

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad
Tisdagen den 28 mars 2023 kl 13:30-15:40

Beslutande

Ronny Jönsson (M)	Ordförande
Per Rang (M)	1:e vice ordförande
Daniel Lång (M)	Ledamot
Anders Svensson (M)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Thomas Boethius (M)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Yvonne Antonsson (S)	Ledamot
Kerstin Bäckerbo (M)	Ledamot
Reine Hilding (S)	Ledamot
Jesper Appell (M)	Tjänstgörande ersättare
Ninni Larsson (S)	Tjänstgörande ersättare
Jan Karlsson (M)	Tjänstgörande ersättare
Albert Lundgren (L)	Tjänstgörande ersättare §§21-23
Maria Jansson (C)	Tjänstgörande ersättare §§24-41

Övriga deltagare

Maria Jansson (C)	Ersättare §§21-23
Albert Lundgren	Ersättare §§24-41
Pernilla Almgren (V)	Ersättare
Pia Ekström	Byggchef
Niklas Engebretsen	Alkohol- och tobakshandläggare § 22
Emma Lord	Bygglovshandläggare §§ 23-24
Håkan Magnusson	Miljöutredare §§ 25-27
Anna Blank	Controller § 36
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Justerare

Ninni Larsson

Justerings plats och tid

Stadshuset i Mariestad, 2023-03-31

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 21-41
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....
Ronny Jönsson

Justerande

.....
Ninni Larsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

**Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2023-03-28

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-28

Anslagsdatum

2023-03-31

Anslaget tas ner

2023-04-22

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-28

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 21

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 22

Serveringstillstånd Hjortens krog Dnr: 2023.MBN579

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Thomas Thunberg stadigvarande tillstånd att servera alkohol enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Bakgrund

Thomas Thunberg har ansökt om serveringstillstånd i Mariestad den 2 mars 2023. Syftet med ansökan var att erhålla stadigvarande serveringstillstånd för Hjortens Krog på Nygatan 21 i Mariestad. I ansökan finns underlag som visar vilken sammanslutning, vilka personer, i vilka lokaler och med vilka medel serveringstillståndet ska brukas. I ansökan finns även underlag för hur serveringsstället ska tillhandahålla tillredd mat.

Som remissinstans har Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, Miljö- och Byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande.

Del av utredningen har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har utredningen granskat ansvarig folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet.

Sista delen av utredningen har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matservering och alkoholservice.

Under utredning av Thomas Thunberg har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §, eller stå i strid med gällande alkohollagstiftning i övrigt.

Miljö- och byggnadsnämnden har debiterat verksamhetsutövaren en ansökningsavgift om 8000 kronor. Utöver detta tillkommer en årlig tillsynsavgift beroende av tillståndets serveringstider och verksamhetens omsättning i enlighet med fastställd taxa av Kommunfullmäktige (SN 2015/250). Tillsynsavgift debiteras en gång per år i förskott.

Faktura för tillsynsavgift kommer att skickas ut årligen och ska betalas innan den 1 mars varje år.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-03-20

Alkohol- och tobakshandläggarens utredning 2023-03-20

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 23

Mariestad Hjorten 4 - Avslag - Ansökan om rivningslov Dnr: 2023.MBN155

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov med tillhörande handlingar med hänvisning till att den sökta åtgärden gäller en byggnad med högt kulturhistoriskt värde som bör bevaras.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 34 § punkt 2 plan- och bygglagen; Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutet har även stöd i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen; En byggnad som är särskilt värdefull från historiskt, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 800 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för handläggningen skickas separat.

Bakgrund

2023-01-19 inkom en ansökan om rivning av ett flerbostadshus samt en uthusbyggnad på fastigheten Hjorten 4 i Mariestads kommun.

För fastigheten gäller förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsbilden Gamla staden i Mariestad Kv. Hjorten som vann laga kraft 1967-03-06. Planen medger handels- och bostadsändamål inom fastigheten. Byggnad får uppföras med högst tre våningar med en högsta byggnadshöjd om 10,6 meter och en takvinkel på högst 30 grader.

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljövården i Västra Götaland, område R17, vilket betyder att den skall skyddas mot ingrepp som ”påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön” (3 kap. 6 § Miljöbalken).

