

Beslutande organ

Plats och tid

Beslutande

### Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesrum Vänersalen, Stadshuset kl 13.30-16.00

Ronny Jönsson (M)	Ordförande
Per Rang (M)	1:e vice ordförande
Anders Bredelius (M)	2:e vice ordförande
Anders Svensson (M)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Malin Ask (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Thomas Boethius (M)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Yvonne Antonsson (S)	Ledamot
Björn Sundman (SD)	Ledamot
Kerstin Bäckerbo (M)	Ledamot
Reine Hilding (S)	Ledamot
Ninni Larsson (S)	Tjänstgörande ersättare §79
Albert Lundgren (L)	Tjänstgörande ersättare §§80-93
Maria Jansson (C)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Ninni Larsson (S)	Tjänstgörande ersättare §§80-93
Jan Carlsson (M)	Ersättare
Anton Lakkapää Karlsson (M)	Ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare
Pernilla Almgren (V)	Ersättare
Monica Joby (M)	Ersättare
Åsa Pettersson	Miljöchef
Niklas Engebretsen	Alkohol- och tobakshandl. §§80-81, 93
Emma Lord	Bygglovshandläggare §82
Regina Johansson	Miljöinspektör §83
Isabelle Synnerlov	Miljöinspektör §85
Elin Edforss	Byggnadsinspektör §§89-90,93
Ritva Rådefalk	Miljöinspektör §93
Rikard Andersson	Miljöinspektör §93
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Justerare

Yvonne Antonsson

Justeringsplats och tid

Stadshuset Mariestad enligt överenskommelse

Sekreterare

.....Paragrafer §§ 79-93  
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....  
Ronny Jönsson

Justerande

.....  
Yvonne Antonsson

## ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

**Miljö-och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-08-22

Anslagsdatum

2023-08-24

Anslaget tas ner

2023-09-14

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

.....  
Anneli Bergqvist

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 79

## Godkännande av dagordning

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde med följande ändring:

Nytt ärende, Töreboda, SLÄTTE 3:49 – beslut om föreläggande med vite Dnr: 2023.MBN1847 ta, tas upp som ärende 7.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 80

### Beslut om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror - avslag Dnr: 2023.MBN1618

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att avslå XXXX XXXXX ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobak för Sandbäcksvägen 20 C enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 2 § då sökande bedöms ej lämplig att utöva verksamheten på grund av ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt.

#### Bakgrund

Verksamhetsutövare XXXX XXXXX född 85 innehar tobakstillstånd för detaljhandel för verksamheten Keff och Kaffe på Kungsgatan 18 i Mariestad sedan 2019-11-12 då Socialnämnden beviljade tobakstillstånd i ärende dnr 2019/00236.

Under 2019 och 2020 saknas data om verksamheten i Tillsynsmyndighetens re-gister. I början av 2021 förelägger Tillsynsmyndigheten verksamheten att anmäla försäljning av elektroniska cigaretter, skylta tydligt om åldersgräns samt upphöra med försäljning av cannabisattribut i tobaksbutik.

Verksamhetsutövaren har under 2021 och 2022 taxerat långt under minimumexistens för sitt hushåll, samt varit folkbokförd på den uthyrda lägenheten ovanför verksamheten i två längre perioder, samt rökt kontinuerligt i livsmedelslokalen. Den felaktiga folkbokföringen har negativt påverkat den person som faktiskt bor i lägenheten ovanför verksamheten. Rökningen i verksamhetens lokal har också drabbat grannverksamhet negativt.

Verksamhetsutövaren har 2023-07-04 inkommit med en ny ansökan om tobakstillstånd för att bedriva detaljhandel med tobak på Sandbäcksvägen 20 C i Mariestad.

På grund av ovanstående utgör en sammantagen bedömning att XXXX XXXXX inte kan bedömas lämplig enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 2 § att utöva verksamheten på grund av ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt.

På grund av ovanstående utgör en sammantagen bedömning att XXXX XXXXX inte kan bedömas som lämplig enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 2 § att utöva verksamheten på grund av ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt.

#### Underlag för beslut

Miljöchefens och alkoholhandläggarens tjänsteskrivelse 2023-08-15

Alkohol- och tobakshandläggarens utredning

### Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- \* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- \* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- \* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- \* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsdomstolen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

*Beslutet ska skickas till:*

*Sökanden*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 81

### Beslut om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror - återkallande Dnr: 2023.MBN1826

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar återkalla XXXX XXXXX tillstånd för detaljhandel med tobak på Kungsgatan 18 enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 7 kap. 10 § 2 p. tillståndshavaren inte uppfyller de krav, om lämplighet enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 2 §, som gällde för tillståndets meddelande.

#### Bakgrund

Verksamhetsutövare XXXX XXXXX född 85 innehar tobakstillstånd för detaljhandel för verksamheten Keff och Kaffe på Kungsgatan 18 i Mariestad sedan 2019-11-12 då Socialnämnden beviljade tobakstillstånd i ärende dnr 2019/00236.

Under 2019 och 2020 saknas data om verksamheten i Tillsynsmyndighetens re-gister. I början av 2021 förelägger Tillsynsmyndigheten verksamheten att anmäla försäljning av elektroniska cigaretter, skylta tydligt om åldersgräns samt upphöra med försäljning av cannabisattribut i tobaksbutik.

Verksamhetsutövaren har under 2021 och 2022 taxerat långt under minimumexistens för sitt hushåll, samt varit folkbokförd på den uthyrda lägenheten ovanför verksamheten i två längre perioder, samt rökt kontinuerligt i livsmedelslokalen. Den felaktiga folkbokföringen har negativt påverkat den person som faktiskt bor i lägenheten ovanför verksamheten. Rökningen i verksamhetens lokal har också drabbat grannverksamhet negativt.

Verksamhetsutövaren inkom 2023-07-04 med en ny ansökan om tobakstillstånd i ärende MBN-2023-1618 för att bedriva detaljhandel med tobak på Sandbäcksvägen 20 C i Mariestad som avslogs på samma grunder.

På grund av ovanstående utgör en sammantagen bedömning att XXXX XXXXX inte kan bedömas lämplig enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 2 § att utöva verksamheten på grund av ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt.

#### Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-08-15

Alkohol- och tobakshandläggarens utredning

### Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- \* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- \* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- \* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- \* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsdomstolen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

*Beslutet ska skickas till:*

*Tillståndsinnehavaren*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 82

### Töreboda Bäck 12:1 - Ansökan om förhandsbesked - ändrad användning och ombyggnation av församlingshem till bostad Dnr: 2023.MBN1469

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 491 kronor (4 463 kronor för förhandsbesked, 2 028 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

#### Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning och ombyggnation av församlingshem till bostad utanför planlagt område.

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för förhandsbesked ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Enskilt avlopp för två hushåll finns på fastigheten enligt miljöinspektör. Befintlig avloppsanläggningen betjänar även en grannfastighet enligt sökande och det finns därmed förutsättningar för enskilt avlopp för ett hushåll på fastigheten Bäck 12:1.

Fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

#### Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg mottog 2023-06-12 en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning och ombyggnation av församlingshem till bostad på fastigheten Bäck 12:1, Töreboda kommun.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från fastighetsägarna till Bäck 5:10 som bland annat frågar om kyrkan ska ha kvar fastigheten och vilken form av hyresgäster som ska finnas i fastigheten.

Övriga yttrande har inget att erinra förhandsbeskedet.



### Skäl till beslut

Gällande yttrandet som inkommit från fastighetsägarna till Bäck 5:10 så har sökande angett i sin ansökan att de avser att sälja fastigheten.

Fastighet Bäck 12:1 ligger inom sammanhållen bebyggelse och i anslutning till andra bostadshus.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att för föreslagen åtgärd bevilja ett positivt förhandsbesked enligt ovanstående med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

### Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-08-10

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Foto

Information gällande enskilt avlopp

Yttrande från fastighetsägarna till grannfastighet Bäck 5:10

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

*Beslutet ska skickas till:*

*Sökanden*

*Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB till fastighetsägarna till Bäck 5:10*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 83

### Mariestad Nolhagen 2:26 - Yttrande över anmälan om vattenverksamhet Dnr: 2023.MBN1717

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Under förutsättning att nedanstående försiktighetsmått följs har nämnden inget att erinra mot remitterade åtgärder.

