

Beslutande organ

Tekniska nämndens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Dillö, tisdagen den 17 januari 2023 kl 14:00 – 16.05
Sammanträdet ajournerades kl 14.45-15.00

Beslutande

Bengt Sjöberg (M),
Eric Mellberg (M),
Sven-Inge Eriksson (KD)
Nils Farken (S)
Lars-Åke Bergman (S)

Ordförande
1:e vice ordförande
2:e vice ordförande
Tjänstgörande ledamot
Tjänstgörande ledamot

Övriga deltagare

Simon Ravik
Pia Svartén
Eva-Lena Beiron
Maria Ganebäck
Johan Myhrman
Ylva Grönlund

Gatuchef § 2
Controller §§ 3-5
T f VA-chef §§ 6-10
Projektledare § 10
Teknisk chef
Sekreterare

Justerare

Sven-Inge Eriksson

Justerings plats och tid

Stadshuset, verksamhet teknik enligt överenskommelse

Sekreterare

----- Paragrafer §§ 1-12
Ylva Grönlund

Ordförande

Bengt Sjöberg

Justerande

Sven-Inge Eriksson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-01-17

Anslagsdatum

2023-01-17

Anslaget tas ner

2023-02-08

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet plan 4 i stadshuset, kommunkansliet

Underskrift

Ylva Grönlund



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 3

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 1

Dnr 3006

Godkännande av dagordning

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner upprättat förslag på dagordning.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 2

Dnr 2023/00020

Upphandling gällande ramavtal för ny pelarkran till hamnen, Mariestad

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner att förvaltning teknik genomför upphandling baserad på upprättat förfrågningsunderlag gällande ramavtal för inköp och montering av ny pelarkran till hamnen i Mariestad.

Bakgrund

Befintlig hamnkran är uttjänt och behöver årligen repareras för stora summor. Tillgången på reservdelar börjar lida mot sitt slut och även servicepersonal som kan serva och reparera är svårt att anlita.

Befintlig kran uppfyller inte förväntan hos våra båtplatskunder då efterfrågan på att kunna lyfta tyngre båtar ökar. Max lyftkapacitet idag är 15 ton.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Med en ny kran kommer reparationskostnaderna minska samt att vi minskar vårt klimatavtryck då den gamla kranen är dieseldriven medan en ny är eldriven.

Bedömning ur miljömässig dimension

Förvaltning teknik kan erbjuda fossilmfria båtlyft då planen är att pelarkranen ska drivas av solceller.

Bedömning ur social dimension

Tyngre båtar kommer att kunna lyftas, 30 ton, och på så vis blir det en mer attraktiv hamn. Båtlyften kommer bli säkrare då kranen manövreras från marken och inte från en hytt som idag. Lyften kommer även ur säkerhetssynpunkt för personal och båtägare bli bättre då det inte behövs använda lyftok vilket resulterar i att båtarna inte kommer i rotation när dom hänger i luften.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 5

Underlag för beslut

Teknisk chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-10

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuingenjör och arbetsledare Gata/park/hamn 2023-01-03

Administrativa föreskrifter daterad 2023-01-03

Rambeskrivning 2023-01-03

APD-Plan 2023-01-03

Expedierats till:

Gatuchef Simon Ravik

Gatuingenjör Sara Klint

Arbetsledare gata/hamn/park Linus Engqvist

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 3

Dnr 2023/00017

Budget 2023 - fördelning av internbudget och investeringsmedel för teknisk verksamhet i Mariestad

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att fördela internbudget för år 2023 avseende tekniska förvaltningen i Mariestads kommun i enlighet med upprättat förslag ”Mål och internbudget 2023”.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet ger verksamhet teknik i uppdrag att uppdatera underlaget ”Förslag Mål och internbudget 2023” vad gäller VA:s internbudget för Mariestads kommun till tekniska nämndens sammanträde den 24 januari.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-28 (Kf § 96/22) om driftbudgetram samt investeringsram för år 2023.

Ekonomiavdelningen uppdaterar löpande en ramanalys med ”tekniska justeringar”, där nämndernas ramar framgår. Tekniska nämndens ram för 2023 är 204 373 tkr.

Tekniska nämnden fördelar ramen till de olika verksamhetsområdena.

Utöver driftsbudgeten har tekniska nämnden tilldelats en investeringsbudget som är skattefinansierad på 78 150 tkr och taxefinansierad på 100 700 tkr.

Bedömning ur miljömässig dimension

Mål och budget för 2023 omfattas av Agenda 2030 vilket tydliggörs i de aktiviteter som är kopplade till kommunfullmäktiges och tekniska nämndens mål.

Bedömning ur social dimension

Tekniska förvaltningen gör ingen bedömning ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att uppnå en god ekonomisk hushållning har kommunfullmäktige beslutat om fem övergripande mål som anger den politiska viljeinriktningen och ambitionen - ett utifrån det finansiella perspektivet och fyra utifrån det samhälleliga uppdragets perspektiv. För att uppnå en god ekonomisk hushållning ska dessa uppnås under mandatperioden + 1 år in i nya mandatperioden.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 7

Behandling på sammanträdet

Sven-Inge Eriksson (Kd) yrkar på att arbetsutskottet ger verksamhet teknik i uppdrag att uppdatera underlaget ”Förslag Mål och internbudget 2023” vad gäller VAs internbudget för Mariestads kommun till tekniska nämndens sammanträde den 24 januari.

Ordförande Bengt Sjöberg (M) tar upp tekniske chefens förslag samt Erikssons (Kd) tilläggsyrkande till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslagen.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av controller 2023-01-03

Förslag Mål och internbudget 2023.

Expedierats till:
(Controller Pia Svartén)
(Controller Anna Blanck)
(Controller Camilla Källerman)
(Teknisk chef Johan Myhrman)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 4

Dnr 2023/00018

Budget 2023 - fördelning av internbudget och investeringsmedel för teknisk verksamhet i Töreboda

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden fördelar internbudget för år 2023 avseende verksamhet teknik i Töreboda kommun i enlighet med upprättat förslag ”Mål och internbudget 2023”.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2022-10-31 (Kf § 110/22) om driftbudgetram samt investeringsram för år 2023.

Ekonomiavdelningen uppdaterar löpande en ramanalys med ”tekniska justeringar”, där nämndernas ramar framgår. Tekniska nämndens ram för 2023 är 11 283 tkr.

Tekniska nämnden fördelar ramen till de olika verksamhetsområdena. VA har tilldelats en budget på -5 559 tkr.

Utöver driftsbudgeten har Tekniska nämnden tilldelats en investeringsbudget som är skattefinansierad på 58 000 tkr och taxefinansierad på 15 500 tkr.

Bedömning ur miljömässig dimension

Mål och budget för 2023 omfattas av Agenda 2030 vilket tydliggörs i de aktiviteter som är kopplade till kommunfullmäktiges och tekniska nämndens mål.

Bedömning ur social dimension

Tekniska förvaltningen gör ingen bedömning ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att uppnå en god ekonomisk hushållning har kommunfullmäktige beslutat om fem övergripande mål som anger den politiska viljeinriktningen och ambitionen - ett utifrån det finansiella perspektivet och fyra utifrån det samhälleliga uppdragets perspektiv. För att uppnå en god ekonomisk hushållning ska dessa uppnås under mandatperioden + 1 år in i nya mandatperioden.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 9

Underlag för beslut

Teknisk chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-10

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-10 av controller

Mål och internbudget 2023.

Expedierats till:

(Controller Pia Svartén)

(Controller Anna Blanck)

(Controller Camilla Källerman)

(Töreboda kommun)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 5

Dnr 2023/00019

Budget 2023 - fördelning av internbudget och investeringsmedel för teknisk verksamhet i Gullspång

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden fördelar internbudget för år 2023 avseende verksamhet teknik i Gullspångs kommun i enlighet med upprättat förslag ”Mål och internbudget 2023”.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-24 (Kf § 157/22) om driftbudgetram samt investeringsram för år 2023.

Ekonomiavdelningen uppdaterar löpande en ramanalys med ”tekniska justeringar”, där nämndernas ramar framgår. Tekniska nämndens ram för 2023 är 22 011 tkr.

Tekniska nämnden fördelar ramen till de olika verksamhetsområdena. VA har tilldelats en budget på -3 008 tkr

Utöver driftsbudgeten har Tekniska nämnden tilldelats en investeringsbudget som är skattefinansierad på 4 000 tkr och taxefinansierad på 9 000 tkr.

Bedömning ur miljömässig dimension

Mål och budget för 2023 omfattas av Agenda 2030 vilket tydliggörs i de aktiviteter som är kopplade till kommunfullmäktiges och tekniska nämndens mål.

Bedömning ur social dimension

Tekniska förvaltningen gör ingen bedömning ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att uppnå en god ekonomisk hushållning har kommunfullmäktige beslutat om fem övergripande mål som anger den politiska viljeinriktningen och ambitionen - ett utifrån det finansiella perspektivet och fyra utifrån det samhälleliga uppdragets perspektiv. För att uppnå en god ekonomisk hushållning ska dessa uppnås under mandatperioden + 1 år in i nya mandatperioden.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 11

Underlag för beslut

Teknisk chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-11

Mål och internbudget 2023.

Tjänsteskrivelse upprättad av controller 2023-01-10

Expedierats till:

(Controller Pia Svartén)

(Controller Anna Blanck)

(Controller Camilla Källerman)

(Gullspångs kommun)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 6

Dnr 2023/00021

Bedömning av enskild vattentäkt för dispens från anslutning till kommunalt dricksvatten inom upprättat verksamhetsområde

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att bedömningen av om en fastighets behov av vattenförsörjning lämpligen kan ordnas genom enskild anläggning i stället för att anslutas till kommunalt dricksvatten ska bedömas efter följande kriterier:

- Analyser av dricksvattnet visar att det uppfyller kvaliteten som rekommenderas i Livsmedelverkets råd för enskilda dricksvattentäkter. Analysresultaten ska vara utförda maximalt ett år innan kommunens bedömning utförs.
- Dricksvattentäkten har en sådan kapacitet att det inte finns anledning att tro att den inte skulle klara av att leverera 200 kubikmeter vatten av godkänd kvalitet per år minst 5 år framåt.
- Dricksvattnet framställs på ett sådant sätt att det inte krävs reningssteg för att vattnet ska uppnå godkänd kvalitet.
- Fastighetsägaren har full förfoganderätt över vattenkällan

Detta beslut ersätter tidigare beslut från 2018-10-16, TN §192.

Bakgrund

Tidigare beslutade riktlinjer (2018-10-16, TN §192) har setts över och förtydligats.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, 9§ lyder som följer:

”9 § Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i 6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.”

Lydelsen i lagtexten innebär att fastighetsägare inom det beslutade verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster i kommunen har rätt att få prövat om deras anläggning håller en sådan kvantitet och kvalitet att fastigheten inte har ett behov av allmän vattentjänst, i detta fall i form av kommunalt dricksvatten.

Rättspraxis har hittills inte visat att det finns något fall där en enskild spillvattenanläggning kunnat godtas framför en kommunal lösning. Frågan om undantag blir aktuell i befintliga områden där kommunen bygger ut sitt dricksvattennät. I bedömningen av om en enskild dricksvattentäkt håller tillräckligt god kvalitet ska hänsyn tas både till kvaliteten på vattnet och tillgången på vatten i källan.

För att kunna komma i fråga för dispens gällande anslutning till kommunalt dricksvatten behöver fastigheten ha rådighet över den enskilda vattentäkten. Denna vattentäkt ska ha tillräcklig vattentillgång för försörjning av den aktuella fastigheten. Vattnet ska uppfylla kvaliteten som rekommenderas i Livsmedelsverkets råd för enskilda dricksvattentäkter. Fastigheten behöver alltså kunna visa att de inte har behov av kommunalt dricksvatten. Om dispens kan ges innebär det i praktiken att fastigheten inte behöver bli ansluten till kommunalt dricksvatten och slipper därmed betala anläggningsavgift för dricksvattenanslutningen.

En fastighet som fått dispens från krav på anslutning till det kommunala dricksvattennätet tas inte bort från verksamhetsområdet. Kommunen har därmed en fortsatt skyldighet att förse fastigheten med kommunalt dricksvatten om fastighetsägaren i framtiden ångrar sig eller om något av kriterierna som tidigare uppfyllts inte längre klaras. Om fastighetsägaren i framtiden då begär att få en anslutning till det kommunala dricksvattnet upprättar kommunen förbindelsepunkt och tar ut anläggningsavgift enligt vid varje tidpunkt då gällande VA-taxa.

