

Beslutande organ

## Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 13.30-15.30

Beslutande

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Ronny Jönsson (M)    | Ordförande              |
| Per Rang (M)         | 1:e vice ordförande     |
| Anders Bredelius (M) | 2:e vice ordförande     |
| Börje Andersson (M)  | Ledamot                 |
| Anders Svensson (M)  | Ledamot                 |
| Håkan Fernström (S)  | Ledamot                 |
| Thomas Boethius (M)  | Ledamot                 |
| Johan Cord (S)       | Ledamot                 |
| Yvonne Antonsson (S) | Ledamot                 |
| Björn Sundman (SD)   | Ledamot                 |
| Kerstin Bäckerbo (M) | Ledamot                 |
| Reine Hilding (S)    | Ledamot                 |
| Jesper Appell (M)    | Tjänstgörande ersättare |
| Ninni Larsson (S)    | Tjänstgörande ersättare |
| Maria Jansson (C)    | Tjänstgörande ersättare |

Övriga deltagare

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Jan Carlsson (M)        | Ersättare                   |
| Anton Lakkapää Karlsson | Ersättare                   |
| Per-Olof Pettersson (C) | Ersättare                   |
| Pernilla Almgren (V)    | Ersättare                   |
| Monica Joby (M)         | Ersättare                   |
| Pia Ekström             | Bygglövschef                |
| Åsa Pettersson          | Miljöchef                   |
| John Skog               | Bygglövshandläggare §69     |
| Emma Lord               | Bygglövshandläggare §§70-71 |
| Ritva Rådefalk          | Miljöinspektör §72          |
| Håkan Magnusson         | Miljöutredare §73           |
| Anneli Bergqvist        | Sekreterare                 |

Justerare

Johan Cord

Justerings plats och tid

Stadshuset Mariestad enligt överenskommelse

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 68-78  
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....  
Ronny Jönsson

Justerande

.....  
Johan Cord

## ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

**Miljö-och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Anslagsdatum

2023-06-21

Anslaget tas ner

2023-07-13

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

-----  
Anneli Bergqvist

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 68

## Godkännande av dagordning

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 69

### Töreboda Skolläraren 11 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation - ändring av imkanal utan startbesked Dnr: 2023.MBN629

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare

Töreboda Kommun (orgnr. 212000-1678) en byggsanktionsavgift på 13 125 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan anmälan lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden och startbesked utfärdats.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av startbesked har utfört ändring av imkanal utan startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

#### Bakgrund

Räddningstjänsten hörde 2023-02-28 av sig via telefon till verksamhet miljö och bygg efter att de gjort tillsyn på fastigheten Skolläraren 11. De hade funnit brister på utformningen av imkanalen i köket vid bowlinghallen. Räddningstjänsten inlämnade ett sakkunnighetsintyg från sotaren till verksamhet miljö och bygg som visar på att imkanalen i bowlinghallens kök inte är godkänd att använda.

Verksamhet miljö och bygg informerade fastighetsavdelningen via mejl 2023-03-01 att imkanalen inte är godkänd att använda samt att de behöver lämna in en anmälan till verksamhet miljö och bygg innan imkanalen åtgärdas.

2023-03-08 inkom ett sakkunnighetsintyg från sotaren som visar på att imkanalen åtgärdats och godkänts. Anmälan var vid tillfället då det godkända protokollet inkom inte inlämnad till verksamhet miljö och bygg och startbesked var inte utfärdat.

En anmälan om väsentlig ändring av brandskyddet - ändring av imkanal inkom till verksamhet miljö och bygg i efterhand den 2023-04-27.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked och anmälan, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att frågan om startbesked för den otillåtna åtgärden kan prövas i efterhand.

Enligt 9 kap. 13§ plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av brandskyddet som utförts utan startbesked och anmälan.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 13 125 kronor.

Enligt 11 kap. 53a§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begått. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Verksamhet miljö och bygg har i detta fall gjort bedömningen att det inte finns skäl till att sätta ner avgiften.

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL (SFS 2010:900) ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då det saknas anmälan och startbesked för åtgärden.

### Underlag för beslut

Bygglovschefens och byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2023-06-08

Sakkunnighetsintyg från sotaren

Beräkning av sanktionsavgift

Skrivelse från byggherren

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- \* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- \* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- \* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- \* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

*Beslutet ska skickas till:*

*Fastighetsägaren*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 70

### Mariestad Ensfyren 1 - Nybyggnad av 6 st flerbostadshus med komplementbyggnader Dnr: 2023.MBN329

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 669 658 kronor (341 250 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 283 kronor för kungörelse samt 328 125 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Thomas Svensson, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr 05823) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en sakkunnig inom tillgänglighet. Som sakkunnig godtas Emma Schurtenberger, som är certifierad sakkunnig inom tillgänglighet (TIL 10048).

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

#### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för planerig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan för Törnberga 1:5 m.fl. Mariestads centralort, Mariestads kommun som vann laga kraft 2020-02-25. Bestämmelserna innebär bland annat att området är till för bostäder och skola. Högsta utnyttjandegrad per fastighetsarea är 35 % och byggnadshöjden får vara upp till 28 meter.

#### Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg mottog 2023-02-09 en ansökan om bygglov för uppförande av sex flerbostadshus samt åtta komplementbyggnader på fastigheten Ensfyren 1 i Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnation av flerbostadshus) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

### Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

### Upplysningar

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av kommunens Mät- och geodataenhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till: Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

### Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-06-08

Ansökan om bygglov

Ritningar

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- \* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- \* vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- \* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- \* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

*Beslutet ska skickas till:*

*Sökande*

*Kontrollansvarig*

*Sakkunnig inom tillgänglighet*



## Miljö-och byggnadsnämnden

Mbn § 71

### Mariestad Sjötorp 2:184 - Nybyggnad av mur, parkering och ställplatser

Dnr: 2023.MBN1234

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov och startbesked t.o.m. 2033-05-15 beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 11 083 kronor (4 500 kronor för bygglov med startbesked samt 6 583 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö och byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2023-05-11.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden, Mariestads kommun.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till verksamhet miljö och bygg när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och

avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

En åtgärd som utförs eller vidtagits med stöd av tidsbegränsat bygglov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid går ut, senast 2033-05-15.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan verksamhet miljö och bygg har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

In- och utfartsväg till ställplatsen ska gå genom grönområdet som ligger mellan bandyplanen och Notvägen samt att ett insynskydd ska anordnas mot Alviksvägen.

## Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2033-05-15 med avvikelser från detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan: Förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för del av Sjötorp samhälle, Sjötorp 2:184 m fl fastigheter, Lyrestads socken och kommun, Skaraborgs län som upprättades år 1967-68. Delar av åtgärden placeras även inom detaljplan för Sjötorp 2:2311 (fd Sjötorp 2:152) Sjötorp, Mariestads kommun som upprättades år 1991. Bestämmelserna innebär bland annat att berört område är avsatt för idrottsändamål.

Av 9 kap 33 § PBL följer att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

## Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare till fastighet Sjötorp 2:185, Sjötorp 2:130, Sjötorp 2:167, Sjötorp 2:187, Sjötorp 2:199, Sjötorp 2:176, Sjötorp 2:175, Sjötorp 2:228, Sjötorp 2:127, Sjötorp 2:183, Sjötorp 2:241, Sjötorp 2:97, Sjötorp 2:166, Sjötorp 2:212, Sjötorp 2:141, Sjötorp 2:189, Sjötorp 2:188 som motsätter sig att verksamhet miljö- och bygg beviljar bygglov för åtgärden.

I yttrandena beskrivs det bland annat att bygglov inte bör beviljas då placeringen är olämplig. Bygglov bör inte beviljas innan den nya infartsvägen är klar. Om den nya infartsvägen inte kan genomföras, vad sker då? Det beskrivs även att det är olämpligt att i ett villakvarter öka trafiken med tung trafik, enligt förslag på 32 husbilar, utöver parkering för bussar och bilar.

Ett yttrande anger att häckar bör planeras istället för murarna och att området bör byggas med permanentbostäder och/eller lämpliga bostäder för pensionärer. Parkering/ställplatserna kommer endast nyttjas några månader om året, vad ska området användas till resten av året? Kommunen bör i första hand tillgodose dess kommuninvånare.

Övriga sakägare har ställt sig positiva till åtgärden.

## Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen, parkering/ställplatser i stället för idrottsändamål. Biltrafiken in till området ska ledas om och ny infartsväg ska anordnas, trafiken ska inte gå via Alviksvägen enligt sökande.

Enligt sökandes motivering är bland annat - långsiktigt är det kommunens ambition att omplanera området kring fd bandyplanen och hitta en näringsidkare som kan driva verksamheten. Planeringsarbete påbörjades 2018 i en kommunöverskridande fördjupad översiktsplan för västra Göta kanal.

Arbetet har emellertid pausats pga svårigheten att driva det under pandemin och andra mer angelägna planera har prioriterats före. Om det skjuts upp ytterligare kan det bli aktuellt att gå före med ändringen av användning för den fd bandyplanen i Sjötorp.

Åtgärden ska bedrivas under en begränsad tid, till och med 2033-05-15.

Med ovan sagda gör verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 33 § PBL.

### Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked) eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till: Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

### Behandling på sammanträdet

Ordförande Ronny Jönsson (M) tilläggsyrkar att in- och utfartsväg till ställplatsen ska gå genom grönområdet som ligger mellan bandyplanen och Notvägen samt att ett insynskydd ska anordnas mot Alviksvägen.

Ordförande Jönsson (M) finner att nämnden är enig och att nämnden beslutar enligt Jönssons (M) tilläggsyrkande

### Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-06-09

Ansökan daterad: 2023-05-10

Situationsplan daterad: 2023-05-10

Översiktsbild daterad: 2023-05-10

Kontrollplan daterad: 2023-05-10

Information gällande infartsväg daterat: 2023-05-22

Kommunens motivering daterat: 2023-06-08

Yttrande från fastighetsägare som ställer sig negativ till åtgärden

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- \* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- \* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- \* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- \* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

*Beslutet ska skickas till:*

*Sökanden*

*Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB till fastighetsägare till:*

*Sjötorp 2:185, Sjötorp 2:130, Sjötorp 2:167, Sjötorp 2:187, Sjötorp 2:199, Sjötorp 2:176, Sjötorp 2:175, Sjötorp 2:228, Sjötorp 2:127, Sjötorp 2:183, Sjötorp 2:241, Sjötorp 2:97, Sjötorp 2:166, Sjötorp 2:212, Sjötorp 2:141, Sjötorp 2:189, Sjötorp 2:188*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 72

### Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen Dnr: 2021.MBN1313

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge nedanstående svar till Länsstyrelsen:

##### *1. Mål och indikatorer*

Mål för den offentliga kontrollen samt sanktioner och åtgärder vid bristande efterlevnad är framtagna för 2023.

##### *2. Kontrollskuld och personal*

Miljö- och byggnadsnämnden har 2023-01-04 anställt en extra person under 2023 för att beta av kontrollskulden, eventuellt kommer ytterligare en person att visstidsanställas under hösten. Planeringen är att genomföra kontroller, hygienutbildningar för våra verksamheter, utföra diverse provtagningar såsom, PH mätningar, frityrfettsprovtagning, rengöringskontroller och mm för att beta av kontrollskulden.

Redovisningen i myndighetsrapporteringen för 2022 har en förklaring i långtidssjukskrivningar, dödsfall, omplaceringar och hård arbetsbelastning som gjort att myndigheten inte haft tillräckligt med personal på plats på livsmedelssidan. Idag är det tre tillsvidareanställda personer som jobbar på livsmedel/dricksvatten.

Under 2022 gjordes en behovsutredning som visade på att livsmedel/dricksvatten saknar ytterligare en person.

Under hösten kommer detta att utvärderas utifrån det nya riskklassningssystemet.

##### *3. System för uppföljning av planerad kontroll*

Vår plan för 2023 följs upp varje tertiäl och sedan utvärderas i slutet på året och ska redovisas i Miljö- och byggnadsnämnden i januari.

##### *4. Beredskapsplan*

Beredskaps-/Pandemiplanen med dess rutiner har antagits och uppdaterats av Miljö- och byggnadsnämnden 2022-05-02.

En samlad Kontrollplan för livsmedel kommer att tas fram under hösten 2023 och kommer att gälla för en femårsperiod 2024–2028.

#### Bakgrund

Livsmedelsverket har begärt ytterligare kompletteringar gällande Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen 2021,02022/04247. De vill ha svar på följande frågor som uppkom vid revisionen:

### 1. Mål och indikatorer

Vi önskar få in era dokumenterade mål och indikatorer som är relevanta för livsmedelskontrollsvksamheten och som är kopplade till de relevanta nationella målen (i den nationella kontrollplanen) och förordningen (EU) 2017/625 och bilaga II, kapitel II, punkt 3. Med dessa menas exempelvis mål som rör vad som ska kontrolleras, hur ofta företag ska få livsmedelskontroll eller hantering av avvikelser.

Bakgrund: I 3f§ LIVSFS 2005:21 framgår det att myndigheten ska följa upp och utvärdera genomförd kontroll. I kontrollförordningen, som gäller för livsmedelskedjan, 2017/625 framgår det i artikel 12.2 att kontrollmyndigheten ska ha förfaranden för verifiering av kontrollsvksamheten.

### 2. Kontrollskuld och personal

Vi önskar få in er plan för hantering av den uppkomna kontrollskulden. Vi önskar även att ni redogör för de siffror ni lämnat i myndighetsrapporteringen. Där framgår det att ni har 2,3 årsarbetskrafter, men behovet är 3,8. (Samma siffror för dricksvatten är 0,3 respektive 0,7).

### 3. System för uppföljning av planerad kontroll

Vi önskar att få se hur ert system för att följa upp planerad kontroll ser ut.

### 4. Beredskapsplan

Vi önskar få se er beredskapsplan. Det framgår i LIVSFS 2005:21, §3h vad den ska innehålla. Detta innebär exempelvis organisation, rutiner för handläggning och hur ni säkerställer tillgång till personal och kompetens i nödsituationer. Detta inom livsmedelsområdet.

Gällande kontrollplan så tycks relevant information finnas, dock borde den samlas på ett ställe. Det framgår i föreskrift 2005:21, §3e vad som ska ingå. Detta är inget ni behöver skicka in till oss.

## Underlag för beslut

Miljöchefens och miljöinspektörens tjänsteskrivelse 2023-06-08

Pandemiplan 2023

Beredskapsplan Livs 2023

Mål för den offentliga kontrollen 2023

Sanktioner – åtgärder vid bristande efterlevnad 2023

VEP Livsmedel 2023

*Beslutet ska skickas till:*

*Livsmedelsverket, Camilla Gyllenflykt*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 73

### Gullspång - Förslag till ändring av förslag till Stadsplan för Otterbäckens industriområde, del av Åsen 1:3 m.fl., Gullspångs kommun

Dnr: 2023.MBN449

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot remitterat planförslag.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen Gullspång fått ett förslag till ändring av stadsplan för Otterbäckens industriområde. Berörda fastigheter är Åsen 1:4 samt del av Åsen 1:3, Sanden 2:1 och Sanden 2:6 i norra Otterbäcken.

Ändring av gällande detaljplan görs för anpassning till en planerad verksamhet och består i:

- ett område med planbestämmelsen park omförs till industriändamål.
- inom kvartersmarken upphävs planbestämmelser för prickad mark och korsprickad mark
- en bestämmelse om att delar av industrimarken inte får förses med byggnad införs
- höjdregreringen ändras från 10 m byggnadshöjd till 40 m nockhöjd.

Den föreslagna planändringen följer planens grundstruktur och syfte.

I och med att det är en planändring lever bestämmelserna i den tidigare planen kvar i den mån de inte ändras av det nya beslutet.

#### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av enhetschef bygg Pia Ekström och miljöutredare Håkan Magnusson. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet.

#### Bedömning ur miljömässig dimension

Stadsplan för Otterbäckens industriområde, del av Åsen 1:3 m.fl. är antagen 1979. Den föreslagna ändringen är dock av mindre karaktär och bedöms rymmas inom syftet med den ursprungliga planen.

Planändringen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå gällande miljökvalitetsnormer.

### Bedömning ur social dimension

Områdets betydelse för rekreation redovisas inte i planbeskrivningen men bedöms som lågt med hänsyn till sitt läge i industriområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen ytterligare bedömning av förslaget ur social synpunkt.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Planändringen möjliggör utveckling av befintlig industri. Planförslagets avsnitt om genomförande behandlar hur ansvaret fördelas.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen bedömning av förslaget ur ekonomisk synpunkt.

### Underlag för beslut

Bygglövschefens och miljöutredarens tjänsteskrivelse 2023-06-08

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

*Beslutet ska skickas till:*

*Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun*



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 74

### Ny taxa miljöbalken Dnr: MBN2023.1312

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och att miljöchefen får i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens är Mariestads, Törebodas och Gullspångs operativa tillsynsmyndighet enligt miljöbalken, och ska på eget initiativ eller efter anmälan bedriva den tillsyn som behövs för att miljöbalkens regler ska följas. Tillsyn och prövning enligt miljöbalken ska enligt Sveriges riksdag bekostas av den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kräver sådan tillsyn. Kommunerna har därför taxor för sin tillsynsverksamhet enligt miljöbalken som tillsammans med tillförd skatteram bekostar verksamheten.

Under 2021 genomförde Länsstyrelsen i Västra Götaland en revision av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Vid revisionen framkom att tillsyn och kontroll enligt miljöbalken inte utförts i tillräcklig omfattning. En bidragande orsak är låga taxenivåer som inte kan finansiera tillräckligt antal tjänster för att möta tillsynsbehovet.

Idag finansieras kärnverksamheten till stor del av skatteintäkter och därför har nämndens avgifter och taxor i det här förslaget justerats så att de ska vara mer rimliga, skäliga och rättvisa. Genom att höja nämndens intäkter till skälig nivå kan detta återinvesteras i kärnverksamheten och ge en större ram för att bedriva tillsyn enligt miljöbalken.

Förvaltningens förslag på taxa är baserad på Sveriges Kommuner och Regioners modell för behovsbaserad taxa för miljötillsyn.

Timavgift är beräknad utifrån verksamhetens faktiska kostnader från nämndens budgetunderlag för 2023 samt budgetutfall 2022, med indexjustering för kommande budgetår.

Den nya taxan är jämförbar med övriga kommuner inom Skaraborg.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Den nya taxan ger högre intäkter som, med oförändrad skatteram, direkt kan återinvesteras i verksamheten och skapa utrymme att öka bemanningen med fyra-sex årsarbetskrafter för att arbeta med tillsyn enligt miljöbalken.

### Bedömning ur miljömässig dimension

Med utökad bemanning kan miljö- och byggnadsnämnden utföra den tillsyn det finns behov av vilket bidrar till en hållbar utveckling i Mariestad, Töreboda och Gullspång.

### Bedömning ur social dimension

Med ökade intäkter som återinvesteras i verksamheten kan miljö- och byggnadsnämnden erbjuda bättre service till kommunernas företag och medborgare.

### Behandling på sammanträdet

Johan Cord (S) tillstyrker miljöchefens förslag.

