

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, Stadshuset kl 13.30-15.25

Beslutande

Ronny Jönsson (M)	Ordförande
Per Rang (M)	1:e vice ordförande
Anders Bredelius (M)	2:e vice ordförande, deltog ej § 126
Daniel Lång (M)	Ledamot
Börje Andersson (M)	Ledamot
Anders Svensson (M)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Malin Thunborg Ask (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Thomas Boethius (M)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Björn Sundman (SD)	Ledamot
Kerstin Bäckerbo (M)	Ledamot
Reine Hilding (S)	Ledamot
Jan Karlsson (M)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Ninni Larsson (S)	Ersättare
Anton Lakkapää Karlsson (M)	Ersättare
Maria Jansson (C)	Ersättare
Per Garenius	Tf bygglovschef
Pia Ekström	Bygglovschef
Åsa Pettersson	Miljöchef
Elin Edfors	Byggnadsinspektör
Niklas Engebretsen	Alkohol- och tobakshandläggare §§ 118-120
John Skog	Bygglövshandläggare §§121-122
Håkan Magnusson	Miljöutredare §§124-125
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Justerare

Malin Thunborg Ask

Justerings plats och tid

Enligt överenskommelse

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 117-129
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....
Ronny Jönsson

Justerande

.....
Malin Thunborg Ask

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-28

Anslagsdatum

2023-11-29

Anslaget tas ner

2023-12-20

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Anneli Bergqvist

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 117

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Anders Bredelius (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i § 126, Avtal med räddningstjänsten avseende brandteknisk kompetens inom ramen för kommunens ansvar enligt plan- och bygglagen, dnr: 2023MBN.2627

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 118

Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten NQ Hotell & Konferens AB Dnr: 2023.MBN2171

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar NQ Hotell & Konferens AB ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutna sällskap enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 § från och med 1 december 2023.

Bakgrund

NQ Hotell & Konferens AB har 2023-09-15 ansökt om tillstånd för Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten. Miljöenhetens tillsynsmyndighet för alkohol och tobak har utrett ansökan i den omfattning som dess beskaffenhet kräver enligt Förvaltningslag (2017:900) 23 §.

Tillsynsmyndigheten har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har Tillsynsmyndigheten granskat ansvariga personers folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet utan anmärkning.

Som remissinstans har Polismyndigheten, Miljö- och Byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande utan anmärkning.

Under utredning av verksamheten och ansvariga personer har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §.

Tillsynsmyndigheten har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matservering och alkoholservering. Under utredning av verksamheten har inget framkommit som skulle kunna indikera att verksamheten kommer drivas i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 14 § – 18 §.

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet gäller urbaniserad miljö inom detaljplan och prövas mot Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade olägenheter eller miljömässiga störningar.

Bedömning ur social dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade särskild risk för människor hälsa i den mån Alkohollag (2010:1622) efterlevs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 § där verksamhetens ekonomi och vandel granskas för att motverka ekonomisk misskötsamhet och ekonomiska skador på samhället. I utredningen har inget framkommit som tyder på att verksamheten kan komma att påverka samhället negativt ekonomiskt. Förväntad inverkan kommunen saknas. Förväntad inverkan för enskilda saknas. Förutsättningar för lokala näringsidkare kan innebära ökad konkurrens inom restaurangnäringen.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggares tjänsteskrivelse 2023-11-07.

Tillsynsmyndighetens utredning i 2023.MBN2171 och inhämtat material faller under sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 30 kap 20 § och medföljer därför ej som underlag. På förfrågan kan nämnden ta del av utredningen och inhämtat material som papperskopia.

Beslutet ska skickas till:

Alkohol och Tobakshandläggare mbn@mariestad.se

Sökande scholdsten@hotmail.com, peter@norrqvarn.se

Folkhälsomyndigheten servering@folkhalsomyndigheten.se

Polismyndigheten registrator.vast@polisen.se

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 119

Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten för Diners Arboga AB Dnr: 2023.MBN2480

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Diners Arboga AB 5566105317 ansökan om Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Bakgrund

Diners Arboga AB har 2023-10-05 ansökt om tillstånd för Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten. Miljöenhetens tillsynsmyndighet för alkohol och tobak har utrett ansökan i den omfattning som dess beskaffenhet kräver enligt Förvaltningslag (2017:900) 23 §.

Tillsynsmyndigheten har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har Tillsynsmyndigheten granskat ansvariga personers folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet utan anmärkning.

Som remissinstans har Polismyndigheten, Miljö- och Byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande utan anmärkning.

Under utredning av verksamheten och ansvariga personer har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §

Tillsynsmyndigheten har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matservering och alkoholservering. Under utredning av verksamheten har inget framkommit som skulle kunna indikera att verksamheten kommer drivas i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 14 § – 18 §.

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet gäller urbaniserad miljö inom detaljplan och prövas mot Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade olägenheter eller miljömässiga störningar.

Bedömning ur social dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade särskild risk för människor hälsa i den mån Alkohollag (2010:1622) efterlevs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 § där verksamhetens ekonomi och vandel granskas för att motverka ekonomisk misskötsamhet och ekonomiska skador på samhället. I utredningen har inget framkommit som tyder på att verksamheten kan komma att påverka samhället negativt ekonomiskt. Förväntad inverkan kommunen saknas. Förväntad inverkan för enskilda saknas. Förutsättningar för lokala näringsidkare kan innebära ökad konkurrens inom restaurangnäringen.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggares tjänsteskrivelse 2023-11-07

Tillsynsmyndighetens utredning i 2023.MBN2480 och inhämtat material faller under sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 30 kap 20 § och medföljer därför ej som underlag. På förfrågan kan nämnden ta del av utredningen och inhämtat material som papperskopia.

Beslutet ska skickas till:

Alkohol och Tobakshandläggare mbn@mariestad.se

Sökande Diners@nordrest.se

Folkhälsomyndigheten servering@folkhalsomyndigheten.se

Polismyndigheten registrator.vast@polisen.se

Länsstyrelsen Västra Götaland via e-tjänst

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 120

Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten för restaurang Sham Dnr: 2023.MBN2084

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar enskild firma Muzzafar Suoud XXXXXX-XXXX ansökan om Ansökan om serveringstillstånd för restaurang Sham - stadigvarande, allmänheten enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Bakgrund

Muzzafar Suoud har 2023-09-07 ansökt om tillstånd för Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten. Miljöenhetens tillsynsmyndighet för alkohol och tobak har utrett ansökan i den omfattning som dess beskaffenhet kräver enligt Förvaltningslag (2017:900) 23 §.

Tillsynsmyndigheten har kontrollerat firmans registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har Tillsynsmyndigheten granskat ansvariga personers folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet utan anmärkning.

Som remissinstans har Polismyndigheten, Miljö- och Byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande utan anmärkning.

Under utredning av verksamheten och ansvariga personer har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §.

Tillsynsmyndigheten har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matservering och alkoholservering. Under utredning av verksamheten har inget framkommit som skulle kunna indikera att verksamheten kommer drivas i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 14 § – 18 §.

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet gäller urbaniserad miljö inom detaljplan och prövas mot Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade olägenheter eller miljömässiga störningar.

Bedömning ur social dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade särskild risk för människor hälsa i den mån Alkohollag (2010:1622) efterlevs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 § där verksamhetens ekonomi och vandel granskas för att motverka ekonomisk misskötsamhet och ekonomiska skador på samhället. I utredningen har inget framkommit som tyder på att verksamheten kan komma att påverka samhället negativt ekonomiskt. Förväntad inverkan kommunen saknas. Förväntad inverkan för enskilda saknas. Förutsättningar för lokala näringsidkare kan innebära ökad konkurrens inom restaurangnäringen.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggares tjänsteskrivelse 2023-11-07.

Tillsynsmyndighetens utredning i 2023.MBN2084 och inhämtat material faller under sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 30 kap 20 § och medföljer därför ej som underlag. På förfrågan kan nämnden ta del av utredningen och inhämtat material som papperskopia.

Beslutet ska skickas till:

Alkohol och Tobakshandläggare mbn@mariestad.se

Sökande muzaffarsuud83@gmail.com

Folkhälsomyndigheten servering@folkhalsomyndigheten.se

Polismyndigheten registrator.vast@polisen.se

Länsstyrelsen Västra Götaland via e-tjänst

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 121

Mariestad kommun Myggan 3 – Nybyggnad av fackverkstorn Dnr. 2023.MBN2291

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov och startbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 3 883 kronor (3 600 kronor för bygglov med startbesked samt 283 kronor för kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö och bygg genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ulf Sönegård som är certifierad kontrollansvarig (SC1427-11) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö och byggnadsnämnden även att:

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2023-11-13.
2. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan samt fotodokumentation skickas till verksamhet miljö och bygg när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan verksamhet miljö och bygg har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2023-09-25 en ansökan om nybyggnad av fackverkstorn på fastigheten Myggan 3, Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (torn) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av ändring av detaljplan för Myggan 3 Mariestad centralort, Mariestads kommun som vann laga kraft 2018-06-07. Bestämmelserna innebär bland annat att området är till för skola och högsta tillåtna byggnadshöjd är 9,5 meter.

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen.

Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked) eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-11-16

Ansökan

Ritningar

Teknisk beskrivning

Prestandadeklaration

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 122

Töreboda kommun Gastorp 2:1 – Nybyggnad av torn med teknikbod Dnr. 2023.MBN2527

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 16 866 kronor (13 945 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 921 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Lundmark (L Lundmark Byggrådgivning) som är certifierad kontrollansvarig (cert nr 03508) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 893 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 60 meter högt torn med en teknikbod på 6,5 m² utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Luftfartsverket, Försvarmakten, Örebro helikopterprocedur, Skövde PinS (VGR helikopterprocedur) och Örebro flygplats som inte har något att erinra mot att bygglov beviljas.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har något att erinra förutsatt att sökande ansöker om transportdispens och/eller ledningsärende om så krävs, remitterar Luftfartsverket och Försvarmakten samt förser tornet med hindermarkering.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Enligt Luftfartslagen SFS (2010:500 6 kap 23 §) ska en flyghinderanmälan skickas in före uppförandet av ett högt objekt. Anmälan görs till Försvarmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 m och därmed kan utgöra fara för flygsäkerheten.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas ihop med detta beslut.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2023-11-16

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Ritningar

*Beslutet ska skickas till:
Sökande Kontrollansvarig*

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 123

Mariestad Gamla Staden 4:3 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation - Ändrad användning utan bygglov och startbesked

Dnr: 2023.MBN1512

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för konsultation av jurist innan beslut.

Anders Bredelius (M), Börje Andersson (M), Daniel Lång (M) och Anders Svensson (M) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

En detaljplan för Mariestads stadskvarn och närliggande områden är under framtagande. Syftet med den kommande detaljplanen är att kunna medge blandad användning i form av bostäder, handel, kontor, restaurang, hotell, bryggeri med mera. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse avseende form, material och arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen kommer även syfta till att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö.

Fastighetsägaren till fastigheten Gamla Staden 4:3 har varit delaktig i processen med framtagande av den nya, ännu inte gällande detaljplanen.

I gällande detaljplan för fastigheten Gamla Staden 4:3 är planbestämmelsen för kvartersmark där stadskvarnen är belägen J - kvarn och kraftproduktion.

2023-06-19 uppmärksammade verksamhet miljö och bygg, i Mariestads tidningen, att stadskvarnen på fastigheten Gamla Staden 4:3 i Mariestads kommun har renoverats och tagits i bruk för annat ändamål. Fastighetsägaren har låtit byggnaden som är en stadskvarn nu tas i anspråk som samlingslokal/festlokal.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att användningen av byggnaden har ändrats utan bygglov och startbesked, byggnaden har även tagits i bruk utan slutbesked, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg har givit fastighetsägaren tillfälle att framföra sina synpunkter. Fastighetsägaren inkom 2023-08-06 med svar på skrivelser från verksamhet miljö och bygg.

I fastighetsägarens svar uppges att medvetenhet finns om att gällande detaljplan anger att kvartersmarken är J - kvarn och kraftproduktion och att detaljplanen behöver ändras innan bygglov kan beviljas för ändrad användning. Fastighetsägaren påtalar i sin skrivelse att studentbalen som anordnats i kvarnen var ett tillfälligt arrangemang där tillfälligt serveringstillstånd givits enligt alkohollagen.

Fastighetsägaren påtalar även att kontakt tagits med räddningstjänsten för rådgivning avseende utrymning vid studentmiddagen.

Fastighetsägaren har även i sitt svar påtalat att planbestämmelser q1, q2 och q3 enbart är tillämpliga på byggnadens yttre och dess betydelse för omgivande miljö. Fastighetsägaren skriver att de inte utfört något ”underhåll” som berör byggnadens yttre som skulle strida mot de skyddsbestämmelser som framgår av den gällande detaljplanen.

Verksamhet miljö och bygg och räddningstjänsten var 2023-07-19 på tillsynsbesök på fastigheten tillsammans med fastighetsägaren, enligt bifogat protokoll.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att fastighetsägaren i räddningstjänstens skrivelse ”Rådgivning – Utrymningsförutsättningar Gamla Kvarnen, Mariestad daterad 2023-05-31, som framtagits inför studentbalen, informerats om ”att aktuella planerade ändringar av verksamhet och byggnad sannolikt utgör bygglovs-/anmälningspliktiga åtgärder enligt Plan- och bygglagen (PBL)”.

Trots att byggherren blivit informerad om att de åtgärder som planerats och sedan utförts sannolikt krävde bygglov och startbesked så har fastighetsägaren varken kontaktat verksamhet miljö och bygg eller lämnat in någon ansökan om bygglov/anmälan för åtgärden.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar även att det fastighetsägaren påtalat, om att användningen av lokalen endast var vid ett tillfälligt arrangemang, inte stämmer då fastighetsägaren efter detta bl.a. arrangerat after work i kvarnen 2023-08-31 samt bjudit in till julbord under fyra veckor med början 2023-11-24.

Fastighetsägaren har varit delaktig vid framtagande av den nya detaljplanen för området, som ännu inte är klar.

Oavsett om detaljplanen är beslutad och vunnit laga kraft eller ej så krävs det bygglov och startbesked innan ändrad användning av byggnaden får lov att påbörjas, enligt 9 kap 2 § punkt 3a och 10 kap 3 § PBL. Det krävs även ett slutbesked innan byggnaden får lov att tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Av 10 kap 4 § följer att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att sanktionsavgift inte kan tas ut för att byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked då flera domar från Mark- och miljödomstolen motiverats med att förbudet att ta i bruk ett byggnadsverk utan slutbesked enligt ordalydelsen i bestämmelsen endast gäller om byggnadsverket omfattas av ett startbesked. (MÖD 2016-11-25, mål nr P 343-16/2016:15, 2016-12-20 mål nr P 6431-16 och 2017-03-16 mål nr P 8370-16)

Verksamhet miljö och bygg bedömer att fastighetsägarens synpunkt om att planbestämmelsen q enbart är tillämplig på byggnadens yttre och omgivande miljö, är relevant. Verksamhet miljö och bygg har därför tagit bort delen ”underhåll av skyddad byggnad” ur ärendemeningen och förslag till beslut som nu endast gäller ändrad användning av byggnad utan bygglov och startbesked.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den otillåtna åtgärden, ändrad användning av byggnad, i nuläget inte kan beviljas i efterhand. En ny detaljplan för området håller på att tas fram. Först efter att den nya detaljplanen antagits och vunnit laga kraft finns förutsättningar för att kunna bevilja bygglov för åtgärden.

Enligt 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för ändrad användning av en byggnad än tillbyggnad.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 123 046 kronor

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåt. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Verksamhet miljö och bygg har i detta fall gjort bedömningen att det inte finns skäl till att sätta ner avgiften.

Skäl till beslut

Tillämpliga bestämmelser.

Av 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 5 § PBL (SFS 2010:900) ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då det saknas bygglov och startbesked för åtgärden, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Ronny Jönsson (M) yrkar på återremiss för konsultation av jurist innan beslut.

Björn Sundman (SD) tillstyrker Jönssons (M) yrkande.

Anders Bredelius (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Ronny Jönsson finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Anders Bredelius (M), Börje Andersson (M), Daniel Lång (M) och Anders Svensson (M) reserverar sig mot beslutet.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygginspektörens tjänsteskrivelse 2023-11-15

Tidningsartiklar

Protokoll tillsynsbesök

Skrivelse från fastighetsägaren

Svar på kommunicering av förslag till beslut

Beräkning av sanktionsavgift

Plankarta

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare för Gamla Staden 4:3

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124

Töreboda - Samrådsremiss Förslag till detaljplan för del av Borreboda 18:1 m.fl., Töreboda centralort, Töreboda kommun Dnr: 2023.MBN2569

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter:

Buller

Planförslaget redovisar bedömd bullerpåverkan för några fastigheter öster och sydöst om det tilltänkta planområdet. Bostäder finns dock inom liknade avstånd också utmed Skövdevägen, Borreboda 12:6 m.fl.

