

Beslutande organ	Miljö-och byggnadsnämnden	
Plats och tid	Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 13.30-16.10	
Beslutande	Ronny Jönsson (M) Per Rang (M) Anders Bredelius (M) Anders Svensson (M) Leif Udéhn (S) Thomas Boethius (M) Johan Cord (S) Yvonne Antonsson (S) Kerstin Bäckerbo (M) Reine Hilding (S) Maria Jansson (C) Linda Fröberg (S) Ninni Larsson (S) Jan Carlsson (M)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande Ledamot Ledamot, deltog ej § 101 Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Tjänstgörande ersättare Tjänstgörande ersättare Tjänstgörande ersättare Tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare	Anton Lakkapää Karlsson (M) Per-Olof Pettersson (C) Pernilla Almgren (V) Per Garenius Åsa Pettersson Elin Edforss John Skog Emma Lord Anna-Lena Stoltz Håkan Magnusson Rasmus Nilsson Ritva Rådefalk Anneli Bergqvist	Ersättare Ersättare Ersättare Tf bygglovschef Miljöchef Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare §97 Bygglovshandläggare §98,99 Bygglovshandläggare §102-105 Miljöutredare §106,107,110 Controller §109 Miljöinspektör §110 Sekreterare
Justerare	Leif Udéhn § 94-100, 102-116, Ninni Larsson § 101	
Justeringens plats och tid	Enligt överenskommelse	
Sekreterare Anneli Bergqvist	Paragrafer §§ 94-116
Ordförande Ronny Jönsson	
Justerande Leif Udéhn, Ninni Larssonx	

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-10

Anslagsdatum

2023-10-13

Anslaget tas ner

2023-11-04

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Anneli Bergqvist

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 94

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Leif Udéhn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i punkt 7 på dagordningen, *Mariestad Lärkan 3 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad installation av ventilationsaggregat Dnr: 2023.MBN949.*

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 95

Tillstånd för försäljning av tobaksvaror, City Market Dnr: 2023.MBN2104

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja XXX XXXX, City Market tillsviðare tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 5 kap. 1 §

Bakgrund

Jamil Ossi har tidigare haft tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror för sin tidigare verksamhet på Stockholmsvägen. City Market har nu flyttat till Hertig Karls torg, varpå tillståndet återkallades då tillståndet enligt LTLTP 5 kap 1 § avsåg det fysiska stället. Nu har City Market inkommit med ny ansökan för Hertig Karls torg.

Bedömning

Enligt LTLTP 5 kap 2 § får tillstånd endast beviljas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Under utredning har företagens och hushållets personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna utretts utan att någonting framkommit som talar emot att XXX XXX City Market ska beviljas tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Underlag för beslut

Miljöchefen och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-09-26

Information om hur du överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:
ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 96

Serveringstillstånd Smash Pizzeria & Restaurang Bar Dnr: 2023.MBN1668

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Smasch Pizzeria & Restaurang Bar, XXX XXX enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Bakgrund

Smasch Pizzeria & Restaurang Bar (XXX XXX) har ansökt om serveringstillstånd i Mariestad den 13 juli 2023. Syftet med ansökan var att erhålla stadigvarande serveringstillstånd för Smasch pizzeria. I ansökan finns underlag som visar vilken sammanslutning, vilka personer, i vilka lokaler och med vilka medel serveringstillståndet ska brukas. I ansökan finns även underlag för hur serveringsstället ska tillhandahålla tillredd mat.

Vid remissvar från Polismyndigheten, Kronofogdemyndigheten och Skatteverket har inget funnits som kan bedömas stå i strid med de lämplighetskrav som anges i Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §. Folkhälsomyndighetens kunskapsprov är genomfört med godkänt resultat.

Vid en sammantagen bedömning har inget framkommit som talar emot att Smash Pizzeria & Restaurang Bar, Rabee Alamaldin ska beviljas stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten i Mariestads Kommun enligt gällande alkohollagstiftning. Miljö- och byggnadsnämndens Alkohol och Tobakshandläggare förordar att stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten bör Beviljas Smasch Pizzeria & Restaurang Bar, Rabee Alamaldin enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-09-26

Alkohol- och tobakshandläggarens utredning

Information om hur du överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:
ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 97

Töreboda Ekeskog 10:3 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation - Installation av eldstad/kassetten utan startbesked Dnr: 2023.MBN747

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare XXX XXX XXX en byggsanktionsavgift på 1 313 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 §§ Plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av startbesked har utfört installation av eldstad/kassetten utan startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bakgrund

2023-03-20 fick verksamhet miljö och bygg kännedom att det har påbörjats en byggnation i form av installation av eldstad/kassetten utan startbesked, Töreboda på Ekeskog 10:3.

En anmälan om installation av eldstad/kassetten inkom till verksamhet miljö och bygg i efterhand den 2023-03-22 på Töreboda Ekeskog 10:3.

2023-06-02 kommunicerades ett förslag på beslut till fastighetsägaren av Ekeskog 10:3. Inga kommentarer inkom.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den otillåtna åtgärden kan beviljas i efterhand.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för Anmälan om otillåten byggnation - installation av eldstad/kassetten utan startbesked.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 5 250 kronor.

Enligt 11 kap. 53a§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåt. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Verksamhet miljö och bygg har i detta fall gjort bedömningen att avgiften kan sättas ner till hälften, till en summa av 2 625 kronor.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL (SFS 2010:900) ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar startbesked.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar att avgiften ska sättas ner till 25% (1 313 kronor).

Ordförande Ronny Jönsson (M) tar upp Bredelius (M) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-09-26

Beräkning av sanktionsavgift

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägaren av Ekeskog 10:3

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 98

Mariestad Grisetorp 13:1 - Nybyggnad av trafikkontrollbyggnad och bromskontrollbyggnad Dnr: 2023.MBN1597

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 40 708 kronor (34 125 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 6 583 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Pia Johansson som är certifierad kontrollansvarig (C000420) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft. Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har något att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område har kända sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

En fastighetsägare för Karleby 3:5 och Grisetorp 13:1 har ställt sig positiv men lämnat ett yttrande angående diket som finns i skogen, åtgärden får inte hindra avvattningen från skogen.

Skäl till beslut

Sökande har meddelat att omledning av befintligt skogsdike finns med i entreprenaden för den nya väganläggningen.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

En anmälan har skickats in till VA-avdelningen för att ansluta till det kommunala VA-nätet som finns på den norra sidan av E20. VA-avdelningen bekräftar att detta går att lösa.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas ihop med detta beslut.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-09-26

Ansökan om bygglov

Situationsplaner

Plan-, fasad- och sektionsritningar

Redovisning av avloppslösning

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 99

Mariestad Hassle-Vallby 4:6 - Nybyggnad av vindkraftverk Dnr: 2022.MBN2277

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med tillhörande handlingar med hänvisning till att det inte går att säkerställa att vindkraftverket lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms riskera att bli en betydande olägenhet för de boende i området avseende framför allt buller och skuggbildningar.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL samt 2 kap. 5 § punkt 1 och 4 PBL; Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 600 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura har skickats ut tidigare och är betald.

Bakgrund

2022-10-07 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett vindkraftverk på fastigheten Hassle-Vallby 4:6 i Mariestads kommun.

Vindkraftverket har en totalhöjd på 180 meter med en rotordiameter på 138 meter och är tänkt att placeras utanför detaljplanerat område. En befintlig vindkraftpark finns i närheten med ett närmsta avstånd på ca 1,8 km. Ett flertal fastigheter med bostadshus ligger inom 550 till 750 meters avstånd.

I kommunens översiktsplan finns två områden utpekade som lämpliga för etablering av vindkraft/vindkraftparker. Placeringen för åtgärden är utanför dessa områden. I översiktsplanen står även skrivet att kommunen anser att vindkraft inte ska byggas ut inom radien 900 meter från befintlig bostadsbebyggelse. Detta för att ljudnivåer inte ska överstiga 35 db (A).

Ärendets beredning

2022-10-24 skickade verksamhet miljö och bygg ut ett föreläggande med information till sökande om att åtgärden kan behöva tillstånd från Länsstyrelsen och att en remiss skickas från verksamhet miljö och bygg till Länsstyrelsen angående detta.

2022-11-08 inkom remissvar från Länsstyrelsen där de skriver att de inte kan ge ett definitivt besked om verksamheten omfattas av tillståndsplikt eftersom en anmälan enligt 21 kap 15 § miljöprövningsförordningen ska prövas mot bakgrund av 26 a § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, om verksamheten eller åtgärden behöver tillståndsprövas.

2023-01-31 togs beslut i miljö- och byggnadsnämnden att en verksamhetsetablering av denna typ kräver tillstånd från Länsstyrelsen enligt Miljöbalken.

2023-02-24 skickade verksamhet miljö och bygg ett mejl till sökande med information om att det krävs tillstånd från Länsstyrelsen enligt beslut som tagits i Miljö- och byggnadsnämnden. Ärendet kan därför inte handläggas som ett bygglov. Sökande kommer behöva göra en anmälan till verksamhet miljö och bygg senare, när tillstånd beviljats från Länsstyrelsen.

2023-02-26 inkom ett mejl där sökande skriver att ärendet ska handläggas vidare.

2023-04-17 skickar verksamhet miljö och bygg ett mejl till sökande med information om att ett förslag på beslut om avslag kommer tas fram om de väljer att gå vidare med sin ansökan. Beslut kommer då tas i miljö- och byggnadsnämnden. De har även möjlighet att dra tillbaka sin ansökan utan avgift.

2023-04-17 inkom ett mejl där sökande väljer att gå vidare med ansökan.

2023-05-30 togs beslut i miljö- och byggnadsnämnden om avslag för ansökan om nybyggnad av vindkraftverk.

2023-06-22 inkom en överklagan av beslutet från sökande.

2023-07-05 upphävde Länsstyrelsen det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Skäl till beslut

Placeringen för vindkraftverket är inte inom de områden som i översiktsplanen utpekats som lämpliga för etablering av vindkraft/vindkraftparker. Placeringen för vindkraftverket innebär ett avsevärt kortare skyddsavstånd till befintlig bostadsbebyggelse än de 900 meter som uppges i översiktsplanen. Vilket medför risk för höga bullernivåer.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att en verksamhetsetablering av denna typ kräver tillstånd från Länsstyrelsen enligt Miljöbalken. Det behövs därmed en utredning av Länsstyrelsen för att säkerställa att byggnationen av vindkraftverket är lämplig på den angivna platsen.

Verksamhet miljö och bygg motsätter sig bygglov för ett vindkraftverk, och föreslår avslag med motiveringen att utifrån ovanstående information kan man inte säkerställa att vindkraftverket lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Åtgärden bedöms riskera att bli en betydande olägenhet för de boende i området avseende framför allt buller och skuggbildningar.

Underlag för beslut

Tf byggchefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-09-27

Ansökan

Situationsplan

Fasadritning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut dnr: 2022.MBN2274

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökande med MB + rek

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 100

Mariestad Lärkan 3 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad installation av ventilationsaggregat Dnr: 2023.MBN949

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare (orgnr. 556160-3829) Krafthagen AB en byggsanktionsavgift på 2 625 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett bygglov eller startbesked. Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av startbesked har utfört väsentlig ändring av ventilationen genom installation av ett ventilationsaggregat.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Leif Udéhn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

2023-04-05 inkom ett OVK-protokoll till verksamhet miljö och bygg. Protokollet omfattar aggregat på fastigheten Lärkan 3 i Mariestads kommun. Den aggregatbeteckning som redovisas på OVK-protokollet finns inte tidigare i verksamhet miljö och byggs ventilationsregister.

Efter telefonsamtal till OVK-besiktningssmannen så konstaterades det att OVK-besiktningen avser två system varav ett är ett nyinstallerat ventilationsaggregat.

Varken bygglov eller startbesked finns för aktuellt aggregat.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den otillåtna åtgärden kan prövas i en anmälan i efterhand.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för Väsentlig ändring av ventilationen.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 2 625 kronor.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Verksamhet miljö och bygg har i detta fall gjort bedömningen att det inte finns skäl till att sätta ner avgiften.

Fastighetsägaren har 2023-04-25 inkommit med svar på skrivelse från verksamhet miljö och bygg enligt bifogad handling.

Fastighetsägaren har 2023-07-26 kommunicerats förslag till beslut och getts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägaren har inte inkommit med några synpunkter på förslaget.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL (SFS 2010:900) ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL. Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar startbesked.

Behandling på sammanträdet

Leif Udéhn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2023-09-26

Beräkning av sanktionsavgift, Yttrande från fastighetsägaren

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare till Lärkan 3

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 101

Mariestad Skäran 3 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation - Olovlig ändring - Fasadändring - bostadshus och garage

Dnr: 2023.MBN1111

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare (personnr. xxxxxxxx-xxxx) XXX XXX XXX och (personnr. xxxxxxxx-xxxx) XXX XXX XXX en byggsanktionsavgift på 16 353 kronor (varav 11 235 kronor för enbostadshus och 5 118 kronor för garage), för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägarna trots avsaknad av bygglov och startbesked har utfört olovlig fasadändring på bostadshus och garage.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har uppmärksammat att det på fastigheten Skäran 3 i Mariestads kommun har utförts fasadändring.

Åtgärder som utförts är byte av färg på fasad från vit till svart, tak från rött till grått och panelen är bytt från stående till liggande panel. Taket har ändrats från valmat tak till sadeltak. Garage/carport har ändrats, carport har kompletterats med väggar så att ett större garage har kunnat tillskapas.

2023-04-24 upprättades därför ett ärende hos verksamhet miljö och bygg om fasadändring på fastigheten Skäran 3 i Mariestads kommun.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked och bygglov, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att frågan om bygglov kan prövas i efterhand i ett bygglovsärende.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för olovlig ändring - Fasadändring för bostadshus och garage.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 16 353 kronor (varav 11 235 kronor för bostadshus och 5 118 kronor för garage)

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Verksamhet miljö och bygg har i detta fall gjort bedömningen att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Fastighetsägare XXX XXX har 2023-07-26 inkommit med svar på skrivelse från verksamhet miljö och bygg enligt bifogad handling.

Fastighetsägarna har 2023-07-28 kommunicerats förslag till beslut och getts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägarna har inte inkommit med några synpunkter på förslaget.

Fastighetsägaren har 2023-09-22 informerats om att de behöver ansöka om bygglov i efterhand för åtgärden.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL (SFS 2010:900) ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar bygglov och startbesked.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2023-09-26

Foto

Beräkning av sanktionsavgift

Fastighetsägarens svar på verksamhet miljö och byggs skrivelse

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägarna till Skäran 3

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 102

Mariestad Hultet 1:7 - Nybyggnad av enbostadshus Dnr: 2023.MBN1799

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 29 683 kronor (27 300 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 383 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Harry Delsmyr, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr SC0874-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Den berörda fastigheten ligger dock inom område för landskapsbildskydd. Fastighetsägare har inkommit med underlag från länsstyrelsen som intygar att tillstånd inte behövs med den aktuella placeringen.

Förutsättningar att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö- och bygg mottog 2023-08-09 en ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig för nybyggnation av enbostadshus på fastighet Hultet 1:7 i Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnad utanför planlagt område) ska beslut fattas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Då åtgärden ligger utanför detaljplanerat område har kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-09-27

Ansökan om bygglov

Anmälan om kontrollansvarig

Situationsplan

Fasadritningar

Plan- och sektionsritning

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökande och kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 103

Mariestad Rödsjär 2 - Nybyggnad av radhus

Dnr: 2023.MBN1829

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

(2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 98 563 kronor (98 280 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 283 kronor för kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Marcus Carlqvist, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr C003024) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för planerig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan för Nollhagen 3:6 mfl Mariestad, Mariestads kommun som vann laga kraft 2018-02-27. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska bebyggas med bostäder. Fastigheten får bebyggas upp till 40 % byggnadsarea av fastighetsarean för par-, rad- och kedjehus. Högsta tillåtna nockhöjd är 8 meter.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö- och bygg mottog 2023-08-16 en ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig för nybyggnation av radhus på fastighet

Rödsjär 2 i Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för nybyggnad av radhus ska beslut fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av kommunens mät- och geodataenhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till: Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-09-27

Ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig

Nybyggnadskarta

Situationsplan

Fasad- och sektionssritning

Planritning

Planritning - redovisning av tillgänglighetsanpassning av lägenhet

Situationsplan med marksnitt

Marknivåritning

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökande och kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 104

Töreboda Kilen 15:18 - Nybyggnad av förskola samt förråd och miljöhus

Dnr: 2023.MBN1638

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 209 624 kronor (106 743 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 243 kronor för kungörelse samt 102 638 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kristina Solnes, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr C000950) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en sakkunnig inom tillgänglighet. Som sakkunnig godtas Sebastian Lundberg, som är certifierad sakkunnig inom tillgänglighet, TIL (cert nr 08172).

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 893 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Miljö- och byggnadsnämnden framhåller vikten av den nya förskolan är tillgänglighetsanpassad. Exempel på de tillgänglighetsåtgärder som bör beaktas är att:

- inte ha några uppstickande kanter vid ingång
- planera för handikapparkering för personal
- handikapptoalieterna kompletteras med handfat intill toalettstolarna.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för planerlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan för Östra Börstorp, Töreboda centralort, Töreboda kommun som vann laga kraft 2023-05-20. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska bebyggas med förskola. Tomten får bebyggas upp till 1 100 m² byggnadsarea och högst tillåtna byggnadshöjd är 9,5 meter.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg mottog 2023-07-07 en ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola samt förråd och miljöhus på fastigheten Kilen 15:18 i Töreboda kommun.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för åtgärden ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av kommunens mät- och geodataenhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till: Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Ronny Jönsson (M) tilläggsyrkar att tillgängligheten ska ökas genom att inte ha några uppstickande kanter vid ingång, planera för handikapparkering för personal samt att handikapptoaletterna ska kompletteras med handfat intill toalettstolarna.

Ordförande Jönsson (M) tar upp eget tilläggsyrkande för beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-09-28

Ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig
Anmälan om certifierad sakkunnig inom tillgänglighet
Nybyggnadskarta, Situationsplan, Situationsplan illustration, Situationsplan körspår
Fasadritning
Sektionsritning
Planritning – plan 1
Planritning – plan 2
Planritning – vindsvåning
Planritning storkök – del 1
Planritning storkök – del 2
Miljöhus - Plan-, fasad- och sektionsritning
Förråd - Plan-, fasad- och sektionsritning
Utrustningslista storkök

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Sökande Kontrollansvarig Sakkunnig inom tillgänglighet

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 105

Mariestad Baggen 4 - Avslag - Ändrad användning av flerbostadshus samt tillbyggnad - takkupor Dnr: 2023.MBN1732

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att avslå ansökan om bygglov med hänvisning till att den sökta åtgärden varken bedöms som planenlig eller som en liten avvikelse.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 800 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för avslag för bygglov skickas separat.

Anders Bredelius (M) samt Anders Svensson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bredelius (M) yrkande.

Bakgrund

2023-07-30 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus samt tillbyggnad i form av takkupor. Befintligt vindsplan består idag av en lägenhet samt förråd. Ansökan avser att bygga om befintlig lägenhet samt att befintliga förråd byggs om och ändras till två lägenheter. Ändringen omfattas även tillbyggnad i form av takkupor.

För området gäller detaljplan: Förslag till ändring av stadsplan för kv Baggen och Tigern Mariestads, Mariestads kommun som upprättades 1986. Detaljplanens bestämmelser innebär bland annat att området får bebyggas med bostäder och handel, sammanbyggda hus. Aktuell byggnad får innehålla högst tre våningar och har förbud mot vindsinredning. Takkupor och takfönster får inte anordnas mot gatan eller där de blir väl synliga.

Ärendets beredning

2023-08-18 skickades ett föreläggande om komplettering ut från verksamhet miljö

och bygg till sökande med bland annat information om att den sökta åtgärden avviker från detaljplanen då vindsvåningen inte får inredas samt att synliga takkupor inte får anordnas. Enligt vår bedömning kan detta inte ses som en liten avvikelse från detaljplanen. Vill sökande gå vidare med sin ansökan kommer ett förslag på avslag tas fram och beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

2023-08-12 inkom skrivelse från sökande som bekräftar att de vill gå vidare med ärendet. I skrivelsen begär sökande att bygglov beviljas enligt ansökan och att avstegs från detaljplanen beviljas med bland annat följande motivering:

Detaljplanens föreskrifter om att vindsvåning ej får inredas, samt att takkupa ej får anordnas mot gatan saknar i dag anledning, och verkar härstamma från en tid då inga takkupor accepterades någonstans i centrala Mariestad.

I dag är situationen annorlunda, och takkupor har på senare år beviljats på ett flertal byggnader i centrala Mariestad. Se exempelvis Mården 5 och 6 i angränsande kvarter, där har ett stort antal takkupor beviljats, på Mården 5 även på en byggnadsminnesförklarad byggnad.

I byggnaden finns redan i dag en lägenhet på vindsvåningen, även detta talar för att syftet med förbud mot inredning av vindsvåning saknas.

2023-09-27 skickar verksamhet miljö och bygg ut bekräftelse till sökande med information att verksamhet miljö och bygg kommer föreslå avslag på ansökan och att beslut kommer tas av miljö och byggnadsnämnden.

Skäl till beslut

Fastighet Mården 5 och 6 i Mariestads kommun omfattas av en annan detaljplan med andra bestämmelser och har därför andra förutsättningar. Att takkupor beviljats på dessa fastigheter påverkar därför inte verksamhet miljö och byggs ställningstagande i aktuellt ärende.

Verksamhet miljö och bygg finner inga handlingar/beslut gällande den befintliga lägenheten i vindspanet. Enligt sökande har den befintliga vindslägenheten funnits i flera år. Att det idag finns en lägenhet i vindsvåningen innebär inte att resterade vindsvåning kan utökas och tas i anspråk för ytterligare lägenheter.

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen då vindsvåningen inte får inredas samt att synliga takkupor inte får anordnas. Aktuellt flerbostadshus får bebyggas med högst tre våningar, flerbostadshuset har idag tre våningar samt vind. Takkuporna som önskas byggas till kommer även innebära att vindsvåningen riskerar att ändras till en ytterligare våning, vilket inte är tillåtet enligt detaljplanen.

De ansökta åtgärderna är enligt verksamhet miljö och byggs bedömning för stora och kan inte betraktas som en liten avvikelse.

Verksamhet miljö och bygg motsätter sig den ändrade användningen av vindsvåningen av flerbostadshuset samt tillbyggnad i form av takkupor, och föreslår avslag med motivering att åtgärden avviker från detaljplanen och inte kan inte ses som en liten avvikelse, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar att bygglovets ska beviljas.

Per Rang (M) samt Leif Udéhn (S) tillstyrker tjänstepersonernas förslag till beslut.

Ordförande Ronny Jönsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt tjänstepersonernas förslag till beslut.

Anders Bredelius (M) samt Anders Svensson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-09-28

Ansökan om bygglov

Plan- och sektionsritning

Fasadritning

Teknisk beskrivning

Skrivelse från sökande 2023-08-12

Fotodokumentation 2023-09-25

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Beslutet ska skickas till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB expedieras till sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 106

Samrådsyttrande - Förslag till detaljplan för del av Lugnås 15:1, Mariestads kommun Dnr: 2023.MBN2039

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig över förslag till detaljplan för del av Lugnås 15:1 i enlighet med förslag upprättat av verksamhet miljö och bygg.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag på ny detaljplan för del av fastigheten Lugnås 15:1.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i friliggande- och flerbostadshus inom del av fastigheten Lugnås 15:1

Verksamhet miljö och bygg lämnar följande synpunkter:

Avlopp och dagvatten

VA-utredningen räknar med 2,5 PE (personequivallenter) per hushåll. Miljö- och byggnadsnämnden tillämpar normalt 5 PE per hushåll avseende enbostadshus. Flerbostadshus bedöms ha lägre PE per hushåll. Oavsett beräkningsgrund så ska anläggningen dimensioneras efter vad som byggs. I det fall anläggningen dimensioneras för mer än 200 PE omfattas den av anmälningspliktig enligt Miljöprövningsförordningen 28 kapitlet 4 §.

Avloppsanläggningens placering och utformning behöver ske så att hydrologin för nedströms liggande våtmark (damm A enligt groddjursinventeringen) inte påverkas negativt.

Det bör i planhandlingarna tydliggöras huruvida kapaciteten på det jordbruksdike som är tänkt som recipient för avlopps- och dagvatten samt för avledning av vatten vid skyfall är tillräckligt dimensionerat.

Utformning av avloppshantering enligt alternativ 2 i VA-utredningen (vakuumtoaletter, sluten tank samt separat anläggning för hantering av BDT-vatten) ger möjlighet att nu eller på sikt återvinna värdefulla näringsämnen.

VA-utredningen anger att lokalt omhändertagande av dagvatten ska kombineras med möjlighet att, vid skyfall, kunna avleda vatten till svackdiken.

Likaså anges att svackdiken/släpp bör finnas mellan tomterna för att kunna avleda vatten vid skyfall. Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i denna bedömning.

Naturmiljö

I planförslaget anges att en grov ek i områdets mitt ska bevaras och en planbestämmelse om skydd för trädet har införts. Denna bestämmelse bör kompletteras med krav på återplantering i den händelse trädet ändå måste fallas, i syfte att tydliggöra vikten av att bevara trädet.

För att kunna bevara trädet måste rotszonen (ungefär likställt med krondiametern) skyddas mot påverkan såsom grävning, schaktning, körning och upplag. Eventuellt behöver justeringar göras i placering av gata och kvartersmark göras för att skapa tillräcklig yta runt trädet

Den rödlistade arten ask (kategorin starkt hotad) finns inom planområdet enligt utförd naturvårdsinventering. Några fyndplatser kan komma att hamna inom kvartersmark eller behöva tas bort av annan anledning. Det bör därför övervägas om ask ska tas med i de kompensationsåtgärder som planeras och som ska redovisas i granskningsskedet.

Enligt utförd analys av biologiskt mångfaldsindex (beskriver områdets betydelse för olika arters långsiktiga livskraft) påverkar planområdet en våtmarksbiotop samt en potentiell (liten) biotop av ädellövskog. Våtmarken bedöms inte påverkas negativt så dammar och livsmiljöer för groddjur lämnats utanför planområdet. Utformning och skötsel av naturmarken inom planområdet bedöms kunna ha goda möjligheter till att stärka områdets naturvärden om så önskas.

Lugnäsberget är generellt en viktig livsmiljö för fladdermöss. Planområdets betydelse är inte inventerat i planarbetet. Det bör i det fortsatta arbetet övervägas om det behövs skyddsåtgärder, t.ex. vad gäller utformning av gatubelysning.

Byggnadsfrågor

Prickad mark saknas utmed norrgående gata, vilket innebär att det går att bygga i fastighetsgräns mot gata.

Planbestämmelsen p1, Långsidan ska vändas mot gata, behöver förtydligas så att det framgår åt vilken gata långsidan ska vändas mot där fastigheten gränsar mot två gator.

Det är inte angivet vilket avstånd från fastighetsgräns som byggnader får uppföras, förutom där det är markerat med prickmark. Det innebär att den fastighetsägare som bygger först kan uppföra en byggnad i fastighetsgräns mot grannfastighet utan brandklassning. När sedan grannfastigheten ska bebyggas behöver de brandklassa sin byggnad om de placerar sin byggnad närmare fastighetsgräns än 8 meter.

Upplysning saknas på plankartan om att landskapsbildskyddet inte är upphävt i planen och att fastighetsägare behöver ansöka om dispens hos länsstyrelsen vid byggnation.

Detaljplanen/planbeskrivningen behöver förtydligas om fastighetsägare vid byggnation behöver ansöka om tillstånd för ingrepp i eller vid en fornlämning från länsstyrelsen pga. planområdets placering i närhet till fornlämning eller om det är utrett i planarbetet.

I planbeskrivningen står det att stenmur, stenröse, dike och damm ska bevaras vilket inte framgår av plankartan.

Ska det vara utökad lovplikt för attefallsåtgärder och friggebodar? I så fall bör det framgå av plankartan. Attefallsåtgärder och friggebodar får annars strida mot detaljplanen vilket bl.a. innebär att fastighetsägare kan använda annat takmaterial, taklutning och färgsättning än vad detaljplanen anger.

Bedömning ur miljömässig dimension

Miljöpåverkan utgörs av att tidigare obebyggd mark tas i anspråk för bebyggelse och på så vis delvis utgår ur grönstrukturen samt nya flöden av spill och dagvatten.

Lugnåsberget har generellt mycket höga naturvärden, vilket framkommit i bland annat kommunens Blå- och grönstrukturprogram, antaget 2023.

Planområdet bedöms enligt utförd analys ha rikligt med ekosystemtjänster är alla kategorier. Möjlighet att ersätta förlorade värden inom planområdet genom kompensation och kvalitetshöjande åtgärder är god.

Utförd miljökonsekvensbeskrivning beskriver påverkan på naturmiljön. Förslag till kompensationsåtgärder ska enligt planhandlingarna redovisa i granskningskedet.

Bedömning ur social dimension

Miljöpåverkan utgörs av att tidigare obebyggd mark tas i anspråk för bebyggelse och på så vis delvis utgår ur grönstrukturen samt nya flöden av spill och dagvatten.

Lugnåsberget har generellt mycket höga naturvärden, vilket framkommit i bland annat kommunens Blå- och grönstrukturprogram, antaget 2023.

Planområdet bedöms enligt utförd analys ha rikligt med ekosystemtjänster är alla kategorier. Möjlighet att ersätta förlorade värden inom planområdet genom kompensation och kvalitetshöjande åtgärder är god.

Utförd miljökonsekvensbeskrivning beskriver påverkan på naturmiljön. Förslag till kompensationsåtgärder ska enligt planhandlingarna redovisa i granskningskedet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Allmän platsmark har enskild huvudman. Planförslagets avsnitt om genomförande behandlar hur ansvaret fördelas.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen bedömning av förslaget ur ekonomisk synpunkt.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2023-09-28

Planbeskrivning

Plankarta

Miljökonsekvensbeskrivning

Naturvårdsinventering

Groddjursinventering

Dagvattenutredning
Geoteknisk undersökning
Arkeologisk utredning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 107

Granskningsyttrande - Förslag till detaljplan för delar av Björkäng 9:1, Töreboda centralort Dnr: 2023.MBN1253

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot remitterat planförslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Töreboda kommun fått ett förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Björkäng 9:1 i Töreboda kommun.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering av två områden inom Björkäng 9:1 till Björkäng 8:4. Planområdet är lokaliserat i centrala Töreboda och uppdelat på två delområden. Dels ett nordligt område utmed Göta kanal intill, kanalbron, dels ett sydligt område utmed Kungsgatan. Det norra området består i huvudsak av en grönyta medan det södra utgörs av en grusad slänt.

Ändringen består i att utpekad markanvändning ändras från ”Järnvägstrafik (T1)” till ”Park”.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2023-09-28

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 108

Länsstyrelsens revision av miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2021.MBN1313

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Uppdra åt förvaltningen att genomföra åtgärder för att komma till rätta med de brister som framkommit vid länsstyrelsens revision
2. Anta förvaltningens förslag på handlingsplan för att komma till rätta med länsstyrelsens krav.
3. Att åtgärder vidtagna enligt handlingsplanen rapporteras till nämnden i samband med tertial 1 2024.

Bakgrund

Länsstyrelsen genomförde i november 2021 en revision av miljö- och byggnadsnämndens tillsynsverksamhet enligt miljöbalken och livsmedelslagen. Syftet var att följa upp om nämndens operativa tillsyn genomförs i enlighet med kommunallagen, miljöbalken, miljöbalkens proposition och miljötillsynsförordningen. Revisionen resulterade i en rapport med ett antal avvikelser och därefter ett föreläggande riktat till nämnden om att avhjälpa dessa brister.

Efter förelägandet har det genomförts organisationsförändringar på förvaltningen och en ny mandatperiod har inletts. En ny förvaltningschef tillträdde hösten 2022 och en miljöchef i april 2023. En t.f. miljöchef tjänstgjorde från december 2022 till april 2023. En ny mandatperiod för nämnden inleddes 2023.

I juli 2023 genomförde länsstyrelsen en uppföljning av förelägandet tillsammans med miljöchefen. Det framkom då att länsstyrelsen bedömer att miljö- och byggnadsnämnden ännu inte visat att den följer sitt tillsynsuppdrag på ett tillfredställande sätt. En ny uppföljning planeras till 2024 för att ge verksamheten tid att arbeta med de brister som kvarstår.

Förvaltningen har sammanställt en handlingsplan, för att på ett systematiskt sätt genomlys verksamheten och komma till rätta med de brister som framkommit vid revisionen.

Handlingsplan

Oberoende myndighetsutövning

- A. Länsstyrelsens synpunkt: Avtal som möjliggör för handläggare i annan kommun att fatta beslut i ärenden med risk för jäv saknas.

Förvaltningen delar länsstyrelsens uppfattning att risk för jäv förekommer, eftersom förtroendevalda i nämnden och i MTG:s styrgrupp bedriver verksamhet som nämnden har tillsyn över. Avtal finns med Miljösamverkan Östra Skaraborg, och handläggartjänster har avropats. I nuläget är möjligheten för dessa handläggare att besluta för nämndens räkning inte säkerställd. Dialog pågår i Skaraborgs miljöchefsnätverk för att komma framåt i frågan. För strandskyddstillsyn utreds möjligheten att upprätta avtal med annan kommun.

Åtgärd: Upprätta samverkansavtal

Tidsplan: Avtal klart mars 2024.

- B. Länsstyrelsens synpunkt: Kommunal utförarverksamhet i form av mark och exploatering ligger inom samma förvaltning.

Förvaltningen delar inte länsstyrelsens bedömning om att risk för jäv innebär ett problem. Samhällsbyggnadschefen beslutar inte i ärenden för operativ tillsyn. Delegation från miljö- och byggnadsnämnden går direkt till miljöchef och miljöinspektör. Miljöchef träder in som ersättare för miljöinspektör vid behov. Som ersättare för miljöchef utses en ställföreträdande miljöchef.

Miljöchefen har personalansvaret.

Åtgärd: Ingen åtgärd planerad i nuläget.

Planering, prioritering och utvärdering

- C. Länsstyrelsens synpunkter:

- Nämnden kan inte visa hur den operativa tillsynen planerats, genomförts och utvärderats utifrån Sveriges nationella miljömål.
- Nämnden kan inte visa att dess system för behovsutredning, planering och genomförande av tillsyn samt efterföljande utvärdering är ett sammansatt arbete. Nämnden kan inte visa hur arbetet leder till att lagstiftningens mål uppnås.
- Nämnden kan inte visa att den genom sin styrning säkerställer att miljöövervakning och tillsynsinsatser styr mot en hållbar utveckling, att åtgärder prioriteras utifrån risk och att olägenheter minimeras.

Förvaltningen delar länsstyrelsens uppfattning att det saknats ändamålsenlig styrning av den operativa tillsynen.

Nämndens behovsutredning, tillsynsplan och verksamhetsuppföljning kommer från 2024 ingå i årshjulet i Mariestads system för kvalitet och uppföljning och dokumenteras i Stratsys, tillsammans med budgetprocess och internkontroll. Behovsutredning, tillsynsplan och verksamhetsuppföljning kommer att från 2024 beslutas årligen av nämnden.

Behovsutredning och tillsynsplan kommer att utgå från miljömålen och den nationella miljöbalksstrategin. Tillsynsplanen kommer ange vad från behovsutredningen som prioriteras utifrån tilldelade resurser från nämnden. Det kommer också framgå vad som prioriteras bort och vilka konsekvenser det får för målen.

Förvaltningen har under 2023 påbörjat ett arbete med kvalitetsledning för den operativa tillsynen, som bland annat omfattar rutiner och handlingsplaner. Det utgör utgångspunkt för en ny internkontrollplan som ska upprättas och beslutas av nämnden inför 2024.

Åtgärd: Omarbetning av styrande dokument.

Uppföljning:

- Internkontrollplan 2024 – Beslut i nämnd december 2023
- Behovsutredning 2024–26–Beslut i nämnd december 2023
- Tillsynsplan 2024 – Beslut i nämnd januari 2024
- Verksamhetsuppföljning 2024 – I samband med delårsbokslut
- Förvaltningens kvalitetsledning och rutiner – Pågår löpande. Information på nämnd november 2023.

Finansiering, låga intäkter och resursbrist.

