 2021; Gregor, M., 2017).

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av ärendet och anför följande:

Punkt 1 – biologiska mångfaldsenheter

I komplettering av motionen förtydligas att med begreppet biologiska mångfaldsenheter avses användning av City biodiversity index för mätning av biologisk mångfald före och efter exploatering.

På uppdrag av FN-konventionen om biologisk mångfald har ett index för mätning av biologisk mångfald i städer tagits fram. I indexet ingår 23 indikatorer uppdelade i tre huvudkomponenter där exempelvis inhemska biologisk mångfald i staden i form av förändring hos antalet arter i artgrupper ska undersökas. Några andra exempel är uppräknade av andelen naturliga områden i staden, konnektivetsmått samt andelen invasiva främmande arter (Gregor, M., 2017). Inriktningen på detta verktyg är stadsmiljöer och Mariestad kommun består av mestadels mindre tätorter förutom centralorten och i övrigt landsbygd med tillhörande naturtyper. Därför anser miljö- och byggnadsnämnden att nedan angivna pågående projekt ger mer heltäckande bild för en kommun av Mariestads landskapsbild.

Verksamhet miljö- och bygg har i samarbete med planerheten arbetat med att ta fram en Blågrön infrastrukturplan. Syftet med planen är beskrivet enligt följande ”Syftet med planen för blå- och grönstruktur är att synliggöra blå och gröna värden för att kunna ta beslut om en långsiktigt hållbar samhällsutveckling i linje med kommunens Översiktsplan 2030, andra styrdokument och politiska målsättningar. Programmet ska bidra med kunskap och visa utvecklingsmöjligheter med hjälp av den blå- och gröna strukturen likväl som vad är viktigt att spara och ta hänsyn till.” (Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023).

Som kompletterande verktyg till den blågröna infrastrukturplanen har högskolan i Skövde tagit fram en datamodellering för beräkning av biologisk mångfald som benämns ”Biologiskt mångfaldsindex för mätning, övervakning och skötsel på landskapsnivå” (BBCI). Detta verktyg har i dagsläget begränsats i datamängd för att kunna få en översiktlig analys av hela Mariestads kommun. Modellen beräknas på sex utvalda biotyper i landskapet och bygger på ekologisk kunskap att livsmiljöernas storlek och rumsliga fördelning i landskapet har stor betydelse för arters överlevnad. Vidare bygger BBCI på kunskapen om att avstånd mellan livsmiljöer spelar stor roll för artens spridning och överlevnad på landskapsnivå (Jonsson, A. et.al., 2022). Detta verktyg är en viktig del av planeringen och implementeringen av den blå-gröna infrastrukturplanen i samband med förändrad markanvändning.

Verktyget kan även användas för ett mer begränsat område och kan därmed användas i samband med planerade exploateringar. Modellen utvärderar hur en lokal påverkan på ett naturområde påverkar kringliggande landskaps förmåga att upprätthålla biologisk mångfald. Under våren 2023 kommer en student från Högskolan i Skövde att göra en fördjupad analys av några delområden i Mariestad som en del av sitt examensarbete vid institutionen för biovetenskap, inom programmet Biovetenskap – biologiska resurser och hållbar utveckling. Sammanställning av data i GIS system och datamodellering av insamlade data kan utgöra ett bra verktyg för att hantera punkt 1 i motionen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ett mått på biologisk mångfald har redan tagits fram i arbetet med den blå-gröna infrastrukturen som ligger i linje med Översiktsplanen 2030.

Punkt 2 - biotopskyddsområden

Biotopskyddsområde är en form av områdesskydd som kan användas för att skydda små mark- och vattenområden (biotoper) som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter, eller som annars är särskilt skyddsvärda. Bestämmelser som reglerar frågor om biotopskyddsområden finns främst i 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) och förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken med mera (Naturvårdsverket, 2012).

Kommunen har möjlighet att inrätta biotopskyddsområden enligt Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken med mera i § 7 a (SFS, 1998). I propositionen Hållbart skydd av naturområden (prop. 2008/09:214) anges praxis att biotopskyddsområden har en maximal storlek på 20 hektar för de områden som kommun beslutar om. Syfte med biotopskydd är att skydda naturmiljöer som är viktiga för arter och därmed bevara den biologiska mångfalden. Vilka typer av naturmiljöer som kan beslutas om upprättande av biotopskydd anges i handboken för biotopskyddsområden (Naturvårdsverket, 2012).

I motionen angavs att upprättandet av biotopskyddsområde kan vara ett sätt att skydda de kompensationsåtgärder som genomförs vid exploatering av mark och vatten. Som en del av den regionala handlingsplanen för grön infrastruktur så anges olika förstärkningsåtgärder som olika aktörer kan utföra. Både Länsstyrelsen och kommuner kan genomföra ekologiska kompensationsåtgärder som stärker grön infrastruktur/ekosystemtjänster. Detta kan ske i form av skydd från exploatering bland annat som biotopskydd (Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 2019). Enligt Naturvårdsverket kan biotopskyddsområden bidra till att långsiktigt säkerställa skydd för genomförda kompensationsåtgärder (Naturvårdsverket, u.å.; Naturvårdsverket, 2016).

I den kommande blå-gröna infrastrukturplanen har befintliga områden med höga biologiska värden tagits fram och sammanställts med stöd av geografiska informationssystem (GIS). Sammanställningen visar hur områden med hög biologisk mångfald idag knyts samman med korridorer, så kallade gröna och blåa stråk. Dessa data ska publiceras i kommunens gemensamma kartverktyg och därmed ligga till grund för kommunens arbete med handläggning av ärenden så som planerad exploatering av mark och vatten. Detta underlagsmaterial kan användas för att planera vilka områden som skulle kunna passa som biotopskyddsområden för att öka naturvärdena och bidra till att djur och växtarter kan få förutsättningar att bibehålla livskraftiga populationer. En kompensationsåtgärd skulle kunna vara att restaurera, de i blå-gröna infrastrukturplanen kallade, utvecklingsbara gröna och blåa stråken och därigenom binda samman närliggande livsmiljöer. Dessa sammanbundna områden skulle sedan kunna skyddas från exploatering genom inrättande av biotopskydd. Genom att biotopskyddsområden har krav på skötselplan som syftar till att bevara naturvärden på platsen så behålls eller utvecklas områdets status (Naturvårdsverket, 2012). Om inrättande av biotopskyddsområde inte går att genomföra för att säkerställa beständigheten i en kompensationsåtgärd kan andra åtgärder utredas såsom exempelvis att planlägga mark som naturmark eller frivilliga naturvårdsavtal.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att inrättandet av biotopskyddsområden i enlighet med den blå-gröna infrastrukturen ligger i linje med Översiktsplanen 2030. Detta kan tas fram som en av potentiella kompensationsåtgärder i implementeringen av blå-gröna infrastrukturplanen i framtida förändringar av markanvändning. Beslut om lämpliga kompensationsåtgärder tas i samband med exploatering.

Punkt 3 – Uppföljning av kompensationsåtgärder

Enligt motionens sista punkt så behövs kompensationsåtgärderna få en långsiktig systematisk uppföljning för att säkerställa att åtgärderna ger positiva effekter. Uppföljningen föreslås ske i kommunens årsredovisning.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att en uppföljning och utvärdering av införda kompensationsåtgärder är viktig för att kunna utvärdera och förvalta dessa områden på ett optimalt sätt.

Vidare anser nämnden att alla slags kompensationsåtgärder behöver uppföljning för att få en helhetsbild av åtgärdernas effekter. I handboken för biotopskyddsområden hänvisar Naturvårdsverket att arbetsätten som anges i riktlinjer för uppföljning av skyddade områden kan användas på biotopskyddsområden (Naturvårdsverket, 2012). Uppföljningen ska anpassas efter de arter och biotoper som kompensationsåtgärden syftar till att bevara.

Nämnden anser att förslaget om att en rapportering av uppföljningen ska ske i kommunens årsredovisning kan tas upp i samband med det fortsatta arbetet i frågan.

Ekonomi

Finansiering av förslag om upprättande av biotopskyddsområden kan ske genom LONA projekt (Naturvårdsverket, 2012). Kostnader och övrig finansiering för användning och anpassning av biologisk mångfaldsindikator samt årlig uppföljning av kompensationsåtgärder har inte utretts i detta ärende. Vilka förvaltningar som berörs av kostnader som ett led av denna motion kan inte specificeras utifrån nuvarande material och behöver utredas. Därmed finns behov för utredning av finansiering av alla delmoment i denna motion.

I samtal med ansvarig för framtagandet av biologisk mångfaldsindikator på Högskolan i Skövde framkom stort intresse för deltagande i utformandet av en helhetslösning där pågående projekt integreras med handlingsplaner och policys för att uppnå en hållbar utveckling.

Underlag för beslut

Miljöinspektörens och miljöinspektörens tjänsteskrivelse 2023-01-18

Motion från Mats Karlsson (MP)

Kf § 116/21

Sammanställning av referenslänkar

Expedierats till:
Kommunfullmäktige i Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 8

Mariestad Hassle-Vallby 4:6- Anmälan enligt miljöbalken om att uppföra ett vindkraftverk Dnr: 2022.MBN2274

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö och byggnadsnämnden bedömer att en verksamhetsetablering av denna typ kräver tillstånd från länsstyrelsen för att säkerställa verksamhetens syfte.
2. Sökanden ska redogöra för hur vindkraftverket ska anpassas och förhindra skuggning av berörda fastigheter. Utifrån att fastigheterna mellan norr till öster om vindkraftverket kommer att beskuggas av andra vindkraftverk under vissa dagar med specifika väderförhållanden så ska en beräkning och ett styrningsschema uppvisas för att förhindra obehag för närliggande fastigheter vid en tillståndsansökan.

Bakgrund

Anmälan enligt Miljöbalken för att uppföra ett vindkraftverk på fastigheten

Hassle-Vallby 4:6 i Mariestad kommun inkom till miljö och byggnadsnämnden den 7e oktober år 2022.

2022-10-10 skickade miljö en remiss till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen svarar verksamhet miljö och bygg att det är upp till verksamhet miljö och bygg att bedöma om verksamheten ska söka tillstånd.

Två näringsverksamheter ligger inom 1100 meter från verket. På fastigheten Hassle-vallby 6:2 ligger Hasslegården vård AB med drygt 20 boende och på fastigheten Hassle-vallby 1:9 bedriver Meijers place sin B&B.

Bedömningen i ansökan är att vindkraftverket är placerat på lämplig plats och området är exploaterat av motorbana och väg. Valet av plats för etablering som gjorts, anses vara det bästa för att uppnå ändamålet med minsta intrång och eventuella olägenheter för människors hälsa och miljö.

Stoppregeln

Efter genomförd MKB är den sökandes bedömning att stoppregeln inte blir aktuell att tillämpa.

Om verksamheten orsakar stor skada på människors hälsa eller miljö, men följer tidigare paragrafer, får den inte bedrivas. Endast regeringen kan bevilja undantag från stoppregeln.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 26 a § fråga om en verksamhet eller åtgärd som anges i 25 § 2 ska den myndighet som handlägger anmälan

1. pröva om verksamheten eller åtgärden behöver tillståndsprövas,

Alternativt föreläggande om förbud med motivering att verksamheten inte kommer att följa kraven om beskuggning av fastigheter.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att ta ut tillsynsavgift med 741 kronor per handläggningstimme.

Bedömning

Verksamhet miljö och bygg bedömer att verksamheten bör söka tillstånd hos länsstyrelsen för att kunna bedriva verksamheten på ett långsiktigt hållbart sätt.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att verksamheten kommer att påverka berörd bebyggelse i sådan utsträckning att tillstånd ska sökas för att utesluta att intilliggande vindkraftsparks villkor inte påverkas och att lagstiftning följs i krav om beskuggning av fastigheter och om huruvida vindkraftverket bedöms som ett enskilt vindkraftverk eller en sammanhängande park utifrån påverkan på landskapsbilden och den kumulativa negativa effekten på närliggande fastigheter.

Underlag för beslut

Miljöchefen och miljöinspektörens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Bullerutredning

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Verksamhet miljö och bygg. Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Verksamhet miljö och bygg senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Verksamhet miljö och bygg. Mail: mbn@maristad.se Telefon 0501-75 60 05



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-31

Sida 23

Expedierats till:
Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 9

Taxa och tillsynsavgifter Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Dnr: 2023.MBN146

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa och tillsynsavgifter Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.
2. Taxan ska börja gälla 1 april 2023.
3. Syftet med taxan är att den ska motsvara den tid som handläggning och tillsyn av tobak och liknande produkter kostar, i syfte att tillsynsmyndigheten uppnår självkostnad.
4. Taxan ersätter tidigare taxa, antagen av kommunfullmäktige 2019-05-27.

Bakgrund

Enligt Lag om tobak och liknande produkter, LTLP, ska kommunerna ta emot ansökningar om tillstånd, försäljningsanmälan med egenkontrollprogram (EKP) och anmälan om ändrade uppgifter. Kommunerna ska även bedriva tillsyn av fysiska försäljningsställen över förpackningars märkning, produktkrav och marknadsföring enligt LTLP. Kommunerna innehar även en rad befogenheter att införa sanktioner mot handlare som exempelvis förelägganden eller förbud.

Behandling på sammanträdet

Leif Udéhn (S) tillstyrker miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggarens förslag till beslut vilket är detsamma som miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Underlag för beslut

Miljöchefen och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2022-01-20

Förslag på Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Kf 39/19

Expedierats till:
Kommunfullmäktige Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 10

Taxa och tillsynsavgifter Lag(2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Dnr: 2023.MBN148

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för anmälningsavgifter och tillsynsavgifter enligt Lag(2022:1257) om tobaks-fria nikotinprodukter 40 §.
2. Taxan börjar gälla 1 april 2023.
1. Syftet med taxan är att taxan ska motsvara den tid som handläggning och tillsyn av tobaksfria nikotinprodukter kostar, i syfte att tillsynsmyndigheten uppnår självkostnad.

Bakgrund

Till följd av en växande marknad av tobaksfria nikotinprodukter där marknadsföringen och produktutformningen i hög grad riktar sig till yngre, har Regeringen i SOU-2021:22 tagit fram underlag till en ny lag. Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter (LTN) riktar sig främst mot de snusliknande produkter kallade "all white" som i dagsläget inte omfattas av Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter (LTLP).

Enligt LTN ska kommunerna ta emot försäljningsanmälan med egenkontrollprogram (EKP) och anmälan om ändrade uppgifter. Kommunerna ska även bedriva tillsyn av fysiska försäljningsställen över förpackningars märkning, produktkrav och marknadsföring enligt LTN. Kommunerna tilldelas även en rad befogenheter att införa sanktioner mot handlare som exempelvis förelägganden eller förbud.

Underlag för beslut

Miljöchefen och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-01-20

Förslag på Taxa och tillsynsavgifter Lag(2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

*Expedierats till:
Kommunfullmäktige Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 11

Taxa och tillsynsavgifter Alkohollag (2010:1622) Dnr: 2023.MBN147

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Taxa och tillsynsavgifter Alkohollag (2010:1622).
2. Taxan ska gälla från 1 april 2023.
3. Syftet med taxan är att taxan ska motsvara den tid som handläggning och tillsyn av serveringsställen och folkölsförsäljning motsvarar, i syfte att tillsynsmyndigheten uppnår självkostnad.
4. Taxan ersätter tidigare taxa, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30.

Bakgrund

Enligt alkohollagen ska kommunerna ta emot ansökningar om tillstånd, försäljningsanmälan med egenkontrollprogram (EKP) och anmälan om ändrade uppgifter. Kommunerna ska även bedriva tillsyn av fysiska serverings- och försäljningsställen. Kommunerna innehar även en rad befogenheter att införa sanktioner mot krögare och handlare som exempelvis varning eller återkallelse av tillstånd.

Underlag för beslut

Miljöchef och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-01-20

Förslag på Taxa och tillsynsavgifter Alkohollag (2010:1622)

Taxa för ansöknings- och tillsynsavgifter enligt alkohollagen, antagen 2015-11-30

*Expedierats till:
Kommunfullmäktige Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 12

2022 Tillsyns- och kontrollplan - redovisning vid årets slut Dnr:2022MBN16

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av verksamhetens resultat för året 2022.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden antog vid sitt sammanträde 2022-03-01 MBN § 38 behovsutredning med tillsyns- och kontrollplan för 2022. Här följer en slutredovisning för verksamhetsåret. Redovisningen utgår ifrån nämndens gjorda prioriteringar:

Kansliets prioritering i VEP: Det löpande dagliga arbetet såsom diarieföring, postöppning och telefon prioriteras alltid för att hela verksamheten ska fungera enligt de lagar och riktlinjer som finns. Dessa områden prioriteras fullt ut med 4 personer som arbetar heltid. Vi prioriterar även att arbeta med att utveckla vårt system EDP Vision.

Kansliets resultat för 2022: Det dagliga arbetet enligt beskrivning ovan har prioriterats och den absoluta huvuddelen av avsatt tid har genomförts som den planerats i verksamhetsplanen. Kansliets bidrag till verksamhetens snabba handläggning och goda tillgänglighet har på det sättet varit en värdefull kugge i ”maskineriet”. Kansliet har kunnat bidra till verksamhetens utveckling och stöd till handläggare. Behov av stöd har funnits genom att ett stort antal nyrekryteringar har gjorts, som inneburit introduktion av administrativa rutiner till de nya handläggarna. En av nyrekryteringarna har varit en ny medlem till kansligruppen.

Livsmedelskontroll prioritering i VEP: Vårt mål är att prioritera den tillsyns- skuld på cirka 1 800 timmar på livsmedel. Under 2023 har vi en vikarie som enbart kommer att jobba med att arbeta av denna tidsskuld. Prioriteringar kommer även att göras utifrån Livsmedelsverkets operativa mål. Nytt riskklassningssystem kommer att införas 2024 och därför ska ny omklassning ske för 430 verksamheter under 2023 utöver den ordinarie tillsynen. Livsmedelskontrollen kommer att vara decimerad under första kvartalet på grund av ny chefstillsättning.

Livsmedelskontrollens resultat för 2022: Ett stort antal kontrollaktiviteter har utförts (376 kontrollbesök och övriga aktiviteter ca 250 som t ex förebyggande råd och information till verksamhetsutövarna). Prioriteringarna har legat i första hand på de stora verksamheterna och de verksamheter som vi ser behöver mer tillsyn för att leva upp till lagstiftningen. Vi ser också en effekt av minskad tillsyn under pandemin i form av mer förelägganden. Under två månader på sommaren fick vi hjälp med de små verksamheterna som inte har haft besök på länge.

Vad det gäller de operativa målen så kommer arbetet att fortsätta under 2023. Introduktion av ny medarbetare i början av året. Inom livsmedel är det 2,8 heltidstjänster men som under året inte haft full täckning på grund av ca 10 veckors sjukfrånvaro. Under hösten har samordnaren fått gå in och stöttat upp byggchefen efter att verksamhetschefen slutat. Under årets sista två månader har samordnaren även gått upp som tf miljöchef vilket resulterat i enbart 1,8 tjänst på livsmedel.

Alkohol/Tobak tillsyn prioritering i VEP: ”Under 2022 har tillsynen fokuserat mestadels på problemområden inom serveringstillstånd, i samverkan med Polismyndigheten. Tobak, folköl, läkemedel samt rökfria miljöer har förekomsten av överträdelser varit låg. Nytt tillsynsområde har tillkommit i ny Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. I handläggning av ansökningar och ärenden har prioritering av större kommande evenemang och andra utökningar av serveringstillstånd givits företräde för att korta handläggningstider.

Alkohol- och tobakstillsynens resultat 2022: Tillsynen av serveringstillstånd har lett till flertalet sanktioner som lett till produktiva dialoger, samt ett fåtal återkallade serveringstillstånd. En del av återkallelserna var även upphörda verksamheter till följd av pandemin och ekonomiska förändringar i samhället. Under 2022 utfördes cirka 80 yttre tillsyn av serveringstillstånd varav cirka 10 tillsammans med Polismyndigheten. Inre tillsyn har utförts på samtliga serveringstillstånd. Försäljningstillsynen av tobak, läkemedel och folköl har utförts i huvudsak rutinenligt i cirka 60 ärenden med extra uppföljningar och kontrollköp vid cirka 15 tillfällen. Samverkan med Skatteverket och Gränspolisens har skett i fåtal ärenden.

Hälsoskydd prioritering i VEP: ”Under första halvåret föreslår hälsoskydd att få prioritera den tillsyn och uppföljande tillsyn som bortprioriterades under 2022 p.g.a. behovsutredningen, samt prioritera den årliga tillsynen på förskolorna med fokus på ventilationen och tillsynen av bassängbad i början av året. Detta för att sedan kunna prioritera tillsynen av de kvarstående undervisnings- och hygienverksamheterna under resterande del av året. För tillfället är det två heltidstjänster på hälsoskydd och verksamheten kommer eventuellt att halta till en början av året på grund av nyanställningar. Ett resultat av två uppsägningar under 2022 samt att en av de nuvarande hälsoskyddsinspektörerna har åtagit sig uppdrag som systemadministratör för miljö. Tidsåtgången för administratörsrollen är fortfarande oklar.

Hälsoskydds resultat för 2022: Ett antal aktiviteter beträffande tillsynen av skollokaler, bassängbad och solarier har utförts. Skoltillsynen har tagits väl emot av de som arbetar där. Projektet ”Kemikalier i Förskolan” samt ”Ventilation i skolan” har fortlöpt året ut. Totala antalet inspektioner som genomfördes under året var 52 och antalet övriga aktiviteter 460.

Hälsoskydd börjar se en ökning av klagomål, främst bostadsrelaterade klagomål. Klagomål brukar variera över tid och en kontinuerlig utvärdering av vår e-tjänst för klagomålshantering sker. Eftersom e-tjänsten är relativt ny kan ej en bedömning dess effekt utvärderas. För att täcka upp personalsituationen har en vikarierande inspektör utfört en del projektnriktad tillsyn. Men under året har det inte varit full täckning av tjänster inom hälsoskydd. Omprioriteringar har gjorts där antal inspektioner minskades men nästan alla rektorer har fått tillsyn och alla har fått information om tillsynsprojektet. Vi bedömer effekten som likvärdig.

Miljöbalken enskilda avlopps prioritering i VEP: Små avlopp är avloppsanläggningar som är dimensionerade för mindre än 25 personekvivalenter. Anläggningar större än dessa ingår i avsnitt 4.1. Inrättandet av små avloppsanläggningar kräver tillstånd enligt miljöbalken. Tillsynen omfattar alla små avlopp som finns i kommunerna, c:a 8 500 objekt, och den syftar bland annat till att minimera närsaltläckage, läckage av syreförbrukande ämnen och smittspridning. Under 2022 har verksamheten arbetat efter målet att 3% av anläggningarna ska tillsynas per år. Därtill krävs tätare tillsyn på anläggningar som är skötselkrävande, så kallade minireningsverk.

Enskilda avlopps resultat för 2022: Under 2022 har 140 ärenden kring ansökan om inrättande av avloppsanläggning avslutats, vilket motsvarar åtgärdade anläggningar. Detta ger en åtgärdstakt på c:a 1,5%. Verksamheten har under 3 tertialen haft en vakans som påverkat tillsynsarbetet.

Miljöfarlig verksamhets prioritering i VEP: Miljöskydd omfattar framför allt den tillsyn som utgår från kapitel 9, exklusive hälsoskydd, 14 och 15 i miljöbalken. Tillsynsobjekten klassas utifrån miljöprövningsförordningen i B-, C- och U-objekt, där B är den mest tillsynskrävande klassen. Det finns i nuläget 35 objekt av provningsklass B där kommunen har tillsyn samt 163 objekt med provningsklass C. Därtill finns c:a 900 övriga verksamheter, kallade U-objekt. Till detta kommer ärenden som inte hänförs till något av ovanstående, t.ex. skyddsjakt, nedskräpningar, övergivna bilvrak, olyckor m.m.

Miljöfarlig verksamhets resultat för 2022: Under 2022 utfördes tillsynsbesök på 21 B-objekt och 5 C-objekt. Miljörapporter och annan redovisning har hanterats. Inga större miljöprövningar (tillståndsärenden) pågick under 2022. En vakans under andra halvåret samt inskolning av ny personal påverkade tillsynsarbetet.

På lantbrukssidan har mycket tillsyn skett på U-verksamheter och det har funnits en särskild projektanställning för detta. Två nyanställningar inom lantbruk har även inneburit mycket tid för personaladministration samt utbildning och kompetensutveckling.

Skyddsjakt inom detaljplan 2022 tog mer tid än planerat, särskilt var det många problem med skabbräv.

Mycket tid har behövt prioriterats för planering och uppföljning efter Länsstyrelsens revision i slutet av 2021. En detaljerad behovsutredning har tagits fram.

Förorenade områdens prioritering i VEP: Förorenade områden omfattar framför allt den tillsyn som utgår från kapitel 10 i miljöbalken. Tillsynen omfattar potentiella och konstaterade föroreningskador i mark, grundvatten, ytvatten, sediment och byggnader. Idag finns ett 40-tal objekt av klass I och II där kommunerna har tillsyn.

Förorenade områdens resultat för 2022: Under 2022 har 23 ärenden om förorenade områden pågått och 8 avslutats. Flera ärenden har varit juridisk komplicerade och varit föremål för domstolsprövning i olika omgångar. Dessa har krävt mycket tid. Verksamhetens arbete med förorenade områden har varit händelsestyrd (inkommande anmälningar och upplysningar) och inte omfattat egeninitierad tillsyn.

Miljöövervakning prioritering i VEP: Kommunerna bedriver själva eller genom samverkansorgan miljöövervakning av luft, förorening och vattenkvalitet i sjöar och vattendrag. Kommunerna följer även statistik rörande klimat, energianvändning och utsläpp av växthusgaser och andra föroreningar.

Kommunerna är medlemmar i ett eller flera av följande samverkansorgan:

- Luft i Väst
- Vänerns Vattenvårdsförbund
- Vätternvårdsförbundet
- Norra Vätterns recipientkontroll
- Tidans Vattenförbund
- Gullspångsälvens vattenvårdsförbund

Kommunerna samverkar även med Länsstyrelsen och IVL om övervakning av atmosfäriskt nedfall av svavel och kväve. Friaåns recipientkontroll handhas av Tekniska nämnden.

Verksamheten svarar även, utifrån uppdrag, för att utföra kalkning samt genomföra provtagning för att följa effekten. En station för kontinuerlig dosering finns i uppströms Velen och det sker även kalkning årsvis av ytterligare några sjöar.

Miljöövervaknings resultat för 2022: Arbetet har följt pågående övervakningsprogram. Luftmätning har skett vid två stationer samt en kortare mätning i gatunivå av flyktiga organiska ämnen. Verksamheten har utfört provtagningar vid den skogliga provytan i St. Ek. Utöver ordinarie övervakning har provtagning skett i Vikens tillflöden samt två mindre bäckar i Vänerns närhet. Ett projekt kring bottenundersökningar i Viken är genomfört.

Sammanställning av data har endast delvis kunnat slutföras eftersom detta arbete inte kunnat prioriteras tillräckligt.

Länsstyrelsen efterfrågade i sin revision en tydligare röd tråd mellan miljömål, miljöövervakning och tillsyn.

Naturvårds prioritering i VEP: Verksamheten ansvarar inom naturvård inbegriper tillsyn och prövning (som utgår från kapitel 7 i miljöbalken), främst prövning och tillsyn av strandskydd.

En stor del av naturvårdsarbetet syftar till bevarande och utveckling av biotoper och naturvärden, vilket inte är kopplat till något tillsynsuppdrag utan del av kommunernas naturvårdsarbete på uppdrag från respektive kommunledning. Nämnden deltar i kommunövergripande samarbete och medverkar vid framtagande av strategiska dokument samt i fysisk planering. En kommunövergripande vattenplanering krävs utifrån beslutade åtgärdsprogram inom vattenförvaltningen. Nämnden fungerar även som rådgivare och kunskapsbank i det kommungemensamma arbetet.

Naturvårds resultat för 2022: Det inkom 65 ansökningar eller förfrågningar om strandskyddsdispens under 2022 och 51 ärenden avslutades under året. Verksamheten har inte bedrivit egeninitierad tillsyn.

De kommunalspecifika naturvårdsuppdragen enligt samverkansavtal och reglemente (Tidans Vattenförbund, Förvaltningsgrupp Tidans, Förvaltningsgrupp Gullspångsälven, Vikens vattenråd, Östensamarbetet) är utförda enligt uppdrag. Arbetet omfattade administration, undersökningar, fältarbete samt dokumentation. Särskild undersökning genomfördes av vårlekande i Tidans för att följa upp utförda åtgärder för att skapa fri vandringsväg vid Mariestads stadskvarn. I Gullspångsälven utfördes bl.a. en undersökning av smoltutvandring samt försök med fiskräknare. I Östen var sommaren lugn avseende myggförekomst. Planerad skötsel av strandängarna genomfördes.

Ett test av IoT-teknik (trådlös dataöverföring) med temperaturgivare i Tidans och Gullspångsälven har inletts.

Bygglövsverksamheten prioriteringar i VEP: För PBL-området föreslås fortsatt prioritering av nya bygglövsansökningar och anmälningsärenden. Övriga poster föreslås få lägre prioritet då bemanningen på byggavdelningen har minskat sedan föregående verksamhetsår. Behov finns i nuläget att återanställa en handläggare. Planeringen kan till viss del anses som oviss beroende på hur lång tid handläggartjänsten är obemannad. En del introduktionsarbete kommer att behöva utföras efter återanställning.

Bygglövsverksamhetens resultat för 2022: Coroneffekten som innebar ökat antal ärenden har avtagit under 2022 men har ersatts av effekten av energikrisen och effekt av höjd inflation samt krig i Ukraina. Energitillgången har påverkat antalet inkomna ärenden genom en kraftig ökning av inkommande eldstadsärenden. Den höjda inflationen och bristen på byggmaterial i samband med kriget i Ukraina har gjort att vi ser en minskning av inkomna ärenden främst från de privata småhusbyggarna.

Kungörelsen av etablering av batterifabriken i Mariestad samt flertalet andra stora etableringar gör att företag fortsatt satsar på byggnationer i området.

Vikarien som tillsattes under coronapandemin slutade under sommaren 2022. Under året har det periodvis funnits tid att arbeta med tillsynsärenden såsom lekplatser och obligatorisk ventilationskontroll.

Bygglövsverksamheten har inbringat betydligt större intäkter än de som budgeterats, då det inkommit stora byggnationer som Metsä Tissue:s utbyggnation och Rödjans anstalt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet har bedrivits rättsäkert, objektivt och professionellt. Det i sin tur bidrar till en hållbar tillväxt inom samhället. Näringslivet får därigenom bra förutsättningar för att bedriva sin verksamhet och växa i omfattning. Att miljö- och byggnadsnämnden tar sitt ansvar för tillsyn av olika verksamheter bidrar också till en hållbar utveckling av såväl näringslivet som det offentliga.

Bedömning ur miljömässig dimension

Miljö- och byggnadsnämnden bevakar tillståndet i såväl lufthavet som vattendrag. Resultaten från den övervakningen innebär att på sikt kommer tillsyn och övervakning närmare varandra och samhällets insatser kan riktas mot rätt åtgärder.

Nämnden vill också vara en inspirationskälla när det gäller såväl hållbart byggande som att minimera miljöpåverkan. Att styra mot det hållbara samhället är en stor uppgift och det är viktigt att resan inte stannar upp. Nämnden har under 2022 också bidragit när det gäller att synliggöra vikten av stadsgrönnska och ekosystemtjänster är ett begrepp som etablerats. För att det hållbara samhället ska tillkapas har nämnden en aktiv roll i detaljplanearbetet.

Bedömning ur social dimension

Nämnden har en naturlig roll vid byggandet av det hållbara samhället såväl vid planeringen som genomförandet. Nämnden har under 2022 tagit en aktiv roll och det finns goda förutsättningar för att vara en än mer betydelsefull faktor när samhället och näringslivet växer.

Sammanfattning

Nämndens prioriteringar bedöms vara uppfyllda i det stora hela. Inför 2023 finns förutsättningar för en bättre uppföljning som ger en mer precis helhetsbild.

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Behovsutredning med tillhörande tillsyns- och kontrollplan 2022

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 13

2023 Kvalitetsmål Dnr:2023MBN12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna kvalitetsmål för år 2023.

Bakgrund

Verksamhet miljö- och bygg har tagit fram ett förslag på kvalitetsmål för år 2023. Syftet med målen är att styra verksamheten och hålla en god servicenivå gentemot de medborgare som ansöker eller på annat sätt efterfrågar verksamhetens tjänster. Kvaliteten av miljö- och byggnadsnämndens beslut återspeglas förutom i handläggningstid också av att effekten av desamma ger önskat resultat.

Kvalitetsmålen följs upp två gånger per år i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn av olika verksamheter kan främja en hållbar utveckling av såväl näringslivet som offentligt finansierade verksamheter. Detta bidrar naturligt till en hållbar utveckling och en stärkt samhällsekonomi.

Bedömning ur miljömässig dimension

Miljö- och byggnadsnämnden har möjligheter att ta en aktiv roll när det gäller att bekämpa klimatförändringarna. Nämnden deltar i den fysiska planeringen och kan där väcka frågor om hur klimatförändringarna kan förebyggas. Miljöstrategiska effekter ingår i MTG samarbetet och där tas kommunernas klimatlöften fram.

Bedömning ur social dimension

Att delta vid skapandet av samhällen ligger naturligt inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde. Nämnden deltar när nya detaljplaner tas fram och bevakar att ny bebyggelse uppfyller krav på energieffektivitet med flera normer. Nämnden bevakar dessutom hur luftkvaliteten utvecklas inom MTG kommunerna och får då och då hantera frågor runt dagvattenhantering. När det gäller dagvatten så handlar det ofta om uppströmsarbete som görs i tillsynen av miljöfarlig verksamhet.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Kvalitetsmål 2023

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 14

Omvärldsanalys år 2024-2026 Dnr: 2023.MBN145

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska i budgetprocessen inför år 2024-2026 presentera en omvärldsanalys.

Samtliga nämnders analyser sammanställs därefter till ett sammanhållande dokument. Dokumentet ska användas som underlag i arbetet med budget 2024.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Nya etableringar som ger en ökad inflyttning och ökade befolkningstal får en förväntad positiv förändring av ekonomin för byggenheten med ett ökat antal bygglovsansökningar. För miljöenheten förväntas antalet klagomål och hälsoskyddsärenden öka med ett ökat befolkningsantal, dessa är inte alltid möjliga att debitera och kräver i vissa fall stora arbetsinsatser och försvagar därmed ekonomin. Dessutom kan arbetsuppgifterna innebära att debiterbara uppgifter inte hinns med fullt ut. En effektiviserad klagomålsprocess har dock förbättrat situationen och förväntas fortsätta så under 2022 och framåt. Ökar antalet verksamheter finns förutsättningar för fler tillståndsansökningar och anmälningar inom livsmedel och miljö som är möjliga att debitera. Med låga timavgifter och taxehöjningar endast utifrån index blir krontalen inte så stora som behövs för att bidra till större kostnadstäckning för verksamhetens omkostnader. Inom ett par års sikt kommer taxan för livsmedelskontrollen att förändras och avgifterna får endast debiteras efter att kontrollen utförts

(efterhandsdebitering). Sammantaget blir större delen av finansieringen för miljöverksamheten troligen mer instabil och finansieringen något lägre för livsmedelskontrollen.

Beträffande tillsynsverksamheten kan den medverka till den ekonomiska tillväxten genom såväl tvingande beslut som information och rådgivning.

Bedömning ur miljömässig dimension

I sin verksamhet har miljö- och byggnadsnämnden möjligheter att dels propagera för en minskad användning av fossila bränslen och andra produkter med samma ursprung dels i sin tillsynsverksamhet och dels i ett aktivt deltagande i fysisk planering som kan mildra följderna. Klimatlöften som kommunerna antagit är en naturlig del i det miljöstrategiska arbetet som nämnden utför.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-31

Sida 36

Bedömning ur social dimension

Hållbara städer och samhällen är en naturlig del i den fysiska planeringen. Miljö- och byggnadsnämnden är en naturlig partner i samhällsbyggnadsprocessen. Den bebyggda miljön har stor betydelse för människors hälsa, trygghet och social sammanhållning.

En annan aspekt på god hälsa och välbefinnande är den tillsynsverksamhet som miljö- och byggnadsnämnden utför beträffande alkohol- och tobaksförsäljning inom Mariestads kommun.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Omvärldsanalys 2024-2026

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 15

År 2023 Behovsutredning med förslag till Tillsyns- och kontrollplan Dnr: 2023MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner av verksamhet miljö- och bygg upprättat förslag till Tillsyns- och kontrollplan för år 2023.

Bakgrund

För att möjliggöra en god och korrekt myndighetsutövning har miljö- och byggnadsnämnden ansvar för att se till att verksamhet miljö och bygg har tillräckliga resurser för att systematiskt kunna genomföra sitt uppdrag. För att skapa förutsättningar för det har en behovsutredning tagits fram. Den bygger på en gemensam modell för Västra Götalands och Hallands län.

Behovsutredningen omfattar såväl myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskyddet, livsmedelskontrollen, miljöövervakning och naturvård som utfärdande av bygglov samt tillsyn av byggverksamhet. Utredningen är flerårig för att kunna visa hur tillsynen behöver utvecklas för att bättre bidra till att nå miljömålen samt anpassas till förändrade förutsättningar med avseende på lagstiftning och de verksamheter som tillsynen riktar sig mot. För Mariestads kommun har dessutom verksamhet miljö och bygg ansvaret för tillsyn enligt alkohollagen samt lagen om tobak och liknande produkter.

Med behovsutredningen som underlag har det visat på ett samlat behov enbart på miljösidan för 2023 på 38 777 timmar. Beräknat på 1 600 timmar/årsarbetskraft motsvarar detta 24,2 årsarbetskrafter. Budgetramen 2023 beräknas rymma cirka 14,8 årsarbetskrafter. Om medel inte tillförs så medför skillnaden mellan beräknat behov och tillgängliga resurser att nämnden kommer behöva prioritera bort cirka 15 097 timmar 2023 på miljösidan detta betyder 9,4 årsarbetskrafter.

Tillsynen är en del i strävan att uppnå Sveriges nationella miljö kvalitetsmål och de folkhälsopolitiska målen. Tillsynen ska ha en tydlig koppling till de globala målen i Agenda 2030, de nationella, regionala och lokala miljömålen samt den Nationella kontrollplanen (NKP) inom livsmedel. Även för tillsyn av alkohol och tobak kan folkhälsan sägas utgöra en viktig hörnsten i tillsynen.