I översiktsplanen för Mariestads kommun ÖP 2030 har man gjort ställningstaganden avseende riksintressena för kulturmiljövården. Där står bland annat att kommunen anser att riksintresse för kulturmiljövård, precis som övriga förordnanden för kulturmiljö, är betydelsefulla för den lokala livsmiljön och historiska förståelsen.

Kommunen avser att skydda och bevara riksintresset och använda detta för att berika den lokala livsmiljön och skapa en variationsrik bebyggelsemiljö i kommunen. Kommunen ska verka för att natur- och kulturvården i miljöer med stora kvaliteter bevaras eller förstärks.

Fastighetens huvudbyggnad är utpekad i Mariestad kommuns kulturmiljöprogram och bevarandeprogrammet för Gamla stan, där den fått klassning B som är det näst högsta värdet. Den beskrivs som särskilt värdefull byggnad och skyddas genom förvanskingsförbud i 8 kap. 13, 14 §§ plan- och bygglagen.

Ärendets beredning

2023-01-31 skickade verksamhet miljö och bygg ärendet på remiss till Västergötlands museum för ett utlåtande angående åtgärden.

2023-02-15 inkom remissvar från Västergötlands museum. De skriver bland annat följande:

”Som en av få kvarvarande jugendbyggnader i staden har huvudbyggnaden inom fastigheten Hjorten 4 ett högt unicitetsvärde och utgör tillsammans med stationshuset ett viktigt kulturhistoriskt sammanhang. En väsentlig del av båda byggnadernas värden ligger i deras direkta närhet till varandra där de står som representanter för det tidiga 1900-talet och bildar på så vis en viktig årsring i stadens historia. Läsbarheten av hela stationshusområdet skulle påtagligt försämrats av en rivning av huvudbyggnaden inom Hjorten 4. Byggnaden har en central placering utmed Nygatan som är ett viktigt stråk i staden. De båda ljusputsade jugendbyggnaderna på var sida om gatan utgör här viktiga karaktärskapande element i stadsbilden.

Förutom dessa tydliga miljöskapande värden har den forna taxistationen höga autenticitetsvärden där stora delar av dess ursprungliga uttryck fortfarande är avläsbar i fasaden. Detaljeringsgraden med kvaderindelning, smidesdetaljer med dekorativa blomsterslingor, reliefmönster i putsen och det huggna sockelpartiet, visar på en hantverksmässighet och omsorg om detaljerna. Denna höga ambitionsnivå i gestaltningen ger givetvis konstnärliga värden, men berättar också om sin tids uttryck, vilket ger oss kunskap om dåtidens material och metoder. De gedigna materialen är idag mycket sällsynta i nyproduktion och bör också värnas inte minst ur miljösynpunkt.”

2022-11-25 inkom remissvar från Arkitekt SAR/MSA som kontaktats i en tidigare förfrågan gällande rivning av flerbostadshuset på fastigheten. De skriver bland annat att rivning av befintlig byggnad på Hjorten 4 skulle stå i direkt strid med den egna översiktsplanen och dess ställningstaganden.

Man bör också beakta den prejudicerande effekt en liknande åtgärd kan ha i ett område. För varje avsteg man gör från rådande omständigheter blir det svårare att hindra samma åtgärd nästa gång, i det här fallet rivning av en värdefull byggnad.

Man måste också fråga sig hur hållbart det är ur miljömässig synpunkt att riva befintliga byggnader för att i stället uppföra nya hus på samma plats.

Remissvarets slutsats är att det inte finns något som stödjer en rivning av byggnaden på Hjorten 4. Att det inte råder något rivningsförbud innebär ingen skillnad för bedömningen. En rivningsansökan kan avslås med hänvisning till 10 kap. 34 § plan- och bygglagen som tydligt framhåller att rivningslov inte ska ges till rivning av en byggnad som bör bevaras på grund av sitt historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

2023-02-24 skickade verksamhet miljö och bygg ett mejl till sökande och meddelade att vi kommer föreslå avslag till Miljö- och byggnadsnämnden då vår bedömning är att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och bör därför inte rivas. Remissvaren från Västergötlands museum och Arkitekt SAR/MSA bifogades.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg motsätter sig rivning av flerbostadshuset på Hjorten 4, och föreslår avslag med motivering att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde samt är en viktig del av ett kulturhistoriskt sammanhang.

