



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Stadsplaneavdelningen
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Förslag till detaljplan för Nolhagen 3:6 mfl, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 oktober 2017 att förslag till detaljplan för Nolhagen 3:6 mfl, Mariestads kommun, ska bli föremål för granskning.

Sjölyckan är ett nytt bostadsområde i norra Mariestad som är under uppbyggnad. Med sitt sjönära läge med utsikt över Väneren och med natur tätt inpå boendet är det en attraktiv stadsdel. Den här detaljplanen är nästa steg i utbyggnaden av Sjölyckan.

Huvudsyftet med detaljplanen för Nolhagen 3:6 mfl är att möjliggöra fortsatt utveckling av bostadsområdet Sjölyckan enligt intentionerna i tidigare dokument och beslut. Detaljplanens syfte är även att skapa byggrätter för nya bostäder i ett attraktivt läge där platsspecifika värden tas tillvara genom att ny bebyggelse i stor utsträckning anpassas till befintlig topografi.

Detaljplaneförslaget utgår från den fördjupning av översiktsplanen som tagits fram för i norra Mariestad; Fördjupad översiktsplan för Mariestad Norra (2010) och detaljplanen för den tidigare etappen i Sjölyckan; Dp491 (2013). Detaljplaneförslaget överensstämmer med intentionerna i tidigare handlingar, dock har strukturen förändrats. Detta för att bli ekonomiskt genomförbart i förhållande till platsens förutsättningar gällande terrängförhållanden, dagvattenhantering och möjlig etapputbyggnad.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap och upprättas med normalt förfarande. Förfarandets steg redovisas kortfattat nedan:

- Samråd – Dialog med länsstyrelsen, myndigheter, företag, föreningar, närboende, allmänhet m.fl. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Särskilt utlåtande – Efter samrådet sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande.

- Granskning – När ett förslag till detaljplan varit föremål för samråd ska det innan den antas vara tillgänglig för granskning. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande.
- Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige och vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har anslagits, förutsatt att beslutet inte överklagas eller upphävs.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplaner).

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt med brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast 7 november 2017

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD
Stadsplaneavdelningen