



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

PBL 4 kap. 11 §

- Högsta byggnadshöjd är 45 meter

Skydd mot störningar

- Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistelse

Utförande

PBL 4 kap. 16 §

- Inom egenskapsområdet ska dagvattenfördröjning av en sammanlagd volym på 58 000 m<sup>3</sup> anläggas eller vidmakthållas

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Övrigt

PBL 4 kap. §

- Bygglov och rivningslov krävs inte för byggnader som inte används för stadigvarande vistelse. Bygglov krävs inte för anläggningar som plank, transformatorstationer, upplag och materialgårdar, skärmtak, ljusanordningar och skyltar utan betydande olägenhet för människors hälsa

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

### PLANKARTA

Skala 1:3000 (A0)

Grundkarta för Korstorp 2:1 m.fl.  
Mariestads kommun  
MTG Teknik  
Kart- och mätavdelningen  
December 2021

Kordinatsystem: SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2021-12-22

### Beteckningar

- Gränspunkter
- Belysningsstolpe
- Byggnader gällande\_my
- Byggnader - linjer
- Diken
- A Fastighetsbeteckning
- P Flaggstång
- Fundament\_y
- A Gatunamn
- A Gatunummer
- Gång- och cykelbana
- Lövträd
- Markanvändningsgräns
- Mur
- Slänt
- Staket
- Stig
- Strandlinje
- Vägkana
- Vägkana kantsten



MARIESTAD

## SAMRÅDSHANDLING

Utökat planförfarande

Detaljplan för

**Korstorp 2:1 m.fl.,**  
Mariestads centralort, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2021-12-16

Diarie nr: KS 2021/00184  
Planuppdrag: 2021-03-31, K  
Lag: PBL (2010:900), SFS 2020:603  
Antagande:  
Laga kraft:  
Arkiv-id:  
LM-id: