



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL 4 kap. 5 §

- GATA₁ Lokalgata
- GÅNG₁ Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

PBL 4 kap. 5 §

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike
- födröjning₁ Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 600 m³ ska anläggas
- +62,71 Markens höjd över nollplanet ska vara 62,71 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

PBL 4 kap. 18 §

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter

Omfattning

PBL 4 kap. 11 §

- e₁ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 45% av fastighetsarean inom användningsområdet
- 7,5 Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter

Placering

PBL 4 kap. 16 §

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

PBL 4 kap. 16 §

- f₁ Endast friliggande villor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

Skala 1:1000 (A1) 0 meter 60

Grundkarta över Del av Horn 2:51
Mariestads kommun
Upprättad av Sektor samhällsbyggnad
Mät- och geodataenheten
November 2021

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2021-11-23

Beteckningar

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| ** Barrskog | ⊕ Lövträd |
| ◇ Belysningsstolpe | ⊙ Lövskog |
| ⊠ Byggnader | — Markanvändningsgräns |
| — Diken | × Sankmark |
| 2:51 Fastighetsbeteckning | ▨ Slänt |
| - - Fastighetsgränser | — Staket |
| ○ Gränspunkter | — Stig |
| ∇ Gräsmark | — Väg bana |
| ⋯ Gång- och cykelbana | — Väg bana kantsten |
| + Koordinatkruss | — Ägodelsgräns |
| 6508000 Koordinatkruss text | |

PLANKARTA



MARIESTAD

SAMRÅDSHANDLING

Utökat förfarande

Detaljplan för
Del av Horn 2:51
Mariestads centralort, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2021-12-22

Diarie nr: Ks 2019/492
Planuppdrag: 2020-01-13, Ks § 6
Lag: PBL (2010:900), SFS 2019:949
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: