



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Detaljplan för del av Marieholm 1:10 och 1:13, Gummerstad, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 november 2022 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är i enlighet med översiktsplanen att möjliggöra för naturnära bostadsbebyggelse i småhus och flerbostadshus mellan Mariestads golfbana och kriminalvårdsanstalten Rödjan. Befintliga natur- och rekreationsvärden ska utnyttjas och byggas vidare på. Exploateringen ska anpassas efter översvämningsrisker kopplade till såväl höjda vattennivåer i Väneren som kraftiga skyfall.

Förslaget till detaljplan möjliggör upp till cirka 350 nya bostäder i blandad form. Planområdet omfattar cirka tolv hektar mark och ligger i direkt anslutning till Mariestads golfbana. Det är beläget utmed Gummerstadsvägen, ett par kilometer väster om Mariestads stadskärna och cirka 200 meter söder om Vänerens strandkant. Området utgörs till största del av lövblandad barrskog och resterande yta är outnyttjad ängsmark i utkanten av golfbanan. Förutom golfbanan direkt i väster och Gummerstadsvägen i norr angränsar planområdet i söder och öster till skogsmark samt Kriminalvårdens anstalt Rödjan i öst.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökat förfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Kungörelse** – Kungörelse görs inför samråd vid utökat förfarande och betyder meddelande till allmänheten som bland annat ska innehålla information om var planförslaget finns tillgängligt och hur lång samrådstiden är. Kungörelsen anslås på kommunens anslagstavla och förs in i Mariestads-Tidningen.
- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan. Aktuellt planärende är just ni i detta skede.

- **Samrådsredogörelse** – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.
- **Underrättelse** – Inför granskningen vid utökat förfarande ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att beslutet inte överprövas eller överklagas.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:30 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/maricholm. Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till:

*Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad*

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 4 januari 2023.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.