

Beslutande organ	Miljö-och byggnadsnämnden	
Plats och tid	Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset Mariestad kl 13.30-15.30	
Beslutande	Ronny Jönsson (M) Per Rang (M) Anders Bredelius (M) Börje Andersson (M) Anders Svensson (M) Leif Udéhn (S) Malin Ask (S) Håkan Fernström (S) Thomas Boethius (M) Johan Cord (S) Yvonne Antonsson (S) Björn Sundman (SD) Kerstin Bäckerbo (M) Reine Hilding (S) Jesper Appell (M)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare	Albert Lundgren (L) Maria Jansson (C) Ninni Larsson (S) Jan Carlsson (M) Anton Lakkapää Karlsson (M) Per-Olof Pettersson (C) Pernilla Almgren (V) Monica Joby (M) Pia Ekström Åsa Pettersson Niklas Engebretsen Emma Lord Anna-Lena Stoltz Håkan Magnusson Ritva Rådefalk Anneli Bergqvist	Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare Bygglövschef Miljöchef Alkohol- och tobakshandläggare §§53-54 Bygglövshandläggare §§55-56 Bygglövshandläggare §§57-59 Miljöutredare §§ 62-63 Miljöinspektör § 63 Sekreterare
Justerare	Malin Ask	
Justeringens plats och tid	Stadshuset Mariestad enligt överenskommelse	
Sekreterare Anneli Bergqvist	Paragrafer §§ 52-67
Ordförande Ronny Jönsson	
Justerande Malin Ask	

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö-och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2023-05-30

Anslagsdatum 2023-06-01 Anslaget tas ner 2023-06-23

Förvaringsplats för protokollet Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Anneli Bergqvist

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 52

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 53

Serveringstillstånd Albins bod, org.nr: 940529-2674 Dnr:2023.MBN1211

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Albins bod org.nr: 940529-2674 ska beviljas stadigvarande tillstånd att servera alkohol enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Leif Udéhn (S), Malin Ask (S), Håkan Fernström (S), Yvonne Antonsson (S) samt Reine Hilding (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Udéhns (S) yrkande.

Bakgrund

Alkohol och Tobakshandläggares utredning om Albins bod ska beviljas stadigvarande tillstånd att servera alkohol enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Som remissinstans har Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, miljö- och byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande.

Del av utredningen har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har utredningen granskat ansvarig folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet.

Sista delen av utredningen har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matservering och alkoholservering. Under utredning av Albins bod och ansvarig person har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §, eller stå i strid med gällande alkohollagstiftning i övrigt.

Information om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden har debiterat verksamhetsutövaren en ansökningsavgift om 8000 kronor. Utöver detta tillkommer en årlig tillsynsavgift beroende av tillståndets serveringstider och verksamhetens omsättning i enlighet med fastställd taxa av Kommunfullmäktige (SN 2015/250). Tillsynsavgift debiteras en gång per år i förskott.

Faktura för tillsynsavgift kommer att skickas ut årligen och ska betalas innan den 1 mars varje år.

Behandling på sammanträdet

Leif Udéhn (S) yrkar avslag för stadigvarande tillstånd att servera alkohol med motiveringen att Socialdemokraterna anser det olämpligt med alkoholförtäring vid hamnbodarna.

Området är uppbyggt med flera olika matställen, glassförsäljare och caféer med många besökare. Mat, glass, kaffe m.m. serveras vid ett antal gemensamma bord och bänkar som man väljer själv. Om några försäljare ska servera alkohol måste ett begränsat område inhägnas och bli en egen del. Det innebär att två serveringsställen kommer att skiljas från den gemensamma serveringsytan vilket inte var andemeningen från start. I hamnområdet finns redan tre restauranger med alkoholorättigheter. Området besöks av många barn och ungdomar med och utan föräldrar vilket gör alkoholförsäljning olämplig. Glasskiosker och lekplats gör området attraktivt för barn och unga. Därför yrkar Socialdemokraterna att området fortsatt blir en alkoholfri zon.

Anders Bredelius (M) tillstyrker tjänstepersonernas förslag till beslut.

