

Beslutande organ	<b>Tekniska nämndens arbetsutskott</b>	
Plats och tid	Sammanträdesrum Dillö, Stadshuset kl 14.00-18.10	
Beslutande	Eric Mellberg (M), Sven-Inge Eriksson (KD), Lars-Åke Bergman (S) Nils Farken (S)	1:e vice ordförande 2:e vice ordförande Tjänstgörande ledamot Tjänstgörande ledamot
Övriga deltagare	Jenny Bjerenius Eva-Lena Beiron Johanna Klingborn Simon Ravik Thony Alvenfors Joakim Halaby Emma Wiik Anders Persson Johan Myhrman Ylva Grönlund	VA-chef §§ 114-115 Enhetschef VA §§ 111-112 Miljöingenjör § 113 Gatuchef §§ 115-119 Fastighetsingenjör §§ 120-122 Fastighetschef § 115, 120-122 Verksamhetsutvecklare § 123 Verksamhetsutvecklare § 124, 126 Teknisk chef Sekreterare
Justerare	Nils Farken	
Justeringens plats och tid	Enligt överenskommelse	
Sekreterare	----- Ylva Grönlund	Paragrafer §§ 109-126
Ordförande	----- Eric Mellberg	
Justerande	----- Nils Farken	

## ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2023-11-14

Anslagsdatum

2023-11-21

Anslaget tas ner

2023-12-11

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

.....  
Ylva Grönlund

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 109

## Godkännande av dagordning

---

### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner upprättat förslag på dagordning med tillägg av två frågor gällande:

- Fråga om lokaler för MariaNova och Lotsen (arbetsmiljö)
- Ärendehantering från Gullspångs kommun

Teknisk nämndens arbetsutskott godkänner att ärendena läggs till dagordningen på punkt 18 (§ 126).

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 110

### Anmälan om eventuellt jäv

---

Arbetsutskottets beslut

Det förekommer ingen anmälan om jäv på dagens sammanträde.

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 111

### Reduktion av avgift gällande Tingsbergsvägen 15, Moholm (Töreboda Gnet 2:39)

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar om att reducera beloppet på faktura nummer 60083658 med 68 388 kr i avloppsavgift och 27 542 kr i vattenavgift. Total reduktion uppgår till 95 930 kr inklusive moms. Tidigare räkning med belopp 114 727 kr inklusive moms makuleras och en ny räkning skickas ut till kunden med det nya beloppet 18 797 kr inklusive moms.

#### Bakgrund

Fastigheten på Tingsbergsvägen 15 i Moholm har haft en vattenläcka inne i huset efter vattenmätaren. Senaste mätaravläsningen är ifrån 2020-04-19 och någon gång efter det har en vattenläcka uppstått inne i huset i form av ett dolt läckage.

Ägaren hörde av sig till kommunen 2021-08-20 och begärde att servisventilen i gatan skulle stängas. Kommunens personal försökte stänga servisventilen, men det gick inte då den var trasig och överväxt av ett träd. I stället stängdes ventil inne i huset vid vattenmätaren denna dag. Dessa ventiler verkar sedan ha öppnats av någon i huset och läckage har då fortsatt. Ägaren bodde inte själv i huset.

Fastigheten är nu såld. Enligt avläsning vid ägarbytet 2023-09-04 har förbrukningen uppgått till 4 103 m<sup>3</sup> sedan förra självavläsningen 2020-04-19 (totalt 1233 dagar).

Enligt Töreboda kommuns VA-taxa §14.3 är fastighetsägaren betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Det är grundregeln. I detta fall finns omständigheter som gör att VA-avdelningen anser att förbrukad mängd vatten och belastande mängd avlopp kan reduceras.

VA-avdelningen gör bedömningen att avloppsavgiften kan räknas bort för hela perioden då normalförbrukningen i huset varit mycket låg och att i stort sett hela förbrukningen läckt ut i ett så kallat dolt läckage och inte belastat kommunens avlopp. Brukningsavgiftens rörliga del vad gäller avlopp reduceras därmed med 69 388 kr (inkl moms).

Vad gäller vattenförbrukningen anser VA-avdelningen att fastighetsägaren har ett eget ansvar att ha koll på sin förbrukning. Fastighetsägaren kontaktade kommunen 2021-08-20 för avstängning av vattnet.

Från självavläsningsdatumet 2020-04-19 till dess att ägaren kontaktade kommunen 2021-08-20 bör fastighetsägaren därför stå för förbrukad mängd vatten (dvs 488 dagar eller 39,6% av tiden mellan avläsningarna vilket motsvarar 1 624 m<sup>3</sup> av totala förbrukningen). Fastighetsägarens andel blir 18 044 kr.

Eftersom kommunen inte stängt och åtgärdat servisventilen i gatan efter 2021-08-20 kan kommunen inte helt friskriva sig. Det åligger i och för sig fastighetsägaren att

åtgärda läcka inne i huset och att se till att det inte fortsätter läcka. Men vi borde sett till att servisventilen åtgärdats och blivit stängd. Utbyte av servisventil i gatan skedde först i månadsskiftet september-oktober 2023. Av den anledningen anser VA-avdelningen att fastighetsägaren inte ska behöva betala för det utläckande vattnet under perioden 2021-08-20 fram till ägarbytesdatumet 2023-09-04. Förbrukningen som då räknas av är 60,1% eller 2 479 m<sup>3</sup> för de resterande 745 dagarna. VA-avdelningen reducerar således fakturan med 27 542 kr avseende förbrukat vatten.

De fasta avgifterna i bruksningsavgiften påverkas inte av läckan. De ska fastighetsägaren betala oavsett.

#### **Slutsats**

Sammantaget blir förslaget att det tidigare fakturabeloppet på 114 727 kr reduceras med 68 388 kr i avloppsavgift och 27 542 kr i vattenavgift. Total reduktion uppgår då till 95 930 kr inkl moms. Kvarstående belopp för fastighetsägaren att betala är 18 797 kr inkl moms. Tidigare räkning makuleras och en ny räkning skickas ut med det nya beloppet efter att beslut är taget.

#### **Bedömning ur miljömässig dimension**

En stor mängd vatten har i detta fall läckt ut i onödan till följd av att kommunens servisventil inte kunde stängas. Lagningen av servisventilen borde skett tidigare, men det var beroende av att ett träd först avverkades. Tyvärr dröjde det tills servisventilen då byttes ut. Teknikerna trodde att det räckte med avstängning inne i huset som en första åtgärd. Det olyckliga i detta fall är att fastighetsägaren inte bodde i huset och själv då inte upptäckte att ventilen inne i huset hade öppnats efter detta.

#### **Bedömning ur social dimension**

Ett dolt läckage kan vara svårt att upptäcka och ger stora konsekvenser för fastighetsägaren. Men det finns ett långtgående ansvar för den som är fastighetsägare att ha koll på detta och åtgärda läckaget.

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

En rimlighetsbedömning har gjorts och fakturan till fastighetsägaren föreslås reduceras utifrån det.

#### **Underlag för beslut**

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-10-18 ” Reduktion av avgift på räkning 60083657 gällande Tingsbergsvägen 15, Moholm (Töreboda Gnet 2:39)

Faktura nr 60083657

*Beslutet ska skickas till:*

VA-chef Jenny Bjerenius

Enhetschef Eva-Lena Beiron,

Abonntingenjör Camilla Hals Andersson,

Medborgarkontorets VA-debitering

Fastighetsägare

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 112

### Samråd för detaljplan för del av Borreboda 18:1 m.fl., Töreboda centralort, Töreboda kommun

---

#### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för del av Borreboda 18:1 m.fl., Töreboda kommun och lämnar yttrande enligt bilaga ”Yttrande över detaljplan för Borreboda 18:1.”

Paragrafen justeras direkt.

#### Bakgrund

Utvecklingsutskottet beslutade 2023-10-02 att förslag till detaljplan för del av Borreboda 18:1 m.fl. ska bli föremål för samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av Moelvans limträfabrik i Töreboda. Den tänkta utvecklingen ska ske genom utbyggnad av lokaler söder om befintliga industribyggnader. Området är utpekad för industri i kommunens nya översiktsplan som antogs under våren 2023. För att detta ska kunna bli verklighet behöver Bruksgatans sträckning ändras vilket också är en del av syftet.

Tillkommande bebyggelse ska vidare anpassas efter risker kopplade till olyckor med farligt gods och skyfall samt de geotekniska förutsättningarna.

Planområdet är drygt sju hektar stort och omfattas av en tidigare lertäckt på del av Borreboda 18:1 samt Gubbero 6. Området brukas idag delvis som upplag. Planområdet innefattar även små delar av både Gubbero 5 och Kanaljorden 4:1 varav den förstnämnda består av prickmark i gällande detaljplan medan Kanaljorden innehar del av Bruksgatan. Området är beläget i södra Töreboda cirka 45 meter väster om Göta kanal och är sedan tidigare planlagt men gällande plan är inte genomförd. Marken ägs i sin helhet av kommunen med undantag för de små delarna på Gubbero 5 och Kanaljorden 4:1 som ingår i detaljplanen. Planområdet gränsar i norr till Moelvans nuvarande verksamhet på Gubbero 5, i öster till Kanaljorden med Göta kanal, i söder till Borreboda 18:2, Rotkilsvägen samt Storgårdsbäcken och i väster till västra stambanan.



## Underlag för beslut

Teknisk chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-10-31

Yttrande över detaljplan för Borreboda 18:1

Plankarta samråd

Planbeskrivning samråd

Samrådsremiss

Undersökning om betydande

Miljöpåverkan

Naturvärdesinventering

Översiktlig miljöteknisk undersökning

PM Geoteknik

Markteknisk undersökningsrapport

Dagvatten- och Skyfallsbedömning

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Riskutredning

*Beslutet ska skickas till:*

Töreboda kommun

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 113

### Yttrande avseende Källbergs Industri AB:s avgränsningssamråd enligt miljöbalken

---

#### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av handlingarna avseende Källbergs Industri AB:s avgränsningssamråd och beslutar att lämna yttrande enligt bilaga ”Förvaltning tekniks yttrande 2023-10-27” vidare till Källbergs Industri AB.

Beslutet fattas genom delegerad beslutanderätt med stöd i förvaltning tekniks delegationsordning punkt 1.7.

Paragrafen justeras direkt.

#### Bakgrund

Källbergs Industri AB planerar att söka tillstånd enligt miljöbalken och har bjudit in till avgränsningssamråd. Verksamheten har idag en tillverkning av 10 000 ton äggprodukter per år och söker nu tillstånd för 18 000 ton per år.

Som underlag för avgränsningssamrådet har verksamheten tagit fram ett samrådsunderlag. Tidigare i processen har det också hållits ett undersökningssamråd på plats hos Källbergs.

VA-avdelningen levererar dricksvatten samt avleder dagvatten och sanitärt spillvatten från verksamheten. Den mest betydande beröringspunkten i sammanhanget är det processpillvatten som avleds från verksamheten och behandlas i Töreboda reningsverk. Källbergs står för cirka 40 % av den totala föroreningsbelastningen (mätt som BOD7) på reningsverket.

VA-avdelningen har tagit fram ett förslag till yttrande avseende avgränsningssamrådet. I yttrandet ges en bakgrund som beskriver rådande förhållanden i Töreboda reningsverk. Bland annat beskrivs att det förekommer återkommande processtörningar och förhöjda utsläpp från reningsverket till följd av utsläppen från Källbergs. Yttrandet utgår från förhållanden och förutsättningar i reningsverket samt från allmänna och grundläggande krav för nyttjande av kommunens VA-anläggning. Bland annat ställer sig VA-avdelningen bakom Länsstyrelsens synpunkt, som framfördes vid undersökningssamrådet, att Källbergs bör ha en intern reningsanläggningen före utsläpp till kommunens nät. VA-avdelningen bedömer att skulle minska de återkommande problemen i reningsverket.

VA-avdelningen har till den 15 november på sig att inkomma med yttrande i samrådet.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Töreboda reningsverk har en begränsad kapacitet i förhållande till nuvarande belastning, och svårigheter att klara nuvarande utsläppskrav förekommer. Kommunal avloppsrening står också inför en framtid där allt strängare krav kommer att ställas på rening av organiskt material, näringsämnen, läkemedelsrester och andra organiska mikroföroreningar.

Bassängvolymen och övriga utrymmen på Töreboda reningsverk är idag maximalt utnyttjade. Åtgärder för att öka kapaciteten i reningsverket och för att klara strängare utsläppskrav kommer att kräva att ytterligare ytor tas i anspråk, vilket innebär omfattande investeringar. Med ett mer lättbehandlat processpillvatten, och en jämnare och lägre föroreningsbelastning från Källbergs frigörs kapacitet i reningsverket. Det ger i sin tur bättre förutsättningar att klara gällande och framtida utsläppskrav i reningsverket.

### Bedömning ur miljömässig dimension

Töreboda reningsverk har genom villkor i verksamhetens tillstånd krav på sig att inte ta emot sådant industriellt avloppsvatten som kan påverka reningsverkets funktion eller miljön negativt. Utsläpp av industriellt avloppsvatten till kommunens avloppsanläggning kan innehålla metaller, kemikalier och andra oönskade ämnen som kommunala avloppsreningsverk inte är byggda för att rena. Sådana ämnen riskerar att påverka reningsverkets funktion, recipienten och slamkvaliteten negativt. Det är därför viktigt att industrier såsom Källbergs undersöker och vid behov begränsar sina utsläpp av oönskade ämnen som inte hör hemma i kommunala reningsverk.

Vidare kan industriellt avloppsvatten innehålla ämnen som kan behandlas i kommunala reningsverk men att de är i sådan mängd att de överbelastar reningsverkets process. Utsläppen från Källbergs medför dels en ojämn belastning, dels överbelastning av behandlingsbara ämnen i Töreboda reningsverk. Det orsakar störningar i reningsprocessen och förhöjda utsläpp till Friaån.

Rening nära källan och före blandning med övrigt spillvatten från kommunen bedöms också vara det mest fördelaktiga sett till hushållningen av resurser såsom energi och processkemikalier.

Huvudmannen för den kommunala dagvattenanläggningen har vidare ett ansvar för kvaliteten på det dagvatten som släpps ut från anläggningen till sjöar och vattendrag. Det är därför av stor vikt att VA-avdelningen bevakar och ställer krav på verksamheter som kan medföra oönskade utsläpp till kommunens anläggning.

### Bedömning ur social dimension

VA-avdelningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-10-27 ”Yttrande avseende Källbergs Industri AB:s  
avgränsningssamråd enligt miljöbalken”

Förvaltning tekniks yttrande 2023-10-27

Underlag avgränsningssamråd Källbergs 2023-10-05

*Beslutet ska skickas till:*

Miljöingenjör Johanna Klingborn

VA-chef Jenny Bjerenius

Töreboda kommun

WSP Jennie Havel

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 114

### Information förstudie Mariestads avloppsreningsverk

---

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden noterar informationen.

#### Bakgrund

Tekniska nämnden gav tekniska förvaltningen 2022-11-22 i uppdrag att komplettera förstudien för Mariestads avloppsreningsverk vilket har genomförts enligt nedan:

- Ny luktutredning
  - En luktutredning har genomförts för att utreda förutsättningarna för att möjliggöra byggnation av bostäder i områdena Katthavet och Katthavsviken. Följande åtgärder kan komma att krävas enligt utredningen:
    - Inbyggnad av biofiltret.
    - Ta hand om luften som uppkommer via externa slamtömningen (rena luften med 80%).
    - Bygga in slamutlastningen och rena luften av lukt med minst 80%.
    - Avleda dessa luftutsläpp via en skorsten med en höjd på 20 m över högsta byggnad.
    - Överbyggnad av öppna bassänger.
    - Då ytterligare kapacitetsökning kommer att krävas framöver så måste de åtgärder som genomförs nu även kunna anpassas för framtida utbyggnad.
    - Komplettering av utredningen genomförs med avseende på annan teknisk lösning.
- Underlag för beslut om nytt tillstånd för reningsverk för att möta befolkningstillväxten
  - Utredningar har visat att det är tekniskt möjligt att bygga ut reningsverket på platsen för att möta det långsiktiga behovet vid en befolkningsutveckling i linje med kommunens målsättning om 40 000 invånare 2040. Det kommer dock behöva sökas ett nytt tillstånd enligt miljöbalken. Det går inte att på förhand säga vad utgången av en sådan process kommer att bli. I den tidigare tillståndsprövningsprocessen var kärnfrågorna relaterade till reningsverkets lokalisering. Dels handlade det om påverkan vid höga nivåer i Väneren, dels om närheten till bostäder och risk för spridning av lukt. Här kan tilläggas att det var stort fokus på lukt trots att det inte fanns några klagomål från boende, verksamheter eller allmänhet. Tillståndet, som slutligen fastställdes i mark- och miljödomstolen, omfattar långtgående krav på åtgärdsplaner för klimatanpassning och lukt. Vid en framtida tillståndsprövning har det sannolikt byggts bostäder ännu närmare reningsverket, och lukt kommer