Övriga upplysningar

Sökande vill riva byggnaderna på fastigheten för att bygga ett nytt flerbostadshus.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-03-10

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-03-16

Ansökan, Situationsplan

Remissvar från Västergötlands museum

Remissvar från Arkitekt SAR/MSA, Foton

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 24

Mariestad Humlet 1 Avslag - Ändrad användning och ombyggnation av badanläggning till kontor **Dnr: 2023.MBN207**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med tillhörande handlingar med hänvisning till att den sökta åtgärden varken bedöms som planenlig eller som en liten avvikelse.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 800 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för handläggningen skickas ut separat.

Bakgrund

2023-01-25 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning och ombyggnation av badanläggning till kontor på fastigheten Humlet 1 i Mariestads kommun.

För fastigheten gäller förslag till ändring av stadsplan för Kv. Humlet mm Mariestad, Mariestads kommun som vann laga kraft 1979-03-23. Bestämmelserna innebär bland annat att området får användas endast för bostadsändamål.

Åtgärden innebär att fem kontor, en RWC, ett kopierings-/kapprum och ett pentry/pausrum ska byggas där det tidigare varit badanläggning.

Ärendets beredning

2023-02-07 skickade verksamhet miljö och bygg ut ett föreläggande om komplettering till sökande med information om att åtgärden inte kan ses som en liten avvikelse och därför kommer ett förslag till avslag tas fram, som sedan miljö- och byggnadsnämnden beslutar om.

2023-02-10 inkom mejl från sökande som bekräftar att de vill att ärendet tas upp i nämnden.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg motsätter sig bygglov för ändrad användning och ombyggnation av badanläggning till kontor, och föreslår avslag med motivering att åtgärden strider mot gällande detaljplan och kan inte ses som en liten avvikelse.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-03-13

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-03-16

Ansökan

Ritning

Beskrivning av projektet

Skrivelse från sökande

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 25

Granskningsyttrande Mariestad - Detaljplan för Korstorp 2:1 m.fl., Mariestads centralort Dnr: 2021.MBN2953

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter:

Dagvatten

Anläggningar för fördröjning och rening av dagvatten behöver utformas och dimensioneras så att riktvärden enligt gällande dagvattenpolicy för Mariestads kommun kan innehållas. I planförslaget bedöms det troligt att riktvärdena för fosfor, koppar och zink inte kan innehållas med föreslagen utformning. Denna uppskattning är dock preliminär och den slutliga bedömningen sker i kommande tillståndsprövning för verksamheten.

Naturmiljö

I gällande översiktsplan för Mariestads kommun finns ställningstagande kring kompensation av förlorade naturvärden. Bl.a. sägs på sidan 68 ” När åkermark eller naturmark tas i anspråk för bebyggelseutveckling ska förlorade ekosystemtjänster ersättas.” Miljö- och byggnadsnämnden anser att område 15 i naturvärdesinventeringen bör inrymmas i detta ställningstagande och därmed kompenseras så att förlorad areal av respektive biotop ersätts på annan plats.

Kompensationsåtgärder behöver utföras på ytor som kan bevaras på lång sikt för att nå sin funktion. Därför bör områden där kommande utvecklingsintressen kan förutses finnas undvikas. Enligt skadelindringsprincipen är kompensation i närområdet att föredra, men även kompensation på områden längre ifrån är möjligt vid behov.

Ljusföroreningar

Påverkan på naturvärden, djurliv och människa från ljusföroreningar från området bör utredas enligt nämndens tidigare synpunkt i samrådsskedet. Frågan blir även en del av kommande tillståndsprövning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har, på remiss från kommunstyrelsen i Mariestads kommun, fått ett förslag till ny detaljplan för Korstorp 2:1 m.fl. fastigheter i Mariestads kommun.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av en ny tung industri. Planen har utformats med beaktande av att tillkommande verksamhet fordrar miljötillstånd, omfattas av Sevesolagstiftningen (högre kravnivån) samt medföra stort transportbehov till och från allmänt vägnät.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovschef Pia Ekström och miljöutredare Håkan Magnusson. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget har inverkan på kommunens ekonomi. Positivt genom samhällsutveckling, men även genom kostnader för utbyggd infrastruktur och ökat behov av kommunal service. Planförslagets avsnitt om genomförande behandlar hur ansvaret fördelas. Det finns även en särskild utredning avseende i anspråkstagande av jordbruksmark.

Kompensationsåtgärder för intrång i naturvärden innebär dels anläggningskostnader, dels framtida löpnade kostnader för skötsel och uppföljning. Beroende på hur väl kompensationsåtgärder fungerar kan det tillkomma kostnader för kompletterande åtgärder. Enligt genomförandebeskrivningen ansvarar exploatören för utförande av kompensationsåtgärder.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen bedömning av förslaget ur ekonomisk synpunkt.

Bedömning ur miljömässig dimension

Miljöpåverkan redovisas i planbeskrivningen samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Inverkan sker på natur- och kulturmiljö, landskapsbild samt luft- och vattenkvalitet. Rekreations- och friluftslivsvärden berörs också.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande avser bl.a. granskning av förslaget ur miljösynpunkt.

Bedömning ur social dimension

Planbeskrivningen innehåller redovisning påverkan ur social dimension. Planförslaget innebär möjlighet till en större industrietablering vilket i sin tur kan medföra stora förändringar i folkmängd, demografi, kompetensinflöde, försörjningsmöjligheter, behov av service m.m..

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen bedömning av förslaget ur social synpunkt.

Underlag för beslut

Byggchefens och miljöutredarens tjänsteskrivelse 2023-03-17

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Underlag avgränsningssamråd

Naturvärdesinventering

Fladdermusinventering



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-28

Sida 13

Inventering av groddjur och kräddjur
Artskyddsinventering
Nya livsmiljöer grod- och kräddjur.
Kompensationsåtgärder för generella biotopskydd
Ekosystemtjänstutredning
Bullerutredning
Riskbedömning
Trafikutredning
Arkeologisk utredning
Dagvattenutredning
PM hydrogeologi
PM geoteknik inkl. bilagor
MUR geoteknik inkl. bilagor
PM Jordprovtagning
Miljöteknisk markundersökning inkl. bilagor
Översiktlig miljötekniska markundersökning f.d. bilskrot
Lokaliseringsutredning
Kulturmiljöutredning
Skuggstudie
Fotomontage
PM förutsättningar för ökat grundvattenuttag ur berg
Miljökonsekvensbeskrivning

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 26

Samrådsyttrande Gullspång - Förslag till ändring av förslag till Stadsplan för Otterbäckens industriområde, del av Åsen 1:3 m.fl., Gullspångs kommun Dnr: 2023.MBN449

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på planförslaget.

Nämnden upplyser om att fynd av de invasiva arterna kanadensiskt gullris och blomsterlupin inom planområdet finns noterade i kommunens inventering. Detta behöver beaktas i bygg- och anläggningsskedet så att arterna inte sprids.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från kommunstyrelsen Gullspång fått ett förslag till ändring av stadsplan för Otterbäckens industriområde, del av Åsen 1:3 och 1:4, Gullspångs samhälle.

Ändring av gällande detaljplan görs för anpassning till en planerad verksamhet och består i:

- inom kvartersmarken upphävs planbestämmelser för prickad mark och korsprickad mark.
- höjdregering ändras
- ett område med planbestämmelsen park omförs till industriändamål.

Den föreslagna planändringen följer planens grundstruktur och syfte.

I och med att det är en planändring lever bestämmelserna i den tidigare planen kvar i den mån de inte ändras av det nya beslutet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av byggschef Pia Ekström och miljöutredare Håkan Magnusson.

Planförslaget har tidigare varit ute på samråd och granskning, men kommunen har nu valt att göra ytterligare förändringar och därmed tas processen om. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i tidigare remissomgångar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planändringen möjliggör utveckling av befintlig industri. Planförslagets avsnitt om genomförande behandlar hur ansvaret fördelas.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen bedömning av förslaget ur ekonomisk synpunkt.