Det finns ingen tydlig rättspraxis för vilken kvalitet vattnet ska hålla för att fastigheten ska kunna undantas från krav om att betala anläggningsavgift och fasta avgifter för dricksvattnet. Kommuner tolkar här lagen olika. Vissa kräver att vattnet ska hålla minst lika god kvalitet som kommunens dricksvatten medan andra godtar en kvalitet som uppfyller Livsmedelsverkets rekommendationer för enskilda dricksvattenanläggningar för att kunna undantas. Vissa kommuner tar ut anläggningsavgiften för kommunalt vatten så snart ”nyttan är framdragen”, men fastighetsägaren kan själv sen besluta om eller när de vill ansluta sig i praktiken. I vårt fall har vi praktiserat den lite mer generösa hållningen att fastigheten ges dispens och anläggningsavgift tas ut först om anslutning blir aktuell.

Vid ansökan om undantag från att omfattas av krav på anslutning till dricksvatten ska ett analysresultat från provtagning av den enskilda vattentäkten bifogas ansökan. Fastighetsägaren bekostar alltså och ser till att en analys av vattenkvaliteten utförs på ackrediterat laboratorium. Förvaltningen rekommenderar att samtliga parametrar analyseras enligt Livsmedelsverkets Råd om enskild dricksvattenförsörjning (se Bilaga 1). I tidigare beslut hade ett antal parametrar missats att ta med.

Om vattnet behöver beredas genom reningssteg innan det uppfyller tillräckligt god kvalitet kan vattenförsörjningen inte anses lösas bättre genom den enskilda anläggningen än genom kommunens anläggning.

(Framåt kan en enklare hantering via delegation föreslås så att nämnden inte behöver belastas med dispensärenden för beslut förutsatt att bedömning görs utifrån föreslagna kriterier.)

Bedömning ur ekonomisk dimension

Om dispens ges innebär det i praktiken att fastigheten inte behöver bli ansluten till kommunalt dricksvatten och slipper därmed betala anläggningsavgift för dricksvattenanslutningen. Det innebär att kommunen får färre anslutna fastigheter som är med och finansierar kostnaden för utbyggnaden. Täckningsgraden i form av intäkter i förhållande till kostnader för utbyggnaden blir därmed sämre.

Bedömning ur miljömässig dimension

Dispensmöjligheten bedöms inte påverka miljömässigt.

Bedömning ur social dimension

Hittills har en fastighet som fått dispens från krav på anslutning till det kommunala dricksvattennätet inte tagits bort från verksamhetsområdet för dricksvattenförsörjning. Kommunen har därmed en fortsatt skyldighet att förse fastigheten med kommunalt dricksvatten om fastighetsägaren i framtiden ångrar sig eller om något av kriterierna som tidigare uppfyllts inte längre klaras.

Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-10

Tjänsteskrivelse upprättad av tf. enhetschef VA Eva-Lena Beiron tillsammans med abonnentansvarig Sandra Schödin, ”Bedömning av enskild vattentäkt för dispens från anslutning till kommunalt dricksvatten inom upprättat verksamhetsområde”
2023-01-03

Bilaga 1 - Livsmedelverkets Råd om enskild dricksvattenförsörjning

Tn § 192/18

Expedierats till:
(Tf VA-chef Eva-Lena Beiron)
(Abbonentansvarig Sandra Schödin)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 7

Dnr 2023/00022

Bedömning av enskild vattentäkt på fastigheten Hindsberg 1:16 i Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att ge fastigheten Hindsberg 1:16 dispens från att ansluta till det allmänna dricksvattennätet i det kommunala verksamhetsområdet för de allmänna vattentjänsterna dricksvatten och spillvattenavlopp.

Bakgrund

Fastigheterna Hindsberg 1:16 ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten och spillvatten. Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om att undantas från att omfattas av krav på anslutning till det kommunala dricksvattennätet. Fastigheten försörjs idag via en enskild vattentäkt, som ägs gemensamt med fastighet Hindsberg 9:2.

Enligt beslut i tekniska nämnden ska bedömning av om en fastighets behov av vattenförsörjning lämpligen kan ordnas genom enskild anläggning, om vattnet uppfyller en sådan kvalitet som Livsmedelsverket rekommenderar.