återigen att bli en fråga. Vad gäller klimatanpassning till stigande nivåer i Vänern är det viktigt att åtgärder har vidtagits och att det går att visa att reningsverket kan ligga kvar på platsen och klara en 200-årsnivå i Vänern.

- Utredning flytt av externslamhantering
  - Externslamhanteringen är kostnadsdrivande ur lukthänseende och medför driftstörningar i reningsverket samt bidrar till buller och tung trafik i området. Externslamhanteringen kommer att utredas vidare i samarbete med Avfall och Återvinning Skaraborg.
- Utredning internbelastning
  - Vad gäller internbelastningen (dvs rejektvatten från förtjockare och centrifug som släpps på inkommande ledning före provtagaren) så belastar den provtagaren på inkommande ledning felaktigt, vilket gör att det ser ut som att vi har en högre belastning på verket än vi har. Det är lämpligt att rätta till detta vid en ombyggnation av verket, vilket kommer att ”frigöra” kapacitet, uppskattningsvis ca 500 personekvivalenter.
- Pilotanläggning Taron
  - Vid en flytt eller om så krävs vid en ombyggnation av reningsverket, kan en containerbaserad lösning med Taron vara en möjlig övergångslösning för att hantera avlopp för 25,500 pe. Om reningsverket ska förbli på plats, kan en inbyggd Taron-lösning vara ett alternativ till MBR (Membrane Bioreactor), även om den inte uppnår samma rening som MBR. För närvarande saknas en etablerad eller driftsatt metod för att integrera Taron på plats. Erfarenheten från projektgruppen angående pilotprojektet är att de containerbaserade Taron-lösningar som finns tillgängliga på marknaden fungerar tillfälligt, men de är inte en långsiktig lösning. För att fungera som en permanent lösning kräver Taron-maskinen teknisk utveckling för att skapa en optimal arbetsmiljö för drift och underhåll, något som för närvarande saknas.
- Investeringsplan 2040
  - En analys har gjorts gällande vilka investeringar som kan komma att krävas för att klara att försörja den framtida befolkningmängden om 40 000 personer år 2040 i Mariestads kommun.
  - För ledningsnätet pågår en uppbyggnad av simuleringsmodeller för att kunna se var vi kommer behöva göra åtgärder för att klara att distribuera och avleda de ökade flöden som kommer bli till följd av den växande staden.
  - En bedömning av den totala kostnaden för de investeringar som krävs pågår och kommer successivt att kompletteras.

- Tillståndet för miljöfarlig verksamhet
  - År 2021 erhöll kommunen ett nytt tillstånd för Mariestads avloppsreningsverk. Tillståndet möjliggör uppdimensionering i två etapper, 25 500 samt 30 000 personekvivalenter.
  - Tillståndet kommer att tas i anspråk senast kvartal 1 2025. Det kan tas i anspråk även om ombyggnationen av verket inte är helt färdigställd.

### **Finansiering**

Sedan tidigare finns investeringsmedel anslagna till förstudien samt ombyggnation av verket.

Dessa är en förutsättning för att kunna ta tillståndet i anspråk så att byggnation av bostäder i Katthavet samt Katthavsviken möjliggörs.

Det kommer krävas ytterligare investeringsmedel framöver för att antingen utöka verkets kapacitet ytterligare på befintlig plats, alternativt krävs medel till ett nytt reningsverk eller nya yttre verk.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

De kompletterande utredningsuppdragen i förstudien har finansierats genom redan beslutade medel. För att uppnå en god ekonomisk hushållning krävs att endast de åtgärder som erfordras, för att kunna ta nuvarande miljötillstånd för reningsverket i anspråk och möjliggöra omvandling av industrimark till bostadsbebyggelse, sker till så låg kostnad som möjligt, innan beslut om att ianspråkta utökat nytt tillstånd tas.

### **Bedömning ur miljömässig dimension**

Ett genomförande av samtliga krav på åtgärder som ett ianspråktagande av det nya tillståndet för verket medför i befintlig lokalisering, kommer ge positiva effekter ur miljösynpunkt. Det kommer innebära att åtgärder genomförs för att minska luktutsläpp från verket och att verket ska klara en bibehållen drift vid ett 100-årsregn och bli klimatanpassat. Men den planerade bebyggelsen i anslutning till verket innebär också att utvecklingsmöjligheter för verket blir kringskurna. Enligt de bedömningar som gjorts så kommer verkets kapacitet inte att räcka till fullt ut för att klara 40 000 invånare utan ytterligare kompletteringar.

### **Bedömning ur social dimension**

En ombyggnad av verket skulle möjliggöra byggnation av bostäder centralt med vattennära läge i Katthavsviken samt Katthavet.

## Underlag för beslut

Teknisk chefs tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse upprättad VA-chef Jenny Bjerenius, ”Information - Förstudie Mariestads avloppsreningsverk”

*Beslutet ska skickas till:*

VA-chef Jenny Bjerenius



## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 115

### Samrådsremiss Fördjupad översiktsplan Mariestad

---

#### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna gällande fördjupad översiktsplan Mariestad och lämnar yttrande enligt bilaga ”Yttrande fördjupad översiktsplan Mariestad”.

#### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 november 2023 att Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040 ska bli föremål för samråd. Samråd pågår under perioden 7 november till 4 december 2023.

Den fördjupade översiktsplanen redovisar kommunens långsiktiga ställningstaganden kring hur mark- och vattenanvändningen i Mariestads tätort ska utvecklas fram till 2040. Dessa ställningstaganden styr hur staden utvecklas på lång sikt. Utvecklingen möjliggör många nya bostäder och verksamheter som kommer att ge staden nya värden och kvaliteter.

Mariestad står inför sin största utvecklingsresa och stadsomvandling i modern tid. De kommande åren planerar flera företag att etablera nya verksamheter eller utöka sina befintliga verksamheter inom Mariestads tätort. Med det som grund har kommunen som mål att växa med 15 000 nya invånare till 2040. Utvecklingen väntas generera tusentals nya arbetstillfällen. Det betyder att det behövs mark för nya bostäder, nya verksamheter och utökad offentlig service. Staden behöver kort sagt växa; bedömningen är att det kommer att behövas cirka 7 000 nya bostäder för att tillgodose bostadsbehovet.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan (2018). Den fördjupade översiktsplanen omfattar Mariestads tätort samt områden nordost, öster och sydväst om tätorten. I dessa områden föreslås en utvidgning av staden. Planen ersätter den gällande, kommunövergripande översiktsplanen inom området.

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingar och lämnar yttrande enligt bilaga ”Yttrande fördjupad översiktsplan Mariestad.

## Underlag för beslut

Tekniska chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Yttrande fördjupad översiktsplan Mariestad

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Riskbedömning miljöfarlig verksamhet

Kulturmiljöutredning

*Beslutet ska skickas till:*

[info@mariestad.se](mailto:info@mariestad.se)

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 116

### **Sammanställning av strandbadprover sommaren 2023**

---

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden noterar informationen.

#### **Bakgrund**

Inför badsäsongen 2023 togs ett provtagningsschema för badplatserna fram. SGS Analytics anlätades för provtagning och omprovtagning vid badplatserna.

Provtagningsprogrammet för 2023 har varit detsamma som tidigare år och totalt provtas 14 badplatser i Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner. I år har provtagning även skett vid Snuggenäs för att utreda möjligheten att etablera en ny centrumnära badplats där.

#### **Bedömning ur miljömässig dimension**

Det är positivt att kunna kontrollera och åtgärda kvaliteten på badvattnet vid strandbaden i de tre kommunerna.

#### **Bedömning ur social dimension**

God vattenkvalitet och bra badvatten inverkar positivt på kommuninvånarna.

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Kostnaden för badvattenprovtagning är budgeterad.

#### **Underlag för beslut**

Tekniska chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-30

Sammanställning av strandbadprover sommaren 2023

*Beslutet ska skickas till:*

Gatuavdelningen

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 117

### Motion om återplanteringsträd i kommunens parkområden, Töreboda

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Töreboda att avslå motionen med hänvisning till att ekonomiska och personella resurser saknas för att genomföra en trädinventering inom gällande budgetram.

#### Bakgrund

Katarina Vikström (S) har lämnat in en motion om återplantering av träd i Töreboda kommun. Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna ärendet till tekniska förvaltningen för beredning. (Kf § 54/23)

Många parkträd har skadats och blåst ner under de senaste årens höststormar. Dessa träd har inte ersatts vilket lett till en successiv utglesning av trädbestånden. Orsaken till att ingen återplantering har skett kan delvis vara att det saknas en plan för detta. Katarina Vikström (S) föreslår därför att tekniska förvaltningen ska genomföra en grundlig trädinventering som ska ligga till grund för en återplanteringsplan.

En grundlig trädinventering och återplanteringsplan är ett stort arbete som kräver expertkunskap som behöver upphandlas externt. Det är egentligen en trädplan som efterfrågas och en sådan ska innefatta en inventering och åtgärdsplan för återplantering och även belysa vilka träddarter/sorter som ska planteras i framtiden med hänsyn till trädjukdomar och ett förändrat klimat. Detta omfattande arbete ryms inte inom driften utan kräver extra resurser.

De senaste åren har inga träd återplanterats på grund av att medel saknas.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Motionens förslag om en grundlig trädinventering och återplanteringsplan kräver extra medel eftersom det kräver att expertkunskap köps in.

#### Bedömning ur miljömässig dimension

Det är viktigt att återplantera parkträd som försvunnit. Träden bidrar med nyttiga ekosystemtjänster och bidrar med vattenreglering, vattenrening, vindreglering, avkylning, reduktion av luftföroreningar och kolbindning.

#### Bedömning ur social dimension

Parkträd bidrar också med bättre fysiskt och mentalt välbefinnande genom att skapa en kontemplativ miljö och skapar goda sociala miljöer för lek och rekreation.

## Behandling på sammanträdet

Sven-Inge Eriksson (Kd) yrkar på att beslutet ändras från ”Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Töreboda att avslå motionen med hänvisning till att det saknas medel för att köpa in och återplantera träd samt för att göra en inventering och återplanteringsplan (trädplan).” till ” Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Töreboda att avslå motionen med hänvisning till att ekonomiska och personella resurser saknas för att genomföra en trädinventering inom gällande budgetram.”.

Vice ordförande Eric Mellberg (M) tar upp Erikssons (Kd) ändringsyrkande till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

## Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-30

Motion om återplantering av träd, Töreboda

*Beslutet ska skickas till:*

Gatuavdelningen

Kommunfullmäktige Töreboda

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 118

## Medborgarförslag om att sätta upp bänkar mellan Mariestads Segelklubb och Karlsholme, Mariestad

---

### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att medborgarförslaget anses vara besvarat med hänvisning till de åtgärder och planer om att köpa in och placera ut bänkar som redan finns för Karlsholme och andra gångstråk i Mariestad.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag om att sätta upp fler bänkar mellan Mariestads Segelklubb och Karlsholmes strandpromenad har lämnats in. Kommunfullmäktige har överlämnat ärendet till tekniska nämnden för beredning och beslut (Kf § 184/23).

Det finns många önskemål om fler bänkar utmed gångstråk i Mariestad och många nya bänkar har beställts och placerats ut. En kartläggning behöver göras för var kommunen har satt ut bänkar och var det saknas sådana. Fler bänkar kommer att köpas in och placeras ut, bland annat på Karlsholme.

### Bedömning ur miljömässig dimension

Åtgärden bedöms inte påverka miljön nämnvärt.

### Bedömning ur social dimension

Fler bänkar är positivt där folk rör sig.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bänkar köps in med befintlig budget.

### Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-30

Medborgarförslag om att om att sätta upp bänkar mellan Mariestads Segelklubb och Karlsholme, Mariestad

*Beslutet ska skickas till:*

Gatuavdelningen

Kommunfullmäktige Mariestad (anmälan)

Förslagsställaren

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 119

## Medborgarförslag om att bygga ut lekplatsen vid Café Holmen, Mariestad

---

### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att medborgarförslaget anses vara besvarat med hänvisning till de åtgärder och planer som redan nu finns för lekplatsen vid Café Holmen, exempelvis den rullstolsgunga som redan är anskaffad.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag om att utöka lekplatsen vid Café Holmen med fler lekredskap samt fler bord och bänkar har lämnats in. Kommunfullmäktige har överlämnat ärendet till tekniska nämnden för beredning och beslut (Kf § 183/23).

Förvaltning teknik har sedan tidigare tagit in planer på en större utveckling av lekplatsen vid Karlsholme från Söve AB som har varit allt för dyra för att genomföra. I förfrågningarna skulle en rullstolsgunga eller rullstolskarusell ingå och gatuavdelningen har i år beslutat att köpa in en rullstolsgunga som en del av planerna på utveckling. Denna ska monteras på lekplatsen under hösten 2023.

Redan idag finns det bänk och bänkbord vid lekplatsen på Karlsholme. Fler bänkar kommer att placeras ut på Karlsholme och andra gångstråk i Mariestad framöver med start under våren 2024.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Rullstolsgungan Saturn som köpts in kostade 90 000 kr i inköp och ungefär lika mycket att sätta upp.

### Bedömning ur miljömässig dimension

Åtgärderna bedöms inte påverka miljön nämnvärt.

### Bedömning ur social dimension

Bra lekplatsutrustning och fler bänkar och bord inbjuder till mer lek och samvaro.

### Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef 2023-10-30

Medborgarförslag om att bygga ut lekplatsen vid Café Holmen, Mariestad



*Beslutet ska skickas till:*

Kommunfullmäktige Mariestad (anmälan)

Gatuavdelningen

Förslagsställaren

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 120

### Uppdrag att ta fram en energieffektiviseringsplan för Mariestads kommun

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige i Mariestads kommun beslutar att anta ”Energieffektiviseringsplan Mariestads kommun” med hänvisning till en ekonomisk och hållbar fastighetsdrift. Den totala investeringskostnaden i energieffektiviseringsplanen föreslås inarbetas i kommunens långsiktiga investeringsplan.

#### Bakgrund

På tekniska nämndens sammanträde den 30 maj 2023 gav nämnden tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram en energieffektiviseringsplan för Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommun (Tn § 71/23).

Syftet med energieffektiviseringsarbetet är att få en överblick av hur energianvändningen ser ut inom de kommunala fastigheterna. Utredningen ska visa på möjliga utvecklingsområden vad gäller energieffektiviseringar inom kommunens fastighetsbestånd.

Energiplanen genomsyras av tre mål:

- Effektiv användning av energi.
- Reducering av användningen av fossila bränslen till noll.
- Egenproduktion av el genom solceller på MTG-fastigheter.

Energibristen i samhället skapar ett behov av att frigöra el till industrin. Genom att Mariestads kommun ökar produktionen av förnybar el till egen verksamhet bidrar kommunen till att tillgängliggöra kapacitet för lokal industri. Denna handlingsplan omfattar mål och åtgärder för att minska energianvändningen i våra kommunala fastigheter inom Mariestads kommun och därigenom bidra till att frigöra kapacitet i stamnätet (distributionsnät).

Endast fastigheter som kommunen äger eller har rådighet över omfattas av denna energieffektiviseringsplan.

Genomförandet av energieffektiviseringsåtgärderna planeras under perioden 2025 - 2030.

Den totala kostnaden för föreslagna åtgärder i Mariestads kommun uppgår till 30 mkr. Dessa föreslås finansieras genom att fullmäktige i Mariestads kommun tillför riktade medel för föreslagna åtgärder.