Bedömning ur miljömässig dimension

Stadsplan för Otterbäckens industriområde, del av Åsen 1:3 m.fl. är antagen 1979. Den föreslagna ändringen är dock av mindre karaktär och bedöms rymmas inom syftet med den ursprungliga planen.

Planändringen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer.

Bedömning ur social dimension

Områdets betydelse för rekreation redovisas inte i planbeskrivningen men bedöms som lågt med hänsyn till sitt läge i industriområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen ytterligare bedömning av förslaget ur social synpunkt.

Underlag för beslut

Byggchefens och miljöutredarens tjänsteskrivelse 2023-03-17

Planbeskrivning

Plankarta

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 27

Granskningsyttrande Gullspång - Förslag till ändring av Stadsplan för del av Hova Samhälle, Mofallet 1:5 m.fl., Gullspångs kommun Dnr: 2023.MBN34

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på planförslaget.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från kommunstyrelsen Gullspång fått ett förslag till ändring av stadsplan för Mofallet 1:15 med fl. fastigheter i Hova samhälle.

Planändringen syftar till att omföra ett område parkmark till industrimark för att möjliggöra utbyggnad av en pågående industriverksamhet.

I och med att det är en planändring lever bestämmelserna i den tidigare planen 16-HOV-1547 kvar i den mån de inte ändras av det nya beslutet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av byggchef Pia Ekström och miljöutredare Håkan Magnusson.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planändringen möjliggör utveckling av befintlig industri. Planförslagets avsnitt om genomförande behandlar hur ansvaret fördelas.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen bedömning av förslaget ur ekonomisk synpunkt.

Bedömning ur miljömässig dimension

Stadsplan 16-HOV-1547 är antagen 1970 och hanterar inte de frågor som normalt finns med i en modern detaljplan - såsom dagvattenhantering, markföroreningar, naturvärden m.m.. Den nu föreslagna ändringen är dock av mindre karaktär och bedöms rymmas inom syftet med den ursprungliga planen.

Miljöpåverkan består i att ett område parkmark tas i anspråk för industri och därmed utgår ur grönstrukturen.

Området innehåller inga utpekade naturvärden. Ett ökat dagvattenflöde förväntas vid tillkommande hårdgöring av ytor.

Bedömning ur social dimension

Områdets betydelse för rekreation redovisas inte i planbeskrivningen men bedöms som lågt med hänsyn till sitt läge i industriområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen ytterligare bedömning av förslaget ur social synpunkt.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse från Verksamhet miljö och bygg

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 28

Mariestad Marieholm 1:8, byggnad 001 - Nybyggnad av kontorsbyggnad Dnr: 2023.MBN395

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 220 782 kronor (för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud, Rejlers Sverige AB, Bergendorffsgatan 5B, 652 16 Karlstad, som är certifierad kontrollansvarig (SC2014-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad sakkunnig för tillgänglighet (TIL2). Som sakkunnig godtas Björn Auxoilte, med behörighetsnummer är certifierad (6626).

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-03-17

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 29

Mariestad Marieholm 1:8, byggnad 002 - Nybyggnad av sysselsättningshus Dnr: 2023.MBN393

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 193 482 kronor (för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud, Rejlers Sverige AB, Bergendorffsgatan 5B, 652 16 Karlstad, som är certifierad kontrollansvarig (SC2014-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-03-17

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

*Expedierats till:
Sökande*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 30

Mariestad Marieholm 1:8, byggnad 003 - Nybyggnad av flerbostadshus

Dnr: 2023.MBN392

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 142 981 (för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud, Rejlers Sverige AB, Bergendorffsgatan 5B, 652 16 Karlstad, som är certifierad kontrollansvarig (SC2014-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-03-17

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 31

Mariestad Marieholm 1:8, byggnad 004 - Nybyggnad av flerbostadshus

Dnr: 2023.MBN391

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 142 982 kronor (för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud, Rejlers Sverige AB, Bergendorffsgatan 5B, 652 16 Karlstad, som är certifierad kontrollansvarig (SC2014-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-03-17

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 32

Mariestad Marieholm 1:8, byggnad 005 - Nybyggnad av flerbostadshus Dnr: 2023.MBN390

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 142 982 kronor (för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud, Rejlers Sverige AB, Bergendorffsgatan 5B, 652 16 Karlstad, som är certifierad kontrollansvarig (SC2014-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-03-13

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 33

Mariestad Marieholm 1:8 byggnad 006/007 - Nybyggnad av industribyggnad Dnr: 2023.MBN389

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 159 357 kronor (för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud, Rejlers Sverige AB, Bergendorffsgatan 5B, 652 16 Karlstad, som är certifierad kontrollansvarig (SC2014-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-03-13

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 34

Mariestad Korstorp 1:1 - Ansökan om förhandsbesked - Stationsyta för transformatorstationer samt tillhörande byggnader, för byggkraft till ny batterifabrik Dnr: 2022.MBN2113

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 9257 kronor för förhandsbesked, för hörande av grannar och kungörelse enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet inner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

2022-09-16 mottog verksamhet miljö och bygg mottog en ansökan om förhandsbesked om transformatorstationer samt tillhörande byggnader, för byggkraft till den nya batterifabriken på fastigheten Korstorp 1:1, Mariestad.

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inkom med synpunkter. Trafikverket vill ha ett avstånd på 30 m naturmark behövs mellan vägområdet för E20 och de nya transformatorstationerna.

Verksamhet miljö och bygg tog då kontakt med sökande och framförde Trafikverkets synpunkter. Sökande inkom 2023-02-07 med en ny placering av byggnaderna som Trafikverket godkände.

Ärendet har även skickats till berörda sakägare (har underrättats om som har getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit från berörda sakägare.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd bevilja ett positivt förhandsbesked enligt ovanstående med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ § PBL.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-03-17

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 35

Miljövårdsstipendiat 2023 Dnr: MBN.2023.608

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela **XXX** i Mariestads kommun 2023 års miljövårdsstipendium

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har den 17 november 1992 (§ 115) beslutat att inrätta ett kommunalt miljövårdsstipendium för Mariestads kommun. Det är miljö- och byggnadsnämndens uppgift att utse en Miljövårdsstipendiat i Mariestad. Stipendiet är på 3 000 kronor och ska delas ut årligen.

Stipendiet för år 2023 är tänkt att delas ut i samband med Näringslivsgalan 4 maj 2023.

Motivering till utnämningen av **XXX** lyder:

XXXXXXXX

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-03-17

*Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 36

Bokslut år 2022 Dnr: 2023.MBN7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att godkänna bokslutet för verksamheten år 2022.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar bokslutet för verksamheten år 2022.

Miljötillsynsverksamheten gör ett underskott jämfört med budget. Detta på grund av högre personalkostnader då en utökning av personal har genomförts för att möta den ökade belastningen till följd av ökat tillsynsbehov.

Verksamhet enskilda avlopp gör ett överskott, som beror på högre inventeringsintäkter än budgeterat.

Naturvårdsverksamheten gör ett överskott dels på grund av lägre personalkostnader beroende på föräldraledighet.

Byggenheten har haft bättre utfall än budget. Detta beror främst på att ett ökat antal inkommande ärenden, samt att vi haft sjukskrivning inom byggenheten.

Livsmedelstillsynen går med överskott vilket dels beror på pandemiersättning, dels sjukskrivningar.

Alkohol- och tobakstillsynsverksamheten gör ett underskott, jämfört med budget. Antalet evenemang har varit större än ett normalt år på grund av den tidigare pandemin. Detta har medfört högre personal- och övriga omkostnader i verksamheten.

Generellt har verksamhet miljö och bygg nått upp till sina mål hållit ned sina omkostnader för att klara budgeten. Verksamhet miljö- och bygg visar totalt ett överskott.

Den samlade bedömningen av hur verksamheten nått upp till sina mål är att uppfyllelsen är klart godkänd trots att året varit präglad av uppsägningar inom verksamheten.

Underlag för beslut

Byggchefen och controllerns tjänsteskrivelse 2023-03-17

Bokslut Miljö och bygg år 2022

Expedierats till:
Ekonomikontoret i Mariestad, Töreboda och Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 37

Plan för internkontroll år 2023 Dnr:MBN2023.10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad plan för intern kontroll för nämndens verksamhet år 2023.

