



Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Stadshuset, Vänersalen, den 30 november 2015 kl 14.00 – 15.15
Beslutande	Johan Abrahamsson (M) ordförande Rune Skogsberg (C) 1:e vice ordförande Marianne Kjellquist (S) 2:e vice ordförande Henrik Karlsson (MAP) ledamot Anette Karlsson (M) ledamot Björn Fagerlund (M) ledamot Göran Hellström (FP) ledamot Janne Jansson (S) ledamot Sture Pettersson (S) ledamot Sven-Inge Eriksson (KD) tj.görande ersättare Leif Udéhn (S) tj.görande ersättare Björn Nilsson (S) tj.görande ersättare Per Rosengren (V) tj.görande ersättare
Övriga deltagare	Björn Pettersson (M) ersättare Stefan Erikson (M) ersättare Anders Karlsson (C) ersättare Maria Torp kvalitetschef § 235 Ramona Nilsson utvecklingschef § 236 Jonas Eriksson ekonomienhetschef § 233 Lars Arvidsson kommunchef Malin Eriksson sekreterare
Justerare	Marianne Kjellquist
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse
Sekreterare Paragrafer §§ 232-247 Malin Eriksson
Ordförande Johan Abrahamsson
Justerande Marianne Kjellquist



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2015-11-30		
Anslagsdatum	2015-12-01	Anslaget tas ner	2015-12-24
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift Malin Eriksson		

**Kommunstyrelsen**

Ks § 232

Dnr 2015/00332

Försäljning av del av fastigheten Gärdet 3:1 (Murgården)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att ytterligare komplettera underlaget.

Bakgrund

Mariestads kommun hyr idag ut lokaler i Murgården till Göteborgs universitet för en hyra om 539 tkr (2014). Hyran är fördelad mellan Mariestads kommun och Göteborgs universitet med en fördelning för år 2014 med 61,5 procent för Mariestads kommun och 38,5 procent för Göteborgs universitet. År tolv har fördelningen nått 30 procent för Mariestads kommun och 70 procent för Göteborgs universitet, hyresfördelningen ligger sedan på den fördelningen. För år 2014 är Mariestads kommuns del 861 tkr av den totala hyran om 1 400 tkr.

Vid en försäljning kommer hyresavtal skrivas med köparen enligt upprättat förslag till hyresavtal. Detta innebär att hyreskostnaden uppgår till 1 862 000 kronor/år. Hyresnivån är då 462 tkr högre än vad den totala hyresnivån är idag. Denna summa kommer troligtvis helt belasta kommunen om inte avtalsändring med Göteborgs universitet sker.

Vid en försäljning frigörs 17 700 000 kronor vilket via minskad upplåning ger en besparing om ca 600 tkr.

Verksamhet tekniks interna ersättningar om 110 tkr kommer att fördelas bland fastighetsavdelningens övriga objekt samt post för larm, bevakning och brandskyddsinstallation om 15 tkr kommer att finnas kvar.

Sammantagen kostnadsökning och kvarliggande kostnader hamnar summan på 587 tkr och om detta dras av mot förväntad besparing så visar det ett resultat om 13 tkr.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-09-28 att återremittera ärendet med motiveringen att beslutsunderlaget ska kompletteras. Beslutsunderlaget ska bland annat innefatta en utredning av möjligheten att sälja marken på ofri grund. Det ska även prövas om föreslagen försäljning överensstämmer med gällande lagstiftning.

Kommunchefen samt mark- och exploateringschefen har kompletterat beslutsunderlaget utifrån kommunfullmäktiges beslut.

Efter kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling av ärendet 2015-10-07 har exploateringschefen inkommit med följande kompletterande underlag:



Kommunstyrelsen

Ks § 232 (forts).

Tjänsteskrivelse upprättad 2015-11-17, Försäljning av del av Gärdet 3:1 (Murgården), Fördjupad programutredning över Gärdesparken och Humleparken i Mariestad daterad 2010-01-19 samt detaljplan för Gärdesparken mm.

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat förslag till överlåtelseavtal samt hyreskontrakt för fastigheten Gärdet 3:1 (Murgården) med Arne Lorentzon, 460502-5933.

Del av fastigheten Gärdet 3:1 (Murgården) säljs för en köpeskilling om totalt 17 700 000 kronor.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att ytterligare komplettera underlaget.

Ordföranden tar upp eget förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av exploateringschef Erik Randén 2015-11-17, Försäljning av del av Gärdet 3:1 (Murgården)

Fördjupad programutredning över Gärdesparken och Humleparken 2010-01-19 upprättad av Nyréns arkitektkontor

Detaljplan för Gärdesparken mm

Skrivelse (kommunchefens förslag till beslut) upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2015-08-28, Försäljning av del av Gärdet 3:1 (Murgården)

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson samt mark- och exploateringschef Erik Randén 2015-05-13, Försäljning av del av Gärdet 3:1 (Murgården).

Skrivelse upprättad av exploateringschef Erik Randén, Försäljning av Mutgården, Kompletterande handling.

