

Aktuell detaljplan	Detaljplan för Katthavsviken, Mariestads centralort
Planens syfte och huvuddrag	Detaljplanen för Katthavsviken syftar till att möjliggöra byggnader innehållande främst bostäder, kontor, hotell och småskalig handel. Planförslaget har sin utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen för Mariestads hamn- och strandområde som antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 2007.
Berörda fysiska planer och program	<p>Översiktsplan 2003: Planen är förenlig med gällande översiktsplan</p> <p>Fördjupad översiktsplan för Mariestads tätort 2013: Planens huvuddrag och innehåll är förenlig med FÖP Mariestad samt FÖP Sjöstaden. Planen avviker dock till viss del från dessa när det gäller föreslagen byggnadsutformning inom området. Detta planförslag möjliggör byggnation av punkthus i upp till 7+1 våningar innehållande bostäder, kontor, hotell och småskalig handel. Tankarna i samband med FÖP Sjöstaden var att bebyggelsen skulle utformas som slutna kvarter med en våningshöjd upp till 6 våningar.</p> <p>Regionala/Nationella planer: Planen är förenlig med regionala och nationella planer.</p> <p>Detaljplaner: Aktuellt planområde berörs av stadsplan 194 i vilken marken är planlagd för upplagsändamål och distribution. Förslag till ändring av stadsplanen för område kring västra delen av Strandvägen i Mariestad upprättades och beslutades antas under början av 1970-talet.</p>
Syfte med Behovsbedömning	<p>När en detaljplan eller ett program upprättas eller ändras, ska kommunen <i>alltid</i> göra en behovsbedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om planen innebär betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Syftet med MKB är att integrera miljöaspekter så att en hållbar utveckling främjas. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen.</p> <p>Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen. Utöver granskning utifrån bilaga 4 i MKB-förordningen gäller:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De planer vars genomförande som innefattar en verksamhet eller åtgärd som kan komma att kräva tillstånd enligt 7 kap. 28§a miljöbalken (Natura 2000) ska miljöbedömas.2. Om planen medger verksamhet eller åtgärd som avses i 4 kap. 34 § PBL, eller som räknas upp i bilaga 3 i MKB-förordningen (1998:905) ska karaktären på verksamheterna även bedömas utifrån bilaga 2 i MKB-förordningen. <p>Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig.</p> <p>Sammanfattning: Någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte bedömts vara nödvändig att upprätta för detaljplanen eftersom verksamheten inom planområdet inte kommer att utsättas för eller innebära en betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser. Relevanta konsekvenser behandlas istället inom ramen för planbeskrivningen.</p> <p>Under byggtiden kommer ökat buller att förekomma. Byggnaderna kommer att uppföras under så kort tid som möjligt varvid också störningarna kommer att minimeras i största möjliga utsträckning. För blivande verksamheter inom planområdet ska det i bygglovet visas att rekommenderade riktvärden för buller i arbetslokaler från tåg- och vägtrafik inte överskrids. Skyltar och övrig belysning ska utföras icke bländande.</p>

I tabellen nedan görs bedömning om ett genomförande av aktuellt program eller detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

BEDÖMNINGSGRUNDER	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER			
<p>1. Miljö- och kvalitetsmål Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giffri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrandevåtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt och djurliv. De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning.</p> <p>Kommentar: Planförslaget i sin helhet bedöms ej motverka de nationella satta miljömålen.</p>		X	
<p>2. Miljökvalitetsnormer Medför planförslaget överträdelser av några miljökvalitetsnormer? Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Idag finns tre förordningar om miljökvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675).</p>		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
	Ja	Nej	Bör utredas
<p>3. Riksintresse, Natura 2000 Berörs lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv?</p>		X	
<p>4. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser Berörs område som utpekats i länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt?</p>		X	
<p>5. Kulturmiljö Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö? Kommentar: <i>Norr om planområdet i vattnet finns ett antal maritima fornlämningar i form av bland annat ett vrakfynd och en stenkista, som har påfunnits i samband med en arkeologisk undersökning 2007. Dessa är dock utredda och området är avgränsat. Utvecklingen inom planområdet bedöms ej beröra eller stå i konflikt med fornlämningarna.</i></p>		X	
<p>6. Landskapsbild/stadsbild Påverkan på landskapsbilden? Påverkan på stadsbilden? Kommentar: <i>Planområdet ligger ganska centralt och omliggande bebyggelse har en mindre skala, Strandgården undantaget. Planförslaget påverkar stadsbilden, främst från vattnet. Detta är dock en fråga som belyses och hanteras i samband med miljökonsekvensbeskrivningen för FÖP Sjöstaden.</i></p>	X		
<p>7. Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?</p>		X	
<p>8. Rekreation och rörligt friluftsliv Påverkas kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?</p>		X	
<p>9. Mark Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • betydande förändring av markanvändningen? • instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc? • skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? • förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde? 		X	