Energieffektiviseringsplanens genomförande samt kostnader redovisas i bilagan ”Energieffektiviseringsplan Mariestads kommun”.

Förslag på aktiviteter och åtgärder redovisas i bilaga Åtgärdslista och kan komma att revideras under projektets gång.

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Investeringen för att utföra åtgärder enligt energieffektiviseringsplanen återbetalas genom minskade energikostnader för Mariestads kommun. Återbetalningstiden varierar mellan 0-24 år beroende på åtgärd.

#### **Bedömning ur miljömässig dimension**

Energieffektiviseringen av kommunens fastigheter och lokaler ligger i linje med kommunens miljö och klimatstrategi och har en gynnsam effekt på kommunens klimatpåverkan

#### **Bedömning ur social dimension**

Bedömning gällande social dimension ses inte vara relevant i detta sammanhang.

#### **Underlag för beslut**

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetsingenjör 2023-10-31

Energieffektiviseringsplan Mariestads kommun 2023-11-07

Åtgärdslista Mariestad

*Beslutet ska skickas till:*

Fastighetsingenjör Thony Alvenfors

Fastighetschef Joakim Halaby

Kommunfullmäktige Mariestad

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 121

### Uppdrag att ta fram en energieffektiviseringsplan för Töreboda kommun

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige i Töreboda kommun beslutar att anta "Energieffektiviseringsplan Töreboda kommun" med hänvisning till en ekonomisk och hållbar fastighetsdrift. Den totala investeringskostnaden i energieffektiviseringsplanen föreslås inarbetas i kommunens långsiktiga investeringsplan.

#### Bakgrund

På tekniska nämndens sammanträde den 30 maj 2023 gav nämnden tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram en energieffektiviseringsplan för Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommun (Tn § 71/23).

Syftet med energieffektiviseringsarbetet är att få en överblick av hur energianvändningen ser ut inom de kommunala fastigheterna. Utredningen ska visa på möjliga utvecklingsområden vad gäller energieffektiviseringar inom kommunens fastighetsbestånd.

Energiplanen genomsyras av tre mål:

- Effektiv användning av energi.
- Reducering av användningen av fossila bränslen till noll.
- Egenproduktion av el genom solceller på kommunens-fastigheter.

Energibristen i samhället skapar ett behov av att frigöra el till industrin. Genom att Töreboda kommun ökar produktionen av förnybar el till egen verksamhet bidrar kommunen till att tillgängliggöra kapacitet för lokal industri. Denna handlingsplan omfattar mål och åtgärder för att minska energianvändningen i våra kommunala fastigheter inom Töreboda kommun och därigenom bidra till att frigöra kapacitet i stamnätet (distributionsnät).

Endast fastigheter som kommunen äger eller har rådighet över omfattas av denna energieffektiviseringsplan.

Genomförandet av energieffektiviseringsåtgärderna planeras under perioden 2025 - 2030.

Den totala kostnaden för föreslagna åtgärder i Töreboda kommun uppgår till 18 mkr. Dessa föreslås finansieras genom att fullmäktige i Töreboda kommun tillför riktade medel för föreslagna åtgärder.

Förslag på aktiviteter och åtgärder redovisas i bilaga Åtgärdslista och kan komma att revideras under projektets gång.

Energieffektiviseringsplanens genomförande samt kostnader redovisas i bilagan ”Energieffektiviseringsplan Töreboda kommun”

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Investeringen för att utföra åtgärder enligt energieffektiviseringsplanen återbetalas genom minskade energikostnader för Töreboda kommun. Återbetalningstiden varierar mellan 0-15 år beroende på åtgärd.

#### **Bedömning ur miljömässig dimension**

Energieffektiviseringen av kommunens fastigheter och lokaler ligger i linje med kommunens miljö och klimatstrategi och har en gynnsam effekt på kommunens klimatpåverkan

#### **Bedömning ur social dimension**

Bedömning gällande social dimension ses inte vara relevant i detta sammanhang.

#### **Underlag för beslut**

Teknisk chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetsingenjör 2023-10-31

Energieffektiviseringsplan Töreboda kommun 2023-11-07

Åtgärdslista Töreboda

*Beslutet ska skickas till:*

Fastighetsingenjör Thony Alvenfors

Fastighetschef Joakim Halaby

Kommunfullmäktige Töreboda

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 122

### Uppdrag att ta fram en energieffektiviseringsplan för Gullspångs kommun

---

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige i Gullspångs kommun beslutar att anta ”Energieffektiviseringsplan Gullspångs kommun” med hänvisning till en ekonomisk och hållbar fastighetsdrift. Den totala investeringskostnaden i energieffektiviseringsplanen föreslås inarbetas i kommunens långsiktiga investeringsplan.

#### Bakgrund

På tekniska nämndens sammanträde den 30 maj 2023 gav nämnden tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram en energieffektiviseringsplan för Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommun (Tn § 71/23).

Syftet med energieffektiviseringsarbetet är att få en överblick av hur energianvändningen ser ut inom de kommunala fastigheterna. Utredningen ska visa på möjliga utvecklingsområden vad gäller energieffektiviseringar inom kommunens fastighetsbestånd.

Energiplanen genomsyras av tre mål:

- Effektiv användning av energi.
- Reducering av användningen av fossila bränslen till noll.
- Egenproduktion av el genom solceller på kommunens-fastigheter.

Energibristen i samhället skapar ett behov av att frigöra el till industrin. Genom att Gullspångs kommun ökar produktionen av förnybar el till egen verksamhet bidrar kommunen till att tillgängliggöra kapacitet för lokal industri. Denna handlingsplan omfattar mål och åtgärder för att minska energianvändningen i våra kommunala fastigheter inom Gullspångs kommun och därigenom bidra till att frigöra kapacitet i stamnätet (distributionsnät).

Endast fastigheter som kommunen äger eller har rådighet över omfattas av denna energieffektiviseringsplan.

Genomförandet av energieffektiviseringsåtgärderna planeras under perioden 2025 - 2030.

Den totala kostnaden för föreslagna åtgärder i Gullspångs kommun uppgår till 10 mkr. Dessa föreslås finansieras genom att fullmäktige i Gullspångs kommun tillför riktade medel för föreslagna åtgärder.

Förslag på aktiviteter och åtgärder redovisas i bilaga Åtgärdslista och kan komma att revideras under projektets gång.

Energieffektiviseringsplanens genomförande samt kostnader redovisas i bilagan ”Energieffektiviseringsplan Gullspångs kommun”

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Investeringen för att utföra åtgärder enligt energieffektiviseringsplanen återbetalas genom minskade energikostnader för Mariestads kommun. Återbetalningstiden varierar mellan 0-24 år beroende på åtgärd.

#### **Bedömning ur miljömässig dimension**

Energieffektiviseringen av kommunens fastigheter och lokaler ligger i linje med kommunens miljö och klimatstrategi och har en gynnsam effekt på kommunens klimatpåverkan

#### **Bedömning ur social dimension**

Bedömning gällande social dimension ses inte vara relevant i detta sammanhang.

#### **Underlag för beslut**

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetsingenjör 2023-10-31

Energieffektiviseringsplan Gullspångs kommun 2023-11-07

Åtgärdslista Gullspång

*Beslutet ska skickas till:*

Fastighetsingenjör Thony Alvenfors

Fastighetschef Joakim Halaby

Kommunfullmäktige Gullspång

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 123

## Uppdragslista för tekniska förvaltningen 2023

---

### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott noterar informationen.

### Bakgrund

På tekniska nämndens sammanträde den 17 oktober 2023 gavs teknisk förvaltning i uppdrag att redovisa uppdragslista till nämndens arbetsutskott i november.

Teknisk chef och tekniska förvaltningens verksamhetsutvecklare presenterar på tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde den 14 november 2023 ”Uppdrag november 2023 teknisk förvaltning”. Listan innehåller de uppdrag som är riktade till tekniska nämnden och förvaltning teknik.

### Underlag för beslut

Teknisk chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Uppdragslista ”Uppdrag november 2023 teknisk förvaltning”

*Beslutet ska skickas till:*

Verksamhetsutvecklare Emma Wiik



## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 124

## Uppföljning av investeringsprojekt teknisk förvaltning november 2023

---

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden noterar informationen.

### Bakgrund

På tekniska nämndens sammanträde den 17 oktober 2023 gavs teknisk förvaltning i uppdrag att redovisa status gällande investeringsprojekt till nämndens sammanträde i november.

Verksamhetsutvecklare Anders Persson redovisar status för investeringar på tekniska nämndens sammanträde den 21 november 2023 ” Uppföljning av investeringsprojekt teknisk förvaltning nov 2023”.

### Underlag för beslut

Teknische chefens tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Uppföljning av investeringsprojekt teknisk förvaltning nov 2023

*Beslutet skickas till:*

Teknisk chef Johan Myhrman  
Verksamhetsutvecklare Anders Persson

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 125

## Handlingar att anmäla 2023

---

### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Handlingar som inkommit till tekniska nämndens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

- Sammanträdesdagar 2024 Gullspångs kommun
- Kf - § 206 Riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplikt
- Kf - § 205 Budget 2024 för Mariestads kommun med plan för 2025-2026
- Antagandemeddelande Detaljplan för delar av Björkäng 9: 1, Töreboda centralort, Töreboda kommun
- Kf § 187 2023 Medborgarförslag om ett övergångsställe på Nygatan från Karlsholme till Kyrkogatan

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 126

### **Aktuell information 2023**

---

#### **Fastighetslista**

Verksamhetsutvecklare Anders Persson redovisar på sammanträdet den fastighetskarta med fastighetsbestånd som förvaltning teknik tar fram.

#### **Återkoppling Jula BK gällande Ullervads IP**

Teknisk chef återkopplar status och åtgärder för Ullervads IP/Jula BK.

#### **Motionstrappan i Mariestad**

Gatuchef återkopplar och redovisar ärendet gällande motionstrappan som har byggts i Mariestads kommun.

#### **Ärendehantering Gullspångs kommun**

Denna fråga ställd av Eric Mellberg (M) diskuteras på dialogmöte i Gullspång 16 november 2023.

#### **Lokaler för Lotsen och Maria Nova**

Sven-Inge Eriksson (Kd) frågar om status gällande arbetsmiljö för lokalerna Lotsen och Maria Nova. Teknisk chef informerar om lokalstyrgruppernas arbete och struktur. Teknisk chef återkopplar även om förstudie vad gäller Lotsen och Maria Nova.

#### **Information från teknisk chef gällande**

- Vattenskyddsområdet Mariestad
- Dialogdagar Töreboda och Gullspång inom kort
- Ledarsamling teknisk förvaltning – Töreboda
- Bolagiseringen av viss teknisk verksamhet
- Personalrekrytering controller teknisk förvaltning
- Planering inför budget 2024