Ordförande Ronny Jönsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt tjänstepersonernas förslag vilket är att tillstånd ska beviljas.

Leif Udéhn (S), Malin Ask (S), Håkan Fernström (S), Yvonne Antonsson (S) samt Reine Hilding (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Udéhns (S) yrkande.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-05-22

Alkohol- och tobakshandläggarens utredning

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 54

Serveringstillstånd Lagos e Collina AB, org.nr: 5594220047
Dnr: 2023.MBN1233

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Lagos e Collina AB, org.nr: 5594220047, ska beviljas stadigvarande tillstånd att servera alkohol enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Leif Udéhn (S), Malin Ask (S), Håkan Fernström (S), Yvonne Antonsson (S) samt Reine Hilding (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Udéhns (S) yrkande.

Bakgrund

Alkohol och Tobakshandläggares utredning om Lagos e Collina AB ska beviljas stadigvarande tillstånd att servera alkohol enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Som remissinstans har Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogden, Miljö- och Byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande.

Del av utredningen har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har utredningen granskat ansvarig folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet.

Sista delen av utredningen har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matservering och alkoholservice. Under utredning av Lagos e Collina AB och ansvarig person har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §, eller stå i strid med gällande alkohollagstiftning i övrigt.

Information om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden har debiterat verksamhetsutövaren en ansökningsavgift om 8000 kronor. Utöver detta tillkommer en årlig tillsynsavgift beroende av tillståndets serveringstider och verksamhetens omsättning i enlighet med fastställd taxa av Kommunfullmäktige (SN 2015/250). Tillsynsavgift debiteras en gång per år i förskott.

Faktura för tillsynsavgift kommer att skickas ut årligen och ska betalas innan den 1 mars varje år.

Behandling på sammanträdet

Leif Udéhn (S) yrkar avslag för stadigvarande tillstånd att servera alkohol med motiveringen att Socialdemokraterna anser det olämpligt med alkoholförtäring vid hamnbodarna.

Området är uppbyggt med flera olika matställen, glassförsäljare och caféer med många besökare. Mat, glass, kaffe m.m. serveras vid ett antal gemensamma bord och bänkar som man väljer själv. Om några försäljare ska servera alkohol måste ett begränsat område inhägnas och bli en egen del. Det innebär att två serveringsställen kommer att skiljas från den gemensamma serveringsytan vilket inte var andemeningen från start. I hamnområdet finns redan tre restauranger med alkoholorättigheter. Området besöks av många barn och ungdomar med och utan föräldrar vilket gör alkoholförsäljning olämplig. Glasskiosker och lekplats gör området attraktivt för barn och unga. Därför yrkar Socialdemokraterna att området fortsatt blir en alkoholfri zon.

Anders Bredelius (M) tillstyrker tjänstepersonernas förslag till beslut.

Ordförande Ronny Jönsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt tjänstepersonernas förslag vilket är att tillstånd ska beviljas.

Leif Udéhn (S), Malin Ask (S), Håkan Fernström (S), Yvonne Antonsson (S) samt Reine Hilding (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Udéhns (S) yrkande.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-05-22

Alkohol- och tobakshandläggarens utredning

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökanden

Miljö-och byggnadsnämnden

Mbn § 55

Mariestad Hällsås 1:15 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnation av enbostadshus med garage Dnr: 2023.MBN456

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage på fastigheten Hällsås 1:15, Mariestads kommun i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 633 kronor (5 250 kronor för förhandsbesked, 2 383 kr för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2023-02-24 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med garage på fastigheten Hällsås 1:15, Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen och kommer hanteras i samband med bygglovsansökan.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

2023-03-14 inkom sökande med information om att jordbruksmarken på platsen är stenig och ger dålig avkastning. Ca 500 m² (0,05ha) jordbruksmark kommer behövas tas i anspråk.