Försiktighetsmått:

- Samtliga arbeten ska bedrivas så att påverkan på vattendrag och sjöar minimeras och annan föroreningspåverkan undviks så långt det är möjligt.
- Arbetet i vattnet får inte utföras under månaderna mars – augusti då påverkan på djurlivet blir som högst.
- Spill till vattnet av material, kemikalier, bränsle, olja eller andra föroreningar får inte ske. Beredskap för att samla upp spill av material, kemikalier, bränsle, olja och liknande från använda maskiner ska finnas på plats.
- Uppställning av maskiner samt förvaring av kemikalier och material ska undvikas i direkt närhet av vattendrag eller sjöar.
- Planerade arbeten i vatten ska ske så att andra fastigheter inte påverkas.
- Körskador i terräng ska förhindras. Detta gäller i synnerhet våtmarker och stränder. Om körskador uppstår, ska dessa lagas.
- Vid eventuell passage av träd i alléer, stora lövträd med en diameter större än 70 cm, eller träd präglade av jordbrukshävd ska stor försiktighet iaktas vid grävning eller körning med tunga maskiner så att trädens bark eller grenar inte skadas. (Rekommenderade avstånd: 15 gånger stammens diameter eller innan-för kronans utbredning).
- Särskilda försiktighetsåtgärder ska iaktas i närheten av berörda natur- och kulturintressen.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Länsstyrelsen Västra Götaland fått en anmälan om muddring inom fastigheten Nolhagen 2:26 i Mariestads kommun.

#### Ärendets beredning

Information om ärendet inkom 2023-07-04 till miljö- och byggnadsnämnden där ombud för sökanden begärde tillgång till blankett för ansökan om strandskyddsdispens att fylla i.

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2023-07-05 till miljö-och byggnadsnämnden från Mariestads firsällskap. I ansökan angavs återställande av befintlig pir med röjning av sly och eventuell nedtagning av träd vid Nolhagens hamn på fastigheten Nolhagen 2:26. Detta i syfte att tillgängliggöra piren för allmänheten och bli till en besöksplats.

Verksamhet miljö och bygg var på platsbesök 2023-07-20 där ordförande för Mariestads firsällskap gav mer information om planerade åtgärder. Hamnen ska muddras och få en vattenspegel där muddringsmassorna ska läggas upp och fylla ut befintlig stenpir. Arbetet med upprustningen är planerat till en vecka under vintern 2023/24. Underlag till återställandet är ett skrivet arbete från en student på Göteborgs universitet som undersökt historien och konstruktion av kajen vid hamnen. Platsen är överbevuxen med buskage och sly med uppkomst av små träd på land. Hamnbassängen har blivit grundare och mindre i storlek på grund av sänkningar av Vänerens vattennivå där vass, näckrosor och sly numera växer fritt. Vid besök framkom att ansökan om vattenverksamhet gjorts hos Länsstyrelsen Västra Götaland.

Länsstyrelsen Västra Götaland inkom med remiss om yttrande för anmälan om vattenverksamhet 2023-07-25 till miljö-och byggnadsnämnden. Anmälan avser muddring av ett ca 850 m<sup>2</sup> stort vattenområde i avsikt att återställa befintlig hamn och pir till tidigare utseende. Hamnen ska inte användas som en båthamn, utan endast vara en vattenspegel. Muddermassor är tänkta att läggas upp och fylla ut piren inom fastigheterna Nolhagen 2:26 och Gamla staden 6:1 i anslutning till arbetsområdet.

## **Skäl till beslut**

### *Kommunala planer*

Åtgärderna berör ingen detaljplan och påverkar inte verksamhetsområde för vatten och avlopp.

### *Vattenförvaltning*

Åtgärderna i anmälan planeras ske inom vattenförekomsten Väneren - Mariestadssjön (vattenförekomst SE651352-138 225) som har måttlig ekologisk status enligt Vattenmyndighetens klassning. Utslagsgivande för bedömningen är fisk, hydrologisk regim och konnektivitet. Fisksamhällen i Väneren som helhet bedöms påverkas negativt av reglering av vattenkraft och hinder (dammar, barriärer och slussar) i flödet av djur, näringsämnen, sediment och organiskt material. Enligt gällande miljö kvalitetsnorm ska god ekologisk status uppnås till år 2039.

Åtgärderna i anmälan bedöms inte försvåra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormen.

### *Natur- och kulturvärden*

Åtgärderna enligt anmälan berör följande kända natur- och kulturvärden:

- Riksintresse enligt 4 kapitlet 2 § Miljöbalken, område Väneren med öar och strandområden.
- Riksintresse för rörligt friluftsliv, Väneren.
- Riksintresse för yrkesfiske i sjöar, delområden, Mariestadsfjärden, Väneren.
- Biosfärområde, Vänerskärgården med Kinnekulle

- Särskilt värdefulla vatten, natur, område Vänern.
- Vassinventering, 1986, id 180 & 181.
- Värde-trakt för skog, Östra Vänerns skärgårdsskogar.
- Lövskog av naturvärdesklass IV enligt Mariestads kommuns lövskogsinventering.
- Gång- och cykelväg
- Ledfyr från 1904, Nollhagens nedre fyr

Inga fynd av rödlistade arter från den aktuella platsen finns noterade i Artdatabankens databas.

Vänern hyser en rik fiskfauna med bland annat gös, lax, öring, asp med flera arter. Fisken leker vanligtvis under våren, maj-till juni. Gäddan leker på i grunda vikar och översvämmade strandängar i mars-april. Mariestadsfjärden är lekområde för gös.

Åtgärderna i remitterad anmälan bedöms påverka de berörda naturvärdena negativt genom grumling och genom arbetsmaskiner som körs i strandområdet. Planerade åtgärder beräknas genomföras under en kort period (en vecka) och under vintertid. Detta gör att de negativa effekterna minimeras.

#### *Markföroreningar*

Inga kända markföroreningar finns noterade för den aktuella platsen.

Nollhagen har tidigare varit hamn med uppåt 16 småbåtar där kajen bestod av obearbetad natursten med träbryggor. En stenpir ligger i anslutning till hamnen. Jordarterna inom området består av urberg och sandig morän.

Innan muddermassor används på piren kan eventuell halt av föroreningar behöva kontrolleras för att undvika framtida problem. Syftet är att undvika att föroreningar sprids till vattenmiljön.

## **Upplysningar**

### *Strandskydd*

Inom hela arbetsområdet berör åtgärderna strandskyddat område för Vänern (300 m). Åtgärderna behöver prövas enligt gällande strandskyddsregler. Sådan ansökan har gjorts hos miljö- och byggnadsnämnden.

## **Underlag för beslut**

Miljöchefens och miljöinspektörens tjänsteskrivelse 2023-08-10

Av Länsstyrelsen den remitterade anmälan om vattenverksamhet på Nollhagen 2:26.

Hörlin, I. (2014). Nollhagsvikens kaj [Kursuppsats, Göteborgs universitet].

*Beslutet ska skickas till:*

*Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se. Ange Länsstyrelsens diarienummer: 26500–2023.*

## Miljö-och byggnadsnämnden

Mbn § 84

### Ny taxa för Lag om åtgärder mot förorening från fartyg Dnr:2023MBN1746

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mariestad, Töreboda och Gullspång att anta taxa för lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg.
2. Taxan ska gälla från och med 2023-10-01

#### Bakgrund

En ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) innebär att kommunerna sedan 1 maj 2023 ska bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Kommunerna har möjlighet att ta ut en avgift för denna tillsyn. Taxan som föreslås är baserad på underlag från Sveriges kommuner och regioner.

#### Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning.

#### Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Utan beslutad taxa kan tillsynen inte finansieras med avgifter.

#### Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-08-10

Taxa Lag om åtgärder mot förorenings från fartyg

*Beslutet ska skickas till:*

*Kommunstyrelsen Mariestad*

*Kommunstyrelsen Töreboda*

*Kommunstyrelsen Gullspång*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 85

Töreboda, SLÄTTE 3:49 – beslut om föreläggande med vite

Dnr: 2023.MBN1847

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga ansvarig för lantbruket på Slätte 3:49, XXXX XXXXX, med personnummer XXXXXXXX XXXX om att snarast, dock senast **2023-09-05** utföra följande åtgärder:

1. Transportera bort samtlig höns gödsel och avloppsslam från gödselplattan på fastighet Slätte 3:49.
2. Åtgärda läckaget som skett på platsen genom att städa upp kring gödselplattan.
3. Inkomma med uppgifter om vart plattans innehåll har flyttats.

Beslutet förenas med ett vite på 100 000 kronor som döms ut om åtgärderna inte är utförda inom utsatt tid.

Beslutet är taget med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 14 §§, med hänvisning till Miljöbalken (1998:808) 2 kap 2–3, 7 §§ samt Lagen (1985:206) om viten 3 §.

### Bakgrund

2023-08-16: En gödselplatta belägen på Slätte 3:49 (tidigare Lillehult 2:6) besöktes den 16/8–2023 av två miljöinspektörer från verksamhet miljö- och bygg. Anledningen till besöket var uppföljande tillsyn då en mindre mängd höns gödsel legat utanför plattan vid tidigare besök. Plattan har besökts vid två separata tillfällen tidigare, 10/5-2023 samt 7/6-2023.

Verksamhetsutövare XXXX XXXXX har varit informerad om att det behöver städas upp och medgett att det skall åtgärdas. Den 16/8–2023 när plattan besöktes låg högen med höns gödsel kvar på plattan. Det hade även tillkommit en större mängd avloppsslam samt en hög med kalksten på plattan. Samtliga tre högar låg intill varandra och hade till viss del blandats med varandra (se bilaga 1). Avloppsslammet var av flytande karaktär med en del torrare partier och hade spridit ut sig på en stor del av plattan. Det hade runnit utanför kanten åt norr på en längd som uppskattades vara omkring 10 meter. Mängden som runnit ut varierade längs med kanten. På ett parti hade slam runnit ut ungefär 10 meter från plattan.

Högen med höns gödsel som var placerad i det nordöstra hörnet av plattan hade även hamnat utanför. I nordlig riktning låg höns gödsel 4–5 meter utanför plattan på en längd om cirka 10 meter. Åt öst uppskattades höns gödsel ligga 2–3 meter utanför plattan på en längd om 4–5 meter. Läckaget från gödselplattan sker på grund av att det saknas en tät kant.

På två ställen runt plattan finns kantelement. Kantelementen är ej täta och läckage sker även genom dessa (se bilaga 1). Ett rejält bestånd av svinmålla som är en kvävegynnad växt observerades omkring stora delar av plattan, vilket tyder på att näringsläckage skett.

2023-08-17: Inledde Verksamhet miljö- och bygg ett ärende på verksamheten då bristen uppmärksammats.

2023-08-17: Samtal med XXXX XXXXX. Verksamhet miljö- och bygg berättade om läckaget av avloppsslam och höns gödsel som hade observerats på platsen. XXXX svarade att det troligen rör sig om ett missförstånd under semestertider då han inte varit medveten om att avloppsslammets lämnats på platsen. Han hade inte varit där på någon månad.

Verksamhet miljö- och bygg informerade om att de delar av höns gödseln och kalkstenen som har beblandats med avloppsslammets behöver hanteras som avloppsslam vilket resulterar i en mindre giva av den beblandade gödseln. Detta enligt uppgifter som framkommit via samtal med Jordbruksverket. Verksamhet miljö- och bygg berättade för XXXX om att ett föreläggande med vite kommer att skrivas som anger att han behöver tömma plattan på dess innehåll samt städa upp kring plattan och att tiden för utförande är 2 veckor. Han informerades om att vitet kommer att beslutas av miljö- och byggnadsnämnden nästa vecka 22/8–2023 och därefter kommer beslutet att skickas.

### Bedömning

Verksamhet miljö- och bygg bedömer att läckage av näringsämnen från höns gödseln och avloppsslammets pågår på platsen. Ett rejält bestånd av svinmålla som är en kvävegynnad växt observerades omkring stora delar av plattan vilket tyder på att näringsläckage skett. Gödsel ska kunna lagras utan att det uppstår föroreningar av yt- eller grundvatten och alla verksamhetsutövare är skyldiga att genom sin verksamhet ta hänsyn till att ingen skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår.

Avloppsslammets ger även ett läckage av tungmetaller ut i marken. Då platsen där gödselplattan ligger är placerad rakt ovanför Lokaåsen finns ett allmänt intresse av att förebygga läckage. Lokaåsen används delvis som uttag för dricksvatten. Läckaget från gödselplattan medför risk för kontaminering av vattnet.

