



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

Länsstyrelsen i Västra Götaland
vastragotaland@lansstyrelsen.se

Avgränsningssamråd miljökonsekvensbeskrivning Detaljplan för Korstorp 2:1 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 31 mars 2021 om planuppdrag för Korstorp 2:1 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun.

Den 2 juni 2021 genomfördes ett samråd med Länsstyrelsen i Västra Götaland om aktuellt planuppdrag. Anteckningar från mötet biläggs detta dokument.

Detaljplanens syfte och lokalisering

Detaljplanen syftar till att möjliggöra Korstorp 2:1 m.fl. fastigheter för industriändamål. Inom planområdet kan verksamheten/verksamheter komma att omfattas av Sevesolagstiftningen.

Planområdet omfattar cirka 150 hektar skogs- och jordbruksmark och är lokaliserat strax öster om Mariestads tätort. Område är relativt flackt och med lägsta punkt i norr med +72 (RH2000) och högsta punkt i söder på +82.

Området gränsar i norr till statlig väg 200, i öster till ett antal bostadsfastigheter och skogsmark inom området Skarpås, i söder till bostadsfastigheter inom området Suntorp samt skogs- och jordbruksmark och i väster till väg E20.

Planerad bebyggelsens omfattning

Planförslagets inriktning är att möjliggöra etablering av storskalig industriverksamhet med ett sammanlagt ytanspråk för byggnader om cirka 50-80 hektar och med en byggnadshöjd om cirka 45 meter. Kommande verksamhet uppskattas generera cirka 250 tunga transporter/dygn samt en personalstyrka som uppskattas generera cirka 1000 trafikrörelser/dygn.

Planområdets befintliga förhållanden

Påverkan på kulturvärden

Inom föreslaget planområde finns en registrerad fornlämning (L1959:3247) av gammal husgrund.

Vid val av lokalisering för ombyggnation av E20 genomfördes 2016 en arkeologisk utredning för större delen av aktuellt område. Utredningen föreslår ett antal områden där vidare steg 2-utredningar krävs för att säkerhetsställa förekomsten av fornlämningar och status.

Då planförslagets inriktning är att möjliggöra en hög byggnadshöjd om cirka 45 meter kan ett genomförande innebära påverkan på landskapsbild. Någon skada på riksintresset för kulturmiljövård Gamla staden i centrala Mariestad (R 17) enligt 3 kap. miljöbalken bedöms inte planförslaget innebära med hänsyn till planområdets lokalisering.

Kommunen har hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län begärt arkeologisk utredning steg 2 inom planområdet.

Påverkan på djur- och växtliv

Föreslaget planområde inventerades sommaren 2021 för biologisk mångfald samt groddjursinventering. I samband med lokaliseringstudier för E20s ombyggnad uppmärksammades förekomsten av bland annat Större Vattensalamander, Åkergroda och Groda inom områdets nordöstra del. Förekomsten av större Vattensalamander och Åkergroda bekräftades vid investeringstillfällen sommaren 2021 tillsammans med observerade fladdermöss och Tranor.

Arternas förekomst är lokaliserade inom naturvärdesobjekt nr. 16 och uppmäts till 0,1 hektar och består av en till en mindre anlagd fiskfri damm på en skogbevuxen bergsrygg i områdets nordöstra del. Den anlagda dammen har utvecklats till att utgör boendemiljö för grod- och kräldjur med dess flack strand, salttillgång samt närliggande stenblock och vegetation. Dammen klassas vidare som naturvärdesklass 2 – högt naturvärde med motiveringen av dammen samt klippstrandsskog som tillsammans utgör en viktig biotop för grod- och kräldjur.

Skogsområdet kring dammen avgränsas till ett stort naturvärdesobjekt (nr. 15) och uppmäts till 13 hektar. Objektet består av igenväxt åkermark och domineras av lövskog. Objektet klassas som naturvärdesklass 2 – högt naturvärde som motiveras bland annat av dess påtagliga artvärde samt inslag av äldre träd, död ved, block och närhet till öppna åkermarker.

Inom områdets sydöstra del avgränsas naturvärdesobjekt nr. 6 bestående av klippsumpskog med stor förekomst av den rödlistade arten Hållav. Objektet klassas som naturvärdesklass 2- högt naturvärde med motiveringen av bland annat dess artrikedom samt öppna sumpytter.

Området i övrigt indelas i 28 st. naturvärdesobjekt med längre naturvärdesklasser. I anslutnings och inom de norra åkermarkerna påträffades ett stort antal rödlistade arter av växter, svampar och lavar (b.la. Svinrot och Nattviol) samt objekt skyddade av det generella biotopskyddet (odlingsrösen, åkerholme och småvatten).

Inventeringsområdets norra del bedömdes ingå i ett större så kallat landskapsobjekt tillsammans med anslutande jordbruksmarker norr om inventeringsområdet och väg 200. Landskapsobjektet omfattar 218 hektar sammanhängande jordbruksmark och utgör en viktig biotop för fågellivet med ett stort antal åkerholmar samt öppna diken.

Cirka 40 hektar av föreslaget planområde bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808). För att exploatera brukningsvärd jordbruksmark måste markanvändningen utgöra ett väsentligt samhällsintresse och annan lokalisering ska kunna uteslutas.

Risker för människors hälsa och miljön

Kommunens inriktning för planområdet är att möjliggöra för en större industrietablering där verksamheten omfattas av Seveso-lagstiftningen.

Föreslaget planområde bedöms beröras och bidrar till ett antal identifierade risker för människors hälsa och miljön vilka listas nedan:

Risk för olycka med transporter för farligt gods

Föreslaget planområde angränsar i väst och i norr till rekommenderade primär (E20) och sekundär (väg 202) transportled för farligt gods. Vidare kommer även farligt godstransporter att trafikera inom planområdet.

Storskalig kemikalieverksamhet

Planerad verksamhet kan komma att omfattas av Seveso- lagstiftningen vilket innebär en förhöjd risk vid en eventuell olycka inom verksamhetsområdet. Öster och söder om planområdet har ett antal känsliga objekt identifierats i form av bostadsfastigheter i anslutning till planområdets östra och södra gräns.

Översvämning till följd av skyfall

Föreslaget planområde riskerar att översvämmas vid ett 100- års regn. Kommunen bedömer att främst områdets norra del med ett antal lågpunkter utgör störst risk.

Olägenheter

Vid en så omfattande industriverksamhet som kommunen avser att möjliggöra inom föreslaget planområde måste flera risker för olägenheter hanteras. Bland annat verksamhets- och trafikbuller, luftföroreningar, luktföroreningar, skuggning och starkt ljus med mera.

Hantering av dagvatten och påverkan på grundvatten

Vid ett genomförande av planförslaget kommer stora markområdet att hårdgöras

och höjd skillnader att planas ut. Dagvattenhanteringen samt påverkan på grundvattnet kommer att utredas.

Inom förslaget planområdes norra del omfattas av ett aktivt dikningsföretag (R-E1-0865). Inom företagens båtnadsområde finns utbyggd dräneringsanläggning.

Hantering av ökad mängd avlopps- och processvatten

Vid ett genomförande av planförslaget kommer verksamheten att anslutas till det kommunala ledningsnätet för vatten- och avlopp vilket ställer krav på ökad kapacitet i kommunens avloppsreningsverk och påverkan på recipient.

Vid ett genomförande kommer aktuellt exploateringsföretag att ansöka om miljötillstånd för sin verksamhet. Där regleras bland annat hur processvatten ska hanteras samt risker för olägenheter.

Riksintressen

Väg E20 i anslutning till planområdet utgörs av riksintresse för kommunikation. Riksintresset bedöms inte påverkas av planen.

Bedömning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planförslagets genomförande antas innebära en betydande miljöpåverkan med anledning av dess omfattning vad gäller markanspråk och byggnadshöjd och därav påverkan på landskap, risker för människors hälsa och miljö samt påverkan på natur- och djurlivet, kulturvärden och brukningsvärd jordbruksmark. En miljökonsekvensbeskrivning ska därmed tas fram.

Länsstyrelsen meddelande vid samrådsmöte den 2 juni 2021 att de delar kommunens bedömning.

Miljökonsekvensbeskrivningens syfte

Miljökonsekvensbeskrivningens syfte är att beskriva effekter och konsekvenser på miljön som ett genomförande av planförslaget antas medföra.

