

Detailplan för del av Lillängen 2:1 m fl, västra



BETECKNINGAR

Grundkarta över Lillängen 2:1 i	Skala: 1:1000	Standard Klass: II
Mariestad	Koordinatsystem: SWEREF 99 1330	Höjdsystem: RH2000
Upprättad av Tekniska förvaltning/Kart och Mät	Fastighetstredovisning: 2017-10-18	
Avdelning i okt. 2017		
Josh Le		
GIS-ingenjör		

Fastighetsgräns	Traktgräns	Fastighetsgräns
Avtal övr-023	Avtal	
Lr	Ledringsrätt	
NYA STADEN 1:1	Fastighetsbeteckning	
2	Kvartersnamn och nummer	
Carlbecksvägen	Gatunamn	

	Bostadshus resp. uthus
	Byggnad i allmänhet
	Skämtak
	Transformator
	Vägkant
	Känstien
	Mindre stig
	Staket
	Buskage

	Stötmur
	Lövträd resp. barrträd
	Flaggstång
	Rutnäpppunkt
	Polygonpunkt
	Höjdfx
	Markhöjder
	Elledning
	Datakabel
	Fjärrvärme
	Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Administrativ och egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA₁ Gata
- NATUR₁ Naturområde

Kvarteretsmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- D₂ Vård, förutom akutvård
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %
4 kap 11 § 1
- e_2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

f_1 Bottenvåning i huvudbyggnad mot Stockholmsvägen kan utformas med en fri takhöjd om minst 3 meter. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

p o o d Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2



GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

DETAILPLAN FÖR

Del av Lillängen 2:1 m fl, västra

MARIESTAD, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av stadsplaneavdelning i december 2017

Eric Ahnemar Planarkitekt	Tina Karling Hellsvik Stadsarkitekt	JA	NEJ
Beslutsdatum	Instans		
GODKÄNNANDE	KS		
201x-xx-xx	§xx		
ANTAGANDE	KF		
20xx-xx-xx	§xx		
LAGA KRÄFT			
20xx-xx-xx			
PLANAVGIFT			
JAD	NEJ		

Skala 1:1000 (A2)