Ärendet har remitterats till Trafikverket angående anslutning av in- och utfart till befintlig väg. Trafikverket ser inga hinder till åtgärden men ett tillstånd för ändrad väganlutning ska finnas innan bygglov kan beviljas.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

En begränsad del av jordbruksmarken tas i anspråk för att möjliggöra byggnationen som är nödvändig för att jordbruksverksamheten ska kunna bedrivas vidare. Sökandens föräldrar bor i den befintliga huvudbyggnaden och detta blir ett så kallat generationsboende.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med garage enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

Underlag för beslut

Byggchefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-05-15

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Yttrande från Trafikverket

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 56

Mariestad Hassle-Vallby 4:6 - Avslag - Nybyggnad av vindkraftverk

Dnr: 2022.MBN2277

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med tillhörande handlingar med hänvisning till att den sökta åtgärden kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt 2 kap. 5 § punkt 1 plan- och bygglagen; Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 600 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas ut separat.

Bakgrund

2022-10-07 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett vindkraftverk på fastigheten Hassle-Vallby 4:6 i Mariestads kommun.

Vindkraftverket har en totalhöjd på 180 meter med en rotordiameter på 138 meter och är tänkt att placeras utanför detaljplanerat område. En befintlig vindkraftpark finns i närheten med ett närmsta avstånd på ca 1,8 km. Ett flertal fastigheter med bostadshus ligger inom 800 meters avstånd.

Ärendets beredning

2022-10-24 skickade verksamhet miljö och bygg ut ett föreläggande med information till sökande om att åtgärden kan behöva tillstånd från Länsstyrelsen och att en remiss skickas från verksamhet miljö och bygg till Länsstyrelsen angående detta.

2022-11-08 inkom remissvar från Länsstyrelsen där de skriver att de inte kan ge ett definitivt besked om verksamheten omfattas av tillståndsplikt eftersom en anmälan enligt 21 kap 15 § miljöprövningsförordningen ska prövas mot bakgrund av 26 a § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, om verksamheten eller åtgärden behöver tillståndsprövas.

2023-01-31 togs beslut i miljö- och byggnadsnämnden att en verksamhetsetablering av denna typ kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

2023-02-24 skickade verksamhet miljö och bygg ett mejl till sökande med information om att det krävs tillstånd från Länsstyrelsen enligt beslut som tagits i miljö- och byggnadsnämnden. Ärendet kan därför inte handläggas som ett bygglov.

Sökande kommer behöva göra en anmälan till verksamhet miljö och bygg senare, när tillstånd beviljats från Länsstyrelsen.

2023-02-26 inkom ett mejl där sökande skriver att ärendet ska handläggas vidare.

2023-04-17 skickar verksamhet miljö och bygg ett mejl till sökande med information om att ett förslag på beslut om avslag kommer tas fram om de väljer att gå vidare med sin ansökan. Beslut kommer då tas i miljö- och byggnadsnämnden. De har även möjlighet att dra tillbaka sin ansökan utan avgift.

2023-04-17 inkom ett mejl där sökande väljer att gå vidare med ansökan.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg motsätter sig bygglov för ett vindkraftverk, och föreslår avslag med motiveringen att det inte finns något miljötillstånd och åtgärden bedöms därför inte vara lämpligt på den angivna platsen.

Underlag för beslut

Byggchefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-05-16

Ansökan

Situationsplan

Fasadritning

Mbn § 8/23

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress

* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer

* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökande med MB + rek

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 57

Töreboda Randstorp 1:31- Nybyggnad av enbostadshus Dnr: 2023.MBN983

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 25 233 kronor (23 205 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 028 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Källö, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr SC0936-14) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 893 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö- och bygg mottog 2023-04-14 en ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig för nybyggnation av enbostadshus på fastighet Randstorp 1:31, Töreboda kommun.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnad utanför planlagt område) ska beslut fattas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Eftersom åtgärden ligger utanför detaljplanerat område har kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, kallelse bifogas ihop med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap.