Markföroreningar

Utförd markundersökning visar generellt på låga halter av föroreningar i jord. Halter av PAH och några metaller överstiger riktvärde för mindre än ringa risk, vilket innebär att användning av massor för anläggningsändamål sannolikt kräver anmälan enligt miljöbalken.

I grundvatten påträffades PFAS samt klorerade organiska ämnen (diklorfenol och vinylklorid). Föroreningar i grundvatten kan ofta vara en indikation på föroreningskälla i mark, även om ingen hittats i denna undersökning. Vinylklorid kan uppkomma som en nedbrytningsprodukt av klorerade lösningsmedel, vilka ofta är svåra att hantera på grund av hur de sprids. Situationen kompliceras även av att det är mycket fyllningsmaterial i området, något som påverkar spridningsmöjligheterna. Därför bör föroreningssituationen studeras närmare inför ett genomförandeskede. Något som även uttrycks i utförd markundersökning.

Byggenhetens synpunkter

Bestämmelserna b3 och b4 - Ställer endast krav på att ytskikt ska utföras i EI30 mot stambanan och övriga fasader ska vara helt i obrännbara material. Det kan tolkas som att det är högre krav på de fasader som är vända bort från stambanan.

Bestämmelsen b5- Höjden på färdigt golv kan bli olika beroende på hur man tolkar vad som avses med anslutande gata. Det kan finnas flera infarter och utfarter. Avses anslutning till Bruksgatan eller anslutning till nya gator? Anslutande gata kan även tolkas som hela sträckningen av gatan utmed fastigheten. Nivån kan vara olika på olika delar av gatan.

Bestämmelsen fördröjning1 - Med plankartans bestämmelse kan det tolkas som att fördrökningsmagasinet ska rymma exakt 1667 m³. Bestämmelsen blir tydligare om den kompletteras med minst 1667 m³, som det även står i planbeskrivningen.

Texten fördröjningsmagasin på plankartan begränsar den tekniska lösningen. I planbeskrivningen står även dagvattendamm. För att möjliggöra olika typer av fördröjningslösningar så är det bättre om det endast står fördröjning.

Bestämmelsen a2 – Planbestämmelsen kan tolkas som att det endast får byggas en barriär, i planbeskrivningen nämns även dike. För att förtydliga planbestämmelsen kan komplettering göras med texten dike. Det framgår inte hur lång, hög eller djup barriären ska vara vilket kan innebära att det räcker att utföra en barriär för en del av sträckan.

Upplysning om att det krävs tillstånd/anmälan enligt Miljöprövningsförordningen för hantering av förorenade massor vid exploatering saknas på plankartan.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Töreboda kommun fått ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Gubbero 6 samt delar av Borreboda 18:1, Gubbero 5 och Kanaljorden 4:1.

Planförslaget syftar till att möjliggöra industri.

Ärenden har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning. Miljö- och byggnadsnämnden granskar planförslaget utifrån Plan och bygglagens samt Miljöbalkens perspektiv.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget innebär miljöpåverkan i form av i anspråkstagande av mark, buller, ökat dagvattenflöde och möjliga föroreningar. Påverkan redovisas i planhandlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att synpunkter enligt ovan behöver beaktas.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär ytterligare industrietablering inom ett befintligt industriområde. Bruksgatan dras om till nytt läge.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen närmare bedömning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget påverkar kommunens ekonomi genom samhällsutveckling. Iordningställande av allmän platsmark och omdragning av Bruksgatan innebär kostnader.

Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen ekonomisk bedömning.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse från Miljöenheten och Byggenheten 2023-11-07

Planbeskrivning

Plankarta

Dagvatten och skyfallsutredning

Naturvärdesinventering
Fastighetskonsekvensbeskrivning
Marktekniska undersökningsrapport
PM Geoteknik
Översiktlig markundersökning

*Beslutet ska skickas till:
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun
komunen@toreboda.se*

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 125

Mariestad - Samrådsremiss Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040

Dnr: 2023.MBN2837

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter:

Dagvatten

Avrinning av dagvatten och vatten vid skyfall behöver studeras för tätortsområdet som helhet eftersom det kan bli stora förändringar i såväl flöden som avrinningsområdets utbredning. Ytor för att hantera vatten kan, åtminstone översiktligt, behöva pekas ut i planen.