Förslag till köpekontrakt för del av Gärdet 3:1 (Murgården) mellan Mariestads kommun och Arne Lorentzon.

Förslag till hyresavtal för lokal (Murgården) mellan Mariestads kommun och Arne Lorentzon.



Kommunstyrelsen

Ks § 232 (forts).

Kartskiss över den aktuella fastigheten.

Expedieras till:
kommunchef Lars Arvidsson
exploateringschef Erik Randén



Kommunstyrelsen

Ks § 233

Dnr 2015/00090

Budget för kommunstyrelsens verksamheter år 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar om detaljbudgeten för år 2016 enligt upprättat förslag.

Marianne Kjellquist (S), Janne Jansson (S), Björn Nilsson (S), Sture Pettersson (S), Leif Udéhn (S) och Per Rosengren (V) deltar inte i beslutet.

Bakgrund

Ekonomienheten har upprättat förslag till detaljbudget år 2016 för kommunstyrelsens verksamhet.

Kommunstyrelsen ska varje år besluta om en detaljbudget för kommande år. Detaljbudgeten utgår från den av kommunfullmäktige antagna budgetramen.

I stort innebär det upprättade förslaget till detaljbudgeten för år 2016 besparingar inom utpekade verksamheter om 5,8 mnkr och utökad verksamhet om 5,1 mnkr. Den utökade verksamheten är hälsofrämjande åtgärder om 4,0 mnkr, verksamhetsstöd inköp 0,1 mnkr och utökad ram för kommunstyrelsen till förfogande om 1,0 mnkr.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av chefen för ekonomienheten Jonas Eriksson 2015-11-24, Detaljbudget för kommunstyrelsen 2016.

Förslag till detaljbudget för kommunstyrelsens verksamheter år 2016.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson, Detaljbudget för kommunstyrelsen 2016.

*Expedieras till:
ekonomienhetschef Jonas Eriksson*

**Kommunstyrelsen**

Ks § 234

Dnr 2012/00392

Utökning av befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Sjöängen i Mariestad

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att utöka befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i området Sjöängen till att även innefatta fastigheterna: Helgåsen 1:29, Horn 2:12, 3:292, Leksberg 4:7, 4:19 och Tranvassen 2.

Dessa sex fastigheter ska efter att kommunen anvisat förbindelsepunktens läge erlægga anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. VA-kollektivets kostnader för att upprätta förbindelsepunkter ryms inom denna avgift då fastigheterna ligger gynnsamt till och inga större återställningskostnader kommer att uppstå.

Skattekollektivet ska inte belastas med några kostnader för det utökade verksamhetsområdet.

Bakgrund

Sjöängen är ett av kommunens LIS-områden. Kommunen har under innevarande år upprättat ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Sjöängen. Kring verksamhetsområdet i Sjöängen ligger ett antal fastigheter som inte ingår i verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Fastighetsägarna till sex av dessa fastigheter har framfört önskemål om att få ingå i verksamhetsområdet.

I samband med att verksamhetsområdet i Sjöängen skulle inrättas gjordes bedömningen att dessa sex fastigheter inte skulle ingå då fastigheterna ansågs ligga för glest. Efter det att fastighetsägarna gjort anspråk på att få vara med i verksamhetsområdet har VA-avdelningen rådfrågat sakkunniga jurister. VA-avdelningen gör efter detta bedömningen att dessa fastigheter har den rättigheten med motiveringen att de ligger i direkt närhet till det befintliga verksamhetsområdet.

När det gäller stora fastigheter är det möjligt att endast ta med den del av fastighet som ska ha tillgång till kommunala vattentjänster i verksamhetsområdet. Därför föreslås att fyra av fastigheterna delas så att endast ytan runt bostadshusen tas med i verksamhetsområdet.

Tekniska nämnden beslutade 2015-11-10 att föreslå kommunfullmäktige att utöka befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i området Sjöängen till att även innefatta fastigheterna: Helgåsen 1:29, Horn 2:12, 3:292, Leksberg 4:7, 4:19, Tranvassen 2

Dessa sex fastigheter ska efter att kommunen anvisat förbindelsepunktens läge erlægga anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. VA-kollektivets kostnader för att upprätta förbindelsepunkter ryms inom denna avgift då fastigheterna ligger gynnsamt till och inga större återställningskostnader kommer att uppstå.



Kommunstyrelsen

Ks § 234 (forts).

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag från tekniska nämnden 2015-11-10, Utökning av befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Sjöängen i Mariestad

Skrivelse upprättad av VA-ingenjör Amanda Haglind samt VA- och gatuchef Michael Nordin 2015-10-20, Utökning av befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Sjöängen, Mariestads kommun.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson, Utökning av befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Sjöängen i Mariestad

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Tekniska nämnden, Ewa Sallova)

(VA-ingenjör Amanda Haglind)

VA- och gatuchef Michael Nordin)



Kommunstyrelsen

Ks § 235

Dnr 2014/00050

Uppföljning av nämndernas mål efter prognos 4 år 2015

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Bakgrund

Varje år ska samtliga nämnder och styrelse ställa frågan ”Hur kan nämnden/styrelsen bidra till förverkligandet av visionen?” Utifrån detta formulerar nämnden/styrelsen fem mål som har anknytning till ett eller flera fokusområden. Detta sker i samband med budgetarbetet så att det säkerställs att det finns resurser att genomföra de beslutade målen.

Målen följs också upp i samband med budgetuppföljningen, det vill säga i samband med prognosarbetet samt i delårsrapport och årsbokslut.

Kvalitetschef Maria Torp redovisar en uppföljning av nämndernas mål efter prognos 4 på sammanträdet.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse av kvalitetschef Maria Torp 2015-08-31, Prognos 3 nämndernas mål 2015

Nämndernas uppföljning av mål efter prognos 3.

*Expedieras till:
kvalitetschef Maria Torp*



Kommunstyrelsen

Ks § 236

Dnr 2015/00420

Etablering av Företagshus i Stadshuset

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att etablera ett "Företagshus" på plan 1 i Stadshuset med de funktioner som beskrivs i "Förstudie inför etablering av Starthus/ Inkubator i Mariestad" (före detta Länsförsäkringars lokaler).
2. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att, i samverkan med representanter för näringslivet, föreslå ett alternativt namn till "Företagshus".
3. Kommunstyrelsen beslutar att eventuellt ökade driftskostnader finansieras genom kommunstyrelsens medel till förfogande år 2016. Finansieringen för år 2017 ska inarbetas i budget för år 2017.
4. Kommunstyrelsen beslutar att turistbyrån och den strategiska turistverksamheten ska lokaliseras till det nyetablerade "Företagshuset".

Bakgrund

Ett av kommunstyrelsens nämndmål för år 2015 är att upprätta en förstudie inför etablering av ett starthus/inkubator. Förstudien med tillhörande riskanalys har upprättats.

I förstudien rekommenderas att ett "Företagshus" ska etableras med målet att skapa en gemensam, neutral mötesplats med bra tillgänglighet, vilket förbättrar förutsättningarna för en bra dialog och samverkan mellan kommun och näringsliv. Målet grundar sig i tydligt uttryckta behov av just en tydlig mötesplats för samverkan mellan kommun, näringsliv och övriga stödfunktioner runt näringslivet.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av utvecklingschef Ramona Nilsson, näringslivschef Mats Widhage samt chefen för sektor ledning Stefan Wallenå 2015-11-13, Etablering av "Företagshus" i Stadshuset, plan 1.

Förstudie inför etablering av starthus/inkubator i Mariestad



Kommunstyrelsen

Ks § 236 (forts).

Risikanalys Företagshus

Yttrande från fackförbundet Vision avseende Företagshus.

Expedieras till:

utvecklingschef Ramona Nilsson

näringslinschef Mats Widbake

chef för sektor ledning Stefan Wallenå

**Kommunstyrelsen**

Ks § 237

Dnr 2015/00226

Begäran om utökad investeringsbudget för Universitetsbron

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppmanar exploateringschefen att återkomma i ärendet efter genomförd projektering och upphandling.
2. Kommunstyrelsen uppmanar tekniska nämnden att föreslå att anslagna medel ombudgeteras till år 2016.

Bakgrund

Projektering och tillståndsarbeten pågår för att kunna genomföra byggnation av Universitetsbron under år 2017. Under projekteringen har ärendet föredragits för kommunstyrelsens arbetsutskotts presidium 2015-04-13. Vid detta samtal gavs en avgränsning för kostnadsramen om 6 000 tkr samt att det skulle vara en träkonstruktion.

För att nå det uppsatta målet om en investeringskostnad om 6 000 tkr föreslog kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-05-27 att gå vidare med en gångbro. Arbetsutskottet ändrade uppdragsavgränsningen genom att slå fast att bron ska vara dimensionerad för att vara en del av kommunens gång- och cykelnät. Tidigare beräkningar på en gångbro har visat en kostnad ca 6 000 tkr exklusive de arbeten som krävs vid anslutningarna till Universitetsparken och Trädgårdsskolan. En gång- och cykelbro bedöms vara förenad med större anläggningskostnader och innebära en total kostnad för bron om ca 7 000 -9 000 tkr. För byggnationen av bron har 6 000 tkr av investeringsmedel avsatts i budget.

I den fördjupade översiktsplanen för Mariestad påtalas vikten av att knyta samman stadens delar. Bron är ett direkt svar på detta med den centrala och strategiska placeringen invid Marieholm. Den binder samman både Universitetet på ömse sidor Tidån och staden genom att utgöra ytterligare en viktig länk. Läget invid riksintresset Marieholm och brons förväntade användning innebär att sektor samhällsbyggnad rekommenderar en fortsatt hög gestaltningsnivå samt att kostnader för en ökad dimensionering finansieras med en ökad budgetram om ca 1 000-3 000 tkr enligt ovanstående förslag.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Ks § 237 (forts).

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av exploateringschef Erik Randén samt chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson 2015-11-15, Avvikelseberättelse Universitetsbron.

Expedieras till:

tekniska nämnden, Ewa Sallova

exploateringschef Erik Randén

chef för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson

**Kommunstyrelsen**

Ks § 238

Dnr 2015/00372

Ansökan om kommunal borgen från Mariehus Fastigheter AB 2015

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja Mariehus AB kommunal borgen med ytterligare 85 miljoner kronor.

Bakgrund

Mariehus Fastigheter AB har investerat kraftigt de senaste åren och bolagets låneskulder uppgår till 535 miljoner kronor (mnkr) per 30 juni 2015. Balansräkningen visar materiella anläggningstillgångar om 580 mnkr och en soliditet på 11,5 procent vid samma tidpunkt.

Mariehus Fastigheter kommer att uppföra 47 lägenheter i kvarteret Galeasen med totalentreprenör PEAB med ett totalbelopp om 80 mnkr samt ombyggnad av förskolan Tolsgården om totalt 10 mnkr. Bolaget klarar att självfinansiera projekten med 5 mnkr. Bolaget ansöker om borgen för 85,0 mnkr för de båda investeringarna.

Enligt kommunens borgensregler kan borgen lämnas till kommunens helägda eller delägda företag för lån till investeringar. Kommunens borgensåtaganden för Mariehus Fastigheter AB med dotterbolag uppgår enligt senaste årsredovisningen till 442 mnkr. Under 2015 har 137 mnkr av låneskulden omsatts för att säkerställas genom pantbrev istället för kommunal borgen.

Innan borgensbeslut ska en riskbedömning göras utifrån eventuella risker för kommunens ekonomi. Redovisningschefens och kommunchefens bedömning är att det inte föreligger någon större risk för kommunen att bevilja den begärda borgen eftersom bolaget har kontroll på sin ekonomi och intresset för nya lägenheter är stort.

Arbetsutskottets beslut

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse från Mariehus Fastigheter AB, Nyproduktion av bostäder på Ekudden samt tillbyggnad och ombyggnad av förskolan Tolsgården i Ullervad.



Kommunstyrelsen

Ks § 238 (forts).

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson samt redovisningschef Lars Bergqvist 2015-10-13, Ansökan om kommunal borgen Mariehus AB.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2015-10-22, Ansökan om kommunal borgen Mariehus Fastigheter AB 2015

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Mariehus AB)

(kommunchef Lars Arvidsson)

(redovisningschef Lars Bergqvist)

**Kommunstyrelsen**

Ks § 239

Dnr 2015/00245

Förfrågan från RKHF Mariestads äldreboende om nybyggnation av trygghetsbostäder på kv. Eken

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att inte bevilja borgen för nybyggnation av trygghetsbostäder inom ramen för RKHF Mariestads äldreboende.
2. Kommunstyrelsen uppmanar Riksbyggen att återkomma med alternativ finansieringslösning för en nybyggnation av trygghetsbostäder för äldre.

Bakgrund

Mariestads kommun och Riksbyggen har genom föreningen RKHF Mariestads äldreboende ett etablerat och långsiktigt arbete om boende för äldre. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Fredslund i Hasslerör och Myran vid Marieholm center. Föreningens mål och strategi är att bedriva verksamheten i nära samarbete med Mariestads kommuns socialnämnd/ sektor stöd och omsorg.

Vid överläggningar med representanter för Mariestads kommun har behovet av nya trygghetsbostäder för äldre uppmärksammats. Därför har föreningen upprättat ett förslag till nybyggnation av trygghetsbostäder i kv. Eken. Föreningen är beroende av medverkan från kommunen för finansieringen av projektet genom en kommunal borgen. Alternativa finansieringar medför så höga kapitalkostnader att behovet av hyra ökar till ogenomförbara nivåer.

Föreningen har hemställt till kommunen om en option på den angivna fastigheten samt ett ställningstagande om att medverka till finansieringen av projektet med en kommunal borgen i ett senare beslut.

Ärendet har beretts av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik samt ekonomienhetschef Jonas Eriksson. Stadsplanechefen konstaterar att förslaget överensstämmer med gällande detaljplan som anger bostäder i en byggnad upp till fem våningar. Ekonomienhetschefen konstaterar att det överensstämmer med kommunens finanspolicy att lämna kommunal borgen till detta projekt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-10-12 att ge kommunchefen i uppdrag att, i samverkan med representanter för Riksbyggen, ytterligare utreda förutsättningarna för den föreslagna nybyggnationen. Tore Johansson från Riksbyggen deltog på arbetsutskottets sammanträde 2015-11-04 och informerade om upprättat förslag till nybyggnation av trygghetsbostäder i kv Eken.



Kommunstyrelsen

Ks § 239 (forts).

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Anette Karlsson (M) tillstyrker arbetsutskottets förslag till beslut.

