



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Handläggare: maria.a.nilsson@mariestad.se

Kommunstyrelsen

Beslut om samråd: Detaljplan för Katthavsviken

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för Katthavsviken ska samrådask enligt utökat planförfarande.

Bakgrund

Detaljplanen för Katthavsviken syftar till att möjliggöra byggnation inom området innehållande främst flerbostadshus, kontor, hotell och småskalig handel.

Planförslaget har sin utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen för Mariestads hamn- och strandområde som antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 2007, men avviker till viss del från denna när det gäller föreslagen byggnadsutformning inom området. Detta planförslag möjliggör byggnation av punkthus i upp till 7+1 våningar innehållande främst bostäder, kontor, hotell och småskalig handel. Tankarna i samband med FÖP Sjöstaden var att bebyggelsen skulle utformas som slutna kvarter med en våningshöjd upp till 6 våningar.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt reglerna i PBL 2010:900, eftersom planförslaget inte är helt förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Sjöstaden när det gäller våningsantal och byggnadstyp. Etableringen bedöms även ha betydande intresse för allmänheten på grund av dess omfattning.

Området ligger centralt i Mariestad, intill Karlsholme med Folkets Park och cirka 400 meter från resecentrum. Planområdet omfattar drygt 5,5 hektar mark som i söder gränsar till industrifastigheter utmed Strandvägen. I väster ligger kvarteret Abborren, flerbostadshus i fyra våningar innehållande bostadsrätter. I öster gränsar planområdet till ”cirkusplatsen” och Strandgårdens hyreshus samt villabebyggelse i Snuggen/Madlyckan.

Området har tidigare rymt oljecisterner och tillhörande verksamhet. Cisternerna revs under mitten av förra årtiondet och denna typ av verksamhet bedrivs inte längre. Idag används området till parkering och uppställning av bussar. I norr finns en gång- och cykelstig som är en del av Hälsans stig. Utmed gång- och cykelstigen i norr följer Mariestadsfjärden.

Handlingar

Plankarta, planbeskrivning samt följande bilagor:

1. Behovsbedömning MKB
2. PM Geoteknik
3. PM markföroreningar
4. Riskbedömning/åtgärdsförslag för förorenad mark
5. PM Dagvattenutredning
6. PM Översvämningsutredning
7. PM Buller

Maria Nilsson
Planarkitekt

Tina Karling-Hellsvik
Stadsplanechef