<p>10. Luft och klimat Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten? obehaglig lukt? förändringar i lufrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt/lokalt)? <p><i>Kommentar: Planen skapar möjligheter för cirka 180 nya lägenheter. Det bedöms inte att biltrafik följd av dessa kan medföra väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten för omgivningen.</i></p>		X	
<p>11. Vatten Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten? förändring av flödesriktningen för grundvattnet? minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster? förändrat flöde eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde? Finns det översvämningsrisk i området? <p><i>Kommentar: Det finns flera olika typer av översvämningar som kan bota området, bland annat stigande vatten i Väneren, kraftiga skyfall som orsakar stora vattenansamlingar på hårdgjorda ytor, vatten som tränger upp ur vatten- och avloppssystem och höga grundvattennivåer.</i></p> <p><i>Delar av planområdet med omgivningar är beläget relativt lågt på nivåer som varierar mellan 46,0-47,0 meter över havet i RH2000. Området är i behov av uppfyllnad för att byggnader ej ska översvämmas i samband med extrema vattennivåer. Konsekvenser gällande risken för översvämning hanteras inom ramen för planbeskrivningen och bestämmelser i plankartan.</i></p>	X		
<p>12. Vegetation Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? Påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)? införande av någon ny växtart? 		X	
<p>13. Djurliv Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? försämring av fiskevatten eller jaktmarker? 		X	
<p>14. Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?</p>		X	
<p>15. Andra planer och program Har programmet/detaljplanen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan.</p>		X	
EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
<p>15. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? nya ljussken som kan vara bländande? risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? <p><i>Kommentar: Under byggtiden kommer ökat buller att förekomma. Byggnaderna kommer att uppföras under så kort tid som möjligt varvid också störningarna kommer att minimeras i största möjliga utsträckning. För blivande verksamheter inom planområdet ska det i bygglovet visas att rekommenderade riktvärden för buller i arbetslokaler från tåg- och vägtrafik inte överskrids.</i></p> <p><i>I söder på Strandvägen passerar ungefär 1800 fordon per dygn. Drygt 10% av dessa är tung trafik. Nya bostäder och verksamheter inom planområdet kommer att alstra mer trafik på Strandvägen. Den till-</i></p>		X	

<p>tänkta bebyggelsen bedöms öka antalet trafikerörelser per dygn med drygt 400, detta är en ökning med cirka 20 procent vilket bedöms som acceptabelt i tanke på att det idag inte förekommer någon större bullerproblematik på grund av trafikerörelserna utmed vägen. Dessutom planeras hastigheten att sänkas utmed en större sträcka av vägen. Frågan behandlas vidare i planbeskrivningen.</p>			
<p>16. Miljöpåverkan från omgivningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? • Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? • <p>Kommentar: Det förutsätts att det närliggande reningsverket har byggts om inför genomförandet av detaljplanen.</p> <p>Det finns föroreningar i marken i form av olja, PAH, bly, arsenik, koppar m.m. Föroreningssituationen är i huvudsak kartlagd och sanering/övertäckning kommer att genomföras inför exploatering. När denna är genomförd kommer risken för negativ hälsoeffekt vid bostadsbebyggelse vara undanröjd.</p>		X	
<p>17. Trafiksäkerhet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sker transporter av farligt gods? • Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten? • Innebär projektet ökning av fordonstrafik? <p>Kommentar: Strandvägen är en sekundär transportled för farligt gods. Denna led nyttjas för transport av farligt gods ett fåtal tillfällen på året för att nå bränslepumpen i hamnområdet. Projektet innebär en liten ökning av biltrafiken på Strandvägen. Dessa frågor hanteras inom ramen för planbeskrivningen.</p>	X		
VERKSAMHETER	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	
<p>18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. industriändamål, 2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, 3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. hamn för fritidsbåtar, 5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. permanent campingplats, 7. nöjespark, eller 8. Djurpark. 		X	
<p>18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för verksameter som nämns i Bilaga 3 till MKB-förordningen (1998:905).</p>		X	
<p>19. Medger genomförandet av planen en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken.</p>		X	