Som tillsynsmyndighet ska miljö- och byggnadsnämnden, på eget initiativ eller efter anmälan, i nödvändig utsträckning, kontrollera att lagstiftning samt föreskrifter, domar och andra beslut efterlevs. Vid brister ska miljö- och byggnadsnämnden vidta de åtgärder som behövs för att lagstiftningen ska följas.

Myndigheten ska också vara de tre medlemskommunernas sakkunniga i miljö- och hälsoskyddsfrågor och naturvård, bygglovshandläggning och ärenden som inte utgör ren myndighetsutövning exempelvis yttranden till detalj- och översiktsplaner.

Detta är resultatet som 2023 års behovsutredning visar inom de olika arbetsområdena:

- Administration och ledning består av två chefer och fyra administratörer med en sammanlagd årsarbetstid på 9 600 timmar vilket visar i behovsutredningen att räckta.
- Bygg består av tre bygglovhandläggare och tre byggnadsinspektörer med en sammanlagd årsarbetstid på 9 600 timmar vilket visar i behovsutredningen att räckta.
- Miljö, miljöövervakning, livsmedel, hälsoskydd, alkohol och tobak består av 14,8 miljöinspektörer/alkoholhandläggare med en sammanlagd årsarbetstid på 23 680 timmar vilket visar i behovsutredningen att det saknas 15 097 timmar för att täcka det behov som behövs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett av målen som passar väl in på miljönämndens verksamhetsområde är att medverka i skapandet av hållbar industri, innovationer och infrastruktur. Ansvaret för tillsyn av vissa verksamheter och ett aktivt deltagande vid fysisk planering och försäljning av kommunal mark gynnar målets intentioner.

Bedömning ur miljömässig dimension

Den miljömässiga dimensionen genomsyrar miljö- och byggnadsnämndens arbetssätt. Som exempel kan målet att bekämpa klimatförändringar nämnas. En miljöstrategi som siktar in sig på att förebygga följderna av klimatförändringarna är en bred uppgift för nämnden. I målet finns många aspekter där miljö- och byggnadsnämnden har möjligheter att påverka genom såväl tillsyn som uppmuntran. Nämndens miljöövervakande tillsynsverksamhet träffar också målet hav och marina resurser där bevakningen av såväl försurning som övergödning är viktiga inslag.

Bedömning ur social dimension

Att skapa hållbara städer och samhällen passar väl in på miljö- och byggnadsnämndens delaktighet i den fysiska planeringen. Här ingår såväl städernas miljöpåverkan som livskvaliteten för de som bor där. Hållbara bostäder som är energieffektiva samt utomhusluftens kvalitet är aspekter som kan nämnas i det sammanhanget.

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2022-01-20

Behovsutredning med tillhörande tillsyns- och kontrollplan 2023

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 16

Förslag till mål och internbudget 2023 för miljö- och byggnadsnämnden Dnr:2023MBN7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till internbudget år 2023 för nämndens verksamheter.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om fördelningen av rambudgeten om 7 785 tkr i en detaljbudget för år 2023.

Budgetbeslutet i Mariestads kommun är utgångspunkt för kommunbidragen från Töreboda och Gullspångs kommuner. Bidragen har fördelats utifrån befolkningstalen i kommunerna den 31 december 2021.

I kommunfullmäktiges budgetbeslut har ett belopp om 161 tkr för 2 % effektivisering dragits av från verksamhetens ram. I den tilldelade ramen ingår 2023 års löneökning och PO-påläggsförändring med 651 tkr samt inflationsindexersättning om 30 tkr. För Mariestads del så görs även en verksamhetsförändring gällande politikerverksamheten där budget om 705 tkr flyttas från administrativa enheten till Miljö och bygg.

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-01-19

Förslag till internbudget 2023 för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 17

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2020.MBN1405

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra formulering i delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden i fastighetsbildningslagen FBL 4.kap. 25§.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra formulering i delegationsordningen, FBL 4 kap. 25§ från att det idag står följande ” Företräda Miljö- och byggnadsnämnden vid samråd med Lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker”, till att det nu ska stå ” Rätt att svara på samråd från Lantmäterimyndigheten vid pågående fastighetsbildning”.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2022-01-20

Delegationsordning med införd ändring enligt beslut.

*Expedierats till:
Verksambet miljö och bygg*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 18

Handlingar att anmäla 2022-11-27 - 2023-01-16
Dnr: 2022.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden 2022-11-27 - 2023-01-16

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 19

Delegationsbeslut 2022-11-27 - 2023-01-16
Dnr: 2022.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljöchefen och byggchefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och byggchefens delegationsbeslut 2022-11-27 - 2023-01-16

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 20

Aktuell information

Taxa för avgifter för kopior av allmänna handlingar

Mariestads kommun har en taxa för avgifter för kopior av allmänna handlingar, antagen av kommunfullmäktige 2020-01-25. Verksamhet miljö och byggs handlingar är idag undantagna från denna taxa.

Förvaltningschefen kommer att lämna förslag till Mariestads kommunfullmäktige att följande mening ska utgå:

Denna taxa gäller inte för kopior eller avskrifter inom miljö- och byggnadsnämndens uppdragsverksamhet. För den verksamheten gäller särskild avgift.

Därmed kommer samma taxa gälla för verksamhet miljö- och byggs handlingar som resterande handlingar i kommunen.

Återrapportering Gullspång Hässleberg 1:19 Dnr: 2020.MBN.43

Miljöinspektören informerar om läget i ärendet.

En sammanfattning i ärendet görs till nästa sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden för att den nya sammansättningen av nämnden ska få en bakgrundsbild.