Konsekvensbeskrivningen syftar även till att ge förslag på åtgärder som främst förebygger negativ miljöpåverkan men också åtgärder som begränsar den. Förslag på åtgärder för att kompensera negativ miljöpåverkan kan bli aktuellt.

Miljökonsekvensbeskrivningens tidsavgränsning

Kommunen bedömer att detaljplanen kan vara helt genomförd till 2026.

Miljökonsekvensbeskrivningens omfattning

Nedan listas de miljökonsekvenser som föreslås hanteras i miljökonsekvensbeskrivningen samt vilka konsekvenser som bedömts lämpligast att hantera på annat sätt. Miljökonsekvenserna kommer att analyseras inom

planområdets geografiska avgränsning samt dess eventuella influensområden utanför planområdet.

Följande miljökonsekvenser kommer att hanteras i miljökonsekvensutredningen:

- Natur (påverkan på naturvärden, biotopskyddade objekt, rödlistade arter, grön infrastruktur och ekosystemtjänster)
- Djurlivet (påverkan på grod- och kräldjur och fåglar. Följande aspekter ska redovisas: vilka arter som finns på platsen, säkerhetsställda och potentiella platser för fortplantning och vila, djurens rörelsemönster mellan dessa platser, redogörelse för planerad markanvändningens påverkan på djuren och dess livsmiljö)
- Kulturmiljö (påverkan på landskapsbild, fornlämningar, och övriga kulturhistoriska lämningar)
- Dagvatten och grundvatten (planområdets påverkan på grundvattnets flöden och nivåer samt om förändrade flöden eventuellt kan påverka föroreningsbildningen kring Bångahagens deponi)
- Markförhållanden (markens geotekniska förhållanden)
- Människors hälsa och säkerhet (samtliga risker ska analyseras utifrån en helhetsbild som visar den ackumulerande risken inom och utanför planområdet och jämföras mot lämpliga acceptanskriterier)
 - Olägenheter i form av verksamhetsbuller samt trafikbuller till följd av en ökande mängd godstransporter och persontrafik, lukt och ljus.
 - Transporter med farligt gods på angränsande vägar samt inom planområdet, storskalig kemikaliehantering (Seveso)
 - Beskrivning av vilka olyckor som kan hända och var, identifiera vilka olyckor som leder till påverkan för omgivningen.
 - Redovisa skyddsvärda objekt från ett olycksperspektiv inom och utanför planområdet
 - Redovisa förutsättningar för räddningsinsatser inkluderat hantering av släckvatten
 - Skyfall
 - Minst ett klimatanpassat 100- års regn ska utgöra dimensionerade scenario.
- Människors hälsa och miljö

- Påverkan från ökad mängd avloppsvatten till avloppsreningsverket och hur det påverkar recipienten Vänern.
 - Påverkan under markberedningen för att kunna genomföra byggnationen.
 - På vilket sätt vattendrag och kringboende kan påverkas av att höjdskillnader jämnas ut genom sprängning, schaktning och kanske krossning.
 - Lämpliga skyddsavstånd till känsliga objekt, såsom bostäder och andra platser där människor vistas, bör beaktas.
 - Eventuell påverkan från verksamheten på Bångahagen på den tillkommande bebyggelsen.
- Energi och uppvärmning (planområdets energiförsörjning och uppvärmning)
 - Påverkan miljömål
 - Påverkan miljö kvalitetsnormer

Följande miljökonsekvenser kommer att hanteras utanför miljökonsekvensbeskrivningen:

- Påverkan på brukningsvärd jordbruksmark kommer att hanteras särskilt i en lokaliseringstudering enligt prop. 1985/83:3.

Miljökonsekvensbeskrivningens detaljeringsgrad

Varje miljökonsekvens som antas uppkomma i samband med planförslagets genomförande ska i miljökonsekvensbeskrivningen analyseras utifrån de parametrar som beskrivs i 6 kap. 2 § miljöbalken. Dessa redovisas i punktlistan nedan. Vidare ska effekten av varje konsekvens analyseras på kort, medellång och lång sikt.

- Direkt eller indirekt effekt på miljön
- Positiv eller negativ effekt på miljön
- Tillfällig eller bestående effekt på miljön
- Kumulativ eller inte kumulativ effekt på miljön

Bilagor

Kartbilder över föreslaget planområde
Anteckningar från samråd med Länsstyrelsen, 2021-06-02