Verksamhet miljö- och bygg anser att läckaget måste åtgärdas snarast, dock senast 2023-09-05, genom sanering av marken där även kontaminerade jordmassor behöver omhändertas. Gödselplattan ska även tömmas från höns gödsel och avloppsslam till detta datum.

Verksamhet miljö- och bygg bedömer att gödselplattan ej kan användas för lagring på grund av att det saknas en tät kant. Verksamhet miljö- och bygg förelägger verksamheten att betala vite om 100 000 kronor om åtgärderna ej är genomförda senast 2023-09-05 för tömning och sanering.

Vitesbeloppet uppgår till 1,6 % av Slätte Gård AB:s årsomsättning (uppgift hämtad från allabolag.se) och bedöms tillräckligt kännbart för att i nuläget motivera till rättelse på angivna punkter. Liknande bedömning finns att se i mark- och miljööverdomstolens mål nummer 2013-M 10167 där ett vite motsvarande 4 % av en årsinkomst bedömdes rimlig för en bristfällig gödselhantering.

### Information

Verksamhet miljö- och bygg vill bli underrättade om när tömning och sanering är utförd för att kunna göra en besiktning av genomförd åtgärd.

## Behandling på sammanträdet

Ordförande Ronny Jönsson (M) yrkar att datumet för senast utförda åtgärder ska justeras till 2023-11-01.

Leif Udéh (S) begär ajournering för överläggning. Ordförande Ronny Jönsson (M) ajournerar mötet i tio minuter.

Björn Sundman (SD), Leif Udéh (S), Håkan Fernström (S), Malin Ask (S), Johan Cord (S), Yvonne Antonsson (S), Reine Hilding (S) tillstyrker förvaltningens förslag som är att åtgärderna ska vara utförda senast 2023-09-05.

Ordförande Jönsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet förvaltningens förslag.

## Underlag för beslut

Miljöinspektörernas tjänsteskrivelse 2023-08-22

Foton

## Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

*Beslutet ska skickas till:*

*Ansvarig för lantbruket*



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 86

### Ny taxa miljöbalken Dnr: MBN2023.1312

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mariestad, Töreboda och Gullspång att anta taxa för miljöbalken.
2. Taxan ska gälla från och med 2024-01-01
3. Taxan ersätter tidigare taxa, antagen av kommunfullmäktige (Mariestad Kf § 101/17, Töreboda Kf § 136/17, Gullspång Kf § 175/17)

Anders Bredelius (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens är Mariestads, Törebodas och Gullspångs operativa tillsynsmyndighet enligt miljöbalken, och ska på eget initiativ eller efter anmälan bedriva den tillsyn som behövs för att miljöbalkens regler ska följas. Tillsyn och prövning enligt miljöbalken ska enligt Sveriges riksdag bekostas av den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kräver sådan tillsyn. Kommunerna har därför taxor för sin tillsynsverksamhet enligt miljöbalken som tillsammans med tillförd skatteram bekostar verksamheten.

Under 2021 genomförde Länsstyrelsen i Västra Götaland en revision av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Vid revisionen framkom att tillsyn och kontroll enligt miljöbalken inte utförts i tillräcklig omfattning. En bidragande orsak är låga taxenivåer som inte kan finansiera tillräckligt antal tjänster för att möta tillsynsbehovet.

Idag finansieras kärnverksamheten till stor del av skatteintäkter och därför har nämndens avgifter och taxor i det här förslaget justerats så att de ska vara mer rimliga, skäliga och rättvisa. Genom att höja nämndens intäkter till skälig nivå kan detta återinvesteras i kärnverksamheten och ge en större ram för att bedriva tillsyn enligt miljöbalken.

Förvaltningens förslag på taxa är baserad på Sveriges Kommuners och Regioners modell för behovsbaserad taxa för miljötillsyn.

Timavgift är beräknad utifrån verksamhetens faktiska kostnader från nämndens budgetunderlag för 2023 samt budgetutfall 2022, med indexjustering för kommande budgetår.

Den nya taxan är jämförbar med övriga kommuner inom Skaraborg.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Den nya taxan ger högre intäkter som, med oförändrad skatteram, direkt kan återinvesteras i verksamheten och skapa utrymme att öka bemanningen med fyra-sex årsarbetskrafter för att arbeta med tillsyn enligt miljöbalken.