Marianne Kjellquist (S) yrkar att arbetsutskottets förslag punkt 1 stryks samt att arbetsutskottets förslag punkt 2 ändras till följande: Kommunstyrelsen beslutar att återuppta diskussionen med RKHF Mariestads äldreboende och uppmana dem att återkomma med ett nytt finansieringsförslag.

Per Rosengren (V) tillstyrker Kjellquists (S) yrkande.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer arbetsutskottets förslag samt Kjellquists (S) ändringsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs i enlighet med följande av kommunstyrelsens godkända propositionsordning. De ledamöter som röstar i enlighet med arbetsutskottets förslag röstar JA. De ledamöter som röstar i enlighet med Marianne Kjellquists (S) ändringsyrkande röstar NEJ.

Vid omröstningen avges 7 ja-röster och 6 nej-röster. Kommunstyrelsen har därmed beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag. Hur respektive ledamot röstat framgår av bilagd omröstningslista, bilaga 1.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2015-09-14, Förfrågan från RKHF Mariestads äldreboende om nybyggnation av trygghetsbostäder på kv Eken.

Skrivelse upprättad av Jan Wahn ordförande i RKHF Mariestads äldreboende samt Marianne Kjellquist vice ordförande i RKHF Mariestads äldreboende 2015-06-05, Nybyggnation av trygghetsbostäder i kv. Eken.

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hallsvik 2015-08-11, Nybyggnation av trygghetsbostäder i kv. Eken

Skrivelse upprättad av ekonomienhetschef Jonas Eriksson 2015-08-31, Kommunal borgen vid nybyggnation av trygghetsbostäder i Kv. Eken.

Expedieras till:

RKHF Mariestads äldreboende

ekonomienhetschef Jonas Eriksson, stadsplanechef Tina Karling Hellsvik

**Kommunstyrelsen**

Ks § 240

Dnr 2015/00379

**Yttrande över Vattenvårdsplan för Vänern samt kampanjer
2016-2021**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna yttrande över Vattenvårdsplan för Vänern samt kampanjer 2016-2021 i enlighet med förslag upprättat av verksamhet miljö- och bygg.

Bakgrund

Från Vänerns vattenvårdsförbund har kommit en remiss rörande ett arbetsprogram kring vattenvårdsplanen för Vänern. Denna plan antogs av Vänerns Vattenvårdsförbund 2006 och sätter upp ett antal mål för miljö kvaliteten i sjön. Planen ska ligga som underlag vid t.ex. kommunal planering.

Vänerns Vattenvårdsförbund önskar nu, efter en utvärdering, ett mer aktivt och tydligt arbete kring vattenvårdsplanen. För detta föreslås fem kampanjer kring var sitt ämnesområde under perioden 2016-2021. Avsikten är att varje kampanj ska löpa under två års tid då ett enskilt ämnesområde särskilt ska lyftas upp. Avsikten är även att medlemmarna ska delta i aktiviteter och åtgärder i den utsträckning möjlighet finns. Remissen har överlämnats till verksamhet miljö- och bygg för beredning.

Verksamhet miljö- och bygg har lämnat nedanstående förslag till yttrande över Vattenvårdsplan för Vänern samt kampanjer 2016-2021.

Generellt

Mariestads kommun anser att förslaget att arbete med vattenvårdsplanens mål i form av kampanjer är bra. Det ger en tydlighet och aktualitet åt frågorna. Det är dock viktigt att inse att arbetet inom alla de ämnesområden som utpekats är långsiktigt och inte kan slutföras inom två år. Vattenvårdsförbundet bör därför vara medvetet om att resurser behövs för frågorna även efter kampanjtidens slut.

De ämnesområden som vattenvårdsförbundet föreslagit är alla väsentliga och bedöms väl valda. Frågor om fiske och fiskevård är också viktiga, men dessa behandlas i särskild ordning inom samförvaltningen för Vänern.

Dricksvatten

Mariestads kommun välkomnar att vattenvårdsförbundet genomför en gemensam översiktligt riskanalys för Vänern som dricksvattentäkt. Detta kommer att bli ett mycket värdefullt underlag för kommunernas arbete med dricksvattenskyddet. Den spridningsmodell som finns framtagna, SeaTrack Vänern, bör kunna användas i samband med riskanalysen.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 240 (forts).

Det bedöms av resurs- och tidsskäl svårt för Mariestads kommun, som har en viktig vattentäkt i Väneren, att inleda arbetet med vattenskydd under 2016 eller 2017 då det redan finns pågående arbeten med vattenskyddsområden som behöver färdigställas. I nuläget saknas en tidplan för arbete med dricksvattenskydd för del av Mariestadsfjärden.

Vänerens vikar

Kampanjen kring Vänerens vikar bör inriktas på åtgärder för förbättrad vattenkvalitet eftersom igenväxningsproblematiken behandlas under ämnesområde 5. Det kommande åtgärdsprogrammet för vattenförvaltningen kommer med största sannolikhet innehålla åtgärder för en förbättrad vattenkvalitet. Åtgärder i Vattenvårdsförbundets kampanjer bör ta avstamp i vad åtgärdsprogrammet anger.

Det vore bra om de skötselråd för vikar som vattenvårdsförbundet avser att ta fram även innehåller en lista på prioriterade områden för att öka tydligheten. Vänerens vattenvårdsförbund har t.ex. tidigare tagit fram motsvarande prioritering för röjning av stränder.

Invasiva främmande arter

Det är bra att det tas fram en handledning för hur invasiva främmande arter kan bekämpas. Denna skulle även kunna kompletteras med informationsinsatser till berörda parter. Ansvarsfrågan för främmande arter bör också beskrivas.

Miljögifter

Det är bra med ett initiativ att undersöka miljögifter. Detta bör särskilt inriktas mot vad som i vattenförvaltningen benämns prioriterade ämnen, för vilka det finns gränsvärdesnormer. Även mikroplast är intressant att ta med. Kunskapsunderlaget kring förekomsten av miljögifter är idag otillräckligt för den statusbedömning som ska göras inom varje förvaltningscykel.

En undersökning bör ske i samverkan med vattenvårdsorganisationerna i de tillrinnande vattendragen så att undersökningen även kan fånga upp källorna till föroreningarna. Det mesta av föroreningarna i Väneren kommer via tillflödena samt via nedfall från luften. Ett samarbete kan även gynnsamt påverka upphandlingsförfarandet och minska kostnaderna.

Undersökningen bör ske tidigare än 2019 så att resultaten kan användas vid den kommande statusklassningen inför nästa förvaltningscykel.

Vänerens stränder och skär

Den stora frågan vad gäller igenväxning är finansiering av röjningsåtgärder. Vattenvårdsförbundet, kommunerna och länsstyrelserna bör gemensamt arbeta för att hitta en



Kommunstyrelsen

Ks § 240 (forts).

sådan. Vänerns reglering är en nationell angelägenhet och även statsmakten bör ha ett ansvar för de konsekvenser denna medför för natur- och friluftslivsvärdena.

Även inom detta ämnesområde är det viktigt med kontakter med universitet och högskolor. Flera av dessa har verksamhet i Vänern. Utveckling av skötselmetoder för stränder är av intresse, liksom studier av de ekologiska sambanden mellan vatten och land.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Vänerns vattenvårdsförbund 2015-10-08, Remiss – Fem skäl att satsa på Vänern
Vattenvårdsplan – kampanjer 2016-2021.

Skrivelse upprättad av miljöutredare Håkan Magnusson samt miljöinspektör Robert Skogh
2015-11-03, Remissyttrande – Vattenvårdsplan för Vänern samt kampanjer 2016-2021.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson, Yttrande över Vattenvårdsplan för
Vänern samt kampanjer 2016-2021

Expedieras till:

*Vänerns vattenvårdsförbund
miljöutredare Håkan Magnusson
miljöinspektör Robert Skogh*



Kommunstyrelsen

Ks § 241

Dnr 2015/00412

Samarbetsavtal om energi- och klimatrådgivning 2016

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för sin del godkänna upprättat samarbetsavtal om energi- och klimatrådgivning mellan Gullspångs, Mariestads och Töreboda kommuner.

Bakgrund

Gullspångs, Mariestads och Töreboda kommuner har tidigare kommit överens om att bedriva gemensam energi- och klimatrådgivning. Nuvarande avtal löper ut 2015-12-31 och behöver förnyas. Avtalsperioderna följer Energimyndighetens finansiering av verksamheten. 280 000 kr/kommun har sökts i medel för energi- och klimatrådgivning under 2016.

Skrivningen överensstämmer med tidigare avtal förutom ett tillägg under 5 § att statsbidraget för verksamheten inte får användas till finansiering av hyror (Energimyndighetens krav).

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av energi- och klimatrådgivare Peter van der Tol samt utvecklingschef Ramona Nilsson 2015-11-09, Samarbetsavtal om energi- och klimatrådgivning.

Förslag till samarbetsavtal för energi- och klimatrådgivning mellan Gullspångs, Mariestads och Töreboda kommuner.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson, Samarbetsavtal om energi- och klimatrådgivning 2016

*Expedieras till:
energi- och klimatrådgivare Peter van der Tol
utvecklingschef Ramona Nilsson*

**Kommunstyrelsen**

Ks § 242

Dnr 2015/00314

Medborgarförslag om att anlägga en saluhall i inre hamnen

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

Motiveringen till beslutet är att AB Stadens Hus ska bygga sju nya bodar på den aktuella ytan.

Bakgrund

Mai Carlsson, Stengårdshults allé i Mariestad, har i ett medborgarförslag föreslagit att det ska byggas en större byggnad/saluhall i inre hamnen. Byggnaden ska innehålla serveringsställen med motsvarande utbud som bodarna har idag. Byggnaden och serveringsställena ska vara öppna året runt.

Gällande detaljplan för inre hamnen medger en saluhall. Även på tomten norr om inre hamnen (kv Kornet, DP 479) är det möjligt att bygga en mindre saluhall. De nuvarande bodarna kommer ersättas med sju stycken permanenta bodar till sommarsäsongen 2016 och dessa nya bodar kommer att placeras på byggrätten för detaljplan 489. Med anledning av detta skulle en eventuell nybyggnation av saluhall endast vara aktuell för placering på tomten i kv Kornet (DP 479).

Då kommunen inte själv anlägger den här typen av bebyggelse är det först då det finns en lämplig exploatör som ett saluhallsprojekt kan komma igång. Samtal har dock förts med intressenter.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Medborgarförslag från Mai Carlsson, Stengårdshults allé om att det ska byggas en större byggnad/saluhall i inre hamnen.

Skrivelse upprättad av chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson samt stadsplanechef Tina Karling Hellsvik 2015-10-27, Medborgarförslag om att anlägga en "saluhall" i inre hamnen"



Kommunstyrelsen

Ks § 242 (forts).

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2015-11-11, Medborgarförslag om att anlägga en "saluhall" i inre hamnen.

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Mai Carlsson)

(chef för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson)

(stadsplanechef Tina Karling Hellsvik)

**Kommunstyrelsen**

Ks § 243

Dnr 2015/00297

Medborgarförslag om belyst fontän i vattnet utanför Karlsholme alternativt i Tidans utlopp.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget om en fontän vid Karlsholme alternativt i Tidans utlopp.

Bakgrund

Henrik Song, Vadsbovägen 3C i Mariestad, har i ett medborgarförslag föreslagit att det ska anläggas en fontän i vattnet utanför Karlsholme alternativt i Tidans utlopp. Fontänen ska vara belyst, förslagsvis i regnbågsfärger.

Chefen för sektor samhällsbyggnad samt stadsplanechefen konstaterar att förslaget är intressant men att det i nuläget inte är möjligt att prioritera projektet då det redan finns ett antal gestaltungsplaner för centrala Mariestad som inbegriper investeringar under kommande år.

Befintlig fontän utanför Karlsholme/Café Holmen stängdes av i början på 2000-talet på grund av höga driftskostnader. Ett alternativ i framtiden kan vara att sätta in en mindre och mer kostnadseffektiv pump.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Medborgarförslag av Henrik Song, Vadsbovägen 3C i Mariestad, om att det ska anläggas en fontän i vattnet utanför Karlsholme alternativt i Tidans utlopp.

Skrivelse upprättad av chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson samt stadsplanechef Tina Karling Hellsvik 2015-11-04, Medborgarförslag om en fontän vid Karlsholme alternativt i Tidans utlopp.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson, Medborgarförslag om en fontän vid Karlsholme alternativt i Tidans utlopp.



Kommunstyrelsen

Ks § 243 (forts).

Expedieras till:

Henrik Song

chef för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson

stadsplanechef Tina Karling Hellsvik

**Kommunstyrelsen**

Ks § 244

Dnr 2015/00423

Nya avgiftsnivåer 2016 för maxtaxa inom förskola och fritidshem

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa avgiftsnivåerna för maxtaxa inom förskola och fritidshem i enlighet med utbildningsnämndens förslag. De nya avgifterna ska gälla från och med den 1 januari 2016.
2. Kommunfullmäktige beslutar att följa de indexuppräknings som Skolverket presenterar för maxtaxa inom förskola och fritidshem utan krav på separat beslut.

Bakgrund

Skolverket fastställer statsbidrag för kommande bidragsår senast den sista december varje år till kommuner som tillämpar maxtaxa. Förordningen (2001:160) har ändrats så att inkomsttaket indexerats, vilket innebär att den maximala avgiftsnivån kommer att höjas varje år.

De nya högsta avgiftsnivåerna ska tillämpas från och med den 1 januari 2016.

Utbildningsnämnden föreslår att maxtaxan 2016 justeras enligt följande:

Förskola

Barn 1: 3 procent av inkomsten – dock högst 1 313 kr per månad	(höjning 26 kr)
Barn 2: 2 procent av inkomsten – dock högst 875 kr per månad	(höjning 17 kr)
Barn 3: 1 procent av inkomsten – dock högst 438 kr per månad	(höjning 9 kr)
Barn 4: Ingen avgift	

Fritidshem

Barn 1: 2 procent av inkomsten – dock högst 875 kr per månad	(höjning 17 kr)
Barn 2: 1 procent av inkomsten – dock högst 438 kr per månad	(höjning 9 kr)
Barn 3: 1 procent av inkomsten – dock högst 438 kr per månad	(höjning 9 kr)
Barn 4: Ingen avgift	

Inkomsttaket (hushållets avgiftsgrundande inkomst per månad) år 2016 är 43 760 kr. (höjning 870 kr)

Med förskola och fritidshem jämställs pedagogisk omsorg som erbjuds i ställen för förskola eller fritidshem samt omsorg som erbjuds enligt 25 kap. 5 § skollagen (2010:800) under tid då förskola eller fritidshem inte erbjuds (förordning 2011:678).

Avgiftsnivåerna bygger på Skolverkets fastställda statsbidrag (enligt förordning 2001:160).