4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Byggchefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-05-17

Ansökan om bygglov

Anmälan om kontrollansvarig

Situationsplan

Plan- och sektionsritning

Fasadritning

Marksnitt

Teknisk beskrivning

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress

* vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer

- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökanden och kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 58

Mariestad Segolstorp 2:7 - Nybyggnad av fritidshus Dnr: 2023.MBN985

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 23 907 kronor (20 475 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 3 432 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Harry Delsmyr, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr SC0874-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Förutsättningar för att ansluta fritidshuset till befintlig avloppsanläggning finns enligt miljöavdelningen.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö- och bygg mottog 2023-04-14 en ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig för nybyggnation av fritidshus på fastighet Segolstorp 2:7 i Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnad utanför planlagt område) ska beslut fattas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Eftersom åtgärden ligger utanför detaljplanerat område har kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, kallelse bifogas ihop med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Byggchefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-05-17

Ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig

Situationsplan

Planritning

Fasadritningar

Sektionsritning

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökande och kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 59

Mariestad Noret 1:3 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av tre fritidshus Dnr: 2023.MBN37

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastighet Noret 1:3, Mariestad kommun i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 794 kronor (4 105 kronor för förhandsbesked, 2 689 för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av tre fritidshus utanför detaljplan.

Tomterna runt fritidshusen är planerade att styckas av från fastighet Noret 1:3, för att i framtiden utgöra egna fastigheter.

Placeringen av byggnaderna omfattas inte av något strandskydd men i närheten finns två nyckelbiotoper – Getaryggen och Eneberget.

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen och kommer hanteras i samband med bygglovsansökan.

Trafikverket har 2023-05-11 beviljat tillstånd gällande ändring av väganslutning.

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

2023-01-06 mottog verksamhet miljö och bygg en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av tre fritidshus på fastigheten Noret 1:3 i Mariestads kommun.

2023-01-30 besökte bygglovshandläggare den avsedda platsen för fritidshusen.

Ärendet har skickats på remiss till VänerEnergi som återkopplade att det finns förutsättningar att ansluta fritidshusen till elnät.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Svar har inkommit från fastighetsägare till Boda 3:21, Boda 3:27 och Boda 3:7 som motsätter sig att verksamhet miljö och bygg beviljar förhandsbesked för tre fritidshus på fastighet Noret 1:3.

Fastighetsägare till fastighet Boda 3:27 har angett bland annat att det idag pågår en detaljplan för 12 fritidshus på samma fastighet och tycker därför det är olämpligt med ytterligare tre bostadshus. Fastighetsägare beskriver också oro över de häckande fåglar – kattugglor, fiskgjusar och örnar som finns i området och kan påverkas negativt av byggnationen. Samt att husen placeras nära nyckelbiotop Getaryggen som är ett gammalt kulturlandskap som är orört och behöver bevaras för framtiden beskriver fastighetsägare som olämpligt. Det nämns även att det finns stengårdsgårdar i området.

Fastighetsägare till Boda 3:7 och 3:21 anger bland annat fastigheten som ska bebyggas ligger direkt på två nyckelbiotoper: Getaryggen och Eneberget. Utveckling, användning och drift av nödvändiga tekniska system hotar detta. De anser även vid exploateringen skulle ytterligare en stor del av ett viktigt rekreationsområde gå förlorat för allmänheten.

Övriga sakägare har ställt sig positiva till förhandsbeskedet.

Skäl till beslut

Befintliga stenmurar på plats är tänkta att vara en del av tomterna och avses bevaras, enligt inkommen information.

På fastighet Noret 1:3 finns det idag en pågående detaljplan för bostadsändamål men då platsen inte är samma som för förhandsbeskedet bedömer verksamhet miljö och bygg att förhandsbeskedet för tre fritidshus kan prövas separat.

Då fritidshusen placeras utanför strandskydd och inte på nyckelbiotopsområdena är bedömningen att byggnationen inte kommer innebära negativ påverkan i området gällande naturmiljön och dess djurliv. I skogsstyrelsen samrådsprotokoll framgår det vilket område som separat beslut enligt artskyddsföreningen kan behövas och det är inte på aktuell plats.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av tre fritidshus kan beviljas enligt ovanstående med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

Underlag för beslut

Bygglövschefens och bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-05-22

Ansökan om förhandsbesked, Situationsplan

Beslut från Trafikverket

Samrådsprotokoll från Skogsstyrelsen

Kommunikationshandling från Skogsstyrelsen

Yttrande från VänerEnergi

Yttrande från fastighetsägare till Boda 3:7 samt Boda 3:21

Yttrande från fastighetsägare till Boda 3:27

Fotodokumentation 2023-01-30

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB till fastighetsägare till: Boda 3:7, Boda 3:31, Boda 3:27

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 60

Mariestad Sparrebolet 1:2 - Ansökan om förhandsbesked för tre st fritidshus och garage Dnr: 2022.MBN2717

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 588 kronor för förhandsbesked, hörande av grannar och kungörelse, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet inner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

2022-12-12 mottog verksamhet miljö och bygg mottog en ansökan om förhandsbesked om uppförande av tre fritidshus på fastigheten Sparrebolet 1:2, Mariestad. Fritidshusens area kommer att vara ca 80-130 m² i ett plan och garagen på ca 40 m².

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen.

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit till verksamhet miljö och bygg.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd bevilja ett positivt förhandsbesked enligt ovanstående med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ § PBL.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-05-15

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Miljö-och byggnadsnämnden

Mbn § 61

Töreboda Halna-Åsen 1:157 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation - Anmälan om otillåten byggnation - tillbyggnad av enbostadshus - inglasad altan
Dnr: 2023.MBN1258

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetsägare (XXXXXX-XX) XXX XXX en byggsanktionsavgift på 3 281 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3a §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av bygglov och startbesked har utfört otillåten byggnation. Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 7, § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bakgrund

2023-04-26 fick verksamhet miljö och bygg in ett mejl från sökande som efter att ha läst en tidningsartikel insåg att åtgärden han hade gjort krävdes.

En ansökan om bygglov för Anmälan om otillåten byggnation - tillbyggnad av enbostadshus – inglasad altan inkom till Verksamhet miljö och bygg i efterhand den 2023-05-05 på Töreboda Halna-Åsen 1:157.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked och bygglov, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.

Verksamhet miljö och bygg kommer göra en bedömning om det går att bevilja den otillåtna åtgärden i efterhand.

Enligt 9 kap. 6§ plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för otillåten byggnation.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 13 125 kronor.

Enligt 11 kap. 53a§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begått. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Verksamhet miljö och bygg har i detta fall gjort bedömningen att avgiften kan sättas ner till hälften, till en summa av 6 562 kronor.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL (SFS 2010:900) ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg gör bedömning att avgiften kan sättas ned till hälften då sökande själv har inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar bygglov och startbesked.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar att avgiften ska sättas ner till 25 %.

Ordförande Ronny Jönsson (M) finner att nämnden beslutar enligt Bredelius (M) förslag.

Underlag för beslut

Byggchefens tjänsteskrivelse 2023-05-16

Foto

Skrivelse

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Expedieras med REK+ MB till: Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 62

Töreboda - Ändring av detaljplan för del av Björkäng 9:1 Dnr: 2023.MBN1253

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot remitterat förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Töreboda kommun fått ett förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Björkäng 9:1 i Töreboda kommun.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering av två områden inom Björkäng 9:1 till Björkäng 8:4. Planområdet är lokaliserat i centrala Töreboda och uppdelat på två delområden. Dels ett nordligt område utmed Göta kanal intill, kanalbron, dels ett sydligt område utmed Kungsgatan. Det norra området består i huvudsak av en grönyta medan det södra utgörs av en grusad slänt.

Ändringen består i att utpekad markanvändning ändras från "Järnvägstrafik (T1)" till "Park".

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av enhetschef bygg Pia Ekström och miljöutredare Håkan Magnusson.

Underlag för beslut

Byggchefens och miljöutredarens tjänsteskrivelse 2023-05-17

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun, kommunen@toreboda.se

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 63

Verksamhetsuppföljning tertial1 år 2023

Dnr:2023MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden följer i samband med kvartalsrapporterna upp den verksamhet som hittills bedrivits under året och gör vid behov förändringar i sin verksamhetsplan.

Verksamhetsuppföljning

Personal

På Miljöenheten är arbetsbelastningen hög och alla arbetsuppgifter hinns inte med för tillfället dels på grund av sjukfrånvaro på avlopp och strandskydd.

Livsmedelsgruppen har fortfarande en ökad arbetsbelastning, sjukfrånvaro, en miljöinspektör har gått in som tf miljöchef, upplärning av extratjänst.

På byggenheten är det en vakant tjänst. Annons har varit ute och i början på augusti kommer den tillsättas.

Administrationen är fullbemannade.

Administration

Administrationen är fulltaliga och jobbar i första hand med inkommande och utgående handlingar. De har även arbetat mycket med att säkerställa att rutiner deras rutiner ska vara uppdaterade.

Byggenheten

Sedan januari har det varit en vakant tjänst inom bygglov. Tjänsten är nu tillsatt och en ny handläggare börjar i augusti. Den vakanta tjänsten har inneburit en ökad belastning på bygglovshandläggarna vilket i sin tur kan leda till längre handläggningstider.

Större delen av perioden har byggenheten haft en hög arbetsbelastning då inkomna ärenden, tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd prioriterats. Övriga ärenden som tillsyn OVK, lekplatser och avslut av gamla ärenden har under perioden fått lägre prioritet.

Miljöenheten

Medarbetarna inom miljöbalkens arbetsområde arbetar utifrån de prioriteringar av uppdrag som gjorts i verksamhetsplanen.

Arbetet med tillsyn på B-objekt och C-anläggningar har påbörjats. Hittills är 8 B-anläggningar och 16 C-anläggningar besökta. Arbetet följer verksamhetsplanen. En nyanställning i mars har fyllt en tidigare vakans.

Det är mycket ärenden kring skydds jakt, särskilt kring grävlingar men även det dyker även upp frågor om vildsvin. Miljö- och byggnadsnämnden organiserar de kommunala skyttarna.

Beslut har tagits i ett 20-tal strandskyddsärenden. Strandskyddet har under senare delen av tertialen drabbats av sjukskrivningar och ligger därför efter.

Under första tertialen avslutades cirka 40 ärenden om enskilda avlopp vilket indikerar att antalet åtgärdade anläggningar legat i det häradet.

Miljöövervakningen har genomförts enligt verksamhetsplan. Det har dock tillkommit ett arbete kring objektiv skattning av luftkvalitet efter nya krav från naturvårdsverket. Skattningen innebär att underlagsmaterial ställs samman. Bedömning och rapportering görs av luftvårdsförbundet Luft i Väst.

Fem remitterade detaljplaner har granskats.

Medverkan i kommunalt planeringsarbete har omfattat bl.a. Agenda 2030, blå- och grönprogram för Mariestad, fördjupad översiktsplan för Mariestads tätort, översiktsplan för Gullspång, vattenskyddsområde för Mariestadsfjärden samt några utvecklingsprojekt kopplade till företag.

Hälsoskydd

Hälsoskydd jobbar med tillsyn av förskolor, uppmärksammat brister i underhållet och driftsunderhållet av ventilationen. Klagomål i bostäder ökar stadigt. Planering för kommande projekt gällande bassängbad. Mycket rådgivning och information. En nyanställning i början av året.

Livsmedel

Livsmedelstillsynen bedrivs för fullt men är inte i fas enligt den årliga planeringen. Detta på grund av personalsituationen. En ökning av klagomål och omständliga ärenden som föranletts av förelägganden. En hel del tid läggs ned på vattenskyddsområde Mariestadssjön.

Alkohol, tobak och läkemedel

Arbete med nya taxor är slutfört och nya taxor antagna. Ekonomisk granskning av samtliga verksamheter är slutförd i början av året. Försäljningstillsynen av tobak, folköl, receptfria läkemedel, e-cigarett och nikotinprodukter är i stort sett färdig för året. Tillsyn av serveringstillstånd är halvvägs klar för året. Tre beslut om sanktioner har utfärdats.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovschef Pia Ekström och miljöchef Åsa Pettersson 2023-05-17

Beslutet ska skickas till:

*Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång*

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 64

Miljö- och byggnadsnämndens nämndmål, indikatorer 2023-2026 och aktiviteter 2023 Dnr:2023MBN12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag på nämndmål och indikatorer samt godkänner information om aktiviteter.

Bakgrund

I gällande styrmodell som beslutades 2019, Kf §45/19, ska kommunfullmäktiges mål gälla för mandatperioden plus ett år. I och med reviderad styrmodell gäller målen över mandatperioden dvs. åren 2023 - 2026. I den reviderad styrmodell ska indikatorer beslutas till respektive kommunfullmäktigemål och nämndmål.

Målen utgår från kommunfullmäktiges mål och ska gälla för hela mandatperioden. Nämnden ska besluta om indikatorer för att tydliggöra mätning och resultateffekten av nämndens mål. Målen och indikatorer följs upp och mäts utifrån de aktiviteter och delaktiviteter som verksamheten tar fram för att uppnå målen. Nämnderna ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med kommunfullmäktiges mål och beslut inom tilldelad nettoram. Nämnden ska utveckla en resursfördelning utifrån kommunfullmäktiges mål och budget. Nämnden beslutar om den övergripande fördelningen av budgeten till verksamheten. Det ska framgå av nämndens internbudget hur resursfördelningen görs. Nämnden har befogenheter att omfördela budgeten inom nettoramen i enlighet med kommunfullmäktiges mål.

Indikatorerna ska vara nyckeltal eller jämförelsemått för att möta måluppfyllelse. Indikatorerna kan vara år nationella jämförelsemått från tex Kolada eller på annat sätt mätbara.

Verksamheterna ansvarar för att planera och genomföra aktiviteter som leder till måluppfyllelse. Målen och indikatorerna följs upp och mäts utifrån de aktiviteter som verksamheten tar fram för att uppnå målen.

Hela målprocessen inklusive aktiviteter dokumenteras i Stratsys. I samband med delår och helår kommer status på måluppfyllelsen följas upp och analyseras samt rapporteras till nämnden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Miljö- och byggnadsnämndens mål och indikatorer syftar till att bedriva verksamhet med hög kvalitet som är kostnadseffektiv och rättssäker. Genom att använda ny teknik och genomtänkta arbetsätt skapas möjlighet till bättre resultat både i kvantitet och kvalitet på ett långsiktigt ekonomiskt hållbart sätt.

Bedömning ur miljömässig dimension

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet syftar till att skapa hållbar utveckling och att uppfylla Sveriges miljömål. Nämndens mål och indikatorer bidrar till att tillsyn och prövning fokuseras där riskerna för människors hälsa och miljö är störst, samt på planerade, förebyggande insatser för att undvika att olägenheter uppstår på grund av bristande kunskap eller långvarigt pågående lagöverträdelser.

Miljö- och byggnadsnämndens miljöövervakning av såväl luftkvalitet som vattenresurser innebär att det går att följa utvecklingen i miljön på längre sikt, och kan utgöra underlag för kommunernas strategiska planering.

Miljö- och byggnadsnämndens deltagande tidigt i kommunernas planprocesser, exploateringsprojekt och annat strategiskt arbete bidrar med perspektiv för att minska miljöpåverkan och få säker och hållbar byggnation på rätt plats.

Bedömning ur social dimension

Miljö- och byggnadsnämnden mål och indikatorer bidrar till bättre tillgänglighet genom att arbeta med ett gott bemötande som anpassas till mottagarens behov och ett enkelt tydligt skriftspråk på hemsida, i beslut och andra informationskanaler.

Behandling på sammanträdet

Johan Cord (S) yrkar att på de ställen där det står *kommunen* i nämndmålen ska det ändras till *kommunerna*.

Ordförande Ronny Jönsson (M) tar upp Cords (S) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Miljöchefens och bygglovschefens tjänsteskrivelse 2023-05-17

Nämndmål, indikatorer 2023–2026 och aktiviteter 2023

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen Mariestad

Kommunstyrelsen Töreboda

Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 65

Delegationsbeslut 2023-03-10 - 2023-05-14
Dnr: 2023.MBN5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och byggchefens delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 66

Handlingar att anmäla 2023-03-10 - 2023-05-14
Dnr: 2023.MBN6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2023-03-10 - 2023-05-14

Miljö-och byggnadsnämnden

Mbn § 67

Aktuell information

Information om jäv

Miljöchefen informerar om olika jävsituationer som kan uppstå.