Ett ställningstagande om att utsläppen till Tidan av fosfor och prioriterade ämnen enligt vattendirektivet från dagvattenhanteringen inte ska öka efter genomförande av planen jämfört med nuläget bör övervägas. Tidan klarar idag inte god ekologisk status avseende näringspåverkan och inte god kemisk status avseende PFOS.

Natur- och rekreationsvärden

De förslag till åtgärder som framförs i utförd miljökonsekvensbeskrivning bedöms ge goda förutsättningar för en hållbar planering och bör tas med i det fortsatta planarbetet.

Ett ställningstagande kring kompensation för förlorade natur- och rekreationsvärden bör införas i planen, liksom det som finns i nuvarande översiktsplan. Även eventuell kompensation av förlorad jordbruksmark kan behöva bedömas.

Ett ställningstagande kring tillämpning av metoden ”Skadelindringshierarkin” enligt vad som sägs i antaget ”Program för blå- och grönstruktur” bör övervägas.

Utöver i planförslaget redovisade grönstråk identifierades i antaget ”Program för blå- och grönstruktur” ett viktigt grönstråk gå mellan Grangärdet och Högelid. Planförslaget bör kompletteras med detta och förslag till bebyggelseutveckling i benämnt område 16c och 16d behöver nogt anpassas så att stråket fortsatt kan fungera.

Nämnden tolkar planförslagets skrivning angående grönområden som föreslås få skötselplaner som exempel. Fler områden är sannolikt aktuella för detta, med anledning av områdenas höga natur och rekreationsvärden.

Grönområdet vid Rösslingen (norr om Ullervad) bör ges en större utbredning än vad som anges i planförslaget.

Luftkvalitet

Luftkvalitet tas inte upp i miljökonsekvensbeskrivningen, men beskrivs i planbeskrivningen. Ökade trafikmängder och fler verksamheter i en större tätort bedöms medföra högre utsläpp till luft. Befintliga mätningar i och beräkningar för

Mariestads tätort visar i nuläget inte på risk för överskridande av miljökvalitetsnormer. Marginalen till gällande miljömål är dock mindre för flera ämnen. Kraven på luftkvaliteten kan också komma skärpas framöver genom efter översyn av EU:s luftkvalitetsdirektiv. Luftkvaliteten behöver fortsatt övervakas i det kommande planeringsarbetet.

Ställningstagandet kring luftkvalitet bör skärpas till att kommunen ska uppfylla gällande miljökvalitetsnormer (vilket redan är lagkrav) samt verka för att klara miljömålen.

Bullerpåverkan

Förväntade ökande trafikflöden på befintliga och nya trafikleder kan medföra ökad bullerpåverkan. Bullerfrågan bör bevakas, till exempel genom återkommande trafikmätningar och bullerberäkningarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från kommunstyrelsen i Mariestad kommun fått ett förslag till fördjupad översiktsplan för Mariestads tätort.

Planförslaget har horisont till 2040 och omfattar Mariestads tätort samt områdena nordost, öster och sydväst om tätorten. I planen redovisas kommunens intentioner för hur mark och vatten ska användas. Inom denna geografiska avgränsning ersätter den fördjupade översiktsplanen den gällande, kommunövergripande översiktsplanen (ÖP 2030).

Ärenden har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget innebär miljöpåverkan i form av i anspråkstagande av mark samt påverkan som följer av att samhället expanderar. Påverkan redovisas i planhandlingarna. Verksamhet miljö och bygg bedömer att synpunkter enligt ovan behöver beaktas.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär en kraftig expansion av Mariestad tätort avseende ökad befolkning och fler verksamheter. Verksamhet miljö och bygg gör ingen närmare bedömning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget påverkar kommunens ekonomi genom samhällsutveckling samt genom till exempel driftskostnader och ökat behov av servicefunktioner. Verksamhet miljö och bygg gör ingen egen ekonomisk bedömning.

