

Beslutande organ

Tekniska nämndens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Torsö, tisdagen den 21 februari 2023 kl 14:00-17.50
Sammanträdet ajournerades kl 15.15-15.20 samt kl 17.00-17.05

Beslutande

Eric Mellberg (M),	1:e vice ordförande
Sven-Inge Eriksson (KD)	2:e vice ordförande
Lars-Åke Bergman (S)	Tjänstgörande ledamot
Arne Andersson (S)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Eva-Lena Beiron	T f VA-chef
Johan Myhrman	Teknisk chef
Ylva Grönlund	Sekreterare

Justerare

Sven-Inge Eriksson

Justeringens plats och tid

Stadshuset, verksamhet teknik enligt överenskommelse

Sekreterare


Ylva Grönlund


Paragrafer

§§ 24-26

Ordförande


Eric Mellberg

Justerande


Sven-Inge Eriksson




TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2023-02-21

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-02-21		
Anslagsdatum	2023-02-21	Anslaget tas ner	2023-03-13
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet plan 4 i stadshuset, kommunkansliet		
Underskrift	 ----- Ylva Grönlund		

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 24

Dnr 2021/00490

Granskningsremiss för förslag till ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsområde Sjötorp, del av fastighet Sjötorp 1:1 och 2:1, Gullspångs kommun

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av granskningshandlingarna gällande ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsområde Sjötorp, del av fastighet Sjötorp 1:1 och 2:1, och lämnar yttrande enligt bilaga ”Yttrande över Planförslag som rör Delebäckstorp, Gullspång”

Paragrafen justeras direkt.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Gullspång beslutade den 1 februari 2023 att förslag till ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsområde Sjötorp, del av fastighet Sjötorp 1:1 och 2:1, Gullspångs kommun ska granskas.

Syftet med ändringen av förslag till byggnadsplan är att möjliggöra för en högre utnyttjandegrad samt högre byggnadshöjd inom befintlig kvartersmark med markanvändning bostadsändamål. Syftet är att skapa en mer flexibel detaljplan och öka dess genomförbarhet.

Ändringen berör förslag till byggnadsplan för Sjötorp, m.fl., Gullspångs kommun, Skaraborgs län (1643-P1) och är beläget vid Skagerns västra strand cirka 1,5 kilometer söder om viken vid Delebäck. Planområdet omfattar fastigheten Delebäckstorp 1:4. Planområdet gränsar i norr till fastigheten Delebäckstorp 1:5, i söder till fastigheten Koppfjäll 3:11 samt i väster till Delebäckstorp 1:3. Planområdet har varit planlagt sedan 1982, byggnadsplanen är till viss del genomförd då i form av att vissa gator inom planområdet finns på plats. Fastigheterna inom kvarteren närmst Skagern är till viss del avstykade.

Underlag för beslut

Tekniska chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-02-14

Yttrande över Planförslag som rör Delebäckstorp, Gullspång

Plankarta granskningshandling

Planbeskrivning granskningshandling

Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Naturvärdesinventering med häckfågel- och fladdermus inventering



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2023-02-21

Sida 4

Artskyddsutredning
PM Geoteknik
PM VA-hantering
Hydrologisk bedömning
Underrättelse om granskning

Expedierats till:
Gullspångs kommun (kommun@gullspang.se)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 25

Dnr 2022/00393

Granskningsremiss detaljplan för Östra Börstorp, Töreboda

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av granskningshandlingarna gällande detaljplan för Östra Börstorp i Töreboda och har följande att erinra avseende planförslaget.

- Under avsnittet om dagvattenhantering vill VA-avdelningen gärna trycka på att längd-breddförhållandet på dammen bör vara 3:1 för att få en bra funktion på dammen. Området kommer tas in i verksamhetsområdet för de allmänna vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata.

Paragrafen justeras direkt.