Bakgrund

Verksamhet miljö- och bygg har utarbetat förslag till plan för intern kontroll år 2023. Internkontroll är en viktig del av verksamhets- och ekonomistyrningen.

Intern kontroll avser att:

- Ha grepp över både verksamhet och ekonomi, styra mot effektivitet
- Ha ordning och reda, skapa trygghet.

Varje år beslutas om en plan för interkontroll där nämnden väljer att fokusera på några kontrollmoment. Nämnden ska år 2023 följa upp att:

verksamheten digitaliseras, rutinerna för att klara kvalitetsmålen, delegationsordningens aktualitet, kontrollarea tillämpning av bisyssla samt rutiner för att introducera nyanställda, kontrollera att APT och medarbetarsamtal genomförs, kontrollera information på hemsidor, kontroll att delegationsordningen hålls aktuell.

Underlag för beslut

Miljöchefen tjänsteskrivelse 2023-03-17

Förslag till internkontrollplan 2023

Expedierats till:
Kommunstyrelsen i Mariestad, Töreboda och Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 38

Tillsyns- och kontrollplan 2023 Dnr: MBN2023.11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillsyns- och kontrollplan för 2023.

Bakgrund

För att möjliggöra en god och korrekt myndighetsutövning har miljö- och byggnadsnämnden ansvar för att se till att verksamhet miljö och bygg har tillräckliga resurser för att systematiskt kunna genomföra sitt uppdrag. För att skapa förutsättningar för det har en behovsutredning tagits fram. Den bygger på en gemensam modell för Västra Götalands och Hallands län.

I tillsyns- och kontrollplanen har prioriteringar gjorts ner till tillgänglig tid utifrån behovsutredningen enligt uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2023-01-31.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett av målen som passar väl in på miljönämndens verksamhetsområde är att medverka i skapandet av hållbar industri, innovationer och infrastruktur. Ansvaret för tillsyn av vissa verksamheter och ett aktivt deltagande vid fysisk planering och försäljning av kommunal mark gynnar målets intentioner.

Bedömning ur miljömässig dimension

Den miljömässiga dimensionen genomsyrar miljö- och byggnadsnämndens arbetssätt. Som exempel kan målet att bekämpa klimatförändringar nämnas. En miljöstrategi som siktar in sig på att förebygga följderna av klimatförändringarna är en bred uppgift för nämnden. I målet finns många aspekter där miljö- och byggnadsnämnden har möjligheter att påverka genom såväl tillsyn som uppmuntran. Nämndens miljöövervakande tillsynsverksamhet träffar också målet hav och marina resurser där bevakningen av såväl försurning som övergödning är viktiga inslag.

Bedömning ur social dimension

Att skapa hållbara städer och samhällen passar väl in på miljö- och byggnadsnämndens delaktighet i den fysiska planeringen. Här ingår såväl städernas miljöpåverkan som livskvaliteten för de som bor där. Hållbara bostäder som är energieffektiva samt utomhusluftens kvalitet är aspekter som kan nämnas i det sammanhanget.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-03-28

Sida 36

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-03-17

Förslag till tillsyns- och kontrollplan 2023

Expedierats till:
Kommunstyrelsen i Mariestad, Töreboda och Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 39

Delegationsbeslut 2023-01-16 - 2023-02-12
Dnr: 2022.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljöchefen och byggchefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och byggchefens delegationsbeslut 2023-01-16 –
2023-02-12

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 40

Handlingar att anmäla 2023-01-16 - 2023-02-12
Dnr: 2022.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2023-01-16 - 2023-02-12

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 41

Aktuell information

Information Gärdet 4:2 Dnr: 2023.MBN340

Byggchefen informerar om ärende Mariestad Gärdet 4:2- Nybyggnad av industribyggnad - ändringar av befintligt bygglov.

Återrapportering Gullspång Hässleberg 1:19

Nämnden vill ha en återrapportering om status för ärende Gullspång Hässleberg 1:19 vid varje sammanträde.

Återrapportering Sundsören 1:120

Byggchefen informerar om ärende Sundsören 1:120.

Utbildning Plan- och bygglagen

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att Per Rang (M) deltar i Länsstyrelsens utbildning i plan- och bygglagen i Göteborg 30 mars 2023.