### Bedömning ur miljömässig dimension

Med utökad bemanning kan miljö- och byggnadsnämnden utföra den tillsyn det finns behov av vilket bidrar till en hållbar utveckling i Mariestad, Töreboda och Gullspång.

### Bedömning ur social dimension

Med ökade intäkter som återinvesteras i verksamheten kan miljö- och byggnadsnämnden erbjuda bättre service till kommunernas företag och medborgare.

### Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar att ärendet ska återremitteras och att miljöchefen får i uppdrag att genomföra en arbetsordning så att miljöinspektörernas arbetstid till 70 % är debiteringsbar tid.

Björn Sundman (SD) begär ajournering för överläggning. Ordförande Ronny Jönsson (M) ajournerar mötet i tio minuter.

Björn Sundman (SD), Johan Cord (S) samt Yvonne Antonsson (S) tillstyrker förvaltningens förslag.

Ordförande Ronny Jönsson (M) frågar nämnden om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande Jönsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Anders Bredelius (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-05-17

Underlag för timavgift

Taxa miljöbalken med bilagor Mariestad Töreboda Gullspång

*Beslutet ska skickas till:*

*Kommunstyrelsen Mariestad*

*Kommunstyrelsen Töreboda*

*Kommunstyrelsen Gullspång*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 87

### Ny taxa offentlig kontroll av livsmedel

Dnr: MBN2023.1311

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mariestad, Töreboda och Gullspång att anta taxa för offentlig kontroll av livsmedel.
2. Taxan ska gälla från och med 2024-01-01.
3. Taxan ersätter tidigare taxa, antagen av kommunfullmäktige (Mariestad kf § 4/20, Töreboda kf § 4/20, Gullspång kf § 11/20)

Anders Bredelius (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden är Mariestads, Törebodas och Gullspångs kontrollmyndighet för offentlig kontroll enligt livsmedelslagen. Offentlig livsmedelskontroll ska enligt Sveriges riksdag bekostas av den som bedriver en verksamhet som kräver sådan kontroll. Kommunerna har därför en taxa för offentlig kontroll av livsmedel som tillsammans med tillförd skatteram bekostar verksamheten. Från och med 2024 ska alla avgifter för offentlig livsmedelskontroll debiteras efter utförd kontroll, till skillnad från kommunens nuvarande taxa med förskottsbetalning vid årets början.

Under 2021 genomförde Länsstyrelsen i Västra Götaland en revision av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Vid revisionen framkom att kontroll enligt livsmedelslagen inte utförts i tillräcklig omfattning. En bidragande orsak är låga taxenivåer som inte kan finansiera tillräckligt antal tjänster för att möta kontrollbehovet.

Idag finansieras kärnverksamheten till stor del av skatteintäkter och därför har nämndens timtaxa i det här förslaget justerats så att den ska vara mer rimlig, skälig och rättvis. Genom att höja nämndens intäkter till skälig nivå kan detta återinvesteras i kärnverksamheten och ge en större ram för att bedriva offentlig kontroll av livsmedel.

Förvaltningens förslag på taxa är baserad på underlag från Sveriges Kommuner och Regioner.

Timavgift är beräknad utifrån verksamhetens faktiska kostnader från nämndens budgetunderlag för 2023 samt budgetutfall 2022, med indexjustering för kommande budgetår.

Med den nya taxan kommer Mariestad, Töreboda och Gullspång att ha en timavgift för offentlig kontroll av livsmedel i jämförbar nivå som andra kommuner inom Skaraborg.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Den nya taxan ger högre intäkter som, med oförändrad skatteram, direkt kan återinvesteras i verksamheten och säkerställa tillräcklig bemanning.

### Bedömning ur miljömässig dimension

Med utökad bemanning kan miljö- och byggnadsnämnden utföra den kontroll det finns behov av vilket bidrar till en säkra livsmedel i Mariestad, Töreboda och Gullspång.

### Bedömning ur social dimension

Med ökade intäkter som återinvesteras i verksamheten kan miljö- och byggnadsnämnden erbjuda bättre service till kommunernas företag och medborgare.

### Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar att ärendet ska återremitteras och att miljöchefen får i uppdrag att genomföra en arbetsordning så att miljöinspektörernas arbetstid till 70 % är debiteringsbar tid.

Björn Sundman (SD), Johan Cord (S) samt Yvonne Antonsson (S) tillstyrker förvaltningens förslag.

Ordförande Ronny Jönsson (M) frågar nämnden om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande Jönsson (M) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningen förslag.

Anders Bredelius (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-06-07

Underlag för timavgift

Taxa för offentlig kontroll livsmedel Mariestad Töreboda Gullspång 7

Mbn § 75/23

*Beslutet ska skickas till:*

*Kommunstyrelsen Mariestad*

*Kommunstyrelsen Töreboda*

*Kommunstyrelsen Gullspång*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 88

### Förslag på ändring i nämndens reglemente Dnr:2023MBN1748

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Mariestad, Töreboda och Gullspång att anta föreslagna ändringar i reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.

#### Bakgrund

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Eftersom det är ett nytt uppdrag behöver kommunens reglemente revideras så att uppgiften delegeras till nämnd. Det är förvaltningens bedömning att uppgiften ska tillhöra miljö- och byggnadsnämnden.

I samband med denna revidering har även några redaktionella ändringar gjorts i övrig text.

#### Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-08-10

Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden

*Beslutet ska skickas till:*

*Kommunstyrelsen Mariestad*

*Kommunstyrelsen Töreboda*

*Kommunstyrelsen Gullspång*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 89

### Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden vidaredelegation till förvaltningen Dnr: 2020.MBN1405

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra beslutsfattare i delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden.
2. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att ändra delen ”Skydd av natur” i vidaredelegationen MB 7 kap. 18 b§.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra i delegationsordningen, till att beslutsbefogenheter tilldelas till byggchef och miljöchef.

Ändringen av beslutsfattare beror på omorganisation inom avdelningarna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidaredelegera MB 7 kap. 18 b§, till att beslutsbefogenheter tilldelas även till bygglovshandläggare.

Detta för att underlätta handläggningstiden på bygglov som hör ihop med strandskydd, samt stor tidsvinst för medborgarna.

#### Underlag för beslut

Bygglovschefens tjänsteskrivelse 2023-08-10

Delegationsordningen med införda ändringar enligt beslut.

*Beslutet ska skickas till:*

*Verksambet miljö och bygg*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 90

### Vidaredelegation till verksamhet miljö och bygg

Dnr: 2020.MBN1405

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra i vidaredelegationen gamla PBL för byggavdelningen till att tilldelas på titel i stället för personnamn.

#### Bakgrund

Aktuell ändring omfattar vidaredelegation gamla PBL till att fler får delegation.

I den gamla vidaredelegationen var delegationen på personer och det skapar problem när en person slutar eller är sjukskriven. Delegationen sätts i stället på titel.

#### Underlag för beslut

Bygglovschefens tjänsteskrivelse 2023-08-10

Gamla vidaredelegationsordningen

*Beslutet ska skickas till:*

*Verksamhet miljö- och bygg*

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Mbn § 91

**Delegationsbeslut 2023-06-05 - 2023-08-06**  
**Dnr: 2023.MBN5**

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### **Bakgrund**

Miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

### **Underlag för beslut**

Sammanställning av miljöchefen och byggchefens delegationsbeslut 2023-06-05 - 2023-08-06



## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Mbn § 92

**Handlingar att anmäla 2023-06-05 - 2023-08-06**

**Dnr: 2023.MBN6**

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

### **Bakgrund**

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden

### **Underlag för beslut**

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2023-06-05 - 2023-08-06

## Miljö-och byggnadsnämnden

Mbn § 93

### Aktuell information

---

#### Inkommen skrivelse angående kontrollplaner

Verksamhet miljö och bygg har fått en fråga angående hantering av upprättande av kontrollplaner.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ordförande Ronny Jönsson (M) svarar frågeställaren att nämnden följer de regelverk som finns.

#### Uppföljning hamnbodarna

Alkohol och tobakshandläggaren informerar om hur tillståndet för servering av alkohol vid hamnbodarna har fungerat under sommaren.

#### Tillsynsärende bageri

Miljöinspektörerna informerar nämnden om en oanmäld tillsyn som gjorts på ett bageri i Mariestads kommun.