Ordförande Ronny Jönsson (M) yrkar på att ärendet ska återremitteras och att miljöchefen får i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

Ordförande Ronny Jönsson (M) tar upp eget yrkande på återremiss och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-05-17

Underlag för timavgift

Taxa miljöbalken med bilagor Mariestad Töreboda Gullspång

*Beslutet ska skickas till:*

*Kommunfullmäktige Mariestad*

*Kommunfullmäktige Töreboda*

*Kommunfullmäktige Gullspång*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 75

### Ny taxa offentlig kontroll av livsmedel

Dnr: MBN2023.1311

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och att miljöchefen får i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden är Mariestads, Törebodas och Gullspångs kontrollmyndighet för offentlig kontroll enligt livsmedelslagen. Offentlig livsmedelskontroll ska enligt Sveriges riksdag bekostas av den som bedriver en verksamhet som kräver sådan kontroll. Kommunerna har därför en taxa för offentlig kontroll av livsmedel som tillsammans med tillförd skatteram bekostar verksamheten. Från och med 2024 ska alla avgifter för offentlig livsmedelskontroll debiteras efter utförd kontroll, till skillnad från kommunens nuvarande taxa med förskottsbetalning vid årets början.

Under 2021 genomförde Länsstyrelsen i Västra Götaland en revision av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Vid revisionen framkom att kontroll enligt livsmedelslagen inte utförts i tillräcklig omfattning. En bidragande orsak är låga taxenivåer som inte kan finansiera tillräckligt antal tjänster för att möta kontrollbehovet.

Idag finansieras kärnverksamheten till stor del av skatteintäkter och därför har nämndens timtaxa i det här förslaget justerats så att den ska vara mer rimlig, skälig och rättvis. Genom att höja nämndens intäkter till skälig nivå kan detta återinvesteras i kärnverksamheten och ge en större ram för att bedriva offentlig kontroll av livsmedel.

Förvaltningens förslag på taxa är baserad på underlag från Sveriges Kommuner och Regioner.

Timavgift är beräknad utifrån verksamhetens faktiska kostnader från nämndens budgetunderlag för 2023 samt budgetutfall 2022, med indexjustering för kommande budgetår.

Med den nya taxan kommer Mariestad, Töreboda och Gullspång att ha en timavgift för offentlig kontroll av livsmedel i jämförbar nivå som andra kommuner inom Skaraborg.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Den nya taxan ger högre intäkter som, med oförändrad skatteram, direkt kan återinvesteras i verksamheten och säkerställa tillräcklig bemanning.

### Bedömning ur miljömässig dimension

Med utökad bemanning kan miljö- och byggnadsnämnden utföra den kontroll det finns behov av vilket bidrar till en säkra livsmedel i Mariestad, Töreboda och Gullspång.

### Bedömning ur social dimension

Med ökade intäkter som återinvesteras i verksamheten kan miljö- och byggnadsnämnden erbjuda bättre service till kommunernas företag och medborgare.

### Behandling på sammanträdet

Johan Cord (S) tillstyrker miljöchefens förslag.

Ordförande Ronny Jönsson (M) yrkar på att ärendet ska återremitteras och att miljöchefen får i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

Ordförande Ronny Jönsson (M) tar upp eget yrkande på återremiss och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-06-07

Underlag för timavgift

Taxa för offentlig kontroll livsmedel Mariestad Töreboda Gullspång

*Beslutet ska skickas till:*

*Kommunfullmäktige Mariestad*

*Kommunfullmäktige Töreboda*

*Kommunfullmäktige Gullspång*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 76

Delegationsbeslut 2023-05-15 - 2023-06-04  
Dnr: 2023.MBN5

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Bakgrund

Miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

### Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och byggchefens delegationsbeslut 2023-05-15 - 2023-06-04

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 77

Handlingar att anmäla 2023-05-15 - 2023-06-04 Dnr:  
2023.MBN6

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

### Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

### Underlag för beslut

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2023-05-15 - 2023-06-04

## Miljö-och byggnadsnämnden

Mbn § 78

## Aktuell information

---

Information om möte med Länsstyrelsen

Miljöchefen informerar om möte med Länsstyrelsen angående tidigare revision

Stadskvarnen

Byggchefen informerar om olovligt användande av stadskvarnen