



Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Detaljplan för Renen 17 och 24, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juni 2024 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är möjliggöra en utveckling av Hotell Vänerport genom en utökad bygg rätt. Detaljplanen syftar även till att utveckla de kulturhistoriska värdena som funnits på platsen genom att återskapa tidigare bygg rätt inom planområdet samt möjliggöra för bostäder.

Planområdet omfattar fastigheterna Renen 17 och 24 och är beläget i Gamla stan i Mariestad. Området ligger i nära anslutning till Vänern och de hamnaktiviteter som utvecklats vid Vänern strax väster om planområdet. I norr angränsar planområdet till räddningstjänsten och i öst och söder till bostadskvarter. Marken ägs i sin helhet av Hotell Vänerport.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökad förfarande med anledning av att den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Kungörelse** – Kungörelse görs inför samråd vid utökad förfarande och betyder meddelande till allmänheten som bland annat ska innehålla information om var planförslaget finns tillgängligt och hur lång samrådstiden är. Kungörelsen anslås på kommunens anslagstavla och förs in i Mariestads-Tidningen.
- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan. Aktuellt planärende är just ni i detta skede.
- **Samrådsredogörelse** – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna.

Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

- **Underrättelse** – Inför granskningen vid utökat förfarande ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att beslutet inte överprövas eller överklagas.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:30 – 16:30, lunchstängt 12.00-13.00). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/renen17och24. Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00. Den 4 juli 2024 kl. 15.00-19.00 ges möjlighet att träffa representanter från kommunen samt exploatören för frågor. Mötet hålls i Mariestads stadshus, Kyrkogatan 2 i Mariestad.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till:

*Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad*

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 5 augusti 2024.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.