D. Länsstyrelsens synpunkter:

- Länsstyrelsens har bedömt nämndens kostnadstäckning som mycket låg. Det innebär att lagstiftarens intention om att verksamhetsutövaren ska betala hela kostnaden för tillsyn inte följs
- Nämndens beslut att inte ta ut hela kostnaden för sin tillsyn från verksamhetsutövaren följer inte lagstiftarens intentioner och dokumentation för beslutet har inte redovisats.
- Länsstyrelsen bedömer att nämnden inte visat hur man avser komma till rätta med den resursbrist som framgår av behovsutredningen.

Förvaltningen delar länsstyrelsens bedömning av kostnadstäckningen varit låg i jämförelse med likvärdiga kommuner i Sverige.

Det saknas enligt nämndens behovsutredning sju årsarbetskrafter för arbete med tillsyn och kontroll enligt miljöbalken och livsmedelslagen. Det är förvaltningens bedömning att dessa tjänster bör kunna finansieras med befintliga kommunbidrag och därutöver ökade intäkter. Ökade intäkter förväntas genom fler debiterade timmar per handläggare för miljöbalkstillsyn och högre timavgifter för miljöbalken och livsmedel (under förutsättning att den nya taxan antas).

Ett nytt taxeförslag baserat på självkostnadsprincip har upprättats av förvaltningen. Förslaget har av nämnden beslutats att skickas för antagande till respektive KF inför 2024. Förslaget omfattar högre timavgift för både miljöbalkstillsyn och livsmedelskontroll, samt andra ändringar som medför större möjlighet till avgiftsfinansiering av tillsynen. Intäkterna som genereras ska enligt förslaget återinvesteras i verksamheten för att skapa utrymme att anställa fler handläggare.

Förvaltningens anser att en utökning av personal bör ske stegvis för att säkerställa en god arbetsmiljö för ny och befintlig personal. Förvaltningens plan är att utöka bemanningen under en treårsperiod med två-tre handläggare per år, under förutsättning att den nya taxan antas.

Åtgärd: Ny taxa

Uppföljning: Förvaltningens åtgärd avslutad. Avvaktar politiskt beslut senast 31 december 2023.

Åtgärd: Ändrade arbetsätt för fler debiterade timmar

Uppföljning: Tertialrapport 1 2024.

Åtgärd: Rekryteringsplan för utökning 2024–2026

Uppföljning: Tertialrapport 1 2024

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-09-28

Beslutet ska skickas till:

Verksamhet miljö och bygg

Skickas till:

Verksambetsmiljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 109

Tertialrapport 2, prognos och delårsrapport 2023 Dnr: 2023.MBN7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av tertialrapporten och den ekonomiska uppföljningen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska godkänna den ekonomiska prognosen, erhålla en uppföljning av ekonomin i förhållande till årets budget.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen dimension är gjord ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Tertialrapporten är en del av miljö- och byggnadsnämndens verktyg att kunna ta ansvar för nämnden ekonomi och uppnå en god ekonomisk hushållning och ha kontroll över kvalitet, intäkter och utgifter.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadschefens och miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-09-27

Tertialrapport, prognos

Tertialrapport med ekonomisk uppföljning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestad, Töreboda och Gullspång

Miljöchef, Åsa Pettersson

Tf Bygglövschef, Per Garenius

Controller, Rasmus Nilsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 110

Verksamhetsuppföljning tertial 2, år 2023

Dnr: 2023MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden följer i samband med tertialrapporterna upp den verksamhet som hittills bedrivits under året och gör vid behov förändringar i sin verksamhetsplan.

Verksamhetsuppföljning

Personal

På Miljöenheten är arbetsbelastningen hög och arbetet följer prioritering enligt Tillsyns- och kontrollplanen. Avlopp är nu fulltaliga efter en långtidssjukskrivning. Strandskyddet har haft inne en vikarie p.g.a. en långtidssjukskrivning, samt en extra resurs under våren. En vakans inom miljöskydd/förorenad mark har uppkommit under perioden, vilket kan påverka arbetet under hösten.

Livsmedelsgruppen har fortfarande en ökad arbetsbelastning, sjukfrånvaro med en långvarig deltidssjukskrivning. Mycket arbete med omklassning, vilket bedöms till ca drygt en heltid under hösten. En extra resurs har varit tillgänglig.

Hälsoskydd är fulltaliga. Det har dock varit en hel del arbete med verksamhetssystemet som påverkat, eftersom en av inspektörerna också är systemansvarig.

Alkohol/tobak fungerar enligt plan.

På byggenheten är det en vakant tjänst. Annons har varit ute och i början på augusti kommer den tillsättas.

Administration (Kansli)

Administrationen är fullbemannade, 4 heltider. Jobbar i första hand med diarieföring, arkiv och kundtjänst för Miljö och Bygg. Säkerställer att rutiner och arbetsbeskrivningar är uppdaterade.

Byggenheten

Under större delen av perioden har det varit en vakant tjänst inom bygglov. Tjänsten är nu tillsatt och en ny bygglovshandläggare började i augusti.

En byggnadsinspektör slutade sin tjänst i juli. Tjänsten är tillsatt och en ny inspektör tillträdde tjänsten i augusti.

Den vakanta tjänsten har tillsammans med semesterledigheter inneburit en ökad belastning på handläggarna vilket i sin tur kan leda till längre handläggningstider.

Större delen av perioden har byggenheten haft en hög arbetsbelastning då inkomna ärenden, tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd prioriterats. Övriga ärenden som tillsyn OVK, lekplatser och avslut av gamla ärenden har under perioden fått lägre prioritet.

Miljöarbeten

Medarbetarna inom miljöbalkens arbetsområde arbetar utifrån de prioriteringar av uppdrag som gjorts i verksamhetsplanen. Arbetet med tillsyn på B-objekt och C-anläggningar har påbörjats. Hittills är 24 B-anläggningar och 27 C-anläggningar besökta. Arbetet följer Tillsyns- och kontrollplan.

Kommunerna har sedan 1 maj övertagit ansvar för viss tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar från Transportstyrelsen.

Under andra tertialen har det varit lite lugnare med skyddsjaktsärenden och det har i princip rört sig om grävlingar. Miljö- och byggnadsnämnden organiserar de kommunala skyttarna. En ny skytt har kontrakterats under perioden och ska slussas in under hösten.

Beslut har tagits i 90 strandskyddsärenden. Strandskyddet har i början av perioden haft en extra förstärkning och kunnat beta av en del äldre ärenden.

Under andra tertialen avslutades 31 ärenden om enskilda avlopp efter att ny avloppsanläggning färdigställdes.

Miljöövervakningen har genomförts enligt Tillsyns- och kontrollplan och gällande mätprogram. Smolträkning i Gullspångsälven genomfördes inte i år eftersom Länsstyrelsen inte hade finansiering.

Två remitterade detaljplaner har samrått eller granskats under perioden.

Verksamheten har inte kallats till något uppstartsmöte för ny detaljplan under andra tertialen.

Medverkan i kommunalt planeringsarbete har omfattat bl.a. Agenda 2030 i Mariestad, blå- och grönstrukturprogram för Mariestad, samt utvecklingsprojekt kopplat till företag och kommunutvecklingsarbete i Gullspång.

Hälsoskydd

Hälsoskydd jobbar med tillsyn av bassängbad. Lugnt på klagomålsidan. Mycket rådgivning och information. Planering och förberedelser inför hösten med skolor med fokus på städning och tillsyn av hygienverksamheter med fokus på egenkontroll och kemikalier. I stort följer hälsoskydd Tillsyns- och kontrollplanen.

Livsmedel

Livsmedelstillsynen bedrivs för fullt men är inte i fas enligt Tillsyns- och kontrollplanen. Detta på grund av personalsituationen. 189 kontroller varav 118 under T2 har genomförts. En ökning av klagomål och sämre hygien och underhåll av livsmedelsverksamheterna som föranletts av fler förelägganden.

Innan sommaren startades det upp arbete med den nya omklassningen och efterhandsdebitering med informationsbrev, nya beslutsmallar och en ny e-tjänst.

Fortsatt arbete med vattenskyddsområde Mariestadssjön som tar en del tid.

Alkohol, tobak och läkemedel

Tillsyn av serveringstillstånd är 80 % klart. Ett beslut om sanktion har utfärdats. Planering inför höstens tillsyn av rökfria miljöer. Nytt tecknande av avtal för timanställd för hjälp vid tillsyn på helger och kvällar.

Underlag för beslut

Miljöchefens och tf bygglovschefens tjänsteskrivelse 2023-09-28

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen Mariestad

Kommunstyrelsen Töreboda

Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 111

Uppföljning Intern kontroll tertial 2 år 2023 Dnr: 2023.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisning av intern kontroll för nämndens verksamhet tertial 2 år 2023.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har för 2023 beslutat om en internkontrollplan. Uppföljning ska rapporteras till nämnden.

Förvaltningens genomgång för tertial 1 och 2 visar på en avvikelse enligt följande:

Kontroll:

Webbsidornas publiceringsdatum är uppdaterade

Resultat:

Det finns webbsidor med äldre publiceringsdatum än det från kommunikation rekommenderade som är högt ett år.

Åtgärder:

Utse nya webbredaktörer för bygg och miljö. Fördela ut ansvar inom förvaltningen att kolla igenom alla webbplatser.

I övrigt noterades inga avvikelser.

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-09-28

Rapport uppföljning Internkontroll tertial 2 2023

Beslutet ska skickas till:

Verksamhet miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 112

Delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2020.MBN1405

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag på delegationsordning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har en delegationsordning där nämnden delegerar beslutsrätt till chef, och chefen vidaredelegerar till handläggare. Modellen antas härröra från en period inom organisationen då delegation gavs från chef direkt till en namngiven tjänsteperson personligen. Förvaltningen har sedan länge avslutat det arbetssättet. Nu går vidaredelegationen i stället till handläggarens funktion på förvaltningen, till exempel miljöinspektör eller bygglovshandläggare.

Det är förvaltningens bedömning att steget med vidaredelegation därmed är överflödigt. Förvaltningen har också uppmärksamats på att det endast är förvaltningschef som enligt kommunallagen kan vidaredelegera från nämnden. Utifrån nuvarande organisation med enhetschefer på bygglovsenheten och miljöenheten så passar inte den modellen.

Förvaltningen förslår därför att nämnden delegerar direkt till lämplig delegat. Nämndens delegationsordning har också genomgått en hel översyn och flyttats in i Mariestads grafiska profil för styrdokument. Det har gjorts redaktionella ändringar och kompletterats med numrering för enklare uppföljning av delegationspunkter. Delegation enligt Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) och förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg har lagts till för miljöbalkens område.

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2023-09-28

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till:

Verksamhet miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 113

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider år 2024 Dnr: 2023MBN2447

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om sammanträdesdagar för år 2024 enligt följande:

Januari 30
Mars 19
April 30
Maj 21
Juni 18
Augusti 20
Oktober 15
November 26
December 17

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträden börjar 13.30 och hålls i Vänersalen, Stadshuset i Mariestad.

Miljö- och byggnadsnämndens presidium sammanträder tisdagen innan nämnd klockan 13.30.

Bakgrund

Enheten för demokratistöd tar fram förslag på sammanträdesdagar för Mariestads kommuns samtliga nämnder. Datumen tar hänsyn till det ekonomiska årshjulet. De är också framtagna så att ingen nämnd infaller samtidigt. På så sätt kan Vänersalen användas av alla nämnder och nämndsekreterarna har möjlighet att hoppa in för varandra vid eventuell frånvaro.

Underlag för beslut

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2023-10-03

Beslutet ska skickas till:

*Verksamhet miljö och bygg
Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter*

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 114

Delegationsbeslut 2023-08-07 - 2023-09-24
Dnr: 2023.MBN5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och byggchefens delegationsbeslut 2023-08-07 - 2023-09-24

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 115

Handlingar att anmäla 2023-08-07 - 2023-09-24
Dnr: 2023.MBN6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2023-08-07 - 2023-09-24

Beslut från förvaltningsrätten MBN 2023 1618, 1826

Samhällsbyggnadschefens beslut om tillfällig ledning av bygglovsenheten

Ordförandebeslut om bygglov med startbesked med tillhörande handlingar

Ordförandebeslut om svar på föreläggande Virket 7, mål nr. P 4609-22

Miljö-och byggnadsnämnden

Mbn § 116

Aktuell information

Återrapportering Gullspång Hässleberg 1:19 Dnr: 2020.MBN43

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljöchefen i uppdrag att informera om ärende Gullspång Hässleberg 1:19 på nästa sammanträde med nämnden.