Kommunstyrelsen

Ks § 244 (forts).

Utbildningsnämnden beslutade 2015-11-10 att föreslå kommunfullmäktige besluta:

- Om nya avgiftsnivåer för maxtaxa inom förskola och fritidshem enligt utbildningsnämndens förslag.
- De nya avgifterna gäller från och med den 1 januari 2016.
- Att årligen utan separat beslut följa de indexuppräknings som Skolverket presenterar.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2015-11-10 § 168, Nya avgiftsnivåer 2016 för maxtaxa inom förskola och fritidshem.

Information från Skolverket 2015-09-23, Avgiftsnivåer för maxtaxa.

Skrivelse ”upprättad av chefen för förskola Anna-Karin Yséus samt utbildningschef Katarina Lindberg 2015-10-01, Nya avgiftsnivåer 2016 för maxtaxa inom förskola och fritidshem.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson, Nya avgiftsnivåer 2016 för maxtaxa inom förskola och fritidshem.

*Kommunfullmäktige
Expedieras till:
utbildningsnämnden*

**Kommunstyrelsen**

Ks § 245

Dnr 2015/00428

Avveckling av avfallsnämnden

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att den gemensamma avfallsnämnden för Mariestad och Gullspångs kommuner avvecklas vid årsskiftet 2015/2016.

Beslutet är en konsekvens av att kommunfullmäktigeförsamlingarna i Mariestads och Gullspångs kommuner har beslutat om att inträda i kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg 2016-01-01.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har under år 2015 fattat beslut om inträde i kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg. I och med det har kommunen inte kvar någon verksamhet för avfallshantering och därmed inget uppdrag för avfallsnämnden.

Avfallsnämnden är gemensam för Mariestad och Gullspångs kommuner och dess verksamhet regleras i ett samarbetsavtal från år 2008 där riktlinjer för avveckling av nämnden finns avtalade. Kommunerna avvecklar nu i samförstånd avfallsnämnden under innevarande avtalsperiod utan att följa samarbetsavtalet. Representationen i kommunalförbundet är två ledamöter från varje kommun och motsvarar antalet ledamöter som deltagit i avfallsnämnden.

Kommunstyrelsen gav 2015-06-10 kommunchefen i uppdrag att, i samverkan med Gullspångs kommun, ta fram underlag för beslut om att avveckla avfallsnämnden.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad kommunchef Lars Arvidsson samt avfallschef Annika Kjellkvist 2015-11-20, Avveckling av avfallsnämnden.

Skrivelse upprättad kommunchef Lars Arvidsson, Avveckling av avfallsnämnden.

Kommunfullmäktige

Expedieras till: (Gullspångs kommun, avfallschef Annika Kjellkvist)



Kommunstyrelsen

Ks § 246

Dnr 2015/00362

Val av ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott efter Erik Ekblom (M)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja xx (M) till ny ersättare i arbetsutskottet efter Erik Ekblom (M).

Bakgrund

Kommunfullmäktige entledigade 2015-09-28 Erik Ekblom (M) från uppdraget att vara ledamot i kommunstyrelsen. Ekbloms uppdrag som ledamot i kommunstyrelsen innefattade även uppdraget att vara ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelsen har därför att utse ny ersättare i utskottet efter Ekblom

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2015-11-16 valdes Björn Fagerlund till ny ersättare efter Ekblom (M). Det har i tiden efter detta uppdragats att Fagerlund redan innehade uppdraget som ersättare i utskottet. En ny ersättare måste därför utses.

Behandling på sammanträdet

Anette Karlsson (M) föreslår att kommunstyrelsen väljer Sandra Magnusson (M) till ny ersättare i arbetsutskottet efter Ekblom (M).

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp Karlssons (M) förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Expedieras till:

Sandra Magnusson

lönekontoret

kommunsekreterare Malin Eriksson



Kommunstyrelsen

Ks § 247

Handlingar att anmäla

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll från den 11 november 2015 anmäls och läggs till handlingarna.

MTG styrgrupp

Anteckningar från möte den 13 november 2015 anmäls och läggs till handlingarna.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Protokoll från möte med direktionen den 29 oktober 2015 anmäls och läggs till handlingarna.

PwC/Kommunrevisionen

Revisionsrapport avseende mottagandet av ensamkommande barn anmäls och läggs till handlingarna.

**Kommunstyrelsen**

Bilaga 1

Omröstning § 239

Namn och parti	JA	NEJ	AVSTÅR
Johan Abrahamsson (M)	X		
Rune Skogsberg (C)	X		
Henrik Karlsson (-)	X		
Björn Fagerlund (M)	X		
Anette Karlsson (M)	X		
Sven Inge Eriksson (KD)	X		
Göran Hellström (FP)	X		
Marianne Kjellquist (S)		X	
Björn Nilsson (S)		X	
Janne Jansson (S)		X	
Sture Pettersson (S)		X	
Leif Udéhn (S)		X	
Per Rosengren (V)		X	
SUMMA:	7 JA	6 NEJ	