Analyser av vattenprov från fastigheten Hindsberg 1:16 visar att vattnet uppfyller en sådan kvalitet idag. Enligt fastighetsägarna är dricksvattnet ofiltrerat och brunnen uppskattas kunna ge en årlig kapacitet på minst 200 kubikmeter dricksvatten. Tekniska förvaltningens bedömning är att det i dagsläget är möjligt att undanta fastigheten från krav på att ansluta till kommunal servis för dricksvatten. Fastighetsägaren undantas då även från att betala anläggningsavgift för VA-tjänsten dricksvatten i nuläget.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslut i enlighet med förslag till beslut skulle innebära att fastighetsägaren befrias från den del av anläggningsavgiften som avser dricksvatten.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen påverkan.

Bedömning ur social dimension

Om det i framtiden skulle uppstå ett behov av kommunalt dricksvatten kan fastighetsägaren vid den tidpunkten yrka på att få en anslutning till kommunens nät. Anläggningsavgift erläggs då enligt den vid den tidpunkten gällande VA-taxan.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 16

Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-10

Tjänsteskrivelse upprättad av abonnentansvarig Sandra Schödin i samråd med tf VA-chef Eva-Lena Beiron 2022-12-22, Bedömning av enskild vattentäkt på fastigheten Hindsberg 1:16 i Mariestads kommun

Livsmedelverkets råd om enskild vattenförsörjning

Provrappport vattenanalys Hindsberg 1:16

Expedierats till:

(Tf VA-chef Eva-Lena Beiron)

(Abbonentansvarig Sandra Schödin)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 8

Dnr 2023/00023

Bedömning av enskild vattentäkt på fastigheten Hindsberg 9:2 i Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att ge fastigheten Hindsberg 9:2 dispens från att ansluta till det allmänna dricksvattennätet i det kommunala verksamhetsområdet för de allmänna vattentjänsterna dricksvatten och spillvattenavlopp.

Bakgrund

Fastigheterna Hindsberg 9:2 ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten och spillvatten. Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om att undantas från att omfattas av krav på anslutning till det kommunala dricksvattennätet. Fastigheten försörjs idag via en enskild vattentäkt, som ägs gemensamt med fastighet Hindsberg 1:16.

Enligt beslut i tekniska nämnden ska bedömning av om en fastighets behov av vattenförsörjning lämpligen kan ordnas genom enskild anläggning, bedömas efter om vattnet uppfyller en sådan kvalitet som Livsmedelsverket rekommenderar.

Analys av vattenprov från den gemensamma vattentäkten på fastigheten Hindsberg 1:16 visar att vattnet uppfyller en sådan kvalitet idag. Enligt fastighetsägarna är dricksvattnet ofiltrerat och brunnen uppskattas kunna ge en årlig kapacitet på minst 200 kubikmeter dricksvatten. Tekniska förvaltningens bedömning är att det i dagsläget är möjligt att undanta fastigheten från krav på att ansluta till kommunal servis för dricksvatten. Fastighetsägaren undantas då även från att betala anläggningsavgift för VA-tjänsten dricksvatten i nuläget.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslut i enlighet med förslag till beslut skulle innebära att fastighetsägaren befrias från den del av anläggningsavgiften som avser dricksvatten.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen påverkan.

Bedömning ur social dimension

Om det i framtiden skulle uppstå ett behov av kommunalt dricksvatten kan fastighetsägaren vid den tidpunkten yrka på att få en anslutning till kommunens nät. Anläggningsavgift erläggs då enligt den vid den tidpunkten gällande VA-taxan.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 18

Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-10

Tjänsteskrivelse upprättad av abonnentansvarig Sandra Schödin i samråd med t.f. VA-chef Eva-Lena Beiron 2023-01-03, Bedömning av enskild vattentäkt på fastigheten Hindsberg 9:2 i Mariestads kommun

Livsmedelverkets råd om enskild vattenförsörjning

Provrappport vattenanalys Hindsberg 1:16

Expedierats till:

(T f VA-chef Eva-Lena Beiron)

(Abbonentansvarig Sandra Schödin)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 9

Dnr 2023/00025

Tillägg och förtydligande av §3 i VA-taxa för 2023 i Mariestad - lagerbyggnader

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige i Mariestads kommun beslutar om tillägg och förtydliganden i ”VA-taxa 2023-04-01” (Tn § 3/23) enligt bilaga ”Förslag till tillägg och förtydliganden av § 3 i VA-taxa för Mariestads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2023”, daterad 2023-01-03.

Bakgrund

VA-taxans anläggningsavgift är en engångsavgift som tas ut när en fastighet ska anslutas till den allmänna va-anläggningen. Avgiften ska täcka kommunens kostnader för utbyggnad av VA såväl som kostnader för upprättande av förbindelsepunkt, installation av vattenmätare, upprättande av abonnentregister och kostnader för eventuella kapacitetsåtgärder i VA-anläggningen (vattenverk, avloppsreningsverk och huvudledningar). Taxan ska alltså täcka även framtida arbeten och man kan se det som att man ”köper in sig” i en fungerande anläggning där det kontinuerligt har gjorts investeringar.

En frågeställning om hur taxan ska tolkas när det gäller beräkning av avgift för ytor som till huvuddelen består av lagerlokaler har dykt upp.

I Svenskt vattens nya publikation ”P120 VA-taxa” finns förtydliganden som ger vägledning i hur man kan tänka kring hur anläggningsavgift för lagerbyggnader ska beräknas. Att lagerbyggnader ska bedömas som ”bostadsfastighet” och inte som ”annan fastighet” beror av att lokalytan är det viktigaste ur användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Ett tillägg kan användas av kommuner som har fastigheter av denna typ om det utifrån hur kommunens kostnader är fördelade blir oskäligt att beräkna antalet bostadsenheter enligt grundregeln. Det finns flera prövningar i Statens VA-nämnd, mark- och miljödomstolen och överinstanser där antalet lägenhetsavgifter har ifrågasatts av fastighetsägare. I de flesta fall har domstolen ansett att de antal bostadsenhetsavgifter som är framräknade stämmer bra överens med den nytta fastigheten har, trots att vissa byggnader som ingår i beräkningsunderlaget inte har VA indraget.

Det finns dock några fall där domstolen har jämkat antal bostadsenhetsavgifter på grund av av uttunnad nytta i förhållande till antalet debiterade lägenhetsavgifter. I ett fall hade en fastighetsägare byggt ut ett kallförråd för lagring och hantering av spannmål. Det vatten som var indraget till byggnaden var enbart för brandbekämpning, i övrigt fanns inget VA indraget.

Domstolen ansåg att det förelåg ett missförhållande mellan omfattningen av enligt taxan avgiftspliktig lägenhetsyta och nyttan av VA-anslutningen som gav anledning att jämka avgiftsskyldigheten när det gällde den nya lagerlokalen.

I de befintliga taxeföreskrifterna för kommunen finns följande lydelse under §3:

Lägenhet: Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en lägenhet.

Detta stycke föreslås kompletteras med följande lydelse:

... och för lagerbyggnad räknas varje påbörjat 300-tal m² bruttoarea (BTA). Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

Andra mindre justeringar har föreslagits i blått i bilaga. Dessa är endast av redaktionell betydelse i syfte att förtydliga. De är hämtade från Svenskt Vattens nya normalförslag till taxa.

Ett parallellt ärende rörande har behandlat justering av beloppsnivåer i §§13-21 i VA-taxan där s brukningsavgifterna. Detta ärende påverkar inte de ändringarna utan beslutade ändringar i de båda ärendena kommer justeras i det gemensamma dokumentet utifrån de beslut som tas i respektive ärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förtydligandet i taxeföreskrifterna innebär att lagerlokalernas ytor kommer bedömas som färre lägenhetsavgifter framåt. Det blir färre antal lägenhetsavgifter som debiteras i anläggningsavgiften.

Bedömning ur miljömässig dimension

Förändringen i taxeföreskrifterna ger ingen miljömässig påverkan.

Bedömning ur social dimension

Förändringen i taxeföreskrifterna bedöms inte påverka ur social dimension mer än att fördelningen av anläggningsavgiftsuttaget påverkas så att just lagerlokaler anses ha en något mindre VA-nytta än andra anslutna byggnaders yta har, helt i enlighet med rättspraxis.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 21

Underlag för beslut

Teknisk chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-10

Tjänsteskrivelse upprättad av tf VA-chef Eva-Lena Beiron, Tillägg och förtydligande av §3 i VA-taxa för 2023 i Mariestad, daterad 2023-01-03.

Tn § 3/23

Taxa för Mariestads kommuns allmänna vatten – och avloppsanläggning, antagen av kommunfullmäktige 2021-06-14.

Bilaga - Förslag till tillägg och förtydliganden av §3 i VA-taxa för Mariestads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2023, daterad 2023-01-03.

Expedierats till:

(Tf VA-chef Eva-Lena Beiron)

(Abbonentansvarig Sandra Schödin)

(Kommunfullmäktige Mariestad)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 10

Dnr 2021/00455

Information förstudie Mariestads avloppsreningsverk

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden noterar informationen.

Bakgrund

Tekniska nämnden gav tekniska förvaltningen 2022-11-22 i uppdrag att komplettera förstudien för Mariestads avloppsreningsverk med följande uppdrag:

- Ny luktutredning
 - o Aktuell luktutredning svarar enbart för åtgärder i Katthavsviken, inte för det tänkta omvandlingsområdet i området Katthavet.
- Underlag för beslut om nytt tillstånd för reningsverk för att möta befolkningstillväxten
 - o Underlag skall svara på om ny lokalisering krävs eller om kommunen bedömer att verksamheten skall söka tillstånd för befintlig lokalisering. Ett annat alternativ kan vara att komplettera med ett ytterligare verk och också behålla det befintliga på var ny kompletterande bebyggelse i stort planeras. I underlaget skall kostnader och tidplan för nytt tillstånd presenteras.
- Utredning flytt av externslamhantering
 - o Externslamhanteringen är kostnadsdrivande ur lukthänseende och bidrar till tung trafik i området. En utredning behöver genomföras för att se över annan lokalisering. Utredningen skall svara på lokalisering, kostnader och tidplan.
- Utredning internbelastning
 - o Utredning skall svara på kostnader och tidplan för eventuella åtgärder.
- Pilotanläggning Taron
 - o Ny teknik som möjliggör en kapacitetsökning till lägre kostnad än konventionella avlopprensingsanläggningar. Det finns idag ingen sådan anläggning i Sverige i full drift, men den skulle möjliggöra för verksamheten att nyttja befintlig lokalisering med högre belastning.
- Investeringsplan 2040
 - o En plan behöver tas fram för vilka åtgärder och investeringar som krävs för att klara att försörja den framtida befolkningmängden om 40 000 personer år 2040. Det gäller såväl avloppsrening som vattenförsörjning.

Plan för aktiviteter

Ett utkast till plan för aktiviteter har tagits fram. Förfrågningar gällande budget för luktutredning respektive belastningsutveckling för nytt tillstånd har lämnats till redan anlitad konsultorganisation i förstudien. Belastningsutredningen kommer att påbörjas

omgående och beräknas vara klar i slutet av februari. Anbud för luktutredningen behöver kompletteras men ett genomförande är planerat med ett klarställande i slutet av mars. Budget för de två utredningarna totalt blir ca 250 tkr.

En tidplan och budget har gjorts för genomförande av pilottest med en Taron-anläggning på reningsverket. Gällande pilotanläggning Taron kommer ett prestandatest enligt offert att upphandlas under januari månad till en kostnad av 400 tkr plus 100 tkr/månad vid test. Enligt offert räknar man med 8 veckors testperiod, men med anledning av temperaturvariationer kalkylerar förvaltningen med att testet kan komma att fortgå under 16 veckor. Efter prestandatestet görs utvärdering och bedömning om införskaffande av fullskalig pilotanläggning för att möjliggöra 25 500 pe enligt det nya tillståndet.

Tidplan och budget för övriga aktiviteter kommer att kompletteras med efter hand.

| | | | | |
|--|----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | ▲ Luktutredning | 66 dagar | fr 22-12-30 | fr 23-03-31 |
| | Budget | 0 dagar | fr 22-12-30 | fr 22-12-30 |
| | Genomförande | 43 dagar | on 23-02-01 | fr 23-03-31 |
| | ▲ Externslamhantering | 0 dagar | to 22-12-01 | to 22-12-01 |
| | Tidplan | | | |
| | Kostnader | | | |
| | Teknik | | | |
| | Lokalisering | | | |
| | ▲ Internbelastning | 0 dagar | to 22-12-01 | to 22-12-01 |
| | Utredning | | | |
| | Kostnader | | | |
| | Tidplan | | | |
| | ▲ Pilotanläggning Taron | 172 dagar | to 22-12-08 | må 23-08-07 |
| | Markberedning | 17 dagar | to 22-12-08 | fr 22-12-30 |
| | Kostnader | | | |
| | Tidplan | | | |
| | Start prestandatest | 0 dagar | må 23-02-20 | må 23-02-20 |
| | Prestandatest | 90 dagar | må 23-02-20 | fr 23-06-23 |
| | Utvärdering | 30 dagar | må 23-06-26 | fr 23-08-04 |
| | Upphandling Taron enhet | 0 dagar | må 23-08-07 | må 23-08-07 |
| | ▲ Underlag nytt tillstånd | 43 dagar | fr 22-12-30 | ti 23-02-28 |
| | Tidplan | | | |
| | Kostnader | | | |
| | Lokalisering | | | |
| | Omvärldsbevakning (Lidk) | | | |
| | Samråd Lst | | | |
| | ▲ Belastningsutveckling | 43 dagar | fr 22-12-30 | ti 23-02-28 |
| | Budget | 0 dagar | fr 22-12-30 | fr 22-12-30 |
| | Genomförande | 36 dagar | ti 23-01-10 | ti 23-02-28 |
| | ▷ Investeringsplan 2040 | 0 dagar | to 22-12-01 | to 22-12-01 |

Finansiering

Sedan tidigare finns investeringsmedel anslagna till förstudien. De återstående medlen från 2022 har ombudgeterats till 2023. Tekniska nämnden har dessutom erhållit ytterligare 60 mnkr i investeringsmedel för att påbörja ombyggnaden av Mariestads avloppsreningsverk under 2023. De återstående utredningsuppdragen är ju en förutsättning för att i förlängningen kunna besluta om ombyggnaden och kommer finansieras genom dessa medel.

Bedömning ur ekonomisk dimension

De kompletterande utredningsuppdragen i förstudien finansieras genom redan beslutade medel. För att uppnå en god ekonomisk hushållning krävs att endast de åtgärder som erfordras, för att kunna ta nuvarande miljötillstånd för reningsverket i anspråk och möjliggöra omvandling av industrimark till bostadsbebyggelse, sker till så låg kostnad som möjligt, innan beslut om att ianspråkta utökad nytt tillstånd tas. En sammanvägd bedömning behöver göras ur ett samhällsplaneringsperspektiv inför beslut om vilka investeringar kommunen ska genomföra som är bäst ur samhällsekonomiskt perspektiv med beaktande av de nya förutsättningar som uppstått vad gäller etableringar och samhällsutveckling i riktning mot att vi ska bli 40 000 invånare i Mariestad.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ett genomförande av samtliga krav på åtgärder som ett ianspråktagande av tillstånd för verket medför i befintlig lokalisering, skulle ge positiva effekter ur miljösynpunkt. Det skulle innebära att åtgärder genomförs för att minska luktutsläpp från verket och att verket skulle klara en bibehållen drift vid ett 100-årsregn och bli klimatanpassat. Men det innebär också att utvecklingsmöjligheter för verket blir kringskurna. Rätt åtgärder i rätt tid utifrån scenariot att det kan komma krävas att ett nytt verk kommer till så småningom är eftersträvansvärt och kan behöva föras dialog om med såväl tillsynsmyndighet som med samhällsbyggnadsförvaltningens samhällsplanerare.

Bedömning ur social dimension

En ombyggnad av verket skulle möjliggöra byggnation av bostäder centralt med vattennära läge i Katthavsviken. För att kunna svara på fråga om det är möjligt att även släppa på bostäder i Katthavets industriområde behöver en kompletterande luktutredning ske.

Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2022-01-11

Tjänsteskrivelse upprättad av projektledare Maria Ganebäck i samråd med tf VA-chef Eva-Lena Beiron, ”Information - Förstudie Mariestads avloppsreningsverk”

Expedierats till:
(Tf VA-chef Eva-Lena Beiron)
(Projektledare Maria Ganebäck)



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-01-17

Sida 25

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 11

Dnr 2023/00002

Handlingar att anmäla 2023

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Handlingar som inkommit till tekniska nämndens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

- Kf § 138 2022 Mariestad Avgifter för tillsyn och rengöring (sotning) Räddningstjänsten Skaraborg
- Ks § 201 2022 Mariestad Revidering av investeringsbudget 2022

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 12

Dnr 2023/00003

Aktuell information 2023

Mariestads vattenreningsverk

T f VA-chef informerar om nuvarande hantering av rötkammare och rötslam i Mariestads vattenreningsverk.

Kokningsrekommendation Mariestads kommun

T f VA-chef informerar om helgens kokningsrekommendation i Mariestads kommun.

Teknisk chef informerar om:

- Status vissa hyresobjekt
- Bokslutsarbetet
- Budgetarbetet inför 2024
-