Underlag för beslut

Byggnadsinspektörens och miljöutredarens tjänsteskrivelse 2023-11-15

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning – Ekologigruppen den 1 november 2023

Kulturmiljöutredning riksintresse – AU Kulturmiljö AB den 28 juni 2023

Riskbedömning – WSP den 2 maj 2023

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 126

Avtal med räddningstjänsten avseende brandteknisk kompetens inom ramen för kommunens ansvar enligt plan- och bygglagen

Dnr: 2023MBN.2627

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden ger bygglovschefen i uppdrag att inleda förhandlingar med Räddningstjänsten Skaraborg om nytt avtal avseende brandteknisk kompetens inom ramen för kommunens ansvar enligt plan- och bygglagen med inriktning att det ska kunna gälla från 2025-01-01 och vars ekonomiska konsekvenser kan hanteras i ordinarie budgetarbete.
2. Miljö- och byggnadsnämnden ger bygglovschefen i uppdrag att redovisa fakta kring i vilken omfattning nämnden nyttjar tjänsten i avtalet och upprätta förslag till hur den ökade kostnaden för brandteknisk kompetens ska finansieras.

Anders Bredelius (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggning och beslut.

Bakgrund

MTG-kommunerna har sedan år 2000 avtal med Räddningstjänsten Skaraborg avseende brandteknisk kompetens inom ramen för kommunens ansvar enligt plan- och bygglagen. Avtalet upprättades år 2000 och har förlängts med ett år i taget då ingen av parterna sagt upp avtalet.

Direktionen för Räddningstjänsten Skaraborg beslutade 2023-09-28 att säga upp avtalet med motiveringen att kommunernas ersättning inte täcker räddningstjänstens kostnader. Räddningstjänsten har dock identifierat ett behov av att upprätta ett nytt avtal med kommunerna för att även i fortsättningen tillhandahålla motsvarande tjänst.

I befintligt avtal uppgår kommunernas ersättning till en krona per invånare. Räddningstjänsten föreslår att kommunernas ersättning ska höjas till fem kronor per invånare och att ersättningen årligen ska räknas upp enligt prisindex kommunal verksamhet (PKV) som upprättas av SKR. Kommunernas kostnad för det nya avtalet kommer därmed att öka 500 procent.

Den ökade ersättningen till räddningstjänsten behöver hanteras i miljö- och byggnadsnämndens budget. Kostnaden kan hanteras inom ramen för nämndens verksamhet alternativt finansieras via ökade taxor.

Idag finansieras kärnverksamheten till stor del av skatteintäkter och därför har nämndens avgifter och taxor i det här förslaget justerats så att de ska vara mer rimliga, skäliga och rättvisa.

Räddningstjänsten föreslår att den nya avtalstiden ska gälla från den 1 januari 2024. Detta är dock inte möjligt då befintligt avtal har en uppsägningstid att senast nio månader före avtalets utgång. Det nya avtalet kan därför tidigast gälla från den 1 oktober år 2024.

Ärendet har avhandlats på MTG-styrgrupp 2023-10-31 vilken rekommenderar att konsekvenserna av en omförhandling hanteras i ordinarie budgetarbete. Då budgeten för 2024 redan är antagen i alla tre kommunerna bör det nya avtalet gälla från 2025-01-01 istället för räddningstjänstens önskemål om 2024-01-01.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedömningen är att det inte anses ha någon påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Bedömning är att det inte anses ha någon påverkan ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den förslagna nya taxan kommer att belasta kommunerna ekonomiskt. Den ökade kostnaden behöver utredas i särskild ordning.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Underlag för beslut

Tf Bygglovschefens tjänsteskrivelse 2023-11-15

*Beslutet ska skickas till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång*

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 127

Delegationsbeslut 2023-09-25 - 2023-11-12

Dnr: 2023.MBN5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och byggchefens delegationsbeslut 2023-09-25 - 2023-11-12

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 128

Handlingar att anmäla 2023-09-25 - 2023-11-12

Dnr: 2023.MBN6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2023-09-25 - 2023-11-12

Ordförandebeslut Dalen 1:54 Dnr: 2023.MBN1554

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 129

Aktuell information

Information om ny e-tjänstplattform

Bygglovschefen informerar om ny e-tjänstplattform för bygglovenheten. Har kontakt med annan kommun för erfarenhetsutbyte och hoppas kunna starta e-tjänsten om några månader.

Återrapportering Gullspång Hässleberg 1:19 Dnr: 2020.MBN43

Miljöchefen informerar om ärendet.

Uppdrag till verksamheten

Miljö- och byggnadsnämnden ger tjänstepersonerna i uppdrag att undersöka om det bedrivs någon verksamhet på Stadskvarnen, Mariestad Gamla Staden 4:3, idag och framåt.