Bakgrund

Utvecklingsutskottet beslutade 2023-01-23 att förslag till detaljplan för Östra Börstorp ska bli föremål för granskning.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling och utvidgning av sydöstra Töreboda tätort med småhusbebyggelse och förskola samt bevarande av det befintliga grönstråk som löper i nord-sydlig riktning i östra Töreboda. Planförslaget möjliggör cirka 20 bostäder i blandad bebyggelse (villor, par-, rad- och kedjehus). I området tillåts byggnader uppföras i två våningar för att knyta an till intilliggande bebyggelse och skapa en ändamålsenlig struktur. Den planerade bebyggelsen ansluter till väg 3042 (Sötåsenvägen) via en utfart.

Tillkommande bebyggelse planeras med hänsyn till beräknade bullernivåer, risker kopplade till farligt gods samt risker kopplade till skyfall.

Planförslaget innebär även att privatägd mark planläggs för allmän plats, gångväg med kommunalt huvudmannaskap och innebär att kommunen har rätt att lösa in denna mark.

Planområdet är utpekad för utveckling med bostäder i det pågående arbetet med kommunens översiktsplan. Det består i huvudsak av oplanerad naturmark på del av Kilen 15:18 och på hela Kilen 10:1. Övriga fastigheter som ingår är del av Kilen 14:3, 15:3 och 13:1 utmed Sötåsenvägen. I dagsläget är Kilen 14:3 och 15:18 kommunalägda fastigheter medan övriga fastigheter ägs privat. Kilen 10:1 och 15:3 är dock under övertagande av kommunen. Planområdet angränsar i norr till befintliga fastigheter längs med Skogs- respektive Fältvägen, i öster till Kilen 10:2, i söder till jordbruks- respektive skogsmark och i väster till väg 3042 (Sötåsenvägen) innan villabebyggelse tar vid.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum
2023-02-21

Sida 6

Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-02-14

Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planbeskrivning – granskningshandling

Markteknisk undersökning

PM 1 Geoteknik

Skyfallsutredning

Plankarta - granskningshandling

Expedierats till:

Töreboda kommun (kommunen@toreboda.se)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 26

Dnr 2023/00027

Granskningsremiss gällande ändring av Stadsplan för del av Hova Samhälle, Mofallet 1:5 m.fl., Gullspångs kommun

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av granskningshandlingarna gällande ändring av Stadsplan för del av Hova Samhälle, Mofallet 1:5 m fl och har inget att erinra avseende planförslaget.

Paragrafen justeras direkt.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har beslutat om uppdrag för ändring av Stadsplan för del av Hova Samhälle, Mofallet 1:5 m.fl., Gullspångs kommun 2022-04-06, § 121. Planförslaget var föremål för samråd under perioden 5 januari 2023 till 26 januari. Inkomna synpunkter har arbetats in i förslaget som nu blir föremål för granskning.

Syftet med planändringen är att hålla planen aktuell genom att möjliggöra utökad bygggrätt för befintlig verksamhet inom planområdet.

Ändringen berör förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för del av Hova samhälle, Mofallet 1:5 m.fl. fastigheter, antagen 1970 (16-HOV-1547). Denna plan kommer fortsatt gälla, med de ändringar som görs. Planområdet är beläget i centrala Hova och omfattar flertalet fastigheter. Den fastighet som i huvudsak berörs av ändringen är kommunalägd, del av Björnemossen 3:42 där industrimark ersätter allmän plats - PARK. Övriga fastigheter som berörs är privatägda, Björnemossen 3:55, 3:58, 3:59 och del av 3:60 där nockhöjden utökas till 20 meter. Planområdet gränsar i norr till Kinnekullebanan, i öster samt väster till grönområden och i söder samt sydöst till annan industribebyggelse.

Underlag för beslut

Tekniska chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-02-14

Planbeskrivning granskning

Samrådsredogörelse

Plankarta granskning

Expedierats till:
Gullspångs kommun (